



**DIPARTIMENTO GABINETTO DEL SINDACO
SERVIZIO UFFICIO DI GABINETTO**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 11 del 07/06/2021

Oggetto: pubblicazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO UFFICIO DI GABINETTO

Premesso

che a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D.Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;

che in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, e che quest'ultimo può amministrare il bene immobile direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito;

che il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alle mafie entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;

che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli;

che il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 06.09.2011 e ss.mm.ii. e in attuazione delle nuove "Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli" intende assegnare, in concessione d'uso a titolo gratuito, n. 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo le aree di intervento individuate, per finalità sociali, con Deliberazione di Giunta Comunale n.219 del 27/05/2021;

che, con la citata Deliberazione, la Giunta ha individuato le aree di intervento per l'assegnazione dei beni confiscati e ha demandato al Servizio Ufficio di Gabinetto l'avvio delle procedure di assegnazione, a titolo gratuito, per finalità sociali, di n. 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011;



che la selezione sarà effettuata secondo quanto previsto dalle “Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli”;

che, con Disposizione Dirigenziale n. 9 del 04/06/2021 rep. 3045, è stato nominato il Responsabile del Procedimento: “selezione tramite Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per finalità sociali di n° 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.”;

Ritenuto

di dover procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.;

che, con successivo atto, alla scadenza del termine ultimo fissato nell'Avviso, occorrerà procedere alla nomina di un'apposita Commissione per la selezione pubblica degli assegnatari dei beni di cui trattasi, i cui membri saranno individuati così come previsto dalle citate Linee Guida.

Verificato

che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Attestata

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

Si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i documenti di seguito indicati, composti complessivamente da n. 78 pagine:



1) *Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., comprensivo di :*

- *Allegato B1 – Domanda di partecipazione;*
- *Allegato B2 – Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti generali;*
- *Allegato B3 – Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale (allegata al piano economico-finanziario);*
- *Allegato B4 – Calendario sopralluoghi (previsti dall'art.8)*

2) *Documento contenente visure, planimetrie e fotografie di ciascun immobile oggetto del presente Avviso.*

DISPONE

INDIRE la procedura di evidenza pubblica, mediante pubblicazione dell'Avviso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art.48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.

PUBBLICARE l'Avviso pubblico per la selezione degli assegnatari di n° 10 beni immobili di cui al punto precedente sul sito web istituzionale del Comune di Napoli.

DEMANDARE al Servizio *Portale web e social media* tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione dell'Avviso pubblico in parola.

Sottoscritta digitalmente dal
DIRIGENTE
dott.ssa Lucia Di Micco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.



AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO E PER FINALITÀ SOCIALI DI N° 10 IMMOBILI CONFISCATI ALLE MAFIE E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI NAPOLI AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N. 159 E SS.MM.II.

Art. 1 - Oggetto dell'Avviso

Il Comune di Napoli, in conformità al principio di concorrenza, nonché ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii. e in attuazione delle *"Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli"*, approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019, intende assegnare, in concessione d'uso a titolo gratuito, i sotto elencati n. 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo la Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 27/05/2021 avente ad oggetto l'individuazione delle relative aree di intervento:

n.	Descrizione dell'immobile e dell'attività progettuale
1	<p>Ubicazione dell'immobile: Vico Zuroli n. 6 – 2^a Municipalità – Pendino.</p> <p>Tipologia: ampio immobile costituito da tre ambienti e servizi</p> <p>Metratura complessiva: circa mq. 90</p> <p>Valore annuo stimato per il bene immobile: € 6.600,00</p> <p>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: accesso al lavoro, attività culturali, case rifugio per emergenze legate alla violenze di genere e altre attività socialmente rilevanti</p> <p>Finalità delle attività progettuali da realizzare: sociali</p> <p>Condominio: si</p> <p>Allegati: visura catastale, planimetria, fotografia</p>



2	<p>Ubicazione dell'immobile: Via Pavia n. 129 3°p - 4^ Municipalità - Vicaria</p> <p>Tipologia: appartamento</p> <p>Metratura complessiva: circa mq 75</p> <p>Valore annuo stimato per il bene immobile: € 5.280,00</p> <p>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: Legalità</p> <p>Finalità delle attività progettuali da realizzare: sociali</p> <p>Condominio: si</p> <p>Allegati: planimetria, fotografia.</p>
3	<p>Ubicazione dell'immobile: Via Pavia n. 129 2°p</p> <p>Tipologia: appartamento</p> <p>Metratura complessiva: circa mq 75</p> <p>Valore annuo stimato per il bene immobile: € 5.280,00</p> <p>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: senza fissa dimora</p> <p>Finalità delle attività progettuali da realizzare: sociali</p> <p>Condominio: si</p> <p>Allegati: planimetria, visura catastale, fotografia</p>



4	<p>Ubicazione dell'immobile: via Ben Hur (già via Nicolò Garzilli) n. 62/64</p> <p>Tipologia: terraneo</p> <p>Metratura complessiva: circa 100 mq</p> <p>Valore annuo stimato per il bene immobile: € 10.440,00</p> <p>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: anziani</p> <p>Finalità delle attività progettuali da realizzare: sociali</p> <p>Condominio: si</p> <p>Allegati: planimetria, fotografia.</p>
5	<p>Ubicazione dell'immobile: via dei Tribunali n. 221</p> <p>Tipologia: terraneo</p> <p>Metratura complessiva: circa mq 20</p> <p>Valore annuo stimato per il bene immobile: € 2.520,00</p> <p>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: attività culturali e altre attività socialmente rilevanti</p> <p>Finalità delle attività progettuali da realizzare: sociali</p> <p>Condominio: si</p> <p>Allegati: planimetria, fotografia</p>



6	<p>Ubicazione dell'immobile: via del Gran Sasso n. 22 piano 5</p> <p>Tipologia: appartamento</p> <p>Metratura complessiva: circa mq 143</p> <p>Valore annuo stimato per il bene immobile: € 3.600,00</p> <p>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: giovani, inclusione sociale e tutela delle fasce deboli</p> <p>Finalità delle attività progettuali da realizzare: sociali</p> <p>Condominio: si</p> <p>Allegati: planimetria, visura catastale, fotografia.</p>
7	<p>Ubicazione dell'immobile: via S. Antonio a Capodimonte n. 46 palazzina 6A int. 6</p> <p>Tipologia: appartamento più cantinola</p> <p>Metratura complessiva: oltre 110 mq. più cantinola di 8 mq</p> <p>Valore annuo stimato per il bene immobile: € 8.100,00</p> <p>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: case rifugio per emergenze legate alla violenza di genere, attività culturali</p> <p>Finalità delle attività progettuali da realizzare: sociali</p> <p>Condominio: si</p> <p>Allegati: planimetria, fotografia.</p>



8	<p>Ubicazione dell'immobile: via Roma verso Scampia n. 110 (già, via Napoli Roma n. 110/via Appia n. 110)</p> <p>Tipologia: ampi locali al piano terra ed al primo piano</p> <p>Metratura complessiva: circa 750 mq</p> <p>Valore annuo stimato per il bene immobile: € 41.400,00</p> <p>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: minori, formazione e altre attività socialmente rilevanti</p> <p>Finalità delle attività progettuali da realizzare: sociali</p> <p>Condominio: si</p> <p>Allegati: planimetria, visura catastale, fotografia.</p>
9	<p>Ubicazione dell'immobile: via Vecchia Napoli n. 132</p> <p>Tipologia: appartamento terraneo</p> <p>Metratura complessiva: circa 30 mq</p> <p>Valore annuo stimato per il bene immobile: € 1.500,00</p> <p>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: attività culturali, inclusione sociale e tutela delle fasce deboli</p> <p>Finalità delle attività progettuali da realizzare: sociali</p> <p>Condominio: si</p> <p>Allegati: planimetria, fotografia.</p>



10	<p>Ubicazione dell'immobile: via Fontanelle n. 124</p> <p>Tipologia: appartamento piano terzo</p> <p>Metratura complessiva: circa 75 mq</p> <p>Valore annuo stimato per il bene immobile: € 3.060,00</p> <p>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare: inclusione sociale e tutela delle fasce deboli, attività culturali, attività socialmente rilevanti</p> <p>Finalità delle attività progettuali da realizzare: sociali</p> <p>Condominio: si</p> <p>Allegati: planimetria, visura catastale, fotografia.</p>
-----------	---

Si precisa che il sopraindicato valore annuo stimato per i beni oggetto del presente avviso viene ridotto, in ottemperanza alla normativa vigente in materia di conferimento del patrimonio immobiliare indisponibile a particolari categorie di soggetti o per il perseguimento di scopi di interesse pubblico (art. 32 L. 724/1994) in misura inferiore a quella di mercato, utilizzando (in applicazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 28/06/2017), come parametri di riferimento, i criteri previsti dall'art. 10 del Regolamento vigente per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà comunale (approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 06 del 28/02/2013) per il patrimonio disponibile.

Come previsto all'art. 12 delle "Linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli", gli immobili confiscati sono assegnati, a titolo gratuito, per un periodo di anni sette per i beni con metratura complessiva fino a metri quadri centocinquanta; di anni dieci per i beni con metratura complessiva superiore a metri quadri centocinquanta; di anni quindici per i fondi agricoli, tranne in caso di comprovati finanziamenti che possano vincolare la durata dell'assegnazione al finanziamento stesso. Le assegnazioni sono rinnovabili per un analogo periodo e per una sola volta. Al termine del periodo di assegnazione il bene immobile confiscato sarà reso disponibile per una nuova procedura ad evidenza pubblica alla quale potrà partecipare anche il precedente assegnatario. In caso di mancato rispetto dei citati termini previsti per il versamento, l'assegnatario decade dall'assegnazione con conseguente revoca della relativa disposizione. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria.

Art. 2 - Soggetti ammessi alla selezione

Possono partecipare alla selezione oltre ai soggetti individuati all'art.48, comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 159/2011, anche i Consorzi, le Associazioni Temporanee di Scopo (ATS) e/o Associazioni Temporanee di Impresa (ATI) già costituite o che dovranno essere costituite entro 30 giorni dalla comunicazione



dell'avvenuta assegnazione. I requisiti di ammissione devono essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte della ATS e/o ATI, qualunque sia la forma giuridica dei partecipanti. Non dovranno sussistere, nei confronti dei soggetti partecipanti o nei confronti del legale rappresentante, dei membri del Consiglio Direttivo e dell'Assemblea dei soci, cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice dei Contratti, incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e le altre cause di esclusione previste dall'art. 3 del presente avviso.

Onde consentire il più diversificato utilizzo dei beni ed evitare fenomeni di concentrazione, **non potrà essere assegnato allo stesso soggetto più di un immobile del presente avviso.** Ciò nonostante è consentito concorrere per l'assegnazione di più di un immobile tra quelli messi a bando ma, nel caso in cui lo stesso concorrente ottenga il miglior punteggio relativamente a più di un immobile, questi dovrà comunicare tramite pec all'indirizzo beniconfiscati@pec.comune.napoli.it **perentoriamente entro cinque giorni** dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul portale istituzionale delle graduatorie stilate dalla commissione giudicatrice per ciascun immobile (cfr. articolo 7), il cespite scelto che si intende ricevere in assegnazione. **La scelta dell'immobile determina automaticamente ed irrevocabilmente la decadenza dalle graduatorie relative agli altri beni immobili per i quali si è ottenuto il miglior punteggio.**

E' fatto divieto ai concorrenti, **pena l'esclusione**, di partecipare alla procedura in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura medesima in associazione o consorzio, per lo stesso immobile. Pertanto, i consorzi sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di proposta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura. In assenza dell'indicazione si intende che il consorzio partecipa in proprio.

In caso di partecipazione di ATS o ATI costituite o costituende, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti coloro che fanno parte del raggruppamento. In particolare nel caso di associazioni costituende la domanda deve contenere l'impegno, in caso di assegnazione, di perfezionare l'associazione entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria.

Art. 3 - Requisiti soggettivi e oggettivi di partecipazione alla selezione

I requisiti per l'accesso alla selezione, da possedersi alla data di pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio dell'Ente, sono:

- a. costituzione formale da almeno un anno del soggetto giuridico partecipante alla procedura, documentabile mediante l'atto costitutivo. In caso di A.T.I. e A.T.S., il requisito si intende riferito alla capogruppo.
- b. presentazione di un piano economico-finanziario comprensivo del conto economico previsionale e la previsione di bilancio di almeno tre anni comprovanti la sostenibilità economica e organizzativa del



progetto, con specifico riferimento allo svolgimento e alla continuità delle attività e al mantenimento della struttura e ad eventuali risvolti occupazionali derivanti dall'utilizzo del bene immobile, corredato da un'autodichiarazione attestante la sostenibilità economica e organizzativa del progetto;

- c. assenza di sentenze passate in giudicato, di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla normativa vigente a carico del legale rappresentante dell'Ente concorrente, da autocertificare.

Art.4 - Criteri di selezione

Un'apposita Commissione giudicatrice composta dal dirigente del Servizio competente in materia di beni confiscati o suo delegato, dal Dirigente dell'Area Patrimonio o suo delegato e dal Dirigente dell'Area Welfare o suo delegato e da un segretario, procederà alla selezione, secondo la seguente griglia di valutazione, contenente ambiti di valutazione, indicatori e descrittori con relativo peso massimo di punteggio:

AMBITO DI VALUTAZIONE	INDICATORI	DESCRIZIONE DELL'INDICATORE DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
01 – QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA E DEL PARTENARIATO	01a. Struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente	Numero di operatori Numero di volontari Livello d'istruzione del responsabile individuato dal soggetto richiedente e attinenza dei titoli conseguiti rispetto all'attività progettuale proposta	5
	01b. Curriculum ed esperienza posseduta da parte del/degli Ente/i nel settore di competenza, con particolare riferimento ad esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale nell'ultimo quinquennio	Esperienza nella gestione dei beni confiscati Esperienza nel settore d'intervento individuato Esperienza pregressa con l'Amministrazione Comunale Lettere di intenti, Protocolli d'intesa etc.	20
	01c. Presenza di reti di partenariato, anche attraverso l'istituzione di associazioni temporanee di scopo	Presenza o assenza di una rete di partenariato	5
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO AMBITO DI VALUTAZIONE 01			MAX 30 PUNTI



COMUNE DI NAPOLI

02 - QUALITÀ DEL CONTENUTO E RILEVANZA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE	02a. Chiara descrizione delle attività da realizzare	Chiarezza degli obiettivi, delle attività e della metodologia seguita	10
	02b. Ambito di attività sociale cui il bene immobile è destinato e bacino di utenza del servizio cui il bene immobile è adibito, con conseguente sviluppo di nuova occupazione	Coerenza del progetto con il Piano Sociale di Zona Ampiezza del bacino d'utenza cui l'attività è rivolta	15
	02c. Previsione di integrazione delle fasce deboli di cui alla L.R. n.11/2007 e prospettive occupazionali	Numero di soggetti svantaggiati coinvolti nell'attività proposta in qualità di utenti Numero di lavoratori previsti per lo svolgimento delle attività progettuali	10
	02d. Qualità del piano economico-finanziario presentato e della proposta progettuale	Qualità delle fonti di autofinanziamento, delle fonti finanziamento esterno, degli investimenti che valorizzano il bene immobile, prospettive di creazione di nuovi posti di lavoro Qualità della proposta progettuale sociale Coinvolgimento della cittadinanza nelle attività progettuali previste	20
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO AMBITO DI VALUTAZIONE 02			MAX 55 PUNTI
03 – VALORE AGGIUNTO DEL PROGETTO	03a. Approcci innovativi e utilizzo dell'innovazione sociale.	Chiarezza dell'approccio innovativo Chiarezza delle nuove idee proposte, che soddisfano i bisogni sociali territoriali in modo più efficace delle alternative esistenti e che allo stesso tempo creano nuove relazioni e nuove collaborazioni	5
	03b. Restituzione del bene immobile al territorio e coinvolgimento della collettività nelle attività realizzate nel bene immobile confiscato	Chiarezza della modalità con cui il progetto garantisce il riuso sociale del bene immobile	5



	03c. Promozione e rafforzamento della cultura della legalità	Chiarezza della modalità con cui il progetto garantisce la promozione e il rafforzamento della legalità	5
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO AMBITO DI VALUTAZIONE 03			MAX 15 PUNTI
TOTALE PUNTEGGIO			100

In base alla valutazione effettuata e con riferimento ai punteggi attribuiti ai singoli ambiti di valutazione verrà stilata una graduatoria.

Qualora il punteggio complessivo della proposta progettuale non totalizzi almeno 41 (quarantuno) punti su 100 (cento) punti previsti, lo stesso sarà ritenuto insufficiente e, pertanto, il concorrente sarà escluso dalla graduatoria.

Art.5 - Modalità e termini di presentazione delle domande

5.1 La domanda e la documentazione devono essere presentate all'interno di un plico che deve, **pena l'esclusione dalla procedura selettiva**:

- contenere tutta la documentazione, in formato cartaceo, prevista dal successivo articolo 6 del presente avviso (allegati inclusi);
- essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- pervenire a mano e/o a mezzo Raccomandata A/R entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno mercoledì 7 luglio 2021 al seguente indirizzo: Protocollo Generale del Comune di Napoli - sito in Palazzo San Giacomo, Piazza Municipio - 80133 Napoli – Alla c.a. del Servizio Ufficio di Gabinetto;
- recare all'esterno la ragione sociale e l'indirizzo del soggetto partecipante. In caso di soggetti riuniti in raggruppamento temporaneo (già costituito o da costituire), dovrà essere indicata l'intestazione di tutti i soggetti evidenziando quella della mandataria/capogruppo;
- recare all'esterno la seguente dicitura "ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO PER FINALITÀ SOCIALI DI N. 10 IMMOBILI CONFISCATI ALLE MAFIE AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D. LGS. N. 159/2011 - CANDIDATURA PER IL BENE IMMOBILE SITO IN....." .

Nel caso in cui lo stesso soggetto concorra per l'assegnazione di più di un immobile tra quelli messi a bando, dovrà presentare tanti plichi quanti sono gli immobili cui intende candidarsi.

5.2 Con le stesse modalità e formalità, **pena l'esclusione dalla procedura selettiva**, dovranno pervenire entro il termine indicato eventuali integrazioni al plico già presentato, in caso di attivazione da parte del Responsabile del Procedimento di procedura di soccorso istruttorio. In caso di inutile decorso del termine fissato per la regolarizzazione (10 gg), il concorrente è escluso dalla procedura selettiva.

5.3 Non saranno comunque presi in considerazione i plichi:



- che pervengano all'Amministrazione oltre la data di scadenza indicata, anche se spediti in tempo utile per raccomandata postale. Ai fini del rispetto di detto termine perentorio di scadenza, farà fede esclusivamente la data di arrivo apposta sul plico dal Protocollo Generale del Comune di Napoli;
- pervenuti in condizioni tali da far ritenere violato la loro integrità e il principio di segretezza.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione, smarrimento o mancato recapito o disguidi o altro dovuto a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Gli atti e la modulistica della presente procedura sono disponibili e possono essere scaricati all'indirizzo internet www.comune.napoli.it. Durante il periodo di apertura dell'avviso pubblico e fino alla conclusione della procedura, si raccomanda di consultare spesso il sito per la verifica di eventuali aggiornamenti e/o comunicazioni. A riguardo si precisa che la pubblicazione sul sito di informazioni, comunicazioni e aggiornamenti a carattere generale ha valore di notifica per gli interessati.

Art. 6 – Contenuto del plico

Il plico deve contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, n. 3 buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- "A - Documentazione Amministrativa",
- "B – Proposta Progettuale",
- "C – Piano economico finanziario".

È gradita la presentazione di tutta la documentazione anche su supporto magnetico con estensione pdf/A.

6.1 BUSTA “A – Documentazione Amministrativa”

La busta “A - Documentazione Amministrativa” dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

1. la domanda di partecipazione redatta su apposito modulo allegato al presente Avviso Pubblico - **Allegato B1**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione/Ente o da un procuratore del legale rappresentante. In tal caso, al modulo B1 deve essere allegata la relativa procura notarile in originale o copia autenticata. Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;
2. la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti generali, redatta su apposito modulo allegato al presente Avviso Pubblico - **Allegato B2** - completa di copia del documento d'identità del sottoscrittore;
3. **Atto costitutivo** della persona giuridica partecipante;
4. nel caso di raggruppamenti temporanei già costituiti: originale o copia autenticata della procura



relativa al mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

5. nel caso di consorzi: dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 attestante il possesso dei requisiti generali, che deve essere rimessa anche da tutte le imprese consorziate per le quali il medesimo consorzio concorre.

6.2 BUSTA “B - Proposta progettuale”

La busta “B - *Proposta Progettuale*” dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la descrizione del progetto che si intende mettere in atto, coerente con quanto descritto all'art. 1 del presente avviso e con la finalità di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, con esplicita indicazione dell'ambito di attività sociale cui il bene immobile è destinato e bacino di utenza del servizio cui il bene immobile è adibito.

La busta B, una volta verificata la correttezza delle modalità di presentazione di cui agli artt. 5, 6, 6.1 da parte del Responsabile del Procedimento, sarà aperta solo ed esclusivamente dalla Commissione giudicatrice, per le valutazioni di competenza.

6.3 BUSTA “C - Piano economico-finanziario”

La busta “C - *Piano economico-finanziario*” dovrà contenere, **a pena di esclusione**, un piano economico-finanziario comprensivo del conto economico previsionale e la previsione di bilancio di almeno tre anni, corredato da un'autodichiarazione attestante la sostenibilità economica e organizzativa del progetto redatta secondo il modello **Allegato B3**.

La busta C, una volta verificata la correttezza delle modalità di presentazione di cui agli artt. 5, 6, 6.1 da parte del Responsabile del Procedimento, sarà aperta solo ed esclusivamente dalla Commissione giudicatrice, per le valutazioni di competenza.

Art.7 - Modalità di svolgimento della selezione delle proposte progettuali

La fase del controllo della documentazione amministrativa, relativa alla verifica della regolarità di presentazione dei plichi e delle buste in essi contenute, nonché della presenza nelle Buste A di quanto previsto al punto 6.1, è svolta dalla Responsabile del Procedimento, dott.ssa Paola Cardone, funzionario economico-finanziario, cat. D3/D3, nominata con disposizione dirigenziale di cui al successivo articolo 12, che sarà coadiuvata da due dipendenti del Servizio Ufficio di Gabinetto.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, per la quale l'Amministrazione assegna un termine al concorrente non superiore a 10 giorni naturali e consecutivi, per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie nelle modalità e formalità previste dal punto 5, pena l'esclusione dalla procedura selettiva. In caso di inutile decorso del termine fissato per



la regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura selettiva. Nel caso di attivazione della procedura del soccorso istruttorio, i soggetti preposti alle verifiche si riuniranno nuovamente per esaminare il contenuto delle regolarizzazioni pervenute.

All'esito della fase di controllo amministrativo, il Responsabile del Procedimento trasmette i plichi con la documentazione della procedura selettiva alla Commissione di valutazione, per quanto di competenza.

Il giorno fissato per l'apertura delle proposte progettuali sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale all'indirizzo internet: www.comune.napoli.it.

La fase di selezione si svolgerà secondo quanto previsto dall'art. 9 delle *"Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli"* ovvero la Commissione valuta le proposte progettuali pervenute nei termini previsti dal presente avviso. I componenti non percepiscono alcun compenso per l'attività svolta. Insediatasi la Commissione, il Presidente, in seduta pubblica, accerta la regolarità della costituzione della stessa, procedendo all'apertura delle Buste B contenenti le proposte progettuali al fine di verificarne il contenuto.

Terminata la fase della verifica del contenuto delle Buste "B" e "C", la Commissione, nell'ambito di una o più sedute riservate, provvederà alla valutazione delle proposte progettuali tecniche presentate dai concorrenti non esclusi.

A conclusione dei lavori, la Commissione stilerà, per ciascun bene immobile oggetto del presente avviso, una graduatoria. Le graduatorie, unitamente ai verbali delle sedute, saranno trasmesse al Responsabile del Procedimento che provvederà al relativo inoltro al Dirigente del Servizio competente per la gestione dei beni confiscati ai fini dell'approvazione. Una volta approvate, le graduatorie saranno pubblicate sull'Albo Pretorio e sul portale istituzionale www.comune.napoli.it.

Nel caso in cui uno o più concorrenti ottengano il miglior punteggio relativamente a più di un immobile, tali soggetti dovranno comunicare **perentoriamente entro cinque giorni** dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul portale istituzionale www.comune.napoli.it delle graduatorie stilate, per ciascun immobile, dalla commissione giudicatrice, tramite pec all'indirizzo beniconfiscati@pec.comune.napoli.it, la propria scelta in ordine al cespite che si intende ricevere in assegnazione. **Tale opzione comporta automaticamente ed irrevocabilmente la decadenza dalle graduatorie relative agli altri beni immobili per i quali si è ottenuto il miglior punteggio.** Pertanto, una volta ricevute le comunicazioni di scelta, l'amministrazione procederà a pubblicare le graduatorie definitive.



La stipula della convenzione di assegnazione sarà subordinata al completamento con esito positivo dell'attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa e al versamento presso la Tesoreria del Comune di Napoli di un deposito cauzionale di cui al successivo art. 9 co.1 e 2 del presente avviso.

Nelle more dell'espletamento della procedura di verifica delle dichiarazioni, l'Ente ha la facoltà di procedere alla consegna anticipata dell'immobile.

Qualora le verifiche non diano esito positivo, l'Ente concedente procederà all'esclusione dell'assegnatario dalla procedura e, se del caso, all'applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere; procederà allo scorrimento della graduatoria per individuare il nuovo assegnatario, oppure a dichiarare deserta la selezione nell'ipotesi in cui non vi siano altre candidature valide.

Con una o più comunicazioni, gli assegnatari saranno invitati alla presentazione della documentazione necessaria per la stipula della convenzione di assegnazione.

La consegna materiale dei locali sarà effettuata con apposito verbale di consegna previa constatazione dello stato dei luoghi in contraddittorio con la parte assegnataria. La durata della concessione d'uso gratuito decorre dal giorno di consegna del bene immobile.

Art.8 – Sopralluogo

I concorrenti devono effettuare obbligatoriamente, **pena l'esclusione dalla procedura selettiva**, un sopralluogo presso la struttura cui intendono candidarsi, finalizzato a prendere visione degli spazi, della loro conformazione, delle misure, delle caratteristiche.

Il sopralluogo **non** deve essere invece effettuato dai soggetti che risultano ancora assegnatari dell'immobile per il quale intendono candidarsi. **Il legale rappresentante dell'ente assegnatario o suo delegato dovrà comunque essere presente per garantire l'accesso all'immobile assegnato.**

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i soggetti concorrenti dovranno rispettare il **tassativo calendario** allegato al presente avviso (ALL. B4) e, a tal uopo, dovranno fare richiesta di sopralluogo, **a pena di esclusione**, tramite pec all'indirizzo beniconfiscati@pec.comune.napoli.it, entro e non oltre le **ore 18.00.00 del giorno mercoledì 16 giugno 2021**, precisando nell'oggetto della e-mail: "RICHIESTA SOPRALLUOGO BENE IMMOBILE CONFISCATO SITO IN VIA" e specificando, nel testo della email, il proprio recapito telefonico.

Il sopralluogo deve essere effettuato **esclusivamente** da uno dei soggetti di seguito elencati:

1. titolare o legale rappresentante del soggetto partecipante. Tale condizione va comprovata con esibizione di



documento di identità e di certificato CCIAA o di atto costitutivo da cui risulti l'elezione del Legale Rappresentante;

2.soggetto munito di delega, copia di documenti di identità del delegante e del delegato, certificato CCIAA o di atto costitutivo da cui risulti l'elezione del delegante quale Legale Rappresentante;

3.soggetto designato o che sarà designato quale capogruppo oppure da uno dei soggetti facenti parte del raggruppamento temporaneo già costituito e che sarà individuato quale mandante, in caso di raggruppamento temporaneo costituito o non costituito.

I soggetti di cui ai punti 1), 2), 3) potranno essere anche accompagnati da un solo soggetto in possesso di adeguata esperienza/professionalità tecnica.

Il sopralluogo sarà effettuato nel pieno rispetto delle prescrizioni anti Covid 19 e, pertanto, tutti i soggetti sopraindicati, nonché il personale comunale presente, dovranno indossare una mascherina e osservare le dovute distanze di sicurezza (almeno 1,5 mt di distanza gli uni dagli altri). L'immobile sarà visionato da un candidato alla volta, accompagnato, eventualmente, dal soggetto in possesso di adeguata esperienza/professionalità tecnica, alla presenza del personale del Comune di Napoli.

Art.9 – Oneri degli assegnatari

1. Prima dell'avvio delle attività previste nella proposta presentata dai soggetti aggiudicatari, gli stessi dovranno provvedere ad eseguire i necessari interventi edilizi, compresa la rimozione di eventuali parti non sanabili.
2. Gli interventi dovranno essere preventivamente autorizzati dal Servizio "Demanio e Patrimonio" del Comune di Napoli, previa redazione da parte dei Soggetti assegnatari di appositi elaborati progettuali, e previa acquisizione, da parte dell'Assegnatario medesimo, delle necessarie autorizzazioni degli Organi competenti, nonché dei permessi e delle autorizzazioni previsti dalla disciplina urbanistico-edilizia.
3. Analogamente, ogni variante o modifica al progetto dovrà essere preventivamente autorizzata dai Servizi comunali competenti indicati al punto precedente.
4. Sono a totale carico dei soggetti assegnatari gli oneri relativi all'esecuzione degli interventi per l'adeguamento funzionale dell'immobile, inclusi gli oneri tecnici e amministrativi connessi all'espletamento delle pratiche edilizie e catastali.
5. Ad ultimazione degli interventi, i soggetti assegnatari sono tenuti a trasmettere ai Servizi competenti indicati al punto 2 del presente elenco la documentazione attestante l'avvenuta ultimazione degli stessi e le certificazioni necessarie e conseguenti (es. collaudo statico, agibilità, conformità impiantistica).



6. Tutte le responsabilità, gli oneri e i costi connessi ai predetti adempimenti restano ad integrale ed esclusivo carico dei soggetti assegnatari che sono tenuti, nei confronti dell'Amministrazione comunale, alla garanzia e agli obblighi di cui agli articoli 1667, 1668 e 1669 del codice civile.
7. I soggetti assegnatari devono, entro il termine di venti giorni dalla notifica della Disposizione di assegnazione del bene immobile, versare presso la Tesoreria del Comune di Napoli un deposito cauzionale pari al 20% del valore annuo stimato per il bene immobile. In caso di mancato rispetto dei termini previsti per il versamento, l'assegnatario decade dall'assegnazione con conseguente revoca della relativa disposizione.
8. Ai fini del calcolo dell'importo del deposito cauzionale, di cui al comma precedente, il valore stimato del bene immobile viene ridotto, a cura del competente Servizio dell'Area Patrimonio, che utilizzerà, in applicazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 28/06/2017, quali parametri di riferimento, i criteri previsti dall'art. 10 del Regolamento vigente per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà comunale (approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 06 del 28/02/2013) appartenenti al patrimonio disponibile.
9. Al termine della durata dell'assegnazione, il deposito cauzionale viene restituito, previa riconsegna dell'immobile ed a seguito di verifica degli adempimenti previsti a carico dell'assegnatario e dello stato manutentivo dell'immobile stesso, nei modi e nei tempi stabiliti nella Disposizione di assegnazione del bene immobile.
10. I soggetti assegnatari devono farsi carico di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre agli eventuali interventi di natura migliorativa necessari a garantire la funzionalità dell'immobile, spese di registrazione del contratto, oneri condominiali, utenze, arredi, copertura assicurativa per l'immobile e le persone con massimale almeno pari al valore di stima del bene immobile, e di tutto quanto previsto nella Convenzione stipulata con il Servizio competente in materia di beni confiscati, ferme restando le eventuali agevolazioni previste con Delibere di Consiglio Comunale per i tributi locali.
11. I soggetti assegnatari, in caso di interventi di manutenzione straordinaria, devono preventivamente chiedere l'autorizzazione all'Area Patrimonio, per il tramite del Servizio competente in materia di beni confiscati. Gli interventi vanno eseguiti a regola d'arte e sono sottoposti al controllo da parte dei Servizi tecnici competenti.
12. I soggetti assegnatari devono avviare le attività progettuali entro tre mesi dalla consegna del bene immobile, pena la revoca dell'assegnazione senza obbligo di indennizzo da parte dell'Amministrazione medesima.



13. I soggetti assegnatari non possono procedere al sub-affidamento del bene immobile confiscato o di parte di esso, né a titolo oneroso, né a titolo gratuito.
14. I soggetti assegnatari devono realizzare, almeno una volta all'anno, un'iniziativa divulgativa sulle finalità del progetto e sulle attività realizzate e consentire al Comune di Napoli la possibilità di organizzare iniziative istituzionali all'interno del bene immobile confiscato.
15. I soggetti assegnatari devono inviare al Servizio competente in materia di beni confiscati l'elenco nominativo dei soci, degli amministratori e del personale impiegato a qualsiasi titolo per l'espletamento delle attività progettuali, comunicando tempestivamente ogni eventuale variazione dell'atto costitutivo, dello statuto o della struttura associativa.
16. I soggetti assegnatari devono restituire il bene immobile nella sua integrità, come da verbale di consegna, salvo il deperimento d'uso. Nel caso si riscontrino, al momento della restituzione, danni al bene immobile concesso, l'Amministrazione richiede all'assegnatario l'immediato ripristino dello stato dei luoghi. In caso di mancata ottemperanza, l'Amministrazione provvede in danno addebitando i costi all'assegnatario ovvero richiede il relativo risarcimento.
17. I soggetti assegnatari devono consentire al Servizio competente in materia di beni confiscati di effettuare i controlli previsti dalle Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019.
18. I soggetti assegnatari devono trasmettere al Servizio competente in materia di beni confiscati una relazione annuale sulle attività svolte ed i risultati conseguiti, contenente gli obiettivi raggiunti in ordine al progetto proposto, corredata da copia dei pagamenti effettuati dall'assegnatario per le utenze e i servizi a rete, nonché per gli eventuali oneri condominiali.
19. I soggetti assegnatari devono esporre nel bene immobile concesso una o più targhe di dimensioni cm. 60-x90 sulle quali dovrà essere apposta, oltre al logo del Comune di Napoli, anche la dicitura "Bene immobile confiscato alle mafie" e almeno un cartellone di dimensioni mt. 1 x cm. 50 riportante, anche attraverso immagini, la storia del bene immobile confiscato.

Art.10 - Spese e documentazione per la stipulazione della convenzione

La convenzione di comodato d'uso gratuito del bene immobile dovrà prevedere tutti gli oneri e gli obblighi dell'assegnatario legati alla corretta gestione e all'utilizzo del bene immobile. La stipula della stessa, avverrà in forma di scrittura privata registrata, nei termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla



Disposizione Dirigenziale di assegnazione del bene immobile. La data stabilita per la stipula della convenzione sarà comunicata al soggetto assegnatario con apposita convocazione e la mancata sottoscrizione della stessa, se dovuta a cause imputabili all'aggiudicatario, comporta la decadenza dal diritto all'assegnazione e la perdita del deposito cauzionale di cui al precedente art. 9 co. 1 e 2. Tutte le spese inerenti la stipulazione della convenzione, comprese quelle di registrazione, sono a totale carico dell'assegnatario.

Art.11 - Disposizioni generali

Si procederà all'assegnazione del bene immobile anche quando sia pervenuta una sola proposta progettuale purché abbia conseguito il punteggio minimo previsto all'art. 4 del presente avviso. Il bene immobile sarà assegnato con disposizione dirigenziale, sulla base della graduatoria formulata dalla Commissione. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione se nessuna proposta progettuale consegue il punteggio minimo di 41 (quarantuno) punti, nonché di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni altro caso si renda necessario.

L'Amministrazione in caso di decadenza, revoca o rinuncia dell'assegnazione, si riserva la facoltà, entro il termine di 3 anni dalla pubblicazione della disposizione, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di selezione, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di procedere ad una nuova assegnazione per il prosieguo della gestione della struttura. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore proposta progettuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'assegnazione senza la corresponsione di alcun indennizzo se entro tre mesi dalla consegna del bene immobile non sono state avviate le attività previste nel progetto.

I rapporti tra Amministrazione Comunale e Assegnatario vengono disciplinati da apposita Convenzione di assegnazione in concessione d'uso gratuito, sottoscritta entro 30 giorni dalla Disposizione dirigenziale di assegnazione. La mancata sottoscrizione della Convenzione da parte del soggetto assegnatario, se dovuta a cause imputabili all'assegnatario stesso, comporta la decadenza dal diritto di assegnazione e la perdita del deposito cauzionale.

Art.12 – Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Paola Cardone, Funzionario con Posizione Organizzativa del Servizio *Ufficio di Gabinetto* del Dipartimento di Gabinetto del Sindaco, tel. 0817954126, beniconfiscati@comune.napoli.it, pec: beniconfiscati@pec.comune.napoli.it, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 9 del .04/06/2021 rep. 3045.



ALLEGATO B1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il presente modulo va compilato dal Rappresentante Legale/Procuratore dell'Ente che partecipa in forma singola o come capogruppo di ATI/ATS già costituita o costituenda

OGGETTO: AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO E PER FINALITÀ SOCIALI DI N° 10 IMMOBILI CONFISCATI ALLE MAFIE E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI NAPOLI AI SENSI DELL'ART.48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N.159 e SS.MM.II.

AVVERTENZE

Nella compilazione del modello, in caso di più opzioni, salvo diversa indicazione, barrare le caselle relative alla casistica d'interesse.

Nel caso di concorrente costituito da ATI/ATS non ancora costituita la domanda deve essere compilata dal rappresentante dell'Ente mandatario e sottoscritta da tutti i soggetti degli Enti mandanti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, deve essere allegata la relativa procura.

Alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione** dalla selezione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittori/i.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ Prov. _____

il _____ Residente in _____ Prov. _____ via _____ n. _____

C.F. _____

Tel. _____ Email _____ PEC _____

in qualità di (barrare la casella che interessa)

legale rappresentante

procuratore generale/speciale, giusta procura allegata di:

Ragione sociale _____ Forma giuridica _____

C.F. _____ P.IVA _____

con sede legale in _____ via _____ n. _____ C.A.P. _____

Tel. _____ e-mail _____ PEC _____

CHIEDE



di partecipare alla procedura di cui in oggetto come (*barrare la casella che interessa*):

- ente singolo

OPPURE

- mandante/mandatario (cancellare la voce che non interessa) di un raggruppamento (RTI o ATS) già costituito fra i seguenti operatori

OPPURE

- mandante/mandatario (cancellare la voce che non interessa) di un raggruppamento (RTI o ATS) da costituire fra i seguenti operatori

DICHIARA

(*barrare la dichiarazione pertinente*)

- Di autorizzare il Comune di Napoli, qualora un partecipante alla procedura di gara eserciti il diritto di accesso agli atti ai sensi della L. 241/1990 e il diritto di accesso civico ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D. Lgs. n. 33/2013 a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura.

Inoltre, edotto/a del disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 relativamente alle dichiarazioni mendaci

DICHIARA ALTRESI'

- di accettare espressamente le prescrizioni contenute nell'avviso di selezione;
- di impegnarsi, qualora si pervenga ad una consegna anticipata del bene immobile e ad una successiva revoca dell'aggiudicazione per fatto dell'aggiudicatario dovuto ad accertata mancanza dei requisiti, ad assumere a proprio rischio le spese eventualmente sostenute nel periodo intercorrente tra la consegna anticipata e la revoca dell'aggiudicazione;
- di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS di _____
(matricola n. _____), l'INAIL di _____ (matricola n. _____), di essere in regola con i relativi versamenti, di avere n. _____ dipendenti e di applicare il C.C.N.L. del settore _____;
- che l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti è il seguente:
_____;



che l'Ente/Associazione non ha nella propria disponibilità alcun immobile comunale

(oppure)

che l'Ente/Associazione ha nella propria disponibilità i beni immobili comunali di seguito indicati (specificare ubicazione e titolo del progetto):

Impegnarsi a versare, in caso di assegnazione del bene immobile, un deposito cauzionale presso la Tesoreria del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 9 co.1 e 2 dell'Avviso Pubblico, entro il termine di venti giorni dalla notifica della Disposizione di assegnazione del bene immobile;

di impegnarsi a realizzare gli interventi previsti nel progetto presentato;

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. n.196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

ALLEGA

- copia documento di identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della presente domanda
- eventuale procura
- nel caso di ATI/ATS costituita, atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dai mandanti al soggetto designato capogruppo
- nel caso ATI/ATS costituenda, dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo

Luogo e data

**TIMBRO E FIRMA DEL LEGALE
RAPPRESENTANTE/PROCURATORE**



ALLEGATO B2 – DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI

Il presente modulo va compilato dal Rappresentante Legale/Procuratore dell'Ente che partecipa in forma singola o come capogruppo di ATI/ATS già costituita o costituenda

OGGETTO: AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO E PER FINALITÀ SOCIALI DI N° 10 IMMOBILI CONFISCATI ALLE MAFIE E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI NAPOLI AI SENSI DELL'ART.48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N.159.

AVVERTENZE

Nella compilazione del modello, in caso di più opzioni, salvo diversa indicazione, barrare le caselle relative alla casistica d'interesse.

Nel caso di concorrente costituito da ATI/ATS non ancora costituita la domanda deve essere compilata dal rappresentante dell'Ente mandatario e sottoscritta da tutti i soggetti degli Enti mandanti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, deve essere allegata la relativa procura.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittori/i.

DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ Prov. _____

il _____ Residente in _____ Prov. _____ via _____ n. _____

C.F. _____ Tel. _____ Email _____ PEC _____

in qualità di (barrare la casella che interessa)

legale rappresentante

procuratore generale/speciale, giusta procura allegata di:

Ragione sociale _____ Forma giuridica _____

C.F. _____ P.IVA _____

con sede legale in _____ via _____ n. _____ C.A.P. _____

Tel. _____ E-mail _____ PEC _____

in relazione alla procedura di cui in oggetto, edotto/a del disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 relativamente alle dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e precisamente:



- che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati indicati al primo comma alle lettere da a) a g) dell'art.80 del Codice dei Contratti vigente;
- che nei propri confronti e/o nei confronti dei soggetti previsti dal comma 3 dell'art.80 del Codice dei Contratti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice dei Contratti;
- che l'ente/associazione rappresentato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo;
- che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 – comma 2 - del Codice dei Contratti;
- di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

(oppure)

- la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);
- di non avere contenziosi in corso con l'Amministrazione Comunale;
- di essere in regola con il versamento di canoni, imposte e tributi di competenza del Comune di Napoli;
- di non occupare abusivamente alcun immobile comunale;
- di avere effettuato un sopralluogo presso l'immobile oggetto della selezione, così come previsto dall'art. 8 dell'avviso di cui trattasi;
- che l'immobile visionato è idoneo rispetto al progetto che si intende realizzare;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. n.196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

**TIMBRO E FIRMA DEL LEGALE
RAPPRESENTANTE/PROCURATORE**



ALLEGATO B3 - DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE
(ALLEGATA AL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO)

AVVERTENZE

Nella compilazione del modello, in caso di più opzioni, salvo diversa indicazione, barrare le caselle relative alla casistica d'interesse.

Nel caso di concorrente costituito da ATI/ATS non ancora costituita, il modello deve essere compilato dal rappresentante dell'Ente mandatario e sottoscritto da tutti i soggetti degli Enti mandanti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Nel caso in cui la presente dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, deve essere allegata la relativa procura.

Alla dichiarazione deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittori/i.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ Prov. _____

il _____ Residente in _____ Prov. _____ via _____ n. _____

C.F. _____ Tel. _____ Email _____ PEC _____

in qualità di (barrare la casella che interessa)

legale rappresentante

procuratore generale/speciale, giusta procura allegata di:

Ragione sociale _____ Forma giuridica _____

C.F. _____ P.IVA _____

con sede legale in _____ via _____ n. _____ C.A.P. _____

Tel. _____ e-mail _____ PEC _____

in relazione alla procedura di cui in oggetto, edotto/a del disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 relativamente alle dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- che il piano economico finanziario relativo al progetto è sostenibile sotto il profilo economico e organizzativo, con specifico riferimento allo svolgimento e alla continuità delle attività e al mantenimento della struttura e ad eventuali risvolti occupazionali derivanti dall'utilizzo del bene immobile**



In relazione alle fonti di finanziamento:

- Autofinanziamento**

Descrizione

- Eterofinanziamento**

Descrizione

Allegati (es. lettere di garanzia etc.)

In relazione al piano degli investimenti:

- Valorizzazione del bene immobile**

Descrizione

- Ricaduta occupazionale**

Descrizione

ALLEGA

- copia documento identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della presente domanda
- eventuale procura
- nel caso di ATI/ATS costituita, atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dai mandanti al soggetto designato capogruppo
- nel caso ATI/ATS costituenda, dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo

Luogo e data

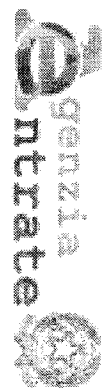
**TIMBRO E FIRMA DEL LEGALE
RAPPRESENTANTE/PROCURATORE**



ALLEGATO B4 - CALENDARIO SOPRALLUOGHI PRESSO I BENI IMMOBILI CONFISCATI

di cui all'art. 8 dell'Avviso di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso gratuito e per finalità sociali di n° 10 immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii.

	Tipologia	Indirizzo e consistenza	Area d'intervento	Finalità	Data e ora sopralluogo
1	appartamento	Vico Zuroli n. 6	accesso al lavoro, attività culturali, case rifugio per emergenze legate alla violenze di genere e altre attività socialmente rilevanti	sociali	Martedì 22 giugno ore 10.00
2	appartamento	Via Pavia n. 129 3°p	legalità	sociali	Lunedì 21 giugno ore 10.00
3	appartamento	Via Pavia n. 129 2°p	Senza fissa dimora	sociali	Lunedì 21 giugno ore 11.00
4	terraneo	Via Ben Hur (già via Nicolò Garzilli) n. 62/64	anziani	sociali	Mercoledì 23 giugno ore 10.00
5	Locale terraneo	Via dei Tribunali n. 221	attività culturali e altre attività socialmente rilevanti	sociali	Martedì 22 giugno ore 12.00
6	appartamento	Via del Gran Sasso n. 22	giovani, inclusione sociale e tutela delle fasce deboli	sociali	Venerdì 18 giugno ore 10.00
7	appartamento più cantinola	Via S. Antonio a Capodimonte n. 46 palazzina 6A int. 6	case rifugio per emergenze legate alla violenze di genere, attività culturali	sociali	Giovedì 17 giugno ore 12.00
8	ampi locali al piano terra ed al primo piano	Via Roma verso Scampia n. 110 (già via Napoli Roma, n. 110/via Appia 110)	attività culturali, inclusione sociale e tutela delle fasce deboli	sociali	Venerdì 18 giugno ore 12.00
9	appartamento terraneo	via Vecchia Napoli n. 132	Attività culturali, inclusione sociale e tutela delle fasce deboli	sociali	Mercoledì 23 giugno ore 13.00
10	appartamento	via Fontanelle n. 124	inclusione sociale e tutela delle fasce deboli, attività culturali e altre attività socialmente rilevanti	sociali	Giovedì 17 giugno ore 10.00



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2015

Data: 20/10/2015 - Ora: 14.00.24

Fine

Visura n.: T206158 Pag: 1

Dati della richiesta

GARRAMONE STEFANIA

Fabbricati siti nel comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI

Soggetto individuato

GARRAMONE STEFANIA nata a NAPOLI il 05/03/1971 C.F.: GRRSFN71C45F839Q

1. Unità Immobiliari site nel Comune di NAPOLI(Codice F839) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	PEN	1	40	11	13	A/2	3	5,5 vani	Euro 468,68	VICOLETTO ZUROLI AI TRIBUNALI	Riserve Annotazione
Dati derivanti da n. 6 piano: 5 interno: 9 scala: A; VARIAZIONE del 20/03/2012 n. 19643.1/2012 in atti dal 20/03/2012 (protocollo n. NAO179404) INS. ANNOTAZ. ISTANZA 146357-12												

Immobile 1: Riserve: 2 Errati elementi catastali in atti
Annotazione: di immobile: trattasi di ex scheda 13560 del 09-07-1962 istanza 146357-12

Testazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARRAMONE Stefania nata a NAPOLI il 05/03/1971	GRRSFN71C45F839Q*	(1) Proprietà per 1/1
	ATI DERIVANTI DA	RETTIFICAZIONE INTERESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/04/2012 Voltura n. 46553.1/2013 in atti dal 17/10/2013 (protocollo n. NAO0467749) Repertorio n.: 75675 Rogante: PALADINI BENEDETTO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: IST. CC.12231818 COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2010 al 20/10/2015

Dati della richiesta

Comune di NAPOLI (Codice: F839)

Provincia di NAPOLI

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: PEN Foglio: 1 Particella: 40 Sub.: 11

INTESTATO

1 GARRAMONE Stefania nata a NAPOLI il 05/03/1971

GRRSFN71C45F8390*

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 20/03/2012

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
Urbana				Cens.	Zona					
1 PEN	1	40	11	13		A/2	3	5,5 vani	Euro 468,68	VARIAZIONE del 20/03/2012 n. 19643 I/2012 in atti dal 20/03/2012 (protocollo n. NAO179404) INS. ANNOTAZ. ISTANZA 146357-12

VICOLETTO ZUROLI AI TRIBUNALI n. 6 piano: 5 interno: 9 scala: A:

di immobile: trattati di ex scheda 13560 del 09-07-1962 istanza 146357-12

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/2012

N. DATI IDENTIFICATIVI

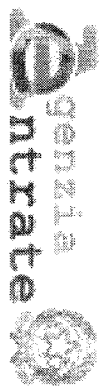
DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
Urbana				Cens.	Zona					
1 PEN	1	40	11	13		A/2	3	5,5 vani	Euro 468,68	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/09/1980 n. 13225. I/2012 in atti dal 20/03/2012 (protocollo n. NAO179385) COMPRAVENDITA ISTANZA 146357-12

VICOLETTO ZUROLI AI TRIBUNALI n. 6 piano: 5 interno: 9 scala: A:

2 Errati elementi catastali in atti



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2010 al 20/10/2015

Data: 20/10/2015 - Ora: 14.28.00 Segue
Visura n.: T213033 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza
1	Urbana	PEN	1	40	11	13	A2	3	5,5 vani	Euro 468,68 L. 907,500
Indirizzo - VICOLETTO ZURROLI AI TRIBUNALI n. 6 piano: 5 interno: 9 scala: A; Notifica - Partita 111830 Mod.58										

Situazione degli intestati dal 18/04/2012

N.	ATTI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARRAMONE Stefania nata a NAPOLI il 05/03/1971		GRRSFN71C45F839Q*	(1) Proprieta' per 1/1
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/04/2012 Voltura n. 46553, 1/2013 in atti dal 17/10/2013 (protocollo n. NA0467749) Repertorio n.: 75675 Rogante: PALADINI BENEDETTO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: IST. CC 12231818 COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 18/04/2012

N.	ATTI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTORINO Luigi nato a NAPOLI il 15/05/1976		TRNLGU76E15F839J*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 18/04/2012
2	IMBACCIARELLI Angela nata a NAPOLI il 10/08/1980		MBCNGL80M50F839Y*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 18/04/2012
VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2012 Voltura n. 54962, 1/2012 in atti dal 31/10/2012 (protocollo n. NA0572653) Repertorio n.: 75673 Rogante: PALADINI Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA TR 9432/2012				

Comune di Napoli

Data: 08/06/2021, DISP/2021/0003094

Situazione degli intestati dal 18/04/2012

N.	ATTI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIANO Vittorio nato a NAPOLI il 31/10/1954		GLNVTR54R31F839S*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/04/2012
VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2012 Voltura n. 54959, 1/2012 in atti dal 31/10/2012 (protocollo n. NA0572639) Repertorio n.: 75672 Rogante: PALADINI Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA TR 9431/2012				

Situazione degli intestati dal 18/04/2012

N.	ATTI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARRAMONE Stefania nata a NAPOLI il 05/03/1971		GRRSFN71C45F839Q*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/04/2012
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 9433, 1/2012 in atti dal 10/05/2012 Repertorio n.: 75675 Rogante: PALADINI BENEDETTO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2010 al 20/10/2015

Data: 20/10/2015 - Ora: 14.28.00 Fine
Visura n.: T213033 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/04/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIANO Vittorio nato a NAPOLI il 31/10/1954	GLNVTR54R31F839S* (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 18/04/2012	

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 9431.1/2012 in atti dal 10/05/2012 Repertorio n.: 75672 Rogante: PALADINI BENEDETTO
Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Rettifica la trasc. n. 13913/1980

Situazione degli intestati dal 23/09/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIANO Vittorio nato a NAPOLI il 31/10/1954	GLNVTR54R31F839S* (1) Proprietà per 1/1 fino al 18/04/2012	

DATI DERIVANTI DA

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 23/09/1980 Voltura n. 13225.1/2012 in atti dal 20/03/2012 (protocollo n. NA0179385) Repertorio n.: 77679 Rogante: MONDA
NICOLA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ISTANZA 146357-12

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

MINISTERO DELLE FINANZE
F. - Cat. S.T. - 600



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
30

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Napoli Via Zureli 6
Ditta S.i.c.e. Società incremento costruzioni Edilizia S.R.L.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli
N° 0240109

1 PEN
40
30

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
(R. D. L. 13 Aprile 1939, n. 632)

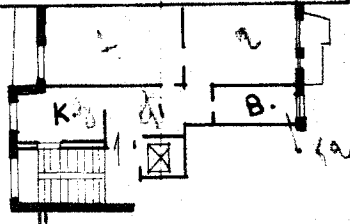
COMUNE

di

Taliquino di riscontro
DELLA
SCHEDE NUMERO
G

N° 0240109

Prop. Sice



Stessa ditta

Cartile

Via Carbonara

10 metri

Py int. 12
Scala B
h. mt. 3.30

ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

13579

Compilata dal _____
(Titolo, nome, cognome, ufficio)

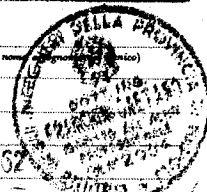
Iscritto all'Albo de _____

della Provincia di _____

DATA

1562

Firma: _____



VICOLETTO ZUROLLO AL TRIBUNALE n. 6 piano: 6 interno: 12 scala: B;

ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S.T. - 409



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
30

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Napoli Vico Zuroli 5
Ditta SICE s.r.l. Società Incremento Costruzione Edilizia
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli
N° 0240130

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 Aprile 1939, n. 632)

COMUNE

di Napoli

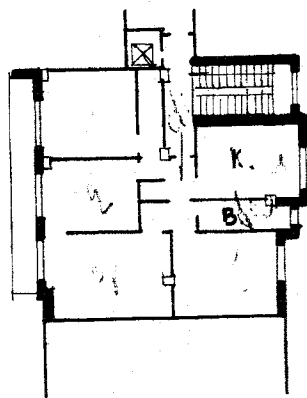
Taliquino di riscontro
DELLA
SCHEDELLA NUMERO
G

N° 0240130

Stessa ditta

PAU
 $\frac{1}{10}$
 $\frac{1}{11}$

Via Zuroli



Cortile

Prop. Sice

P.5 int. 12
Scala A
h. mt. 3.30

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

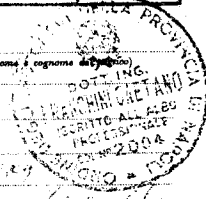
15/01

Compilata dal _____
(Titolo, nome e cognome dell'ufficio)

Iscritto all'Albo de _____
della Provincia di _____

DATA

Firma _____



10 metri



Comune di Napoli
Data: 08/06/2021, DISP/2021/0003094







MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10347291

Comune *a Napoli*
Via *Carli 114*

Ditta *Via Camici per i vicini - Cefalù*
Anna e Antonia C. metta per i vicini
Segnare: cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

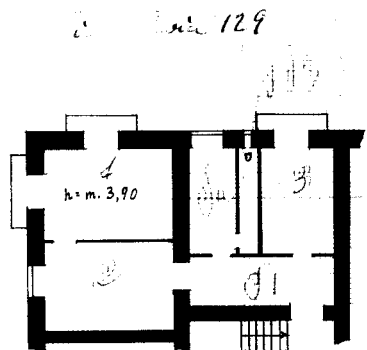
partita 129

(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di *Napoli*

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
10347295

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduzione la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



con Mario e Antonio De Simone

VIC F° 15/127/41

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:


ING. GIUSEPPE CARLO

(Titolo, nome o cognome del tecnico)

iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di *NAPOLI*

Data *26-3-40-XVIII*

Firma *Ing. Carlo*



Comune di Napoli
Data: 08/06/202







MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

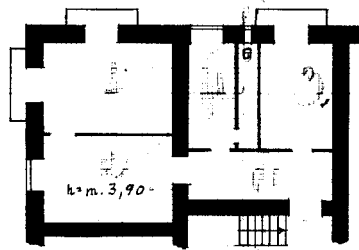
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII n°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10347294
Comune Napoli Ditta Via Gammari per i successi - Caputo
Via Garvia 129 Anna e Adriana Caputo
Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario
scala B 2° piano H

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.
COMUNE
di <u>Napoli</u>
Talloncino di riscontro DELLA
SCHEDA NUMERO
10347294
<u>1/13</u>
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (rispondendo la tratta immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al catasto dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Via Garvia 129

Via Garvia



con scala e toilette
e bagno

con Renato Emato

VIC
75
104
38

ORIENTAMENTO



Scala 1:200

Comunita' di

ING. GIUSEPPE CARLO

Ingegnere

Via degli Ingegneri
10120 - NAPOLI

Data 26-2-40-XVII.

Ing. Carlo Gatti



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/01/2021 - Ora: 12.11.28 Segue

Visura n.: T157281 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2021

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: VIC Foglio: 15 Particella: 127 Sub.: 38

INTESTATO

1	CANTIELLO Arcangelo nato a SANT'ANTIMO il 02/05/1956	CNTRNG56E02I293H*	(1) Proprieta`
---	--	-------------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VIC	15	127	38	8		A/3	5	4 vani	Totale: 98 m ² Totale escluse aree scoperte**: 96 m ²	Euro 464,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PAVIA n. 129 piano: 2;										
Notifica		-		Partita		45626		Mod.58		-		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 108 - Particella 96

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VIC	15	127	38	8		A/3	5	4 vani		Euro 464,81 L. 900.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA PAVIA n. 129 piano: 2;										
Notifica		-		Partita		45626		Mod.58		-		



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/01/2021 - Ora: 12.11.28 Fine

Visura n.: T157281 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VIC	15	127	38	8		A/3	5	4 vani		L. 2.608	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA PAVIA n. 129 piano: 2;										
Notifica		-		Partita		45626		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 13/06/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTIELLO Arcangelo nato a SANT'ANTIMO il 02/05/1956	CNTRNG56E02I293H*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/1997 protocollo n. 320577 Voltura in atti dal 21/12/2000 Repertorio n.: 24185 Rogante: NOT. PELOSI Sede: SUCCIVO Registrazione: PU Sede: AVERSA n: 979 del 03/07/1997 COMPRAVENDITA (n. 6542.1/1997)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/04/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANETTA Lidia nata a NAPOLI il 02/12/1947	PNTLYD47T42F839Z	fino al 13/06/1997
2	SICA Bianca nata a SALERNO il 25/02/1914	SCIBNC14B65H703G*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 13/06/1997
DATI DERIVANTI DA		del 30/04/1984 Voltura in atti dal 22/10/1988 Repertorio n.: 21507 Rogante: VALENTINO SERGIO Sede: NAPOLI Registrazione: PU Volume: B n: 7721 del 21/05/1984 (n. 18977/1984)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANETTA Adriana;FU ENRICO		(1) Proprietà per 333/1000 fino al 30/04/1984
2	PANETTA Anna;FU ENRICO		(1) Proprietà per 333/1000 fino al 30/04/1984
3	PANETTA Lydia nata a NAPOLI il 02/02/1947		(1) Proprietà per 167/1000 fino al 30/04/1984
4	PANETTA Ornella nata a NAPOLI il 14/04/1950	PNTRLL50D54F8390*	(1) Proprietà per 167/1000 fino al 30/04/1984
5	SICA Bianca nata a SALERNO il 25/02/1914	SCIBNC14B65H703G*	(8) Usufrutto per 1/9 fino al 30/04/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Comune di Napoli
Data: 08/06/2022



CATASTRO EDILIZIO URBANO

Comune di Napoli
Data: 08/06/2021 (DISEGNO 0003094 PRILE 1939, N. 652)

animetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI Via 1^a traversa Via N. Garzilli
di Colletta Teresa nata a ROCCABASCIANA (AV) il 19.12.1919
legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI scheda M n. 004

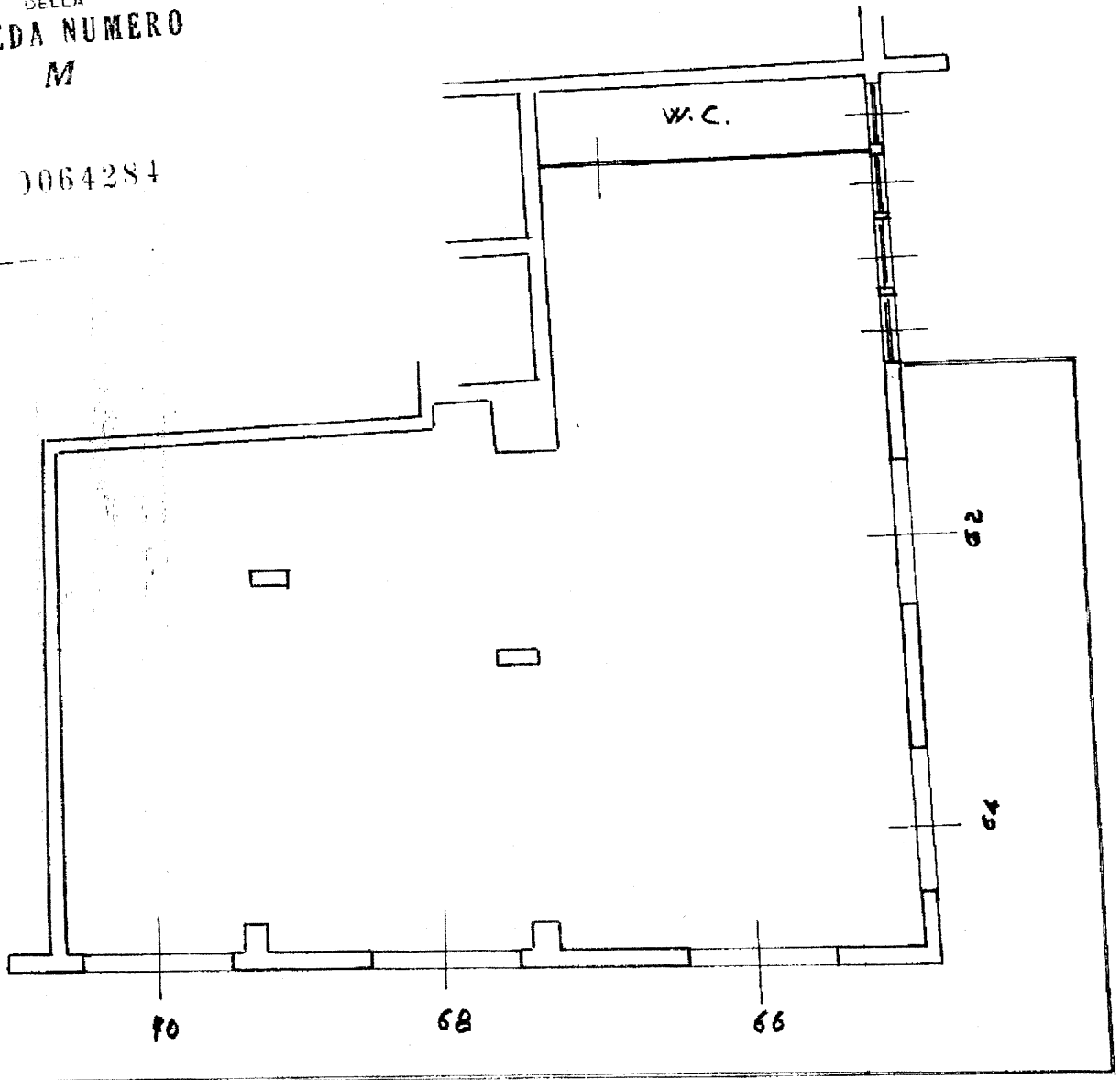
piano terra
m. civici 626
H. mt 3,50

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPR. ETÀ IMMOBILIARE URBANA
Legge 11 agosto 1939, n. 1243 modifi-
cata con D.L. 5 aprile 1948, n. 214

COMUNE
di NAPOLI
Folloncino di riscontro
DELLA
SCHEDE NUMERO
M

N. 0064284

Atrio stabile



1^a traversa

Via Nicolo' Garzilli

Soc
5
707
4

ORIENTA



SCALA DI





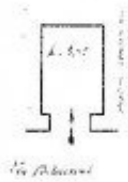
Comune di Napoli
Data: 08/06/2021, DISP/2021/0003094



Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 25/01/2017 - n. T16515 - Richiedente: PCAMHL58H26E9550

MINISTERO DELLE REGIONI
E DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE
Pianimetria degli immobili urbanizzati con la Scheda N° *8554927*
Tribunale *221*

COMUNE
Tribunale
Foglio di rinvio
DELLA
SCHEDA NUMERO
8554927



ve
13/4/2017

ORIENTAMENTO



SCALA: 1:200

Compilata da:

Il Geom. P. P. P.

Iscritto all'Albo degli ingegneri

della Provincia di Napoli

Data: *13/4/2017* Firma: *Il Geom. P. P. P.*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 25/01/2017 - n. T16515 - Richiedente: PCAMHL58H26E9550
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2017 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez.Urb.: VIC - Foglio: 13 - Particella: 472 - Subalterno: 2 >
VIA TRIBUNALI n. 221 piano: T;

Planimetria



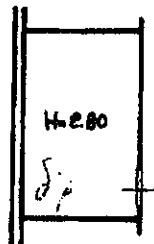
Anteprima

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

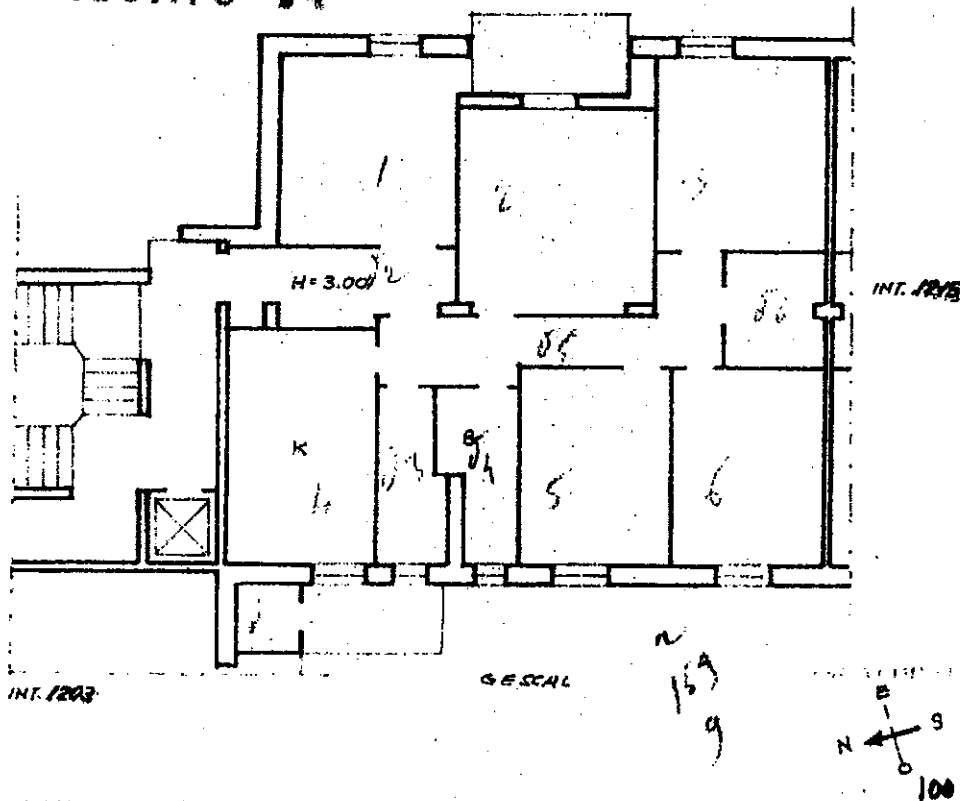
NAPOLI - SECONDIGLIANO MONTI ROSA

1306037

102/NA
NAPOLI - SECONDIGLIANO
n° 22
151
5°
1204



ALLEGATO A



2996
SE 0/2/163/9

Sp. piano

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/03/2021 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez. Urb.: SEC - Foglio: 2 - Particella: 163 - Subalterno: 9 >
Via DEL GRAN SASSO piano: 5;

Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2019

Data: 20/11/2019 - Ora: 12.17.45 Fine

Visura n.: T152881 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SEC Foglio: 2 Particella: 163 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEC	2	163	9	4		A/3	3	8 vani	Totale: 143 m ² Totale escluse aree scoperte**: 141 m ²	Euro 702,38 L. 1.360.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA DEL GRAN SASSO piano: 5;								
Annotazioni				passaggi intermedi da esaminare								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 08/09/2011 protocollo n. NA0363704 Voltura in atti dal 21/06/2012 Repertorio n.: 12419 Rogante: AG. AMM. DEST. BENI Sede: ROMA Registrazione: Sede: PROVVEDIMENTO ACQUISIZIONE GRAT. PATR. COM (n. 31376.1/2012)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 4 - Particella 235

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 366



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
30

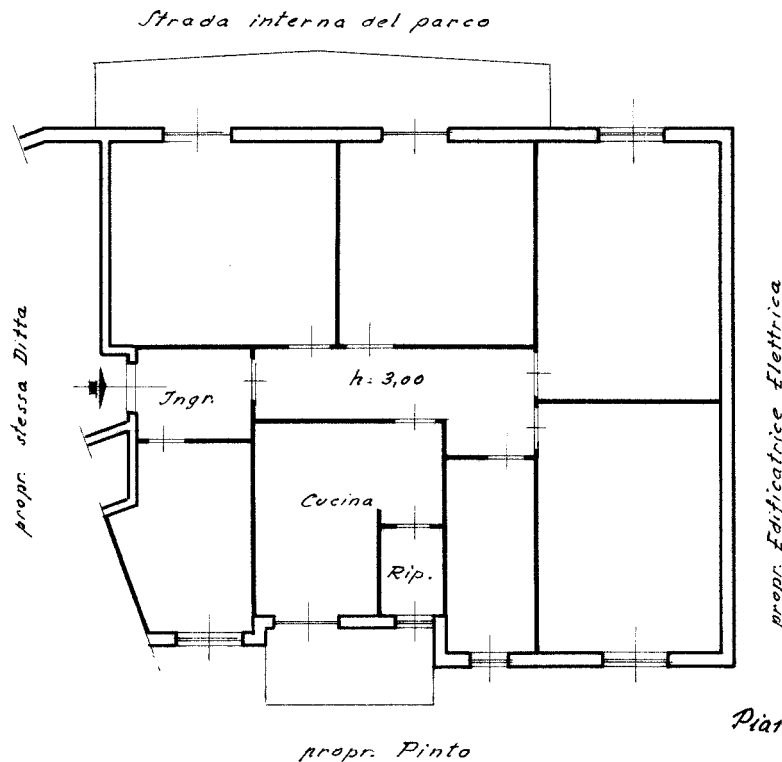
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

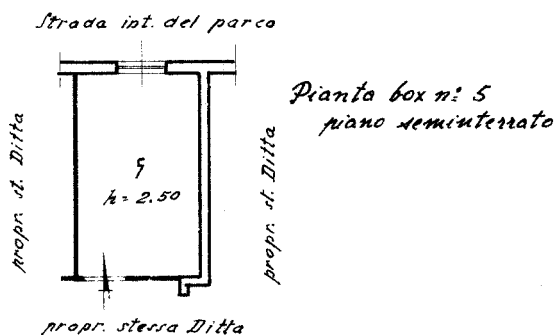
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Napoli (parco Villa Teresa), Via Antonio a Capodimonte 46
Ditta Soc. Coop. Edilizia "PACE", tra ferrovieri - presso Divis. Imp. El. delle F.S. - Via S. Lucia 81 Napoli
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli

0053209

LOTTO 6a



Pianta del 2° piano
alloggio n° 6



Pianta box n° 5
piano semimunitato

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
Legge 11 agosto 1939, n. 1249 mo-
dificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

COMUNE
di Napoli

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
M

N° 0053209

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato e
cura del dichiarante sulla piani-
metria (riproduttore la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare ai
sensi dell'articolo 7 del R. D. L.
1 aprile 1939, n. 652.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° <u>11305</u>	<u>SCA</u> <u>21</u> <u>394</u> <u>7</u>
-------------------------------	---

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Gabriele Mirabella

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Napoli al n° 1108

DATA 11-10-1967

Firma: Gabriele Mirabella

Ultima planimetria in atti







Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2020 - Ora: 12.14.08

Segue

Visura n.: T154158 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 5 Particella: 227

Area di enti urbani e promiscui dal 06/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	5	227		-	ENTE URBANO	05 00				TIPO MAPPALE del 06/11/1996 in atti dal 17/05/1999 (n. 1144.505/1976)
Notifica				Partita		1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - SezUrb SEC - Foglio 3 - Particella 227

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 08/06/1961 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	5	227		-	FRUTTETO 1	05 00		L. 22.500	L. 11.000	FRAZIONAMENTO del 08/06/1961 in atti dal 30/12/1965 (n. 55765)
Notifica				Partita		16062				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 1 - foglio 5 particella 226

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2020 - Ora: 12.14.08 Fine

Visura n.: T154158 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1961 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'AMATO Marta nata a NAPOLI il 29/03/1922		fino al 06/11/1996
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1961 in atti dal 30/12/1965 Rogante: DI TRANSO Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n: 432 del 06/07/1961 (n. 55865)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/06/1961 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IPPOLITO Enrico;FU ANTONIO		fino al 30/06/1961
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 08/06/1961 in atti dal 30/12/1965 Registrazione: (n. 55765)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito	
1	5	1		-	FRUTTETO 1	ha are ca 1 10 20			Dominicale L. 495.900	Agrario L. 242.440	Impianto meccanografico del 30/04/1962
Notifica					Partita	16062					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

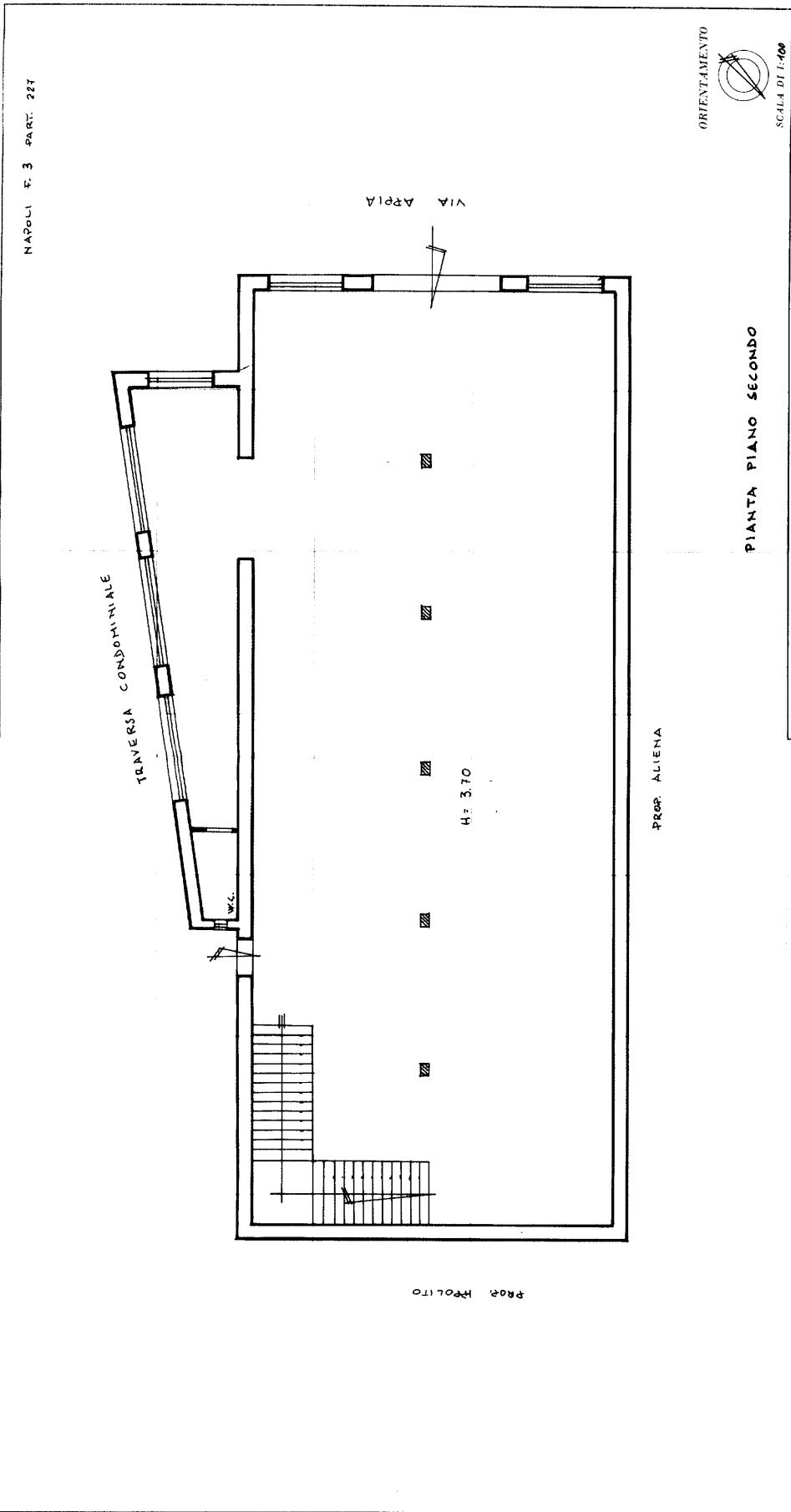
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IPPOLITO Enrico;FU ANTONIO		fino al 14/04/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/04/1962			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Piantimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI
Ditta FABBRICA LAMPADARI LEO-LAMP S.n.c.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
DATA
PROF. V.
SEC 2/227/1
6/5/21
Completata dal
Geom. CIANO FERDINANDO
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di NAPOLI N. 5194
DATA
Firma: *Ciano Ferdinando*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 10/07/1986 - Data: 23/09/2020 - n. T158648 - Richiedente: LNZGNN69D08F839V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (420X525) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/09/2020 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez.Urb.: SEC - Foglio: 3 - Particella: 227 - Subalterno: 1 >
VIA APPIA n. 110 piano: T;



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2020 - Ora: 12.16.29 Segue

Visura n.: T155768 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SEC Foglio: 3 Particella: 227 Sub.: 1

INTESTATO

1	LEONARDI Sandra nata a NAPOLI il 11/03/1972	LNRSDR72C51F8390*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 16/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEC	3	227	1	4		C/1	8	350 m ²	Totale: 400 m ²	Euro 10.321,39	VARIAZIONE del 16/08/2018 protocollo n. NA0246742 in atti dal 16/08/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 86406.1/2018)

Indirizzo VIA APPIA n. 110 piano: T;

Notifica 1745/2000 **Partita** - **Mod.58** -

Annotazioni di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.b05244/1986

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 5 - Particella 227

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 10/07/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEC	3	227	1	4		C/1	8	350 m ²	Totale: 399 m ²	Euro 7,23 L. 14.000	CLASSAMENTO del 10/07/1986 in atti dal 15/03/2000 RIC.4602/00 (n. B/5244.1/1986)

Indirizzo , VIA APPIA n. 110 piano: T;

Notifica 1745/2000 **Partita** 153036 **Mod.58** -



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2020 - Ora: 12.16.29 Segue

Visura n.: T155768 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEC	3	227	1	4		C/1	8	350 m ²	Totale: 399 m ²	Euro 10.321,39 L. 19.985.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA APPIA n. 110 piano: T;												
Notifica 1745/2000				Partita 153036				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEC	3	227	1	4		C/1	8	330 m ²		L. 13.200	AMPLIAMENTO in atti dal 22/10/1988 (n. 5244/1986)
Indirizzo , VIA APPIA n. 110 piano: T;												
Notifica -				Partita 153036				Mod.58		-		
Annotazioni da verificare												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEC	3	227	1	4		C/1	8	330 m ²		L. 13.200	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA APPIA n. 110 piano: T;												
Notifica -				Partita 153036				Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 05/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEONARDI Sandra nata a NAPOLI il 11/03/1972	LNRS DR72C51F8390*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/2002 protocollo n. 78823 Voltura in atti dal 05/02/2003 Repertorio n.: 110111 Rogante: CAPUANO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7356.1/2003)			



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2020 - Ora: 12.16.29 Fine

Visura n.: T155768 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D' AMATO Maria nata a NAPOLI il 28/02/1922	DMTMRA22B68F839D*	(1) Proprieta` per 10/1000 fino al 05/12/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

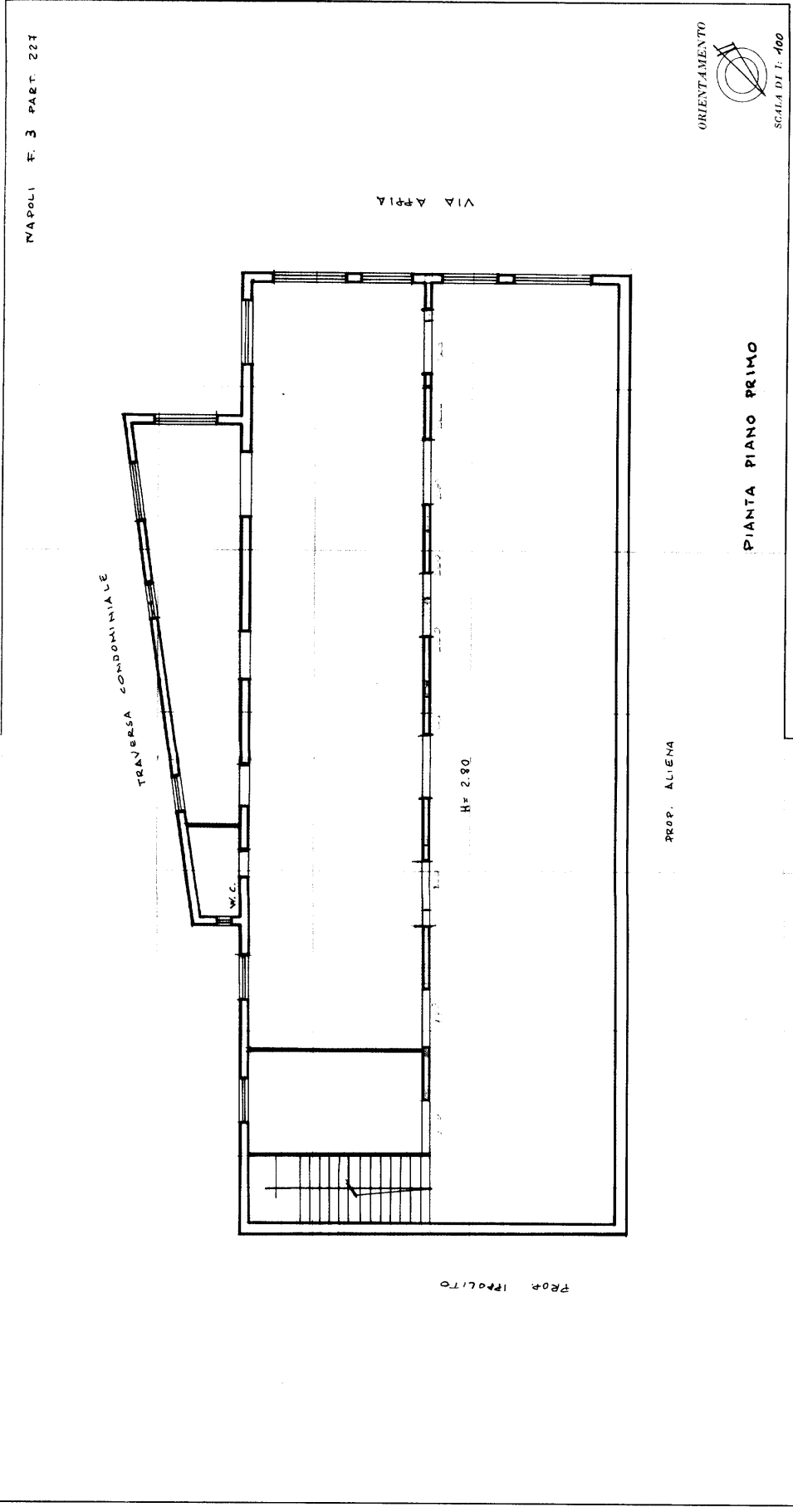
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN OBIETTO LEGGE 13 APRILE 1998, N. 42

Min. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Lire 100

Plantimetria dell'immobile situato nel Comune di **NAPOLI** Via **APPIA N. 110**
Ditta **FABBRICA LAMPADARI LEO-LAMP S.n.c.**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **NAPOLI**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°

180 524508A
B/5245

Compilata dal
Geom. **CIANO** con **FERDINANDO**
Esercito all'Albo dei Geometri
della Provincia di **NAPOLI** n. 3791
DATA
Firma: *Ferdinando*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 10/07/1986 - Data: 23/09/2020 - n. T161688 - Richiedente: LNZGNN69D08F839V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (420X512) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2020 - Ora: 12.21.44 Segue

Visura n.: T159149 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SEC Foglio: 3 Particella: 227 Sub.: 4

INTESTATO

1	LEONARDI Sandra nata a NAPOLI il 11/03/1972	LNRSDR72C51F8390*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	SEC	3	227	4	4		C/3	1	370 m ²	Totale: 402 m ²	Euro 1.681,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA APPIA n. 110 piano: 1;											
Notifica		-				Partita		153036		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 5 - Particella 227

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	SEC	3	227	4	4		C/3	1	370 m ²		Euro 1.681,58 L. 3.256.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		, VIA APPIA n. 110 piano: 1;											
Notifica		-				Partita		153036		Mod.58		-	



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2020 - Ora: 12.21.44 Segue

Visura n.: T159149 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	SEC	3	227	4	4		C/3	1	370 m ²		L. 7.104	VARIAZIONE del 10/07/1986 in atti dal 01/12/1999 ERR. ACQUIS. FOGLIO -CLASS. (n. B/5245.1/1986)	
Indirizzo				, VIA APPIA n. 110 piano: 1;									
Notifica				-				Partita	153036	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 05/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEONARDI Sandra nata a NAPOLI il 11/03/1972	LNRSDR72C51F8390*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/2002 protocollo n. 78823 Voltura in atti dal 05/02/2003 Repertorio n.: 110111 Rogante: CAPUANO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7356.1/2003)	

Situazione degli intestati dal 10/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'AMATO Maria nata a NAPOLI il 28/02/1922	DMTMRA22B68F839D*	(1) Proprieta` per 10/1000 fino al 05/12/2002
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/07/1986 in atti dal 01/12/1999 Registrazione: ERR.ACQUIS.FOGLIO -CLASS. (n. B/5245.1/1986)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/07/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	227									FUSIONE del 10/07/1986 in atti dal 22/10/1988 VDE (n. 5245/1986)	
Indirizzo				VIA APPIA n. 110;									
Notifica				-				Partita	153036	Mod.58	-		
Annotazioni				da verificare									

Situazione degli intestati dal 10/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'AMATO Maria nata a NAPOLI il 28/02/1922	DMTMRA22B68F839D*	(1) Proprieta` per 10/1000 fino al 10/07/1986
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE del 10/07/1986 in atti dal 22/10/1988 Registrazione: VDE (n. 5245/1986)	



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Data: 23/09/2020 - Ora: 12.21.44 Fine

Visura n.: T159149 Pag: 3

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana SEC foglio 3 particella 227 subalterno 2
- sezione urbana SEC foglio 3 particella 227 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Comune di Napoli
Data: 08/06/2021, DISP/2021/0003094



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

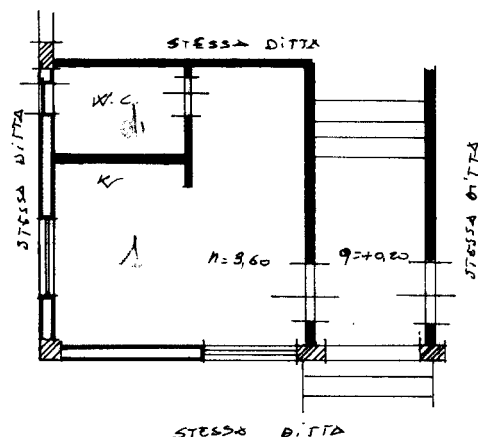
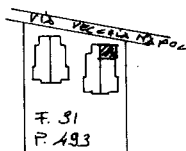
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI Via VECCHIA NAPOLI
Ditta GIFFO PASQUALE nato a NAPOLI il 9-1-1948
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI

PIANTA PIANO RILEVATO
SCALA "B" int. 1



CHA
4
863
4

ORIENTAMENTO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

2299

Compilata dal ARCH. VINCENZO CACCIAFUOTI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di NAPOLI n. 3023
DATA _____
Firma: Vincenzo Cacciafuoti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/02/2021 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez.Urb.: CHA - Foglio: 4 - Particella: 863 - Subalterno: 1 >
VIA VECCHIA NAPOLI A CHIAIANO piano: T interno: 1 scala: A;

Ultima planimetria in atti





132



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/03/2019 - Ora: 12.45.15 Segue

Visura n.: T155551 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2019

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: STE Foglio: 2 Particella: 159 Sub.: 35

INTESTATO

1	AMODIO Pasquale nato a NAPOLI il 20/02/1973	MDAPQL73B20F839V*	(1) Proprieta` per 10000/10000
---	---	-------------------	--------------------------------

Unità immobiliare dal 07/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	STE	2	159	35	7		A/4	2	3,5 vani	Totale: 97 m ² Totale escluse aree scoperte**: 97 m ²	Euro 110,26	VARIAZIONE del 07/12/2016 protocollo n. NA0492666 in atti dal 07/12/2016 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 226008.1/2016)
Indirizzo		VIA FONTANELLE n. 124 piano: 2;										
Annotazioni		di stadio: g.a.f.codifica piano incoerente-2016										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 74 - Particella 337

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 74 - Particella 335

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	STE	2	159	35	7		A/4	2	3,5 vani	Totale: 97 m ² Totale escluse aree scoperte**: 97 m ²	Euro 110,26	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		, VIA FONTANELLE n. 124 piano: 3;										
Notifica	-	Partita		1134301		Mod.58		-				



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/03/2019 - Ora: 12.45.15 Segue

Visura n.: T155551 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	STE	2	159	35	7		A/4	2	3,5 vani		Euro 110,26 L. 213.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA FONTANELLE n. 124 piano: 3;												
Notifica -				Partita 1134301				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/10/1984 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	STE	2	159	35	7		A/4	2	3,5 vani		L. 819	Voltura del 13/10/1984 in atti dal 03/08/1987 (n. 22446/1985)
Indirizzo , VIA FONTANELLE n. 124 piano: 3;												
Notifica -				Partita 1134301				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	STE	2	159	35	7		A/4	22	3,5 vani			Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA FONTANELLE n. 124 piano: 3;												
Notifica -				Partita 82885				Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 05/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMODIO Pasquale nato a NAPOLI il 20/02/1973	MDAPQL73B20F839V*	(1) Proprieta` per 10000/10000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/1992 protocollo n. 155012 Voltura in atti dal 21/02/2003 Repertorio n.: 193689 Rogante: TAFURI C. Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: del 24/02/1992 (n. 8104.1/1992)			



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/03/2019 - Ora: 12.45.15 Fine

Visura n.: T155551 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2019

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CACCAVALE Annunziata nata a NAPOLI il 19/04/1954	CCCNNZ54D59F839M*	(1) Proprieta` fino al 05/02/1992
DATI DERIVANTI DA	del 13/10/1984 Voltura in atti dal 03/08/1987 Repertorio n.: 92907 Rogante: NOT. M. COLUCCI Sede: SANT' ANASTASIA Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: B n: 16056 del 29/10/1984 (n. 22446/1985)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSSO Giovanni;FU VINCENZO		fino al 13/10/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

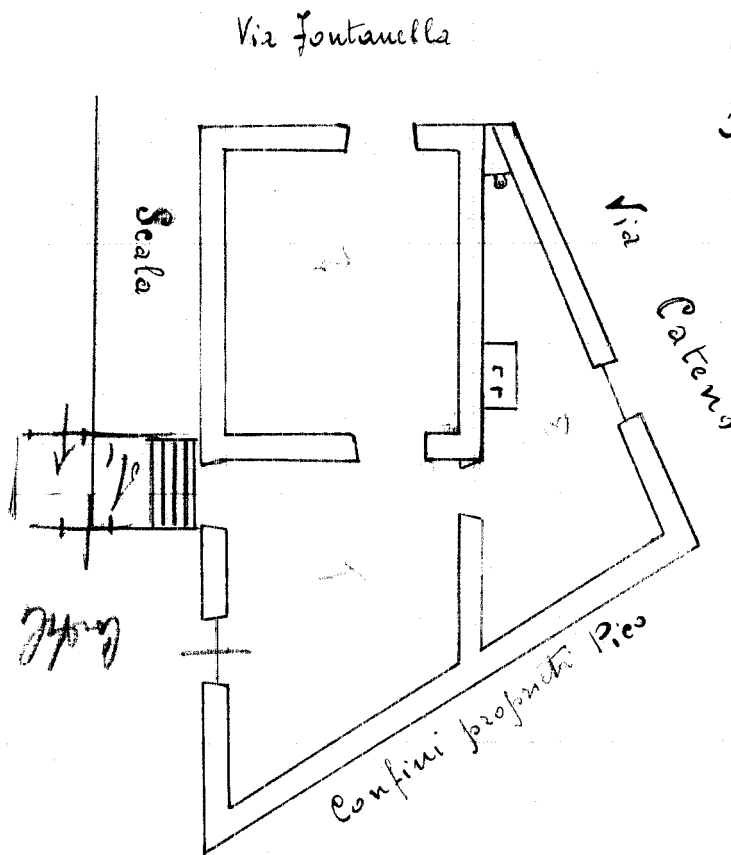
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune Napoli Ditta Russo Giovanni la Incuso
Via Fontanella
Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONCINO di RISCONTRO
DELLA SCHEDA
con la quale
si denunciano
gli immobili

95
83



2° Piano

Altezza m. 4.20

12
159
35
50

Nord

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Periti
della Provincia di ...

Data 12/12/1939

Firma Russo Giovanni

Ultima planimetria in atti

