



Area Urbanistica

Servizio pianificazione urbanistica attuativa

PG/2020/621489 del 24.09.2020

- Ai funzionari del Servizio Pianificazione urbanistica attuativa
- al Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
- al Servizio Sportello unico edilizia

e p.c.: - al responsabile dell'Area urbanistica

Oggetto: Aggiornamento indice Istat al mese di giugno 2020.

Con riferimento ai procedimenti di valutazione dei piani urbanistici attuativi (PUA) di iniziativa privata e facendo seguito alle analoghe note precedenti, si comunica l'aggiornamento al mese di giugno 2020 dell'indice Istat relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale. La variazione percentuale è attestata dall'Istituto nazionale di Statistica (ISTAT).

Il valore della variazione percentuale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nel periodo gennaio 1999 – giugno 2020 è pari a 52,9%.

Si allegano le elaborazioni della originaria tabella riportata nel capitolo dedicato a "Le scelte per l'area industriale orientale" della relazione della variante al Prg, con le opportune modifiche e aggiornamenti: la tabella a) per la determinazione dei costi parametrici e la conseguente verifica di congruità dei costi delle opere di urbanizzazione previste nei procedimenti di PUA e la tabella b) riservata alla determinazione del valore dei costi nei casi di proposte di monetizzazione.

Le tabelle sono pubblicate sul sito del Comune di Napoli nella sezione UrbaNa alla pagina "Prg le norme/Indirizzi e modifiche" raggiungibile al seguente indirizzo

<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/5178>

Allegati:

- tab.a);
- tab.b).

Il dirigente
arch. Massimo Santoro

Il titolare PO
"Pianificazione urbanistica attuativa:
valutazioni tecnico-economiche
di programmi di rigenerazione urbana
e di piani urbanistici"

arch. Pasquale Antignano