



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2023/38

**OGGETTO:** Accordo quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di *"Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni"* – Lotto 1 - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10.

Preso d'atto della rinuncia della ditta aggiudicataria di cui alla determina E1135/2022/16 – DETDI/2022/470 del 15/12/2022, rettificata con determina E1135/2022/19 – DETDI/2022/476 del 22/12/2022, disimpegno della spesa di cui alla determina K1135/2022/88 – IG/2022/2816 del 28/12/2022, aggiudicazione definitiva alla terza classificata e impegno della spesa complessiva di € 459.175,00 per l'affidamento del primo gruppo di interventi al R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria) e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante), relativamente alla manutenzione straordinaria.

**CUP: B62F22000590004 – CIG: 9493088809 – CIG DERIVATO: A01E486836**



## Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

### Premesso che:

- con lo schema di bilancio 2022-2024 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2022, e variamente replicati nel 2023 e 2024;
- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, nei limiti delle disponibilità di bilancio, è stato proposto un emendamento allo schema di bilancio con lo scopo di incrementare nel 2022 le risorse dedicate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, partendo dalle esigenze rilevate nei quartieri, zona per zona, dai consiglieri espressi dalle comunità che meglio sanno rilevare e rappresentare le esigenze più sentite dai cittadini;
- la suddetta scelta è stata condivisa sia dalla Commissione Bilancio sia dai Gruppi Consiliari;
- la proposta ha previsto l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- nel PEG 2022-2024 sono stati dunque istituiti i seguenti capitoli di spesa con relative dotazioni:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamento 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024
01.05-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	U 152315 MANUTENZIONE ORDINARIA - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE	650.000,00 €	0,00 €	0,00 €
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	U 252300 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE – fin.to oneri concessionari	920.000,00 €	0,00 €	0,00 €

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019, sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale a reddito e del patrimonio non a reddito;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento sugli immobili di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei predetti appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto;
- con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio I1135/2022/87 dell'11/11/2022, è stato nominato il RUP per i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni";
- il predetto RUP ha predisposto il progetto per l'affidamento dell'accordo quadro di cui trattasi;



- la suddetta documentazione risulta costituita dai seguenti elaborati: relazione generale; elenco aree di intervento; capitolato speciale d'appalto; elenco dei prezzi unitari, costituito integralmente dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania per l'anno 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 26/06/2022; lettera di invito – disciplinare di gara;
- gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'appalto possono essere così sintetizzati:
  - rigenerazione / riqualificazione piazze;
  - riqualificazione / ripristino aree verdi;
  - riqualificazione aree e parchi giochi;
  - aggiunta / sistemazione arredo urbano;
  - installazione dissuasori di sosta;
  - rigenerazione / sostituzione parapetti e ringhiere;
  - manutenzione o integrazione di impianti di illuminazione;
  - riqualificazione aree sgambamento cani;
  - manutenzione straordinaria di fognature e fontane;
- la previsione dei lavori relativi all'accordo quadro denominato "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni" è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2022-2023 con il seguente CUI:
  - 80014890638202200374
- il quadro economico del citato accordo quadro prevede una spesa per lavori pari a € 5.300.000,00 compresi € 200.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 600.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso:

QUADRO ECONOMICO – ACCORDO QUADRO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 5.100.000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 200.000,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 5.300.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 600.000,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 600.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Servizi</b>	
c.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 138.000,00
c.2	Direzione Lavori e Contabilità	€ 430.000,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 568.000,00</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
d.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 530.000,00
d.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 132.000,00
d.3	IVA e cassa su SIA (22% e 4%)	€ 152.678,40
d.4	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 84.800,00
d.5	Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C)	€ 9.451,52
d.6	Revisione prezzi D.L. 4/2022	€ 600.000,00
d.7	Contributo ANAC	€ 1.650,00
d.8	Imprevisti IVA inclusa	€ 521.420,08
<b>TOTALE D</b>		<b>€ 2.032.000,00</b>
<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>		<b>€ 8.500.000,00</b>

- l'importo a base di gara di ciascun lotto relativo al suddetto accordo quadro è pari a € 2.550.000,00, oltre oneri della sicurezza pari a € 100.000,00 ed € 300.000,00 di oneri per smaltimento, entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 / LOTTO 2		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 2.550.000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 2.650.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 300.000,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 300.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Servizi</b>	
c.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 69.000,00
c.2	Direzione Lavori e Contabilità	€ 215.000,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 284.000,00</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
d.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 265.000,00
d.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 66.000,00
d.3	IVA e cassa su SIA (22% e 4%)	€ 76.339,20
d.4	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 42.400,00
d.5	Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C)	€ 4.544,00
d.6	Revisione prezzi D.L. 4/2022	€ 300.000,00
d.7	Contributo ANAC	€ 825,00
d.8	Imprevisti IVA inclusa	€ 260.891,80
<b>TOTALE D</b>		<b>€ 1.016.000,00</b>
<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>		<b>€ 4.250.000,00</b>

- la spesa di € 4.250.000,00 (relativa a ciascun lotto) è stata ripartita, per i 36 mesi di durata degli appalti, sulle annualità 2022 (1 mese)-2023-2024-2025 (11 mesi); in particolare, concordemente alle dotazioni già stanziare in bilancio per l'annualità 2022, è stata individuata la seguente ripartizione annuale:

2022	2023	2024	2025
€ 785.000,00	€ 1.155.000,00	€ 1.155.000,00	€ 1.155.000,00

- ai fini della tracciabilità dell'affidamento sono stati acquisiti, per il Lotto 1 il CIG 9493088809 e per il Lotto 2 il CIG 949310346B, entrambi associati al CUP B62F22000590004;
- ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis e dell'articolo 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'appalto è stato affidato, acquisito il parere favorevole del servizio CUAG, con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno 10 operatori economici per ciascun accordo quadro, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, selezionati mediante estrazione dall'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli;
- in conformità a quanto stabilito dalle "linee guida per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, in aggiunta ai 10 invitati, per ciascun accordo quadro, è stato individuato un ulteriore partecipante, selezionato tra gli iscritti all'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di *racket* ex articolo 629 del codice penale (di cui alla nota PG/2021/568451 del 22-07-2021 del Gabinetto del Sindaco - Servizio Ufficio di Gabinetto), ove siano presenti nel predetto elenco soggetti in possesso dei requisiti richiesti e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- con determina dirigenziale E1135/2022/11 prot. 439 del 16/11/2022 è stata indetta gara, mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di

“Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni”, relativamente ai lotti 1 e 2;

- in data 07/12/2022 si è svolta la prima seduta di gara in collegamento remoto tramite Piattaforma digitale per la gestione dell’Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli;
- degli undici operatori economici invitati hanno partecipato alla procedura i seguenti 6:
  - 1) DE.FO. S.R.L.
  - 2) ANIMA AMBIENTE S.R.L.
  - 3) MEDITERRANEA
  - 4) I.CO.GE. S.R.L.
  - 5) DITTA BORRATA PASQUALE
  - 6) N.T. COSTRUZIONI S.R.L.
- i suddetti partecipanti hanno presentato offerta per entrambi i lotti di gara;
- all’esito della verifica, il RUP ha ammesso con riserva di integrare, mediate l’attivazione del soccorso istruttorio, la documentazione amministrativa, in quanto carente del documento Patto d’integrità firmato dalla ditta ausiliaria, i seguenti operatori economici:
  - MEDITERRANEA
  - I.CO.GE. S.R.L.
  - DITTA BORRATA PASQUALE
- il RUP ha ammesso altresì alla fase successiva della procedura i restanti 3 operatori economici partecipanti;
- in data 13 dicembre 2022 si è svolta la seconda seduta di gara, nella quale il RUP, avendo preso atto dell’avvenuta integrazione documentale da parte delle predette ditte, ha proceduto allo sblocco delle offerte economiche;
- in applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera d’invito, è stata calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all’articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. Per il procedimento di calcolo elaborato dalla Piattaforma Digitale, la soglia di anomalia per il Lotto 1 è stata fissata nel limite del 45,4869% e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono risultati i seguenti:

<u>MEDITERRANEA</u>	-40,127 %	Prima ditta classificata
<u>DE.FO. S.R.L.</u>	-39,595 %	Non anomala
<u>I.CO.GE. S.R.L.</u>	-38,75 %	Non anomala
<u>N.T. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-38,584 %	Non anomala
<u>DITTA BORRATA PASQUALE</u>	-34,694 %	Non anomala
<u>ANIMA AMBIENTE S.R.L.</u>	-4,25 %	Non anomala

- il RUP, quindi, avendo accertato che il ribasso percentuale più alto è risultato essere pari al 40,127% offerto dalla ditta Mediterranea s.r.l., ha formulato la proposta di aggiudicazione del Lotto 1 in favore della citata ditta, precisando che l’efficacia dell’aggiudicazione risulta subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente;

- con determina E1135/2022/16 – DETDI/2022/470 del 15/12/2022, si è disposto di affidare i lavori di cui all’oggetto, relativamente al Lotto 1 - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10 a Mediterranea s.r.l.;
- con la medesima determina di aggiudicazione E1135/2022/16 – DETDI/2022/470 del 15/12/2022, si è proceduto ad approvare il quadro economico rimodulato del Lotto 1 a seguito dell’applicazione del ribasso d’asta del 40,127%;
- con nota PG/2022/912555 del 16/12/2022 è stata comunicata l’avvenuta aggiudicazione secondo le modalità di cui all’articolo 76, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- in considerazione del fatto che i lavori oggetto dell’Accordo Quadro sono stati pattuiti non con riferimento all’importo ribassato ma all’importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara (di cui € 2.550.000,00 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso) nell’arco di tempo di vigenza del contratto, è risultato necessario rettificare il quadro economico nonché l’importo di affidamento inserirti nella determina E1135/2022/16 – DETDI/2022/470 del 15/12/2022 avendo come riferimento, per entrambi i lotti, il quadro economico posto a base di gara;
- la determina E1135/2022/16 – DETDI/2022/470 del 15/12/2022 è stata, pertanto, rettificata con determina E1135/2022/19 – DETDI/2022/476 del 22/12/2022;
- con determina K1135/2022/88 – IG/2022/2816 del 28/12/2022, è stata impegnata la somma di € 640.000,00 oltre IVA in favore di Mediterranea s.r.l. per la realizzazione del primo gruppo di interventi oggetto dell’accordo quadro.

#### Considerato che:

- con PEC registrata al protocollo generale n. 260576 del 27/03/2023, Mediterranea s.r.l., prima classificata del Lotto 1, ha manifestato formale rinuncia della proposta di aggiudicazione dei lavori di “Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni” – Lotto 1;
- la seconda classificata del medesimo lotto risulta essere già aggiudicataria del Lotto 2;
- secondo quanto disposto nel disciplinare di gara, *“ciascun concorrente potrà partecipare alla gara per entrambi i lotti ma potrà aggiudicarsi solo un lotto, indipendentemente dalla forma di partecipazione, quale singolo o in RTI, fatta eccezione del caso in cui per ogni lotto abbia partecipato un solo operatore risultato già aggiudicatario dell’altro lotto”*;
- la terza classificata risulta essere il R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria) e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante) con un ribasso percentuale del 38,75%;
- con nota PG/2023/610461 del 25/07/2023, il Servizio Tecnico del Patrimonio ha richiesto al terzo operatore economico classificato di comunicare la propria disponibilità ad accettare l’aggiudicazione;
- con PEC del 01/08/2023, registrata al protocollo generale con n. 635940 del 01/08/2023, il R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria) e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante) ha comunicato la propria disponibilità ad accettare l’aggiudicazione.

#### Ritenuto che:

- è necessario procedere al disimpegno della somma di € 325.000,00 al capitolo di spesa U 152315, codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.008, e della somma di € 459.175,00 al capitolo di spesa U 252300, codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999, giusta determina K1135/2022/88 – IG/2022/2816 del 28/12/2022.

#### Considerato, altresì, che:

- l’IVA dei lavori oggetto dell’accordo quadro è stata calcolata al 10% anziché al 22%, come invece previsto per le tipologie di interventi in questione;



- il quadro economico del singolo lotto risulta pertanto essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1		
Voci di spesa		Importi
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 2.550.000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 2.650.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 300.000,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 300.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Servizi</b>	
c.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 69.000,00
c.2	Direzione Lavori e Contabilità	€ 215.000,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 284.000,00</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
d.1	IVA sui lavori (22%*A)	€ 583.000,00
d.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 66.000,00
d.3	IVA e cassa su SIA (22% e 4%)	€ 76.339,20
d.4	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 42.400,00
d.5	Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C)	€ 4.544,00
d.6	Revisione prezzi D.L. 4/2022	€ 150.000,00
d.7	Contributo ANAC	€ 825,00
d.8	Imprevisti IVA inclusa	€ 92.891,80
<b>TOTALE D</b>		<b>€ 1.016.000,00</b>
<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>		<b>€ 4.250.000,00</b>

**Accertato che:**

- per il presente affidamento non si applica il termine dilatorio ai sensi dell'articolo 32, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

**Accertato, inoltre, che:**

- per l'avvio del primo gruppo di interventi programmati nella corrente annualità risulta necessario procedere all'impegno delle seguenti somme stanziare inizialmente sull'annualità 2022 e reimputate nel 2023:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2023
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	U 252300 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE – fin.to oneri concessori	459.175,00 €

- il quadro economico complessivo del primo gruppo di interventi da effettuare risulta essere, pertanto, il seguente:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 – PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 260.000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.508,20
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 279.508,20</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 37.049,18
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 37.049,18</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	IVA sui lavori (22%*A)	€ 61.491,80
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 8.150,82
c.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 4.472,13
c.4	Contributo ANAC	€ 825,00
c.5	Imprevisti IVA inclusa	€ 68.502,87
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 143.442,62</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 460.000,00</b>

#### Atteso che:

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.
- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

#### Verificato che:

- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai RUP e al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

#### Visti:

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### Attestato:

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;





- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

**Visti, altresì:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- le linee Guida ANAC;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- la Deliberazione C.C. n. 21 del 28/06/2022 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la Deliberazione C.C. n. 42 del 04/07/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

Per i motivi di cui innanzi,

**DETERMINA**

**di prendere atto** che, con PEC registrata al protocollo generale n. 260576 del 27/03/2023, Mediterranea s.r.l., prima classificata del Lotto 1, ha manifestato formale rinuncia della proposta di aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni" – Lotto 1;

**di disimpegnare** l'importo di € 325.000,00 al capitolo U 152315, codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.008, e l'importo di € 459.175,00 al capitolo U 252300, codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999, di cui alla determina K1135/2022/88 – IG/2022/2816 del 28/12/2022;

**di dare atto** che il disimpegno di cui sopra riguarderà, nel dettaglio, i seguenti impegni, effettuati con determina K1135/2022/88 – IG/2022/2816 del 28/12/2022:

- sul capitolo U 152315, impegno n. 7011-2022 di € 297.000,00;
- sul capitolo U 152315, impegno n. 7012-2022 di € 28.000,00;
- sul capitolo U 252300, impegno n. 7014-2023 di € 341.000,00;
- sul capitolo U 252300, impegno n. 7015-2023 di € 45.200,00;
- sul capitolo U 252300, impegno n. 7017-2023 di € 9.280,00;

nonché, sul capitolo U 252300, la prenotazione n. 485-2023 di € 63.695,00;

**di approvare** il seguente quadro economico del lotto 1:



QUADRO ECONOMICO LOTTO 1		
Voci di spesa		Importi
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 2.550.000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 2.650.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 300.000,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 300.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Servizi</b>	
c.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 69.000,00
c.2	Direzione Lavori e Contabilità	€ 215.000,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 284.000,00</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
d.1	IVA sui lavori (22%*A)	€ 583.000,00
d.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 66.000,00
d.3	IVA e cassa su SIA (22% e 4%)	€ 76.339,20
d.4	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 42.400,00
d.5	Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C)	€ 4.544,00
d.6	Revisione prezzi D.L. 4/2022	€ 150.000,00
d.7	Contributo ANAC	€ 825,00
d.8	Imprevisti IVA inclusa	€ 92.891,80
<b>TOTALE D</b>		<b>€ 1.016.000,00</b>
<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>		<b>€ 4.250.000,00</b>

**di affidare** l'accordo quadro di lavori, con un solo operatore economico per lotto, denominato "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni" – Lotto 1 – immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10, al R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria), con sede in Roma (RM) alla via Via Antonio Gramsci n. 20, C.F./P.IVA 07174230636, e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante), con sede in Quarto (NA) alla via E. Scarfoglio n. 18/A, C.F./P.IVA 04079650638, in avvalimento con Fenix Consorzio Stabile s.c.a.r.l., con sede in Bologna (BO) alla Galleria Ugo Bassi n. 1, C.F./P.IVA 03533141200;

**di precisare** che:

- i lavori di ciascun lotto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara (€ 2.550.000,00 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso) nell'arco di tempo di vigenza del contratto;
- sull'elenco prezzi posto a base d'asta del lotto 1 sarà applicato il ribasso del 38,75% offerto dall'aggiudicatario;

**di dare atto** che la presente aggiudicazione sarà comunicata secondo le modalità di cui all'articolo 76, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**di dare atto** che, in caso di esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente sull'aggiudicatario, nonché a compimento di tutti i dovuti adempimenti, si procederà alla stipula del contratto di accordo quadro;

**di approvare** il seguente quadro economico del primo gruppo di interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi mediante Accordo Quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni" - Lotto 1:



QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 – PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 260.000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.508,20
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 279.508,20</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 37.049,18
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 37.049,18</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	IVA sui lavori (22%*A)	€ 61.491,80
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 8.150,82
c.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 4.472,13
c.4	Contributo ANAC	€ 825,00
c.5	Imprevisti IVA inclusa	€ 68.502,87
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 143.442,62</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 460.000,00</b>

**di precisare** che il primo gruppo di interventi oggetto dell'Accordo Quadro, di cui alla presente, è relativo a lavori di manutenzione straordinaria ed è pattuito con riferimento all'importo contrattuale di € 316.557,38 oltre IVA e che sull'elenco prezzi dei progetti del predetto gruppo di interventi (che costituiranno il primo contratto esecutivo) è applicato il ribasso del 38,75% offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

**di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in favore di R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria), con sede in Roma (RM) alla via Via Antonio Gramsci n. 20, C.F./P.IVA 07174230636, e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante), con sede in Quarto (NA) alla via E. Scarfoglio n. 18/A, C.F./P.IVA 04079650638, in avvalimento con Fenix Consorzio Stabile s.c.a.r.l., con sede in Bologna (BO) alla Galleria Ugo Bassi n. 1, C.F./P.IVA 03533141200, l'importo di € 386.200,00 sul seguente cap. di spesa:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2023
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	U 252300 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE – fin.to oneri concessori	386.200,00 €

specificando che lo stesso risulta così ripartito:

- € 279.508,20 per lavori inclusa sicurezza, oltre € 61.491,80 per IVA al 22% per un totale di € 341.000,00;
- € 37.049,18 per oneri di smaltimento rifiuti oltre € 8.150,82 per IVA al 22% per un totale di € 45.200,00;

**di impegnare**, altresì, sul medesimo capitolo di spesa, l'importo di € 4.472,12 per incentivi per funzioni tecniche;

**di dare atto** che l'impegno di € 825,00 per il contributo ANAC è stato già effettuato nel 2022 (impegno n. 7016);

**di vincolare**, sul medesimo capitolo di spesa, l'importo di € 68.502,87 per imprevisti IVA inclusa;

**di attestare** che, ai sensi del principio contabile 5.4.13 dell'allegato 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011, la mancata adozione del presente atto può comportare danni certi all'Ente;

**di precisare** che, con successivi appositi atti si procederà, previo accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000, ad affidare gli ulteriori specifici interventi di manutenzione all'impresa aggiudicataria e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa e alla stipula dei contratti attuativi;

**di specificare** che l'impegno delle ulteriori spese per incentivi per funzioni tecniche sarà effettuato all'atto dell'affidamento di ogni singolo contratto applicativo;

**di precisare** che l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente sull'aggiudicatario;

**di precisare che** l'avvio dei lavori, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 come integrato dall'articolo 8, comma 1, lettera a), della L. 120/2020, resta subordinato alla costituzione della garanzia fideiussoria e delle polizze assicurative richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto;

**di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

**di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

**di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti 10 documenti:

1. Determina a contrarre E1135/2022/11 prot. 439 del 16/11/2022;
2. Determina E1135/2022/16 – DETDI/2022/470 del 15/12/2022;
3. Determina E1135/2022/19 – DETDI/2022/476 del 22/12/2022;
4. Determina K1135/2022/88 – IG/2022/2816 del 28/12/2022;
5. PG/2023/260576 del 27/03/2023;
6. PG/2023/610461 del 25/07/2023;
7. Allegato PG/2023/635940 del 01/08/2023;
8. DURC I.CO.GE. s.r.l.;
9. DURC Edil Cecere Società Cooperativa;
10. DURC Fenix Consorzio Stabile s.c.a.r.l.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (C.AD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

Piazza Francese, 1-3 · 80133 Napoli · tel. (+39) 081 7957600- 06-10 fax (+39) 081 7957658  
e-mail: [tecnico.patrimonio@comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@comune.napoli.it) pec. [tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it)

Pag. 12 di 12