



COMUNE DI NAPOLI

Area Welfare

Servizio Politiche di Inclusione e di Integrazione Sociale

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE ALL'EMERGENZA ABITATIVA

Si rende noto che in conformità a quanto disposto con deliberazione di Giunta Comunale n. 409 del 11/10/2024 e con determinazione dirigenziale n. 42 del 21/10/2024, l'Amministrazione Comunale intende costituire un elenco di alloggi idonei, da destinare all'emergenza abitativa collegata a progetti di presa in carico da parte dei Servizi Sociali.

Il presente avviso pubblico ha carattere meramente esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva, pertanto, di decidere a proprio insindacabile giudizio di sospendere e/o annullare la procedura e, dunque, di non procedere alla contrattualizzazione, senza che alcuno possa richiedere indennità, compensi o risarcimenti di alcuna sorta.

Ciò premesso,

SI INVITANO

i soggetti interessati, persone fisiche, persone giuridiche ed Enti del Terzo Settore, proprietari di immobili destinati a civile abitazione, a manifestare la propria disponibilità a pervenire alla stipula di un contratto di locazione.

L'Area Welfare del Comune di Napoli provvederà a redigere un elenco delle manifestazioni pervenute, sulla base di criteri di valutazione indicati nel presente avviso.

1) CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

- a) Gli alloggi da destinare a emergenza abitativa devono:
 - i) essere ubicati nel territorio comunale di Napoli, preferibilmente collegati con le vie di comunicazione principali e serviti da mezzi pubblici;
 - ii) essere in regola con la normativa vigente in materia di urbanistica-edilizia;
 - iii) non essere gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
 - iv) non appartenere alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9.

2) CONTRATTO DI LOCAZIONE

- a) Il Comune di Napoli stipulerà idoneo contratto di locazione, restando così unico contraente e unico obbligato al pagamento del canone ed alla manutenzione ordinaria (in generale a tutte le obbligazioni del conduttore).

3) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- a) Le manifestazioni di interesse, redatte utilizzando il modulo apposito (Allegato A –MANIFESTAZIONE DI INTERESSE) compilato in tutte le sue parti, dovranno pervenire al Servizio Politiche di Inclusione e Integrazione Sociale mediante pec all'indirizzo inclusione.sociale@pec.comune.napoli.it riportante l'oggetto "SERVIZI SOCIALI – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI" entro il 28/12/2024.
- b) Le proposte dovranno essere presentate utilizzando il modello Allegato A, complete degli allegati indicati in calce alla domanda
- c) In caso di carenza di documentazione, l'Amministrazione richiederà di procedere alla integrazione. La proposta dovrà contenere, come da Allegato A, una breve descrizione dell'immobile di proprietà (ubicazione, anno di costruzione, superficie, stato di conservazione ecc.), contenere i dati catastali, l'indicazione del canone mensile richiesto e dell'eventuale presenza di arredo.
- d) Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:



COMUNE DI NAPOLI

Area Welfare

Servizio Politiche di Inclusione e di Integrazione Sociale

- i) copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- ii) visura e planimetria catastale dell'immobile/unità immobiliare in scala adeguata.

4) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

- a) Si procederà preliminarmente alla verifica della rispondenza degli immobili ai requisiti minimi richiesti dal presente avviso e si compirà una valutazione degli alloggi proposti.
- b) La valutazione sarà compiuta in ragione dei seguenti criteri:
 - i) canone mensile richiesto;
 - ii) numero di vani e/o superficie abitabile;
 - iii) alloggi arredati con mobili di base;
 - iv) presenza di collegamenti con le vie di comunicazione principali e servizio di mezzi pubblici;
 - v) rispondenza alle finalità perseguite dal servizio.
- c) L'esito della valutazione consisterà nella redazione di un elenco degli alloggi risultati idonei, da cui attingere per acquisire gli alloggi medesimi in locazione temporanea, in funzione delle esigenze che di volta in volta dovranno essere soddisfatte dall'Ente.
- d) Resta inteso che gli offerenti non sono in alcun modo vincolati a mantenere inutilizzati i suddetti immobili nelle more di un eventuale futuro contratto di locazione con il Comune di Napoli.

5) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi delle disposizioni in materia di procedimento amministrativo (L. 241/1990), si rende noto che il Responsabile del Procedimento per il Comune di Napoli è la dott.ssa Sara Chiauzzi, funzionario incardinato presso il Servizio Politiche di Inclusione e di Integrazione Sociale dell'Ente.

6) ULTERIORI INFORMAZIONI

Per richiesta di chiarimenti e/o ulteriori informazioni, è possibile inviare una mail all'indirizzo inclusione.sociale@comune.napoli.it avendo cura di inserire nell'oggetto la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI" - RICHIESTA INFORMAZIONI".

7) TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti dal Comune saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., del D.Lgs. 101/2018 e del regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

Napoli, 22 ottobre 2024

Il Dirigente
Dott. Raffaele Salamino