



PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

(ai sensi dell'art.25 comma 2 lettera a) della L. n° 11/2004 e s.m.l.)

ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Area in via Nazionale delle Puglie

costituita esclusivamente dalla particella iscritta al N.C.E.U. foglio 61 part. 97

PROPOSIZIONE:
Società Gruppo servizi Ambientali Metropolitan s.r.l.

AMMINISTRATORE UNICO:
Anna Maria Rizzo

PROGETTISTA E COORDINATORE GENERALE DEL P.U.A.:
arch. Fernando de Bosis

CONSULENTI:
arch. Vincenzo Venezia
geom. Francesco Romano

INQUADRAMENTO URBANISTICO CON STRALCIO DELLE TAVOLE DI P.R.G. E DELLE N.T.A.

TAV.5

SCALA 1:4.000 / 1:10.000 /
1:18.000

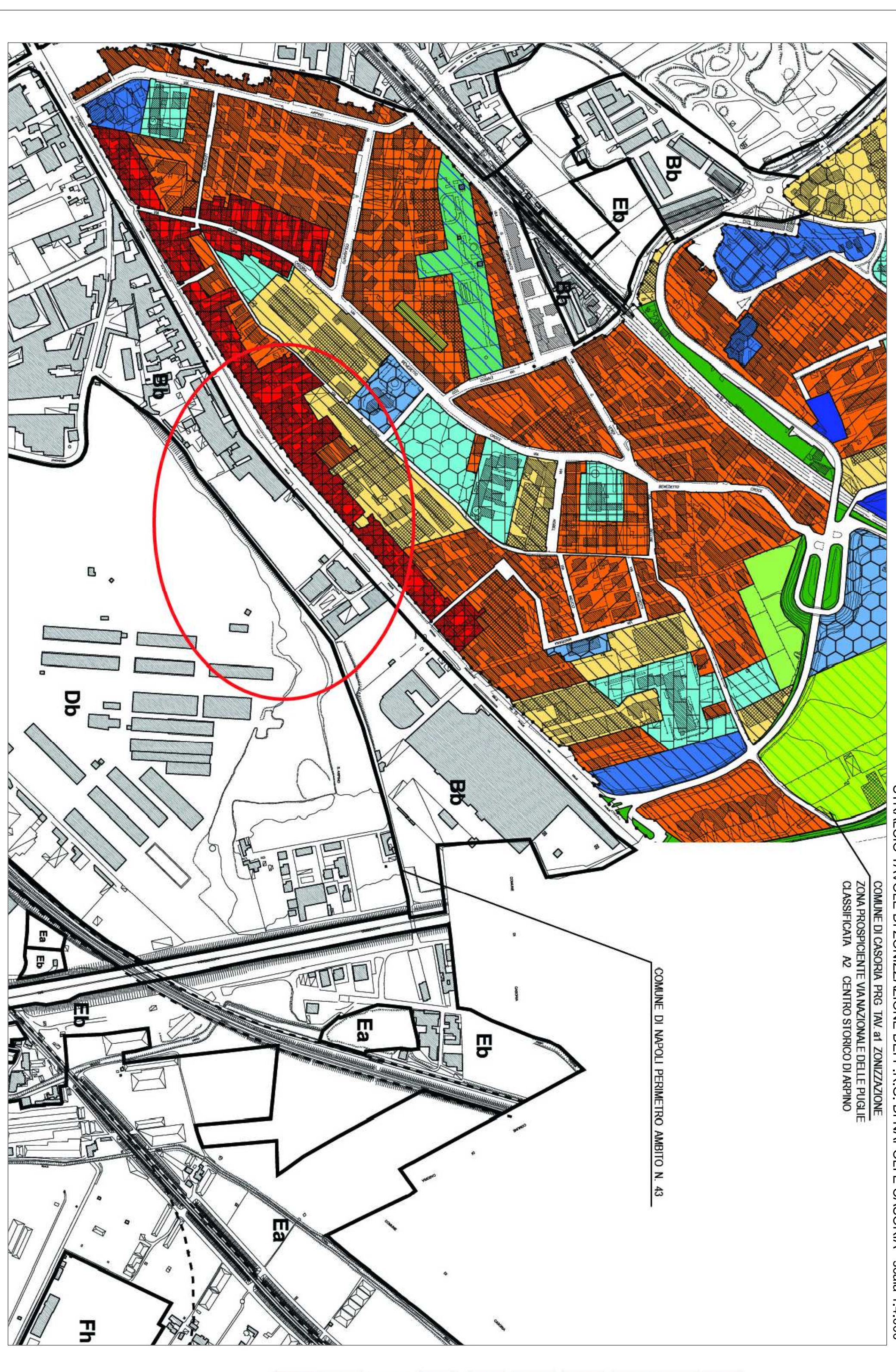
APRILE 2012

TAV.5_04_urbanistica.dwg

ITALIA

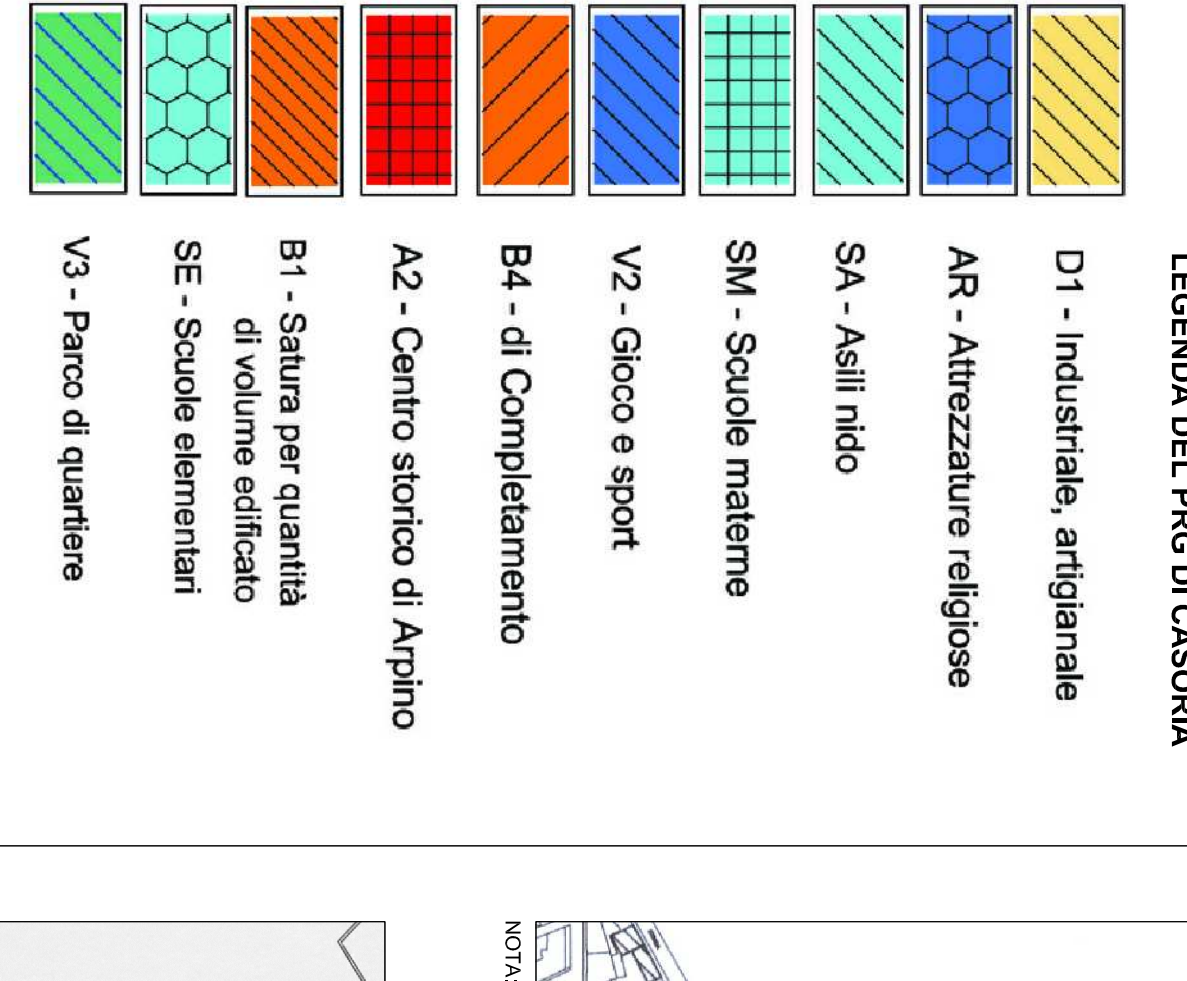
PROSPETTIVE

1:01



COMUNE DI CASORIA - PRG - TAV. DI ZONIZZAZIONE
ZONA PROSPETTIVE VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE
CLASSIFICAZIONE A2 CENTRO STORICO DI AFRINIO

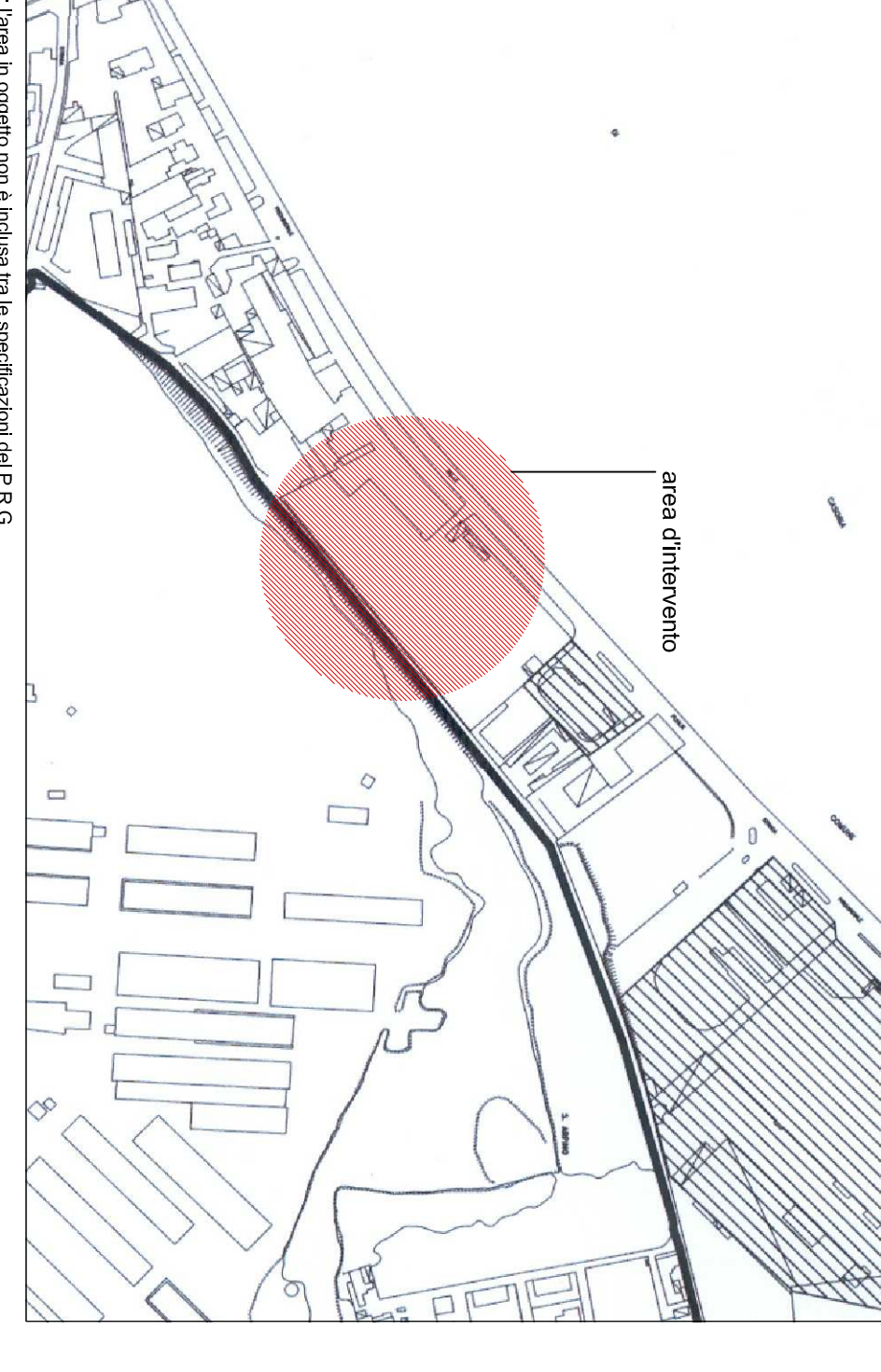
COMUNE DI NAPOLI PERIMETRO ABITATO N. 43



- LEGENDA DEL PRG DI CASORIA**
- D1 - Industriale, artigianale
 - AR - Attrezzature religiose
 - SA - Asili nido
 - SM - Scuole mateme
 - V2 - Gioco e sport
 - BA - di Completamento
 - A2 - Centro storico di Afrinio
 - B1 - Saturazione per quantità di volume edificato
 - SE - Scuole elementari
 - V3 - Parco di quartiere

STRALCIO TAV.06 DEL P.R.G. DI NAPOLI E CASORIA - scala 1:4.000

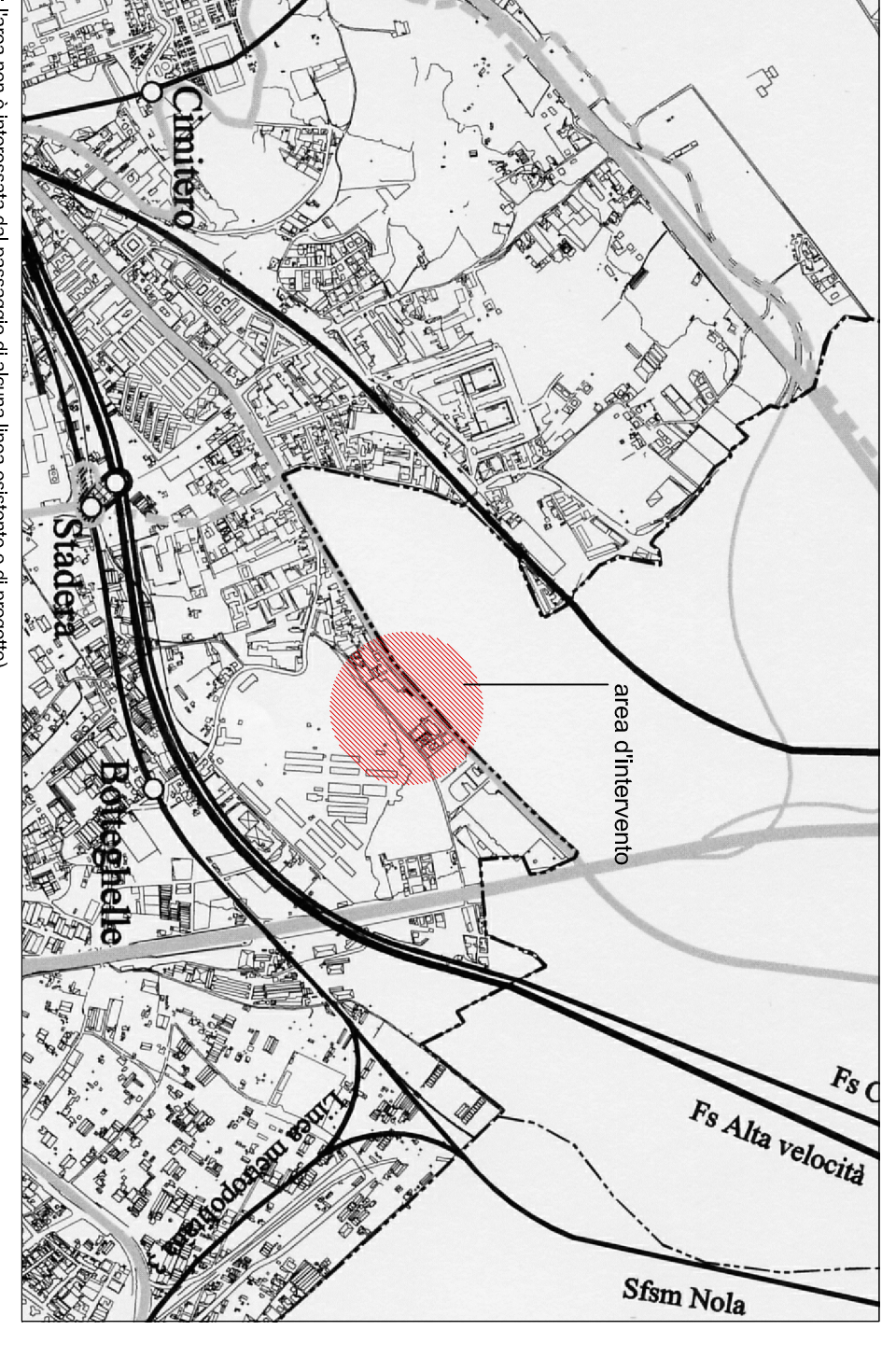
STRALCIO TAV.8 DEL P.R.G. (SPECIFICAZIONI) - scala 1:4.000



area d'intervento

NOTA: l'area non è interessata dal passaggio di alcuna linea esistente o di progetto

STRALCIO TAV.9 DEL P.R.G. (TRASPORTO SU FERRO) - scala 1:18.000



area d'intervento

NOTA: l'area non è interessata dal passaggio di alcuna linea esistente o di progetto

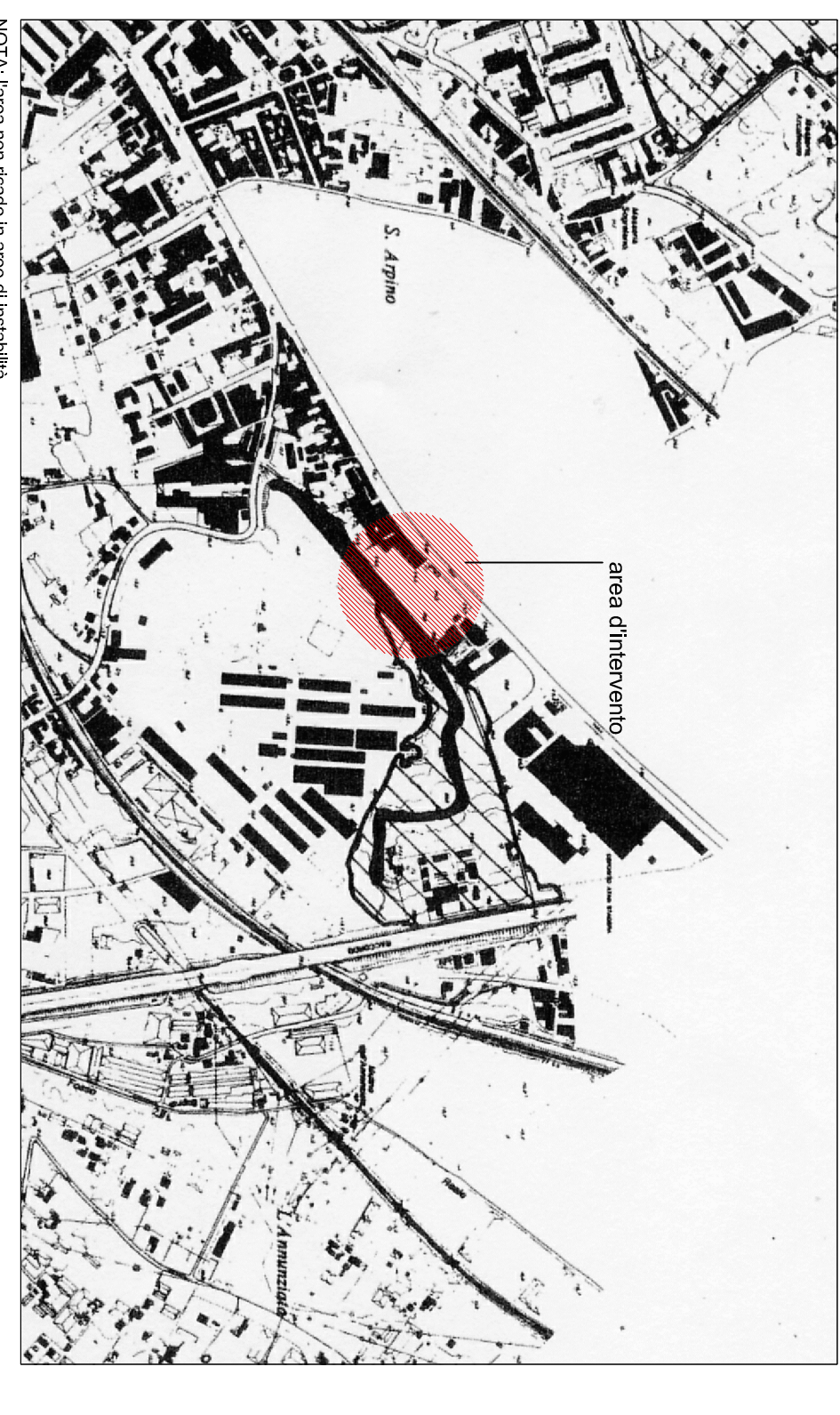
STRALCIO TAV.10 DEL P.R.G. (VIABILITA') - scala 1:18.000



area d'intervento

NOTA: l'area confina con un asse di viabilità primaria da riqualificare - via Nazionale delle Puglie - per il quale il progetto di P.U.A. prevede la riqualificazione del marciapiede proporzionale - art.55 delle N.T.A.

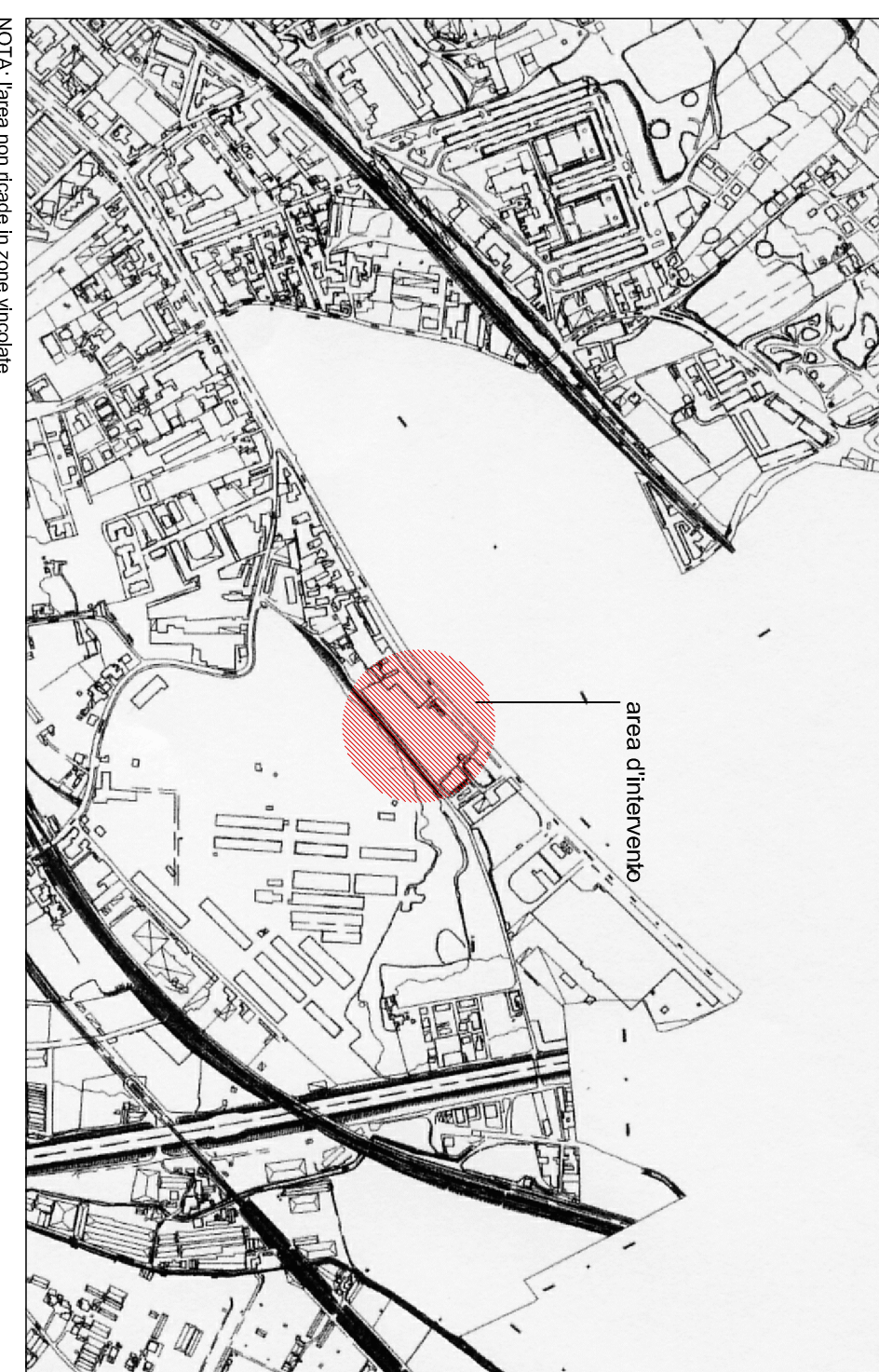
STRALCIO TAV.12 DEL P.R.G. (VINCOLI GEOMORFOLOGICI) - scala 1:10.000



area d'intervento

NOTA: l'area non ricade in aree di instabilità

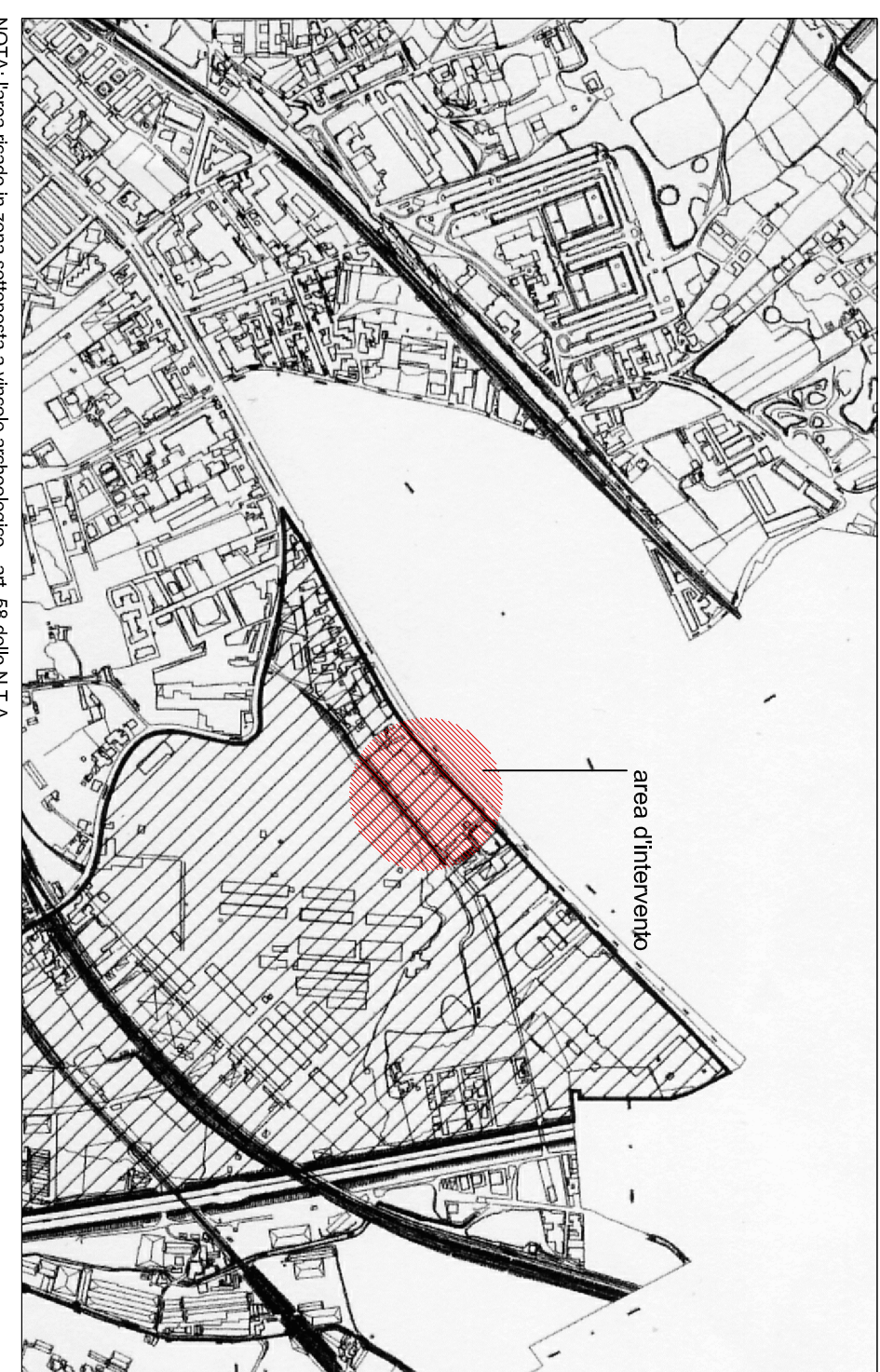
STRALCIO TAV.13 DEL P.R.G. (VINCOLI AMBIENTALI) - scala 1:10.000



area d'intervento

NOTA: l'area non ricade in zone vincolate

STRALCIO TAV.14 DEL P.R.G. (VINCOLI ARCHEOLOGICI) - scala 1:10.000



area d'intervento

NOTA: l'area non ricade in zona sottoposta a vincolo archeologico - art. 58 delle N.T.A.

STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.

- Art. 24
- (Norme tecniche e di difesa dai rischi)
- 1.1. L'intero comune di Napoli è classificato "senza" dalla normativa vigente, con grado di sicurezza S=3. Si applicano pertanto per detto territorio le vigenti norme tecniche di attuazione del P.R.G. in materia di difesa dai rischi. Per quanto riguarda la difesa dai rischi di incendio, si applicano le norme tecniche di attuazione del P.R.G. in materia di difesa dai rischi di incendio, in quanto il territorio è classificato "senza" dalla normativa vigente. Gli interventi di costruzione, riparazione, rinforzamento e espansione sono soggetti alle denunce dei lavori da presentare all'ufficio del genio civile, unitamente al progetto esecutivo dell'opera da realizzare.
- 1.2. Le norme tecniche di attuazione del P.R.G. in materia di difesa dai rischi di incendio, in quanto il territorio è classificato "senza" dalla normativa vigente, non si applicano in quanto il territorio è classificato "senza" dalla normativa vigente. Le norme tecniche di attuazione del P.R.G. in materia di difesa dai rischi di incendio, in quanto il territorio è classificato "senza" dalla normativa vigente, non si applicano in quanto il territorio è classificato "senza" dalla normativa vigente.
- 1.3. I contenuti, gli allegati e le norme del P.R.G. sono integrati e modificati dalle norme attuative del P.R.G. anche con le prescrizioni delle norme PAI nelle aree di rischio idraulico, idrogeologico e idrogeologico.
- 1.4. Nel territorio presidiati dal P.R.G., gli atti attuativi ed esecutivi del P.R.G. da sottoporre all'adozione del parere di competenza dell'autorità di Bacini, devono essere puntualmente correlati da studio e documentazione di dettaglio, riferite alla verificata della compatibilità idraulica e geologica.
- Art. 25
- (Strada)
1. La tavola n.6 - zonizzazione - della presente variante riporta le superfici entro le quali sono consentiti interventi di ristrutturazione e di nuovo impianto delle infrastrutture per le strade.
2. Il territorio sottoposto a vincolo di tutela delle opere d'arte, in quanto il territorio è classificato "senza" dalla normativa vigente, non è sottoposto a vincolo di tutela delle opere d'arte, in quanto il territorio è classificato "senza" dalla normativa vigente.
3. Il territorio sottoposto a vincolo di tutela delle opere d'arte, in quanto il territorio è classificato "senza" dalla normativa vigente, non è sottoposto a vincolo di tutela delle opere d'arte, in quanto il territorio è classificato "senza" dalla normativa vigente.
4. Il territorio sottoposto a vincolo di tutela delle opere d'arte, in quanto il territorio è classificato "senza" dalla normativa vigente, non è sottoposto a vincolo di tutela delle opere d'arte, in quanto il territorio è classificato "senza" dalla normativa vigente.
5. Il territorio sottoposto a vincolo di tutela delle opere d'arte, in quanto il territorio è classificato "senza" dalla normativa vigente, non è sottoposto a vincolo di tutela delle opere d'arte, in quanto il territorio è classificato "senza" dalla normativa vigente.

- Art. 59
- (Aree di interesse archeologico)
1. Sono delineate nella tavola n.14 le aree di interesse archeologico. Per gli interventi che incidono in dette permeazioni, con le specificazioni di cui al successivo comma 2, è necessario acquisire l'approvazione della provincia di Napoli e Caserta. Tale parere è richiesto anche per gli interventi di cui al successivo comma 3.
2. Il parere di cui al precedente comma è richiesto:
- per gli interventi nella zona A, ove sia presente la zona di pertinenza A, i cantieri, i lavori di scavo terra e il suolo privato, l'141, l'Annunzi, via D. Cagnoli, via Visconti, via S. Giovanni in Porta, via Olivieri, via Triunali, per i quali detto parere va richiesto in relazione alle aree di pertinenza a tutti i livelli di impianto;
 - per gli interventi previsti negli articoli 14 e 17;
 - per gli interventi previsti negli articoli 14 e 17;
 - per gli interventi previsti negli articoli 14 e 17;
 - per gli interventi previsti negli articoli 14 e 17;
 - per gli interventi previsti negli articoli 14 e 17;
3. Il parere di cui al comma 1 è richiesto altresì per gli interventi in tutte le aree indicate nella zona A.