



Firmato digitalmente da:

GIANCARLO CITTERIO

Firmato il 25/07/2023 12:58

Seriale Certificato: 323046411875968931

Valido dal 22/06/2023 al 22/06/2026

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



COMUNE DI NAPOLI

<b>Oggetto del contratto:</b>	Contratto di Accordo Quadro ex art. 54, c. 3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico finalizzato all'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C. "Gigante - Neghelli" per lo spostamento dell'asilo nido Marco Polo della Municipalità 10, interessato dagli interventi PNRR
<b>Ditta contraente:</b>	LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L
<b>Servizio contraente:</b>	Servizio Edilizia Scolastica
<b>Cig:</b>	9903087DE8
<b>Natura dell'affidamento:</b>	
<b>N. repertorio:</b>	5659
<b>Data di registrazione:</b>	24/07/2023



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e  
espropri

## CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO

### SCRITTURA PRIVATA SEMPLICE

OGGETTO: Contratto di Accordo Quadro ex art. 54, c. 3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico finalizzato all'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C. "Gigante – Neghelli" per lo spostamento dell'asilo nido Marco Polo della Municipalità 10, interessato dagli interventi PNRR, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 17.05.2023, CUP: B62B23000370004 - CIG: 9903087DE8, affidati con Determinazione Dirigenziale n. 03 del 11.07.2023 – DETDI/2023/378 del 13/07/2023 Servizio Edilizia Scolastica, alla società La Metropoli soc. coop. a r.l., con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n. 20, C.F. e P.Iva 01440640637, che ha offerto in sede di gara un ribasso unico percentuale del 23,5% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

### TRA

1) Comune di Napoli (cod. fisc. 80014890638), nella persona dell'arch. Alfonso GHEZZI, nato a [REDACTED] il [REDACTED] nella qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, abilitato alla stipula dei contratti per il Comune di Napoli



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 48 dello Statuto Comunale nonché dell'art. 10 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la Sede legale Comunale;

**E**

2) LA METROPOLI società cooperativa a r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n. 20, C.F. e P.Iva 01440640637, come da certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli, la cui verifica risulta agli atti del RUP, rappresentata dal sig. [REDACTED] Cavallo nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] in qualità di legale rappresentante;

**PREMESSO**

- con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 8 febbraio 2022, è stato approvato l'elenco di interventi, proposti dalle Municipalità sulla scorta delle esigenze rilevate dalle medesime sui rispettivi territori e degli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica, da candidare agli Avvisi PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021), PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualficazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022), PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021), PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

- all'esito dell'Avviso pubblico 48047 del 2/12/2021 del MIUR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1, sono stati ammessi a finanziamento n. 17 interventi di Messa in Sicurezza e Riqualficazione funzionale o Demolizione e ricostruzione;
- tra le proposte progettuali ammesse a finanziamento nell'ambito del medesimo Avviso pubblico 48047/2021 Missione 4 - componente 1 - investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione per la prima infanzia" era previsto l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C. "Gigante – Neghelli", per lo spostamento dell'asilo nido comunale Marco Polo interessato dagli interventi PNRR;
- con Delibera n. 410 del 27/10/2022, la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito degli PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" ; PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualficazione scuole" ; PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia";
- al fine di consentire i lavori presso l'edificio scolastico di via Marco Polo n. 30, l'Amministrazione Comunale ha individuato nelle immediate vicinanze



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

l'immobile di piazza Neghelli ove realizzare un nuovo asilo nido per spostare i bambini dell'asilo nido Marco Polo e garantire la continuità del servizio;

- con nota PG/389386 del 09/05/2023 la U.O.A.T. della Direzione della Municipalità 10, ha trasmesso il progetto dell'intervento al Servizio Tecnico Scuole;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 17.05.2023 sono stati approvati in linea tecnica i progetti definitivi/esecutivi degli edifici destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto degli intervento PNRR per la messa in sicurezza e la riqualificazione dell'edilizia scolastica;

- con Determinazione Dirigenziale n. 40 del 21.06.2023 registrata all'I.G. n. 369 del 11/07/2023, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dell'intervento in oggetto;

- che dall'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 3630087 del 23.06.2023, nella seduta del 03.07.2023, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della società La Metropoli soc. coop a r.l., con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n. 20, C.F. e P. Iva 01440640637, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 23,5%



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

sull'elenco prezzi posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 03 del 11.07.2023 – DETDI/2023/378 del 13.07.2023 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, ha approvato la proposta di aggiudicazione in favore della società La Metropoli soc. coop a r.l., con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n. 20, C.F. e P. Iva 01440640637;
- che il RUP in data 13.07.2023, ai sensi e per gli effetti dell'art.76 co. 5 lett. a) ha inviato la comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione alle ditte partecipanti;
- che ai sensi dell'art. 32, co. 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura di accordo quadro non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- che, con riferimento ai controlli esperiti ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016, essi risultano verificati e in corso di validità, come risulta da attestazione del RUP ing. Valerio Manzi, in servizio presso la Direzione della Municipalità 10, prot. PG/2023/568277 del 10/07/2023, pertanto, nulla osta alla stipula del presente Accordo Quadro;
- che, ai fini della conclusione del presente atto, il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti le risultanze, con esito regolare, degli accertamenti relativi al Programma 100 (giusto certificato trasmesso dal Servizio Contrasto all'evasione e innovazione dei procedimenti tributari, con nota prot.



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

PG/934843 del 28/12/2022) e al Documento Unico attestante la Regolarità Contributiva, in corso di validità dell'impresa contraente (certificazione D.U.R.C. ON LINE n.ro protocollo INAIL\_38769201 emessa in data 24/05/2023 e con scadenza validità 21/09/2023 ), agli atti del RUP;

- che ai fini dell'art.1 del D.P.C.M. n. 187 del 11.05.1991 si ottempera con la dichiarazione resa dal Legale Rappresentante della società La Metropoli soc. coop. a r.l. che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- che in ottemperanza agli obblighi derivanti dall'adesione al Protocollo di Legalità in materia di appalti in data 22 ottobre 2021, giusto protocollo PR\_NAUTG\_Ingresso\_0222881\_20230710, è stata rilasciata per la società La Metropoli soc. coop. a r.l. informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art.3 comma 2, del D.L. 16.07.2020, n. 76 utilizzando il collegamento alla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;
- ai sensi dell'art.3, co. 2 della Legge 120/2020 al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al co.3 della Legge 120/2020, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulta non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, co. 4, lett. a), b) e c), del D.Lgs.159/2011;



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

- che la stipula del presente Accordo Quadro non è fonte di obbligazioni per la Stazione Appaltante nei confronti dell'operatore economico in quanto definisce unicamente la disciplina generale delle modalità di affidamento ed esecuzione dei singoli appalti specifici per gli interventi manutentivi. Il presente Accordo individua, invece, l'obbligo per l'operatore economico di assumere i lavori che successivamente saranno richiesti, entro il limite massimo di importo ed entro il periodo di validità del presente Accordo.

**tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

*Art. 1) Valore delle premesse.* La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

*Art. 2) Oggetto dell'appalto.* Il presente Accordo Quadro con un solo operatore economico di cui al combinato disposto dell'art.3, comma 1, lettera iii) e dell'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii ha per oggetto le condizioni generali di contratto tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico contraente, la società LA METROPOLI società cooperativa a r.l., regolanti l'esecuzione di tutti i lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C. "Gigante – Neghelli" per lo spostamento dell'asilo nido Marco Polo della Municipalità 10, interessato dagli interventi PNRR, che l'operatore economico sarà obbligato ad assumere successivamente alla stipula di singoli contratti applicativi, secondo le



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

lavorazioni, modalità, termini e quant'altro puntualmente indicato nel capitolato d'appalto.

*Art. 3) Documenti integranti l'appalto e allegazioni.* L'Accordo Quadro è regolato dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 17.05.2023 sono stati approvati in linea tecnica i progetti definitivi/esecutivi degli edifici destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto degli intervento PNRR per la messa in sicurezza e la riqualificazione dell'edilizia scolastica, della Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 40 del 21.06.2023 e dalla Determinazione Dirigenziale di affidamento n. 03 del 11.07.2023 del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, dagli elaborati tecnici approvati dalla Stazione Appaltante, dando atto che la redazione del piano operativo di sicurezza costituirà adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 17 comma 1, lettera a) del D.lgs. 81/2008, all'articolo 26, commi 1, lettera b), 2, 3, e 5, del D.lgs. 81/2008 e all'articolo 29, comma 3 del D.lgs. 81/2008, . dal capitolato speciale d'appalto, dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania – edizione 2023, e da tutti gli atti richiamati che, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente Accordo Quadro. Per tutto quant'altro non previsto vale la normativa in materia all'uopo applicabile.

*Art. 4) Corrispettivo e durata dell'Accordo Quadro.* L'Accordo avrà durata massima di 6 mesi, prorogabili di ulteriori 3 mesi. Il valore massimo dell'Accordo Quadro, è rappresentato dalla sommatoria dell'importo dei



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

singoli contratti attuativi che potranno essere affidati in virtù del presente contratto nell'arco della sua della sua validità.

Il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario sull'Elenco Prezzi non incide sul valore del contratto da stipulare che resterà invariato, atteso che l'importo di € 500.000,00 rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte dell'Ente.

Tale importo rappresenta la somma di tutti gli importi dei possibili singoli appalti specifici, da stipularsi a misura, e lo stesso deve ritenersi presunto e quale limite massimo dell'Accordo, in alcun modo impegnativo e vincolante per la Stazione Appaltante.

*Art. 5) Modalità di affidamento ed esecuzione dei singoli contratti attuativi.*

La Stazione appaltante potrà attivare, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere, singoli contratti attuativi durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro.

L'affidamento all'Appaltatore dei singoli contratti attuativi avverrà direttamente, senza un nuovo confronto competitivo. Ogni contratto attuativo verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice in formato elettronico ai sensi dell'art.32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, previa assunzione di apposita determinazione dirigenziale che ne definisca la spesa e ne stabilisca la durata temporale.

In sede di stipulazione dei singoli contratti attuativi, non troverà applicazione l'obbligo di comunicazione previsto dall'art.76, comma 5, lett. d), del D.Lgs.



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii. parimenti, ai sensi dell'art.32, comma 10, lett. b), primo periodo, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii. non troverà applicazione il termine dilatorio previsto al comma 9 del medesimo articolo.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni di cui ai singoli contratti attuativi a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti in materia di servizi pubblici e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Contratto di Accordo Quadro, nel capitolato speciale e nel singolo contratto attuativo, ivi inclusi i rispettivi allegati.

*Art. 6) Subappalto.* L'impresa, secondo quanto riportato nell'offerta, si è riservata la possibilità di affidare in subappalto alcune lavorazioni relative alla categoria OG1 entro i limiti del 49% dell'importo di contratto così come previsto dalla normativa vigente.

*Art. 7) Garanzie contrattuali* la società LA METROPOLI soc. coop. a r.l. si impegna a costituire cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi discendenti dal presente accordo quadro.

*Art. 8) Tracciabilità finanziaria.* L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. n.136/2010. Si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – U.T.G. Della Provincia di Napoli della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/cottimista) ai



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

medesimi obblighi.

*Art. 9) Protocollo di legalità.* Il sig. Francesco Cavallo nella qualità di rappresentante legale della società LA METROPOLI soc. coop. a r.l. dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al “Protocollo di Legalità in materia di appalti”, stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di G. C. n. 3202 del 05/10/2007 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso, che di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art.3 – La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

*Art. 10) Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.* Il sig. Francesco Cavallo nella qualità di rappresentante legale della società LA METROPOLI soc. coop. a r.l. attesta di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 2 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e s.m.i con Delibera di G.C. n. 217 del 29/04/2017 che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono ai sensi dell'art.



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

20, comma 7, quelle del Patto di Integrità. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto gravi e reiterate violazioni del suddetto Codice.

La società affidataria ha dichiarato in sede di partecipazione, ai sensi dell'art. 17 del "Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli", approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e successiva modifica, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata e si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165 del 2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto di cui al comma 16 ter sono nulli e fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

*Art. 11) Patto di integrità.* Il sig. Francesco Cavallo nella qualità di rappresentante legale della società LA METROPOLI soc. coop. a r.l. dichiara di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto,



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. L'Appaltatore assume, in particolare, i seguenti impegni: - rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>; - osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; - riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. L'Appaltatore, parimenti, prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; - rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto,



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni.

*Art.12) Disposizioni speciali per appalti e concessioni di lavori riconducibili agli interventi previsti dal "Patto per la città di Napoli".* Il sig. Francesco Cavallo nella qualità di rappresentante legale della società LA METROPOLI soc. coop. a r.l. dichiara l'adesione a quanto previsto dalle clausole dalla n. 1 alla n. 5 ed in particolare:

**Clausola n. 1 ASPETTI GENERALI**

La sottoscritta impresa, al fine di monitorare i flussi di manodopera, si obbliga a fornire le seguenti informazioni aggiuntive:

- il numero dei dipendenti in organico per qualifica professionale, al momento della presentazione dell'offerta;
- l'elenco dei contratti eseguiti negli ultimi tre anni con la percentuale di esecuzione di ciascun contratto direttamente o attraverso il ricorso al subappalto
- il CCNL applicato ai predetti contratti;

**Clausola n. 2 COSTO DEL LAVORO e CCNL**

La sottoscritta impresa si obbliga ad applicare ai propri dipendenti il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, ai sensi dell'art. 30, comma 4,



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

D.lgs. 50/2016.

In conformità ai contenuti dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Fino all'adozione di dette tabelle continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia, ai sensi dell'art. 216, comma 4 del D.lgs. 50/2016.

**Clausola n. 3 OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO**

La sottoscritta impresa dichiara fin d'ora di conoscere ed applicare tutte le prescrizioni in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro previste dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si impegna a consegnare al Comune la documentazione dei lavoratori impegnati nel cantiere attestante l'idoneità alla mansione specifica, rilasciata a seguito delle visite mediche periodiche con le cadenze e le caratteristiche definite dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si obbliga, altresì, a far eleggere il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (di cui all'art.47 D.lgs. n.81/2008). L'elezione e la formazione dei Rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza avviene in



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

conformità a quanto previsto dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si obbliga a formare tutti i lavoratori dipendenti delle imprese operanti nei cantieri del Patto per Napoli, nonché gli eventuali lavoratori autonomi (partite IVA), in materia di sicurezza sul lavoro, accettando fin d'ora che la violazione dell'obbligo previsto nel capoverso che precede determina l'impossibilità per i lavoratori di accedere ed operare nel cantiere. In particolare la sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza che a norma dell'art. 37, comma 12 del D.lgs. 81/2008, la formazione dei lavoratori e quella dei loro rappresentanti deve avvenire, in collaborazione con gli organismi paritetici, ove presenti nel settore e nel territorio in cui si svolge l'attività del datore di lavoro, durante l'orario di lavoro e non può comportare oneri economici a carico dei lavoratori.

**Clausola n. 4 REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E RITARDATO  
PAGAMENTO DELLE RETRIBUZIONI**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore, impiegato nell'esecuzione del contratto, il Comune, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.lgs. 50/2016, trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Comune paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto, in conformità ai contenuti dell'art. 30, comma 6, del D.lgs. 50/2016.

**Clausola n. 5 CLAUSOLE SOCIALI**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 del D.lgs 50/2016, la sottoscritta impresa si obbliga a prevedere, per il personale impegnato, l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.lgs 81/2015.

Inoltre la stessa si obbliga ad assumere per l'esecuzione dell'appalto, in via prioritaria e nel rispetto della libertà di organizzazione dell'impresa, i soggetti svantaggiati appartenenti alle categorie individuate dall'art. 2 lettera f) del REGOLAMENTO (CE) N. 2204/2002 DELLA COMMISSIONE del 12 dicembre 2002 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli aiuti di Stato a favore dell'occupazione.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale, nel caso di successione del contratto, vi è l'obbligo, in capo all'appaltatore subentrante, di assorbire nel proprio organico con carattere di



**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

continuità, a condizioni normative, retributive e di tutela del rapporto di lavoro non peggiorative rispetto a quelle preesistenti il personale che risultava direttamente impiegato dall'appaltatore uscente negli interventi oggetto di appalto. L'obbligo di riassorbimento dei lavoratori alle dipendenze dell'appaltatore uscente, nello stesso posto di lavoro e nel contesto dello stesso appalto, deve essere armonizzato e reso compatibile con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.

*Art. 13) Spese Contrattuali.* Le spese del presente Accordo Quadro sono poste a carico della ditta affidataria la quale ha depositato la somma di € 96,00 con bonifico bancario del 14.07.2023. Il presente contratto sconta un imposta di bollo pari ad € 96,00 assolta virtualmente (autorizzazione Agenzia delle Entrate di Napoli n.00155500 del 20.11.2014).

*Art.14) Forma del Contratto.* Il presente Contratto di Accordo Quadro è stipulato mediante scrittura privata semplice in formato elettronico ai sensi dell'art.32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. n. 179/2012 convertito in L. n.221/2012. Le parti, come sopra costituite, si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà. La stessa in uno a tutti gli allegati, viene sottoscritta con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo marzo 2005, n. 82 e ai sensi dell'art. 2702 del C.C., con registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986.



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e  
espropri

*Art.15) Trattamento dati personali.* Nel presente atto e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di leicità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e nel rispetto delle relative norme di legge.

IL RAPPRESENTE DEL COMUNE

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica arch. Alfonso GHEZZI, nato a [REDACTED] il [REDACTED] munito di carta firma digitale il cui certificato, rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, identificato dal numero di serie 01 31 75 0a, valido dal 17.09.2020 al 17.09.2023.

IL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA

Legale Rappresentante sig. Francesco Cavallo nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] identificato con documento: Carta d'identità n.ro [REDACTED] rilasciata dal Comune di [REDACTED] (CA) il [REDACTED] e munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione, rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, identificato dal numero di serie 24322246, con scadenza al 23.06.2025.

Hanno sottoscritto il presente atto, con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, previa dichiarazione di conoscere l'esatto contenuto del documento medesimo.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. (CAD).

Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune



COMUNE DI NAPOLI

**Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati**  
**Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e**  
**espropri**

di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n.82/2005.