



COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio**

Servizio Tecnico Patrimonio

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**K1135/2022/050 del 24/11/2022**

**Oggetto:** Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 per affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, lett. a) della L.120/2020 e ss.mm.ii. dei *Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica del Cimitero delle Fontanelle* in favore dell'impresa De Rosa Impianti srl - con sede legale in San Sebastiano al Vesuvio (NA), Via Figlioli, 33 - P.IVA IT03688631211 per l'importo complessivo di € 181.790,22 di cui € 148.502,70 per lavori, € 505,68 per oneri di sicurezza e € 32.781,84 per IVA.

Approvazione della documentazione tecnica

Impegni, a valere sull'esercizio 2022, della spesa complessiva di € 184.816,81

**CUP: B61E22000150004**

**CIG: 9510370D96**



COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che

- l'Amministrazione comunale ha la responsabilità della gestione di alcuni dei principali siti culturali della città quali Castel Nuovo, Castel dell'Ovo, Palazzo delle Arti Napoli, Complesso Monumentale di San Domenico Maggiore, Chiesa di San Severo al Pendino, Casina Pompeiana, Sala Gemito, Sala Campanella, Real Casa Santa dell'Annunziata e Spazio Comunale-Piazza Forcella, il Cimitero delle Fontanelle e l'Archivio storico Municipale di Pontenuovo (con le sedi distaccate di San Lorenzo Maggiore, Real Casa Santa dell'Annunziata e Torre di Guardia di Castel Nuovo);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28.06.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP – 2022/2024 che attribuisce all'Area Cultura e Turismo il compito di realizzare interventi di manutenzione dei siti e dei luoghi di interesse culturale, in collaborazione con la competente struttura dell'Ente, finalizzati alla piena fruizione degli stessi;
- l'Amministrazione ha programmato la manutenzione edile e impiantistica di alcuni siti culturali della Città, gestiti direttamente dal Comune di Napoli, tra i quali è ricompreso il Cimitero delle Fontanelle;
- nel Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022, risulta istituito il capitolo di spesa 116628 denominato "Valorizzazione e manutenzione delle biblioteche e degli spazi della cultura" attribuito al Servizio Cultura;
- con Disposizione Dirigenziale I1135/2022/085 del 11/11/2022, DISP/2022/0008250 del 14/11/2022, si è provveduto al conferimento degli incarichi per le figure professionali occorrenti per le procedure di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;

### Considerato che

- l'art. 1, comma 6, decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019 prevede che per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria possono essere affidati sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- la verifica del progetto è stata effettuata dal RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", come da verbale del 17 novembre 2022;
- il progetto è costituito dai seguenti elaborati:
  1. Relazione generale;
  2. Capitolato Speciale d'Appalto
  3. Stima dei lavori;
  4. Elenco prezzi;
  5. Analisi NP;
- L'importo complessivo dell'intervento è riportato nel seguente Quadro Economico:



COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Quadro Economico		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 149 323,98
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 505,68
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 149 829,66</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2% di (A))	€ 2 996,59
B.2	IVA sui lavori (22%*(A))	€ 32 962,53
B.3	Contributi ANAC	€ 30,00
<b>TOTALE (B)</b>		<b>€ 35 989,12</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 185 818,78</b>

### Rilevato che:

- in data 21 novembre 2022, con nota prot. n. 838892 la documentazione tecnica è stata inviata alla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli per l'acquisizione dell'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004;
- in data 22 novembre 2022 alle ore 16.43 con PEC registrata al protocollo SABAP con n. 155589 in data 22/11/2022 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha espresso parere positivo con prescrizioni;

### Atteso che

- i lavori di cui al presente affidamento sono inseriti nei documenti di programmazione dell'Ente;
- l'importo dei lavori di manutenzione del Cimitero delle Fontanelle è inferiore a di € 150.000,00, come da QE sopra riportato;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022 e, dove non esistenti, si sono adottati "nuovi prezzi";
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 2020 e s.m.i. consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;



COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- la tipologia di intervento non richiede l'obbligo di consultazione del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per appurare l'esistenza di convenzioni analoghe alla prestazione in argomento;
- ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori;

### Dato atto che

- è stato consultato l'elenco dei fornitori del Comune di Napoli, istituito presso il CUAG, per individuare la ditta in possesso dei requisiti necessari ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione del Cimitero delle Fontanelle;
- è stata così individuata, a cura del RUP, la ditta De Rosa Impianti srl - con sede legale in San Sebastiano al Vesuvio (NA), Via Figlioli, 33 - P.IVA IT03688631211;
- risulta rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 36 comma 1 del Codice dei Contratti, poiché non risultano, per l'anno in corso e per quello precedente, ulteriori affidamenti a favore dell'operatore economico selezionato nell'ambito delle competenze del Servizio Tecnico Patrimonio;
- con nota PG/2022/839110 del 21/11/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla ditta De Rosa Impianti srl di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del progetto redatto dall'Amministrazione;
- la ditta De Rosa Impianti srl, con PEC del 23/11/2022, registrata al prot. PG/2022/853051 del 24/11/2022, ha formulato un'offerta proponendo un ribasso del 0,55 % sull'importo di € 149.323,98 a base dell'offerta, per un importo lordo totale di € 149.829,66 per lavori, comprensivi di € 505,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- tale offerta risulta congrua in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;
- alla luce del ribasso offerto, il Quadro Economico risulta rimodulato come segue:



COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

<b>Quadro Economico Ribassato</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 148 502,70
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 505,68
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 149 008,38</b>
<b>B</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2% di (A))	€ 2 996,59
B.2	IVA sui lavori (22%*(A))	€ 32 781,84
B.3	Contributi ANAC	€ 30,00
<b>TOTALE (B)</b>		<b>€ 35 808,44</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 184 816,81</b>

### Precisato che

- il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione edile ed impiantistica del Cimitero delle Fontanelle, Anno 2022;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei Lavori di manutenzione edile ed impiantistica del Cimitero delle Fontanelle, Anno 2022;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice, con firma digitale, ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica;
- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal DL 77/2021 coordinato con la L.108/2021 mediante affidamento diretto;
- il Responsabile Unico di Procedimento è il funzionario architetto Fabio Ferriero, incardinato nel Servizio Tecnico Patrimonio;

### Dato atto che

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 dell'impresa De Rosa Impianti srl è stata effettuata in sede di indagine con la verifica del possesso della SOA per la categoria OS30;
- sono in corso le verifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, sul possesso, da parte dell'impresa affidataria, dei requisiti e sull'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016;



COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- il presente affidamento diventerà efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- l'impresa ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- l'impresa ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- il progetto relativo ai *Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica del Cimitero delle Fontanelle*, redatto dal personale tecnico del Comune di Napoli, è stato inviato alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli per l'acquisizione dell'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004 in data 21/11/2022 – protocollo PG/2022/838892;
- in data 22 novembre 2022 alle ore 16.43 con PEC registrata al protocollo SABAP con n. 155589 in data 22/11/2022 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha espresso parere positivo con prescrizioni;

**Vista** l'offerta trasmessa nei termini prescritti dell'impresa De Rosa Impianti srl, che ha fornito la propria disponibilità ad eseguire i suddetti interventi offrendo un ribasso pari al 0,55 %.

### Ritenuto opportuno

- procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica del Cimitero delle Fontanelle, Anno 2022;
- procedere all'affidamento diretto dei lavori all'impresa De Rosa Impianti srl in quanto il ribasso offerto del 0,55 %, tenuto conto del tipo di lavorazioni, risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista anche l'urgenza di intervenire.

**Ritenuto inoltre** che ai sensi dell'art.32, co.10, let. b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

### Letti:

- gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10/03/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

### Attestato



COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;
- che nel presente documento e allegati sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

### DETERMINA

*per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:*

1. **di approvare** i seguenti elaborati tecnici posti alla base dell'affidamento:
  1. Relazione generale;
  2. Capitolato Speciale d'Appalto
  3. Stima dei lavori;
  4. Elenco prezzi
  5. Analisi NP
2. **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento, rimodulato a seguito del ribasso offerto, e qui riportato:

Quadro Economico Ribassato		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 148 502,70
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 505,68
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 149 008,38</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2% di (A))	€ 2 996,59
B.2	IVA sui lavori (22%*(A))	€ 32 781,84
B.3	Contributi ANAC	€ 30,00
<b>TOTALE (B)</b>		<b>€ 35 808,44</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 184 816,81</b>

3. **di affidare** ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 l'appalto relativo all'esecuzione dei "Lavori di manutenzione programmata edile ed impiantistica del Cimitero delle Fontanelle, anno 2022" all'impresa De Rosa Impianti srl - con sede legale in San Sebastiano al Vesuvio (NA), Via



COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Figliola, 33 - P.IVA IT03688631211, per un importo complessivo pari a € 181.790,22 di cui € 148.502,70 per lavori a base d'asta, € 505,68 per costi di sicurezza e € 32.781,84 IVA, in virtù del ribasso offerto pari al 0,55 % sull'importo stimato per i lavori;

4. **di impegnare** in favore della ditta De Rosa Impianti srl la somma di € 181.790,22, di cui € 148.502,70 per lavori a base d'asta, € 505,68 per costi di sicurezza e € 32.781,84 IVA, sul cap. 116628 denominato "VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE BIBLIOTECHE E DEGLI SPAZI DELLA CULTURA - FIN. IMPOSTA SOGGIORNO", codice di bilancio 05.02-1.03.02.09.009, esercizio 2022;
5. **di impegnare** la somma di € 2.996,59 per incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 sul cap. 116628 denominato "VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE BIBLIOTECHE E DEGLI SPAZI DELLA CULTURA - FIN. IMPOSTA SOGGIORNO", codice di bilancio 05.02-1.03.02.09.009;
6. **di impegnare** la somma di € 30,00 per contributo ANAC sul cap. 116628 denominato "VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE BIBLIOTECHE E DEGLI SPAZI DELLA CULTURA - FIN. IMPOSTA SOGGIORNO", codice di bilancio 05.02-1.03.02.09.009;
7. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
8. **di disporre** il presente affidamento sotto condizione risolutiva in caso di accertamento dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/16, in caso di irregolarità dei tributi locali di cui al programma 100 e irregolarità contributiva (DURC) nonché mancate certificazioni in materia **antimafia**;
9. **di dare atto** che ai sensi dell'art.32, co.10, lett. b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
10. **di dare atto** che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse ivi comprese quelle di registro ove dovute relative alla stipulazione del contratto;
11. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 8 c.1 lettera a) della L.120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
12. **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) nella sezione - Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Comunicazioni ex art. 29 D.Lgs. n. 50/2016;





COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 92 pagine:

1. Progetto - Relazione Generale (11 pag.);
2. Progetto – All.1 Relazione – Schede tecniche corpi illuminanti (14 pag);
3. Progetto - Capitolato Speciale d'Appalto (28 pag.);
4. Progetto - Computo metrico (12 pag.);
5. Progetto - Elenco prezzi (5 pag.);
6. Progetto – Analisi NP (9 pag.);
7. Verbale di verifica della progettazione (3 pag.);
8. Verbale di validazione (2 pag.);
9. Nota PG/2022/839110 del 21/11/2022 - Lettera d'invito/Disciplinare firmata (5 pag.);
10. Offerta Economica firmata digitalmente dall'Affidatario (1 pag.);
11. Patto d'integrità firmato digitalmente dall'Affidatario (2 pag.).

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente del*  
**Servizio Tecnico Patrimonio**  
Ing. Vincenzo Brandi

*Sottoscritta digitalmente dal Responsabile*  
**dell'Area Cultura e Turismo**  
*per la parte relativa agli impegni finanziari*  
dott. Massimo Pacifico

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.