



CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA

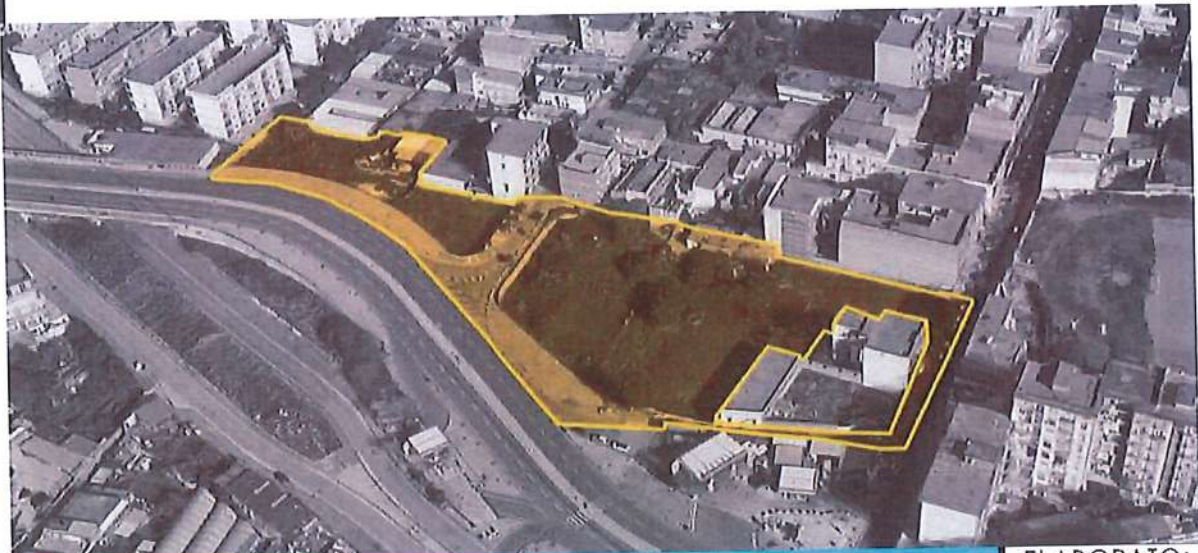


PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)

**INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE
IN VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE**

**Con integrazioni e modifiche richieste nei pareri in
sede di conferenza dei servizi**



ELABORATO:
TITOLI DI PROPRIETÀ DEI PROPONENTI

ELABORATO:
T.P.

DATA: Gennaio 2019

AGGIORNAMENTI: Dicembre 2023

PROPRIETA':

MANDES s.r.l.
Via Domenico Morelli 15, 80121 Napoli
P.IVA 00273120634

PROGETTO:

FALANGA E MORRA ARCHITETTI
Coordinamento: Arch. Giovanni Morra



**ATTO DI FUSIONE TRA MANDES "S.r.l.", LA
"RESIDENZIALE S.r.l.", "DESAN EDIL S.r.l." e
"IMMOBILIARE NUOVA MANDES S.r.l."**

Dott. Nicola Capuano
Dott. Luca Pinicolo
NOTAI
Via Depretis, 5 - Tel. 0815515241
08133 Napoli

N. 403862 del Repertorio N. 21493 della Raccolta

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno, il giorno ventinove del

me di gennaio in Napoli nel mio studio alla via
Depretis n.ro 5.

Innanzi a me Dott. NICOLA CAPUANO Notaio residente in Napoli,

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli,

Torre Annunziata e Noia e senza la assistenza dei testimoni,

per avervi le parti d'accordo tra loro e con il mio consenso

espressamente rinunziato

SI SONO COSTITUITI

ing. Galli Renato, [redacted], in qualità

di Amministratore Unico e legale rappresentante della società

"MANDES S.r.l.", con sede in Napoli, all' [redacted]

n. 15, piano 2, int. 14, capitale sociale [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

ing. Massimiliano Galli, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

curatore speciale delle società:

"LA RESIDENZIALE S.r.l.", con sede in Napoli, all' [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]



UFFICIO del REGISTRO
ATTI PUBBLICI - NAPOLI
Registrato al n. [redacted]
Mod. VIM add. [redacted]
Esatto L. [redacted]
di cui L. [redacted]
per INVIM





Tribunale di Napoli, Cod.Fis. 00285140638, giusta procura

speciale a mio rogito in data odierna rep.n.ro 103855,

originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

"DESAN EDIL S.r.l.", con sede in Napoli, all'indirizzo

NOTTELLI n. 12, piano 2° tel. 081/231111, capitale sociale lire 90.000.000,

già iscritta al Registro delle Imprese di Napoli n. 101/10

Tel. 081/231111, giusta procura speciale a mio rogito in data odierna rep. n.ro 103858, che in

originale si allega al presente atto sotto la lettera "B";

"IMMOBILIARE NUOVA MANDES S.r.l.", con sede in Napoli, all'indirizzo

Via Domenico Nicotri n. 15, piano 1° tel. 081/231111, capitale sociale lire

lire 20.000.000, già iscritta al Registro delle Imprese di Napoli n. 101/10

Tel. 081/231111, giusta procura speciale a mio rogito in data odierna rep. n.ro 103859, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Dell'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo.

I costituiti, nelle suddette qualità

Premettono

che le società "MANDES S.r.l.", "LA RESIDENZIALE S.r.l.",

"DESAN EDIL S.r.l." e "IMMOBILIARE NUOVA MANDES S.r.l.", nelle

rispettive assemblee straordinarie tenutesi in data 7 set-

tembre 2000 hanno deliberato di fondersi mediante incorpora-

zione della seconda, della terza e della quarta nella prima,

sulla base dei bilanci di dette società chiusi alla data del

Dott. Nicola Capuano
Dott. Luca Brisciole
NOTAI
Via Depretis, 5 - Tel. 0015615241
80133 Napoli

3

31 dicembre 1999, dei progetti di fusione redatti dagli organi amministrativi delle società partecipanti alla fusione, depositati per l'iscrizione nei Registri della Cancelleria presso il Tribunale di Napoli in data 4 luglio 2000 rispettivamente ai numeri: 53909 (Mandes Srl), 53918 (La Residenziale S.r.l.), 53912 (Desan Edil S.r.l.) e 53916 (Immobiliare Nuova Mandes S.r.l.) e pubblicati per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 19 luglio 2000, foglio delle inserzioni n.ro 167, avviso n.ro S-20556, nonché alle condizioni risultanti dalle stesse deliberazioni;

-che le delibere delle società partecipanti alla fusione sono state omologate dal Tribunale di Napoli con decreti in data 31 ottobre 2000 iscritti nel Registro delle Imprese di Napoli in data 8 novembre 2000 al n.ro 81195 (per IMMOBILIARE NUOVA MANDES S.r.l.), al n.ro 81189 (per la DESAN EDIL S.r.l.), al n.ro 81192 (per la RESIDENZIALE S.r.l.) e 81194 (per la MANDES S.r.l.);

-che la fusione è attuata nel rispetto di quanto disposto dall'art.2503 cod.civ. essendo decorsi oltre due mesi dalla iscrizione delle deliberazioni di fusione delle società nel registro delle imprese;

-che non vi è stata alcuna opposizione dei creditori alle suddette deliberazioni di fusione, come da certificazioni rilasciate dal Registro delle Imprese di Napoli in data 23 gennaio 2001.



3

Tanto premesso

volendo ora le società "MANDES S.r.l.", "LA RESIDENZIALE S.r.l.", "DESAN EDIL S.r.l." e "IMMOBILIARE NUOVA MANDES S.r.l." procedere all'effettiva fusione secondo le modalità di cui alle citate delibere, i costituiti, nelle dette qualità, convengono quanto segue:

ARTICOLO 1 :

Al sensi dell'articolo 2504-bis cod.civ. e dell'articolo 123 del D.P.R. 22 dicembre 1986, n.ro 917 le società "MANDES S.r.l.", "LA RESIDENZIALE S.r.l.", "DESAN EDIL S.r.l." e "IMMOBILIARE NUOVA MANDES S.r.l." convengono di stabilire che gli effetti della fusione per tutti gli effetti, anche fiscali, ai quali si riferisce l'articolo 2501/bis n.ri 5 e 6 del codice civile, decorrano dal 1 gennaio 2001. La fusione ha luogo mediante incorporazione delle società "DESAN EDIL S.r.l.", "LA RESIDENZIALE S.r.l." e "IMMOBILIARE NUOVA MANDES S.r.l." nella società "MANDES S.r.l.", in dipendenza delle rispettive deliberazioni assembleari tutte in data 7 settembre 2000.

Conseguentemente la società "MANDES S.r.l." subentra a partire da oggi di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo delle società "LA RESIDENZIALE S.r.l.", "DESAN EDIL S.r.l." e "NUOVA MANDES S.r.l.", incorporate e, quindi, da oggi, la società "MANDES S.r.l.", incorporante assume rispettivamente a proprio vantaggio tutte le attività, diritti,

ragioni ed azioni di dette società ed a proprio carico a norma di legge, tutte le passività, gli obblighi, gli impegni, nulla escluso od eccettuato, assumendo anche l'onere di provvedere all'estinzione di tutte indistintamente le passività delle società incorporate alle scadenze od alle condizioni convenute.

Per effetto di quanto sopra, si autorizzano le Conservatorie dei Registri Immobiliari, i Ministeri, gli Enti Locali, Regioni, Uffici Pubblici e Privati, società, Banche, Istituti di credito, PRA ed i privati ad intestare alla società "MANDES S.r.l." immobili ed ogni pratica, licenza, concessione, autorizzazione, iscrizioni, mandato di pagamento, c/c, beni di qualsiasi natura e più in generale quant'altro già di spettanza delle dette società incorporate, il tutto con espresso esonero da ogni responsabilità a riguardo.

ARTICOLO 2

A seguito della superiore fusione hanno piena esecuzione le sindacate deliberazioni assembleari delle suddette società in data 7 settembre 2000.

In particolare l'ing. Renato Galli dichiara che a seguito del presente atto il capitale sociale della società MANDES S.r.l. è di Euro 320.203 essendosi avverata la condizione sospensiva di cui all'atto a mio rogito in data 7 settembre 2000, rep. n.ro 101235; pertanto mi consegna il nuovo testo di statuto sociale aggiornato con la modifica dell'art. 5 riguardante il



capitale sociale così come deliberato nell'assemblea di cui è
citato verbale del 7 settembre 2000.



Detto statuto si allega al presente atto sub. "D";

ARTICOLO 3

I costituiti, nelle dette qualità, ai fini dell'iscrizione di
quest'atto a repertorio mi dichiarano che l'ammontare del
capitale sociale e delle riserve delle società incorporate è
di complessive lire 3.354.241.729 (tremiliarditrecentocin-
quantaquattromilioni duecentoquarantunomilasettecentoventinove)

ARTICOLO 4

Ai fini della trascrizione del presente atto i costituiti
dichiarano:

-che la società IMMOBILIARE NUOVA MANDES S.p.A. è proprietaria
degli immobili così come indicati nell'elenco allegato sotto
la lettera "E" al presente atto;

-che la società DESAN EDIL S.p.A. è proprietaria degli im-
mobili così come indicati nell'elenco allegato sotto la let-
tera "F" al presente atto;

-che la società "LA RESIDENZIALE S.p.A." è proprietaria degli
immobili così come specificati nell'elenco allegato sotto la
lettera "G" al presente atto.

ARTICOLO 5

Le spese del presente atto e dipendenti cedono a carico della
società incorporante.

7

I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati a-
vandone preso visione in precedenza.

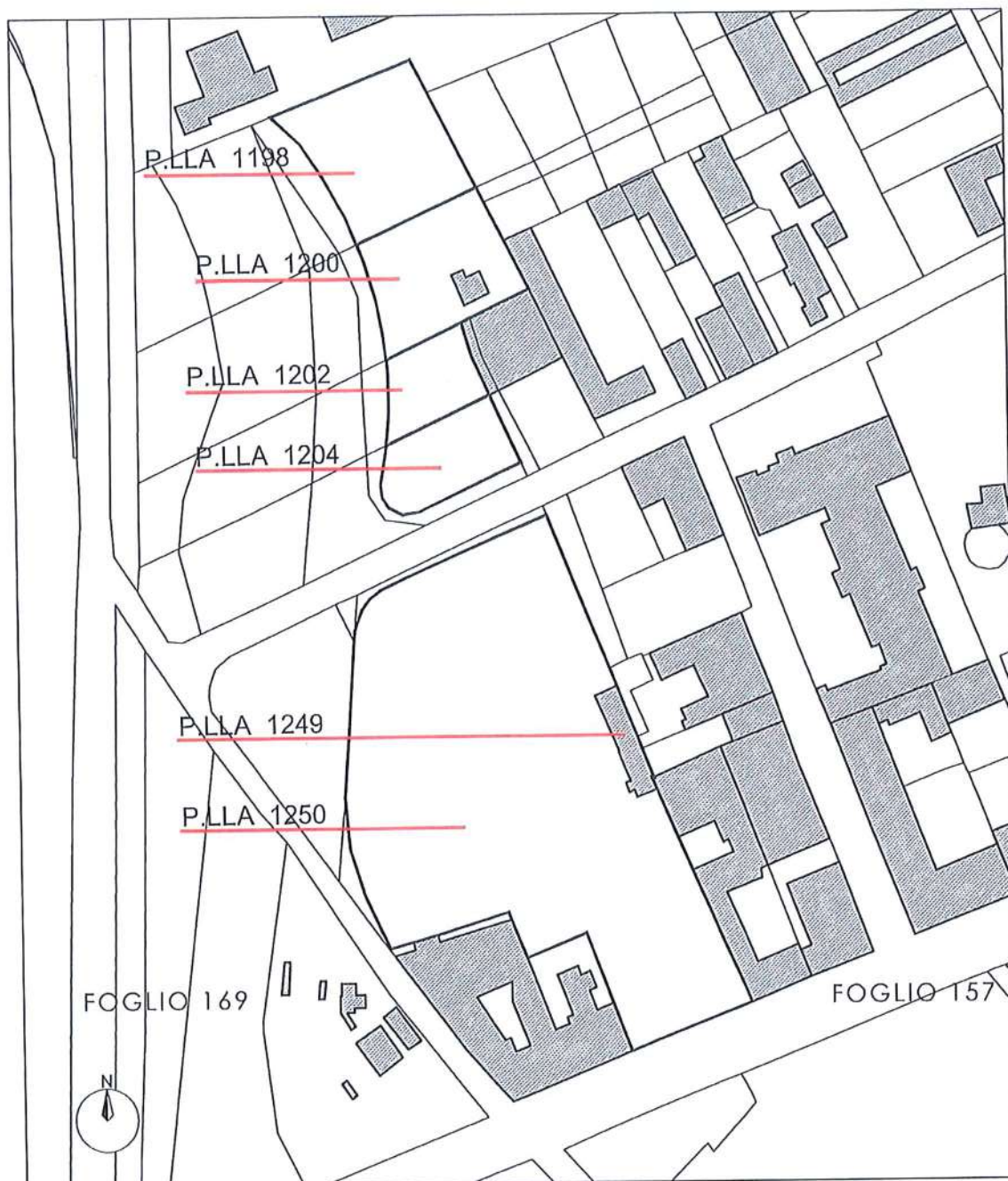


DI

quest'atto scritto in parte da me ed in parte da persona di
mia fiducia con sistema elettronico sotto la mia direzione in
due fogli dei quali pagine scritte per intero sei oltre la
presente, io Notaio ho dato lettura ai costituiti che lo ap-
provano, lo dichiarano conforme alla loro volontà e meco lo
sottoscrivono.

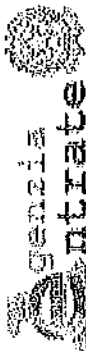
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SUPERFICI CATASTALI INCLUSE NEL PUA

	FOGLIO	PARTICELLA	DITTA PROPRIETARIA	SUP. CATAST. mq	SUP. CATAST. nel PUA mq
proprietà privata	157	1198	Mandes Srl	1056	1056
	157	1200	Mandes Srl	743	743
	157	1202	Mandes Srl	359	359
	157	1204	Mandes Srl	537	537
	157	1249	Mandes Srl	119	119
	157	1250 ex part. 1206	Mandes Srl	5930	5930
SOMMA					8.744,00



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2016

Data: 20/05/2016 - Ora: 10.35.30

Segue

Visura n.: T76061 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI Foglio: 157 Particella: 1198
Catasto Terreni	

Area di enti urbani e promiscui dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Pozz	Qualità Classe	Superficie(mq) ha ars ca	Deduz	
1	157	1198	-	ENTE URBANO	10 56		VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/03/2012 protocollo n. NA0166013 in atti dal 15/03/2012 (n. 3711/12012)

Notifica: Partita 1
Annotazioni: di immobile; particella interessata da immobile urbano non regolarizzato ai sensi del di 78/2010

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb BAR - Foglio 7 - Particella 1198

Situazione dell'Immobile dal 11/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Pozz	Qualità Classe	Superficie(mq) ha ars ca	Deduz	
1	157	1198	-	ORTO IRRIG	10 56	P2B	FRAZIONAMENTO del 11/06/2010 protocollo n. NA0632987 in atti dal 11/06/2010 presentato il 11/06/2010 (n. 532987/1/2010)

Notifica: Partita

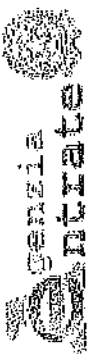
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 375 - foglio 157 particella 376 - foglio 157 particella 378 - foglio 157 particella 379 - foglio 157 particella 405

Sono stati inoltre variazati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 1199 - foglio 157 particella 1200 - foglio 157 particella 1201 - foglio 157 particella 1202 - foglio 157 particella 1203 - foglio 157 particella 1204 - foglio 157 particella 1205 - foglio 157 particella 1206 - foglio 157 particella 1207 - foglio 157 particella 1208

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Comune di Genova
Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/05/2016 - Ora: 10:35:30
Visura n.: T76061 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2016

Situazione degli intestati dal 11/01/2011			
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per l/1 fino al 15/03/2012
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/2011 Non presentata con Modello Unico in atti dal 10/02/2011 Repertorio n.: 10515 Rogato: [redacted] COMUNE DI GENOVA Sede: NAPOLI			
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' Ratifica la trasc. n.2377/2001 (n. 2579.2/2011)			
Situazione degli intestati dal 11/06/2010			
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 11/01/2010
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 11/06/2010 protocollo n. NA0532987 in atti dal 11/06/2010 Registre: presentato il 11/06/2010 (n. 532987.1/2010)			

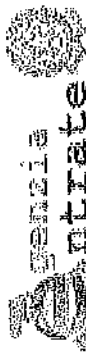
Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	ha	are	ca	Deduz		Reddito	
1	157	375	-	0	ORTO IRRIG	1	11	80		P2B	Euro 69,78	Agrario Euro 24,38	FRAZIONAMENTO del 10/02/1988 protocollo n. 116535 in atti dal 21/02/2002 MOD.51 N. 424 (n. 424.5/1988)
Notifica Annotazioni Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 157 particella 927 costituisce la p.lla 927													

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	ha	are	ca	Deduz		Reddito	
1	157	375	-	0	ORTO IRRIG	1	25	90		P2B	Euro 58,50 L. 109.600	Agrario Euro 58,50 L. 109.600	Impianto meccanografico del 30/04/1962
Notifica Annotazioni costituisce la p.lla 927													

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 20/05/2016 - Ora: 10.35.30

Fine

Visura n.: T76061 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2016

Situazione degli intestati dal 23/07/1976		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	Cognome	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/2 fino al 31/07/1963
	2	Cognome	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/2 fino al 31/07/1965
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/1976 in atti del 18/01/1989 Registrazione: Sede: NAPOLI n. 71480 del 03/11/1987 (n. 7805.1/1987)							

Situazione degli intestati dal 31/07/1963		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	Cognome	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1000/1000 fino al 11/06/2010
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/07/1963 protocollo n. NA.0418219 Voltura in atti del 10/05/2010 Repertorio n.: 26516 Rogante: PIROLO Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n. 3994 del 20/08/1963 VENDITA IST.409112/2010 (n. 15778.1/2010)							

Situazione degli intestati dal 31/07/1963		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	Cognome	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1000/1000 fino al 23/07/1975
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1963 protocollo n. NA.0149111 Voltura in atti del 19/02/2010 Repertorio n.: 26516 Rogante: PIROLO Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n. 3994 del 20/08/1963 VENDITA (n. 5611.1/2010)							

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/07/1925 (antecedente all'impianto meccanografico)		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	Cognome	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/2 fino al 31/07/1963
	2	Cognome	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/2 fino al 31/07/1965
	3	Cognome	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttario parziale	fino al 31/07/1965
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/1925 in atti del 30/12/1964 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volturne: 1699 n. 1689 del 10/12/1962 (n. 11964)							

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	Cognome	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		fino al 01/07/1975
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] impianto meccanografico del 30/04/1962							

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



PIETRO PIROLO
NOTAIO
VIA ...
TEL. 322438

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

NAPOLI

20 AGO 1963

NOTA DI TRASCRIZIONE

37750

A FAVORE

de "LA RESIDENZIALE s.r.l.", con sede in Napoli alla Via
Ponte di Tappia, n. 82

CONTRO

Le signore:

1) ORLANDO Beatrice, nata ~~ad Ascoli Piceno il ventisei marzo~~

~~il ventisei marzo 1907 a Ascoli Piceno, provincia di Ascoli Piceno~~

~~ad Ascoli Piceno il 27 marzo 1907~~

2) CARAMIELLO Anna, nata ~~ad Ascoli Piceno il ventisei marzo~~

~~il ventisei marzo 1907 a Ascoli Piceno, provincia di Ascoli Piceno~~

~~ad Ascoli Piceno, n. 1~~

3) CARAMIELLO Lucia, nata ~~ad Ascoli Piceno il ventisei marzo~~

~~il ventisei marzo 1907 a Ascoli Piceno, provincia di Ascoli Piceno~~

~~1956,~~

Con atto per Notar PIETRO PIROLO di Napoli in data 31 luglio

1963, registrato all'Ufficio Atti Pubblici di Napoli il 20 agosto

detto, al n. 3994, le suddette signore ~~Beatrice Orlando e Anna~~

~~Anna e Lucia, ciascuna per i diritti vantati,~~

VENDEVANO

alla suddetta "La Residenziale s.r.l." della zona di terreno in

Napoli-Barra, individuata nel Catasto terreni con i seguenti

elementi: foglio 7, particella 351, di are 24,53, R.D. 515, 13,

./ 12

SEZIONE

R. A. 46, 61, una zona di metri quadrati millecentotrenta (1103),
 da distaccarsi in modo da confinare a Nord, per ml. 24, 20, con
 proprietà Imprata; ad Est, per ml. 31, 40, con proprietà Borriello
 Andrea; a Sud, per ml. 35, 60, con Via Residenziale, ex
 proprietà Caramiello e ad Ovest, per ml. 34, 15, con proprie-
 tà I. A. C. P. ed andrà a distinguersi in catasto in conformità
 del tipo di frazionamento allegato alla copia per la voltura, al
 foglio 7, particella 351/b, are 11, 03, R. D. 231, 63, R. A. 20, 96
 ed è rappresentata sulla planimetria allegata al titolo sotto la
 lettera A, con le lettere H-I-L-M.

PRECISAZIONI

La zona venduta s'intendeva trasferita con tutti i diritti e gli ob-
 blighi relativi, così come posseduta dalle venditrici e da costoro
 e danti causa posseduta e con rinunzia da parte delle venditrici
 di Orlando Restrice e Caramiello Anna e Lucia, alla servitù atti-
 vativa a loro spettante sulla confinante proprietà di Borriello An-
 drea e precisamente sulle particelle 172 e 347 del foglio 7.

AVV. SCARPA

26 AGO 1965

AL. N. 57750

del registro generale d'ufficio

AL. N. 27421

del registro particolare

RISCOSE lire 510

lire per interventi offic. ev.



IL CONSERVATORE
dot. Pasquale Romano

Romano



UFFICIO DI REGISTRO
NAPOLI
Tel. 38234

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

NAPOLI

26 AGO. 1963

NOVA DI TRASCRIZIONE

CONTRO

3775

le signore:

1) ORLANDO Beatrice, nata ad ~~_____~~ 1900

~~_____~~ (1900) ~~_____~~ Napoli

~~_____~~ ~~_____~~ ~~_____~~

2) CARAMIELLO Anna, nata a ~~_____~~ ~~_____~~

~~_____~~ (1900) ~~_____~~ Napoli

~~_____~~ ~~_____~~ ~~_____~~

3) CARAMIELLO Lucia, nata a ~~_____~~ ~~_____~~

~~_____~~ (1900) ~~_____~~ Napoli

~~_____~~ ~~_____~~ ~~_____~~

Con atto per Notar PIETRO PIROLO di Napoli in data 31 luglio
1963, registrato all'Ufficio Atti Pubblici di Napoli il 20 agosto
detto n. 3894, le suddette signore Orlando Beatrice e Cara
miello Anna e Lucia, ciascuna per i diritti vantati, -----

RINUNZIANO

alla servitù attiva a loro spettante sulla confinante proprietà
di Borriello Andrea e precisamente sulle parti delle 172 e 347
del foglio 7 del fondo rustico in Napoli-Barra.

26 AGO 1963

Km. SCANTIA II

AL N. 775 II

AL N. 27422

del registro generale d'ordine

del registro particolare

RISPOSSE lire 1445

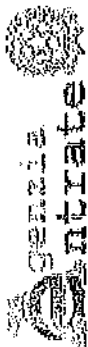
lire ~~1445~~

cinque

IL CONSERVATORE
dot. Pasquale Rosarno

Rosarno





UFFICIO Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/05/2016 - Ora: 10.32.45
Visura n.: T74078 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 157 Particella: 1202

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 11/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub : Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito		
1	157	1202	-	ORTO IRRIG I	05 59 ha are ca	F2B	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale Euro 21,25</td> <td style="width: 33%;">Agrario Euro 7,42</td> <td style="width: 33%;">FRAZIONAMENTO del 11/06/2010 protocollo n. NA0532987 in atti dal 11/06/2010 presentato il 11/06/2010 (n. 532987.1/2010)</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 21,25	Agrario Euro 7,42	FRAZIONAMENTO del 11/06/2010 protocollo n. NA0532987 in atti dal 11/06/2010 presentato il 11/06/2010 (n. 532987.1/2010)
Dominicale Euro 21,25	Agrario Euro 7,42	FRAZIONAMENTO del 11/06/2010 protocollo n. NA0532987 in atti dal 11/06/2010 presentato il 11/06/2010 (n. 532987.1/2010)								

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 375 - foglio 157 particella 376 - foglio 157 particella 378 - foglio 157 particella 379 - foglio 157 particella 405

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 1198 - foglio 157 particella 1199 - foglio 157 particella 1200 - foglio 157 particella 1201 - foglio 157 particella 1203 - foglio 157 particella 1204 - foglio 157 particella 1205 - foglio 157 particella 1206 - foglio 157 particella 1207 - foglio 157 particella 1208

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA

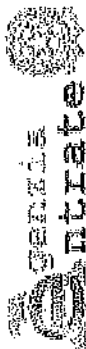
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/02/2011 Repertorio n. 10315 Rogante: FALCONIO DIONEME Sede: NAPOLI
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' Retifica la tras. n.2377/2001 (n. 2579 2/2011)

Situazione degli intestati dal 11/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 11/01/2011

DATI DERIVANTI DA

FRAZIONAMENTO del 11/06/2010 protocollo n. NA0532987 in atti dal 11/06/2010 Registrazione: rettificato il 11/06/2010 (n. 532987.1/2010)



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 20/05/2016 - Ora: 10.32.45

Segue

Visura n.: T74078 Pag. 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2016

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	157	578	-	ORTO IRRUG	I	04 50	P2B	Dominicale Euro 26,61	Agrario Euro 9,30	FRAZIONAMENTO del 10/02/1988 protocollo n. 116553 in atti dal 21/02/2002 MOD. 51 N. 424 (n. 424.7/1988)
Notifica Annotazioni Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 157 particella 929										

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	157	578	-	ORTO IRRUG	I	14 50	P2B	Dominicale Euro 85,74 L. 166.025	Agrario Euro 29,95 L. 58.000	Impianto meccanografico del 30/04/1962
Notifica Partita 7828										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/07/1963

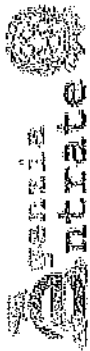
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 11/06/2010
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1963 protocollo n. NA014910 Voltura in atti dal 19/02/2010 Repertorio n.: 26518 Rogante: PIROLO Seder: NAPOLI; Registrazione: PU Sede: NAPOLI n. 3996 del 20/08/1965 VENDITA (n. 5608.1/2010)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/10/1949 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 31/07/1963
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/10/1949 in atti del 18/01/1989 Registrazione: Sede: NAPOLI n. 71481 del 02/11/1987 (n. 7806.1/1987)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 02/10/1949
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 02/10/1949
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/04/1962			



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 20/05/2016 - Ora: 10.52.45

Fine

Visura n.: T74078 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2016

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



UFFICIO REGISTRI IMMOBILIARI DI NAPOLI
VIA...
TEL. 3023345

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

NAPOLI

26 AGO, 1963

NOTA DI TRASCRIZIONE

7782

A FAVORE

de "LA RESIDENZIALE s.r.l.", con sede in ~~_____~~

~~_____~~

CONTRO

il sig. SCALA Pasquale, ~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

Sen atto per Noter PIETRO FIORE di Napoli in data 31 luglio

1963, registrato all'Ufficio Atti Pubblici di Napoli il 30 agosto

detto, al N. 3096, il suddetto sig. Scala Pasquale, della zona

di terreno in Napoli-Barra, individuata nel Catasto Terreni

con i seguenti elementi: foglio 7, particella 349, orto irriguo,

di aree 14,35, R.D. 301,35, P.A. 27,26, in ditta Scala ~~_____~~

~~_____~~

la ~~_____~~ 1967, ~~_____~~

VENDITA

alla suddetta "La Residenziale s.r.l.", metri quadrati quattro

centodieotto, da distaccarsi in modo da confinare a Nord, per

ml. 18,58, con proprietà Borriello; ad Est, per ml. 26,60, con

proprietà Borriello-Andrea; a ovest, per ml. 18,83, con proprie-

tà Borriello-Andrea e a Sud, per ml. 20,40, con Via Residenza

le, ex proprietà Scala ed andrà a distinguersi in catasto in con-

7
formità del tipo di funzionamento allegato alla copia per la vol-
tura, al foglio 7, parte alla 349/b, per aree 04, 13, E, D, 87, 78,
R, A, 7, 94 ed è rappresentata sulla planimetria che trovasi al-
legata sotto la lettera G al titolo, con le lettere C-D-E-F.

PRECISAZIONI

La zona venduta si intendeva irasfaziata con tutti i diritti e gli
obblighi relativi, così come pervenuta al venditore e da costui
e danti causa posseduta fino alla vendita in oggetto.

20 AGO 1988

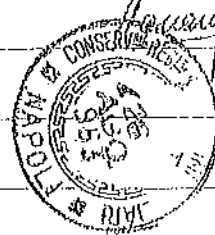
Xm
AL N. 742 3

del registro presso la Cancelleria
del registro particolare

RISCOSSE lire *14100*

lire *di Mario Roden*

IL CONSERVATORE
dotr. Pasquale Romano



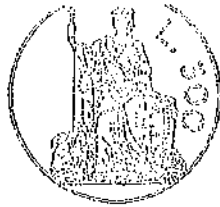
Prov.
Città

35
35

35

ente
I.P.O.

o all



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

NAPOLI 28

NOTA DI TRASCRIZIONE

CONTRO

IL SIG. SCALA Pasquale, nato a ~~_____~~ il _____ 1914

~~_____~~ (13-2-1914) ~~_____~~

S. ~~_____~~ 7.

Con atto per Notaio PIETRO PIROLO di Napoli in data 31 luglio 1963, registrato all'Ufficio Atti Pubblici di Napoli il 26 agosto detto, al N. 2996, il suddetto sig. Scala Pasquale

RINUNZIAVA

sulla attività attiva a lui spettante sulla confluente proprietà di

Borriello Andrea o precisamente sulle particelle 173 e 347 del foglio

7; sita, detta sua proprietà in Napoli-Barra ed individuata nel

Catasto terreni, con i seguenti elementi: foglio 7, particella

349, orto irriguo, per are 14,35, R. D. 301,35, R. A. 27,26,

in ditta ~~_____~~ usufruttuario e figlio Pasqua-

le, proprietario, alla Partita 1267.

SCRITTA II

AL N. ~~_____~~ del registro generale

AL N. 2 742 4 del registro particolare

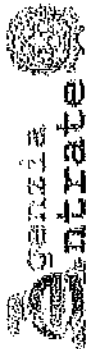
RISCOSSE lire ~~_____~~

lire

IL CONSERVATORE
dot. Pasquale Rosarno



[Handwritten signature]



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 20/05/2016 - Ora: 10:32:26

Segue

Visura n.: T75882 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 157 Particella: 1200

Area di enti urbani e promiscui dal 23/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	157	1200	-	-	ENTE URBANO	07 45			VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/06/2010 protocollo n. NA0568930 in atti dal 23/06/2010 (n. 532987.1/2010)
Notifica di immobile: sr 855 di immobile: sr 855									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 157 particella 1206

Area di enti urbani e promiscui dal 11/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	157	1200	-	-	ENTE URBANO	07 43			FRAZIONAMENTO del 11/06/2010 protocollo n. NA0532987 in atti dal 11/06/2010 presentato H 11/06/2010 (n. 532987.1/2010)
Notifica di immobile: sr 855 di immobile: sr 855									

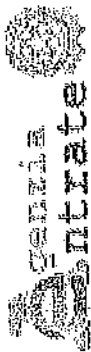
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 375 - foglio 157 particella 376 - foglio 157 particella 378 - foglio 157 particella 379 - foglio 157 particella 405

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 1198 - foglio 157 particella 1199 - foglio 157 particella 1201 - foglio 157 particella 1202 - foglio 157 particella 1203 - foglio 157 particella 1204 - foglio 157 particella 1205 - foglio 157 particella 1206 - foglio 157 particella 1207 - foglio 157 particella 1208

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Data: 20/05/2016 - Ora: 10:32.26

Segue

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Visura n.: T73882 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2016

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
I	157	376	-	-	ENTE URBANO	08 33			Tabella di variazione del 11/06/2010 protocollo n. NA0532987 in atti dal 11/06/2010 presentato il 11/06/2010 (n. 532987.1/2010)
Partita 11 di staz: comprende le particelle: 377.1193; di immobile: ex. 350 b cf allegato ato n. 40 del 31/7/1963									

Nota: Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 377 - foglio 157 particella 1195 - foglio 157 particella 543 - foglio 157 particella 931

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 405

Area di enti urbani e promiscui dal 17/03/2010

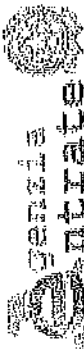
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
I	157	376	-	-	ENTE URBANO	07 13			VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/03/2010 protocollo n. NA.0244409 in atti dal 17/03/2010 IST.234920/10 (n. 234920.2/2010)
Partita 11 di immobile: ex. 350 b cf allegato ato n. 40 del 31/7/1963									

Nota: Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 4196

Area di enti urbani e promiscui dal 21/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
I	157	376	-	-	ENTE URBANO	14 10			FRAZIONAMENTO del 10/02/1988 protocollo n. 116533 in atti dal 21/02/2002 MOD 51 N. 424 (L. 424.6/1988)
Partita 11									



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2016

Data: 20/05/2016 - Ora: 10.32.26

Segue

Visura n.: T73882 Pag. 3

Annatazioni consuntivo la p. 928

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 928

Area di enti urbani e promiscui dal 06/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Raddito
1	157	376			ENTE URBANO	27 90			TIPO MAPPALE del 06/11/1996 in atti dal 17/05/1999 (n. 5519/1980)
Partita <input type="checkbox"/>									

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 380

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Raddito
1	157	376			ORTO IRRIG 1	27 90	P2B		Domicile Agrario L. 319.455 L. III.600 Impianto meccanografico del 30/04/1962
Partita <input type="checkbox"/>									

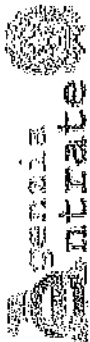
Notifica

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DATI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/04/1962		fino al 06/11/1996

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2016

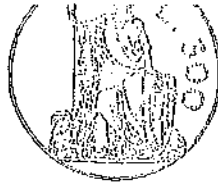
Data: 20/05/2016 - Ora: 10.32.26

Fine

Visura n.: T73882 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

NAPOLI

26-100-1963

NOTA DI TRASCRIZIONE

187.75 A

A FAVORE

de "LA RESIDENZIALE s.r.l.", con sede in ~~Napoli, via~~

~~Monte di Cappella, n. 62~~

CONTRO

il sig. BORRIELLO Andrea, n. ~~_____~~

~~_____~~

~~Barra, VICO LA PARRA, 65.~~

Con atto per Notar PIETRO PIROLO di Napoli in data 31 luglio 1963, registrato all'Ufficio Atti Pubblici di Napoli il 20 agosto detto, al N. 3895, il suddetto sig. Borriello Andrea, quale proprietario della zona di terreno in Napoli-Barra, individuata nel Catasto Terreni con i seguenti elementi: Foglio 7, particella 348, orto irriguo, ara 14, 03, R.D. 294, 63, R.A. 26, 66, alla partita 1159, in ditta Borriello Andrea fa Giovanni; - - - - -

- foglio 7, particella 172-fabbricato rurale, ara 01, 05, senza reddito; - - - - -

- foglio 7, particella 347, orto irriguo, ca. 86, R.D. 18, 06, R.A. 1, 63; - - - - -

- foglio 7, particella 350, orto irriguo, ara 26, 53, R.D. 657, 13, R.A. 50, 41; tutte in ditta come sopra, alla partita 602, - - - - -

VENDEVA

alla suddetta "La Residenziale s.r.l.", quanto appresso: - - -

./. 26

526
412
1236

a) metri quadrati cinquesentoventiquattro della particella 348 del foglio 7, di cui innanzi che, in conformità del tipo di frazionamento allegato alla copia per la voltura, andrà a distinguersi in catasto al foglio 7, particella 348/b, per are 05, 24, R. D. 110, 04, R. A. 9, 96;

b) metri quadrati settecentododici della particella 350 del foglio 7, di cui innanzi; Questa zona, in conformità del su citato tipo di frazionamento, andrà a distinguersi in catasto al foglio 7, particella 350/b, per are 07, 12, R. D. 149, 52, R. A. 13, 53;

c) metri quadrati undici della particella 347 del foglio 7, di cui innanzi che, in conformità del su citato tipo di frazionamento, andrà a distinguersi in catasto al foglio 7, particella 347/b, per are 00, 11, R. D. 3, 31, R. A. 0, 21;

d) la intera particella 172, di area una e centiare cinque, del foglio 7, di cui innanzi.

La estensione di mq. 524, comprendente parte della particella 348 del foglio 7, confina a nord, per ml. 16, 40, con restante proprietà Borriello; ad Est, per ml. 37, con Via Prospero Guidone; a sud, per ml. 18, 80, con strada Residenziale, ex proprietà Borriello e ad Ovest, per ml. 26, 60, con proprietà Scaglia. Essa è rappresentata sulla planimetria allegata al titolo sottoposto alla lettera A, con le lettere A-B-C-D.

La estensione di mq. 828, comprendente parte delle particelle 350 e 347 del foglio 7 e l'intera particella 172 del foglio 7, con

fina a nord, per ml. 24,24, con Improta; ad Est. per ml. 26,29
metri trentasei e cm. ventotto), con Borriello e Scala; a sud,
per ml. 25,20, con strada Residenziale, ex proprietà Borriello
e ad Ovest, per ml. 31,40, con Caramillo Anna e Lucia. Es-
sa è rappresentata sulla planimetria innanzi citata, con le lette-
re B-F-G-H-I.

PRECISAZIONI

La zona di terreno venduta si intendeva trasferita con tutti i dir-
ritti e gli obblighi relativi, così come pervenuta al venditore
e da costui e danti, esusa posseduta.

Sul confine Nord della zona acquistata, si costruirà come per
legge.

Per tutt'altro ci si riporta al titolo che, in copia, si produce.

SCRITTA

SCRITTA

AL N. 7775 A del registro generale di diritti

AL N. 27425 del registro particolare

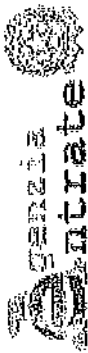
RISCOSSE lire 680

lire Prima per servizi di ombra

IL CONSERVATORE /
dott. Pasquale Romano



Romano



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 20/05/2016 - Ora: 10.35.11

Segue

Visura n.: T75837 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 157 Particella: 1204

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 11/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) da arc ca	Deduz		Reddito		
1	157	1204		-	ORTO IRRIG 1	05 37			Dominicale Euro 33,28	Agrario Euro 11,09	FRAZIONAMENTO del 11/06/2010 protocollo n. NA0552987 in atti dal 11/06/2010 presentato il 11/06/2010 (n. 532987.1/2010)
Modifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 375 - foglio 157 particella 376 - foglio 157 particella 378 - foglio 157 particella 379 - foglio 157 particella 405

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 1198 - foglio 157 particella 1199 - foglio 157 particella 1200 - foglio 157 particella 1201 - foglio 157 particella 1202 - foglio 157 particella 1203 - foglio 157 particella 1204 - foglio 157 particella 1205 - foglio 157 particella 1206 - foglio 157 particella 1207 - foglio 157 particella 1208

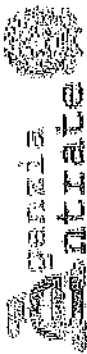
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato in NAPOLI	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/02/2011 Repertorio n.: 10315 Rogante: FALCONIO DIOMEDE Sede: NAPOLI			
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' - Rettifica le matr. n.2377/2001 (n. 2579.2/2011)			

Situazione degli intestati dal 11/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato in NAPOLI	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 11/01/2011
FRAZIONAMENTO del 11/06/2010 protocollo n. NA0552987 in atti dal 11/06/2010 Registrazione: presentato il 11/06/2010 (n. 532987.1/2010)			



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 20/05/2016 - Ora: 10.35.11

Segue

Visura n.: T75837 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 20/05/2016

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ms ca	Deduz	Reddito		
1	157	379	-	-	ORTO IRRIG 1	06 10		Dominicale Euro 37,80	Agrario Euro 12,60	FRAZIONAMENTO del 10/02/1988 protocollo n. 116535 In atti dal 21/02/2002 MOD 51 N. 424 (n. 424-8/1988)

Notifica
Annotazioni

costituisce la p.lla 930

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 930

Situazione dell'immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ms ca	Deduz	Reddito		
1	157	579	-	-	ORTO IRRIG 1	17 60		Dominicale Euro 109,08 L. 211.200	Agrario Euro 36,36 L. 70.400	Impianto meceanografico del 30/04/1962

Notifica

Particella 17804

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/07/1963

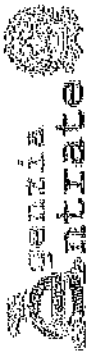
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1963 protocollo n. NA0149115 Volura in atti dal 19/02/2010 Repertorio n.: 26517 Rogante: PIROLO Sede: NAPOLI Registrazione: P U Sege: NAPOLI n. 3495 del 20/08/1963 VENDITA (n. 5612.1/2010)		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/06/2010

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meceanografico del 30/04/1962		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 31/07/1963

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/05/2016 - Ora: 10.35.11

Fine

Visura n.: T75837 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2016

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 31/01/2019 - Ora: 13.42.10

Segue

Visura n.: T185538 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2019

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
	Provincia di NAPOLI		
Catasto Terreni	Foglio: 157 Particella: 1249		

Area di enti urbani e promiscui dal 04/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	157	1249	-	-	ENTE URBANO	01 19		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 04/09/2013 protocollo n. NA0401478 in atti dal 04/09/2013 presentato il 04/09/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 401478.1/2013)
Notifica					Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 406 - foglio 157 particella 1206

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 1248 - foglio 157 particella 1250

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	157	1206	-	-	ORTO IRRIG 1	60 49	P2B	Dominicale Euro 357,70	Agrario Euro 124,96	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/06/2010 protocollo n. NA0568930 in atti dal 23/06/2010 (n. 532987.1/2010)
Notifica					Partita					



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2019

Data: 31/01/2019 - Ora: 13.42.10

Segue

Visura n.: T185538 Pag: 2

Annotazioni di immobile: sr 6369

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 1200

Situazione dell'Immobile dal 11/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	157	1206		-	ORTO IRRIG I	60 49	P2B	Euro 357,70	Dominicale Euro 124,96	FRAZIONAMENTO del 11/06/2010 protocollo n. NA0532987 in atti dal 11/06/2010 presentato il 11/06/2010 (n. 532987.1/2010)
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 375 - foglio 157 particella 376 - foglio 157 particella 378 - foglio 157 particella 379 - foglio 157 particella 405

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 1198 - foglio 157 particella 1199 - foglio 157 particella 1200 - foglio 157 particella 1201 - foglio 157 particella 1202 - foglio 157 particella 1203 - foglio 157 particella 1204 - foglio 157 particella 1205 - foglio 157 particella 1207 - foglio 157 particella 1208

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANFREDI NAPOLI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/02/2011 Repertorio n.: 10315 Rogante: FALCONIO DIOMEDE Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' Rettifica la trasc. n.2377/2001 (n. 2579.2/2011)		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/09/2013
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 14/06/1962

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.K.L.L.A RESIDENZIALE con società in liquidazione FRAZIONAMENTO del 11/06/2010 protocollo n. NA0532987 in atti dal 11/06/2010 Registrazione: presentato il 11/06/2010 (n. 532987.1/2010)		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/01/2011
DATI DERIVANTI DA			



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2019 - Ora: 13.42.10

Segue

Visura n.: T185538 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	157	405	-	-	ORTO IRRIG I	61 99	P2B	Euro 366,57	Euro 128,06 Agrario	Tabella di variazione del 11/06/2010 protocollo n. NA052987 in atti dal 11/06/2010 presentato il 11/06/2010 (n. 532987.1/2010)
Notifica Annotazioni di studio: comprende le particelle:931,543										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 377 - foglio 157 particella 1195 - foglio 157 particella 931 - foglio 157 particella 543

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 376

Situazione dell'Immobile dal 21/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	157	405	-	-	ORTO IRRIG I	38 74	P2B	Euro 229,09	Euro 80,03 Agrario	FRAZIONAMENTO del 10/02/1988 protocollo n. 116380 in atti dal 21/02/2002 MOD 51 N. 424 (n. 424.1/1988)
Notifica Annotazioni costituisce la p. Ila 931										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 931

Situazione dell'Immobile dal 14/06/1962

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	157	405	-	-	ORTO IRRIG I	39 24	P2B	Euro 232,04 L. 449.298	Euro 81,06 L. 156.960 Agrario	FRAZIONAMENTO del 14/06/1962 in atti dal 30/12/1966 (n. 17466)
Notifica Partita 8273										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 157 particella 622

Fine

Situazione dell'immobile dal 30/12/1966

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	157	405	-	-	ORTO IRRIG I	39 49	P2B	L. 452.161 Agrario L. 157.960	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/12/1966 in atti dal 30/12/1966 (n. 17366	
Notifica						Partita		8273		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 157 particella 406

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	157	405	-	-	ORTO IRRIG I	37 20	P2B	L. 425.940 Agrario L. 148.800	Impianto meccanografico del 30/04/1962	
Notifica						Partita		8273		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta, per 1000/1000 fino al 11/06/2010
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1962 in atti dal 30/12/1966 Rogante: PIROLO Sede: NAPOLI n. 288 del 04/07/1962 (n. 17466				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

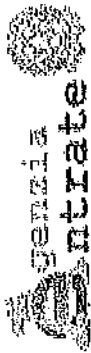
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]		[REDACTED]	Comproprietario fino al 14/06/1962
2	[REDACTED]		[REDACTED]	Comproprietario fino al 14/06/1962
3	[REDACTED]		[REDACTED]	Comproprietario fino al 14/06/1962
4	[REDACTED]		[REDACTED]	Comproprietario fino al 14/06/1962
5	[REDACTED]		[REDACTED]	Comproprietario fino al 14/06/1962
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/04/1962				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 20/05/2016 - Ora: 10.40.51

Segue

Visura n.: T79748 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2016

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Terreni		Provincia di NAPOLI	
		Foglio: 157 Particella: 1250	
INTESTATO			
I		(1) Proprietà per 1/1	

Situazione dell'Immobile dal 04/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito
I	157	1250	-	ORTO IRRIG 1	59 30	P2B	Agrario Euro 122,50 Dominicale Euro 350,67	Tipo mappale del 04/09/2013 protocollo n. NA0401478 in atti dal 04/09/2013 presentato il 04/09/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 401478.1/2013)

Notizie

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 406 - foglio 157 particella 1206

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 1248 - foglio 157 particella 1249

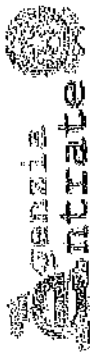
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI
	Comune	Particella	Sub Porz	Comune	Particella	Sub Porz	
I	NAPOLI	1250	-	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito
I	157	1206	-	ORTO IRRIG 1	60 49	P2B	Agrario Euro 124,96 Dominicale Euro 357,70	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/06/2010 protocollo n. NA0568930 in atti dal 23/06/2010 (n. 532987.1/2010)



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2016

Data: 20/05/2016 - Ora: 10.40.51

Segue

Visura n.: T79748 Pag: 2

Notifica	Partita	
Annotazioni	di immobile: sr 6369	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 1200

Sitrazione dell'Immobile dal 11/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	157	1206	-	ORTO IRRIG I	60 49	P2B	Euro 357,70	Euro 124,96
FRAZIONAMENTO del 11/06/2010 protocollo n. NA0552987 in atti dal 11/06/2010 presentato il 11/06/2010 (n. 552987.1/2010)								

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 375 - foglio 157 particella 376 - foglio 157 particella 378 - foglio 157 particella 379 - foglio 157 particella 405

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 1198 - foglio 157 particella 1199 - foglio 157 particella 1200 - foglio 157 particella 1201 - foglio 157 particella 1202 - foglio 157 particella 1203 - foglio 157 particella 1204 - foglio 157 particella 1205 - foglio 157 particella 1207 - foglio 157 particella 1208

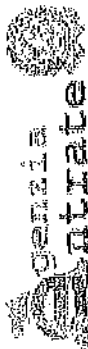
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] NAPOLI	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 04/09/2013
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/02/2011 Repertorio n. 10315 Rogante: FALCONIO DIOMEDE Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' Retifica la trasc. n.23772061 (n. 2579.2/2011)			

Situazione degli intestati dal 11/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 11/01/2011
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/06/2010 protocollo n. NA0552987 in atti dal 11/06/2010 Registrazione: presentato il 11/06/2010 (n. 552987.1/2010)			



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/05/2016 - Ora: 10.40.51

Segue

Visura n.: T79748 Pag: 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2016

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Reddito		
1	157	405	-	-	ORTO IRRIG 1	61 99	P2B	Euro 366,57	Agrario Euro 128,06	Tabella di variazione del 11/06/2010 protocollo n. NA0532987 in atti dal 11/06/2010 presentato il 11/06/2010 (n. 5322987.1/2010)
Notifica Partita										
Annotationi di studio: comprende le particelle: 931.543										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 377 - foglio 157 particella 1195 - foglio 157 particella 931 - foglio 157 particella 543

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 376

Situazione dell'immobile dal 21/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Reddito		
1	157	405	-	-	ORTO IRRIG 1	38 74	P2B	Euro 229,09	Agrario Euro 80,03	FRAZIONAMENTO del 10/02/1988 protocollo n. 116580 in atti dal 21/02/2002 MOD. 51 N. 424 (n. 424.1/1988)
Notifica Partita										
Annotationi costituisce la p.lla 931										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 157 particella 931

Situazione dell'immobile dal 14/06/1962

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Reddito		
1	157	405	-	-	ORTO IRRIG 1	59 24	P2B	Euro 252,04 L. 449.298	Agrario Euro 81,06 L. 156.960	FRAZIONAMENTO dal 14/06/1962 in atti dal 30/12/1966 (n. 17466)
Notifica Partita										
Annotationi 5273										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 157 particella 622

Fine

Situazione dell'immobile dal 30/12/1966

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario					
1	157	405		-	ORTO IRRIG 1	39 49	P2E		L. 452.161	L. 157.960	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/12/1966 in atti del 30/12/1966 (n. 17366)				
Notifica												Partita		8273	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 157 particella 406

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario					
1	157	405		-	ORTO IRRIG 1	37 20	P2E		L. 425.940	L. 148.800	Impianto meccanografico del 30/04/1962				
Notifica												Partita		8273	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/1962

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L.A. RESIDENZIALE con sede in NAPOLI	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 1/10/62/2010
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1962 in atti del 30/12/1966 Rogante: PROLO Sede: NAPOLI registrazione: FU Sede: NAPOLI n. 288 del 04/07/1962 (n. 17466)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 14/06/1962
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 14/06/1962
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 14/06/1962
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 14/06/1962
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 14/06/1962
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/04/1962			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



PIETRO PIROLO
Dot. in Giurisprudenza e Scienze Politiche
NOTAIO
NAPOLI - Via Nuova Ponte di Toppa, 83
Tel. 822643

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

NAPOLI

27767

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

de "LA RESIDENZIALE", s.r.l., con sede in ~~_____~~

~~_____~~

CONTRO

1) ESPOSITO VENERUSO

10) ESPOSITO VENERUSO Ferdinando, nato a ~~_____~~

~~_____~~ (n. ~~_____~~ 1916)

~~_____~~ (n. ~~_____~~ 1909)

20) ESPOSITO VENERUSO Anna e Anna Maria, nate a ~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~ (n. ~~_____~~ 1904)

30) ESPOSITO VENERUSO Filomena, nata a ~~_____~~

~~_____~~ (n. ~~_____~~ 1911)

~~_____~~ (n. ~~_____~~ 1909)

40) ESPOSITO VENERUSO Lidia, nata a ~~_____~~

~~_____~~ (n. ~~_____~~ 1911)

~~_____~~

50) ESPOSITO VENERUSO Aurora, nata a ~~_____~~

~~_____~~ (n. ~~_____~~ 1909)

1927) ~~_____~~ (n. ~~_____~~ 1910)

~~_____~~ (n. ~~_____~~ 1910)

14 giugno 1968, rogato all'Ufficio Attri Pubblici

di Napoli il 4 luglio detto, al N° 238, il generale di

~~questo ministero Ven. Uff. di Napoli, Uff. di Napoli~~

~~di Napoli, Uff. di Napoli, Uff. di Napoli, Uff. di Napoli~~

ca, alla Via 4 Novembre, della estensione di metri

quarantatré settemilaquattrocentonovantotto, con annesso

un pozzo, vasca e cinesa colonica, costruita su parte

della vecchia Neria. In catasto, il detto immobile è

riportato con le seguenti indicazioni Partita 234,

di Ditta ~~di Napoli, Uff. di Napoli, Uff. di Napoli~~ Ferdinando, Fog

lio 7, particella 365/a, orto irriguo, classe 3^a, are

29,44, R.D. 618,24, R.A. 55,94 e particella 456/b, orto

irriguo, classe 3^a, are 03,30, R.D. 69,30, R.A. 6,27.

Partita 1327/1328, in ditta Esposito Vincenzo Roberto,

avuto a Napoli il 4 luglio 1876, foglio 7, particella

459, orto irriguo, classe 3^a, are 40,75, R.D. 855,75,

R.A. 77,42 e particella 180, fabbricato rurale, are

01,43, senza reddito

V E N D E V A N O

A. B. in Residenziale s.r.l., quinto appresso:

a) metri quadrati duemilaquattrocentoquattro della parti-

cella 365/a del foglio 7, che andranno a distinguersi

in catasto, in virtù del tipo di frazionamento redatto

dal Ing. Giuseppe Gresso, allegato alla copia per

la voltura, al foglio 7, particella 365/a, per are

20,44, R.D. 429,24, R.A. 38,54

b) metri quadrati ottanta della particella 458/a del foglio 7, che andranno a distinguersi in catasto, in virtù del citato tipo di frazionamento, al foglio 7, particella 458/a, per ca. 80, R.D. 16,80, R.A. 1,58;

c) metri quadrati quattromilasecentotrenta della particella 459/a del foglio 7, che andranno a distinguersi in catasto, in virtù del citato tipo di frazionamento, al foglio 7, particella 459/a, per ca. 40,63, R.D. 859,23, R.A. 77,80;

d) la intesa particella 180 del foglio 7, ca. 81,43, senza reddito, fabbricato rurale.

L'intera zona di terreno venduta, della complessiva estensione catastale di metri quadrati seimilatrecentotrenta, a corpo e non a misura ed effettivamente estesa metri quadrati seimilatrecentonovantuno, è assai giumente quella rappresentata nella pianta planimetrica allegata sotto la lettera "A" al citato titolo, con il contorno colorato in rosso, alla quale pianta le parti contraenti facevano espresso riferimento, avuto in base, rispettivamente, vendere ed acquistare, quando in detta pianta era figurata, nulla valendo di riguardi, eventuali imprecisioni od inesattezze catastali.

La zona in oggetto confina a Nord con Via Guido, in dir. seguendo il senso orario, con avanti causa Vela, proprietà di Dato, Via IV Novembre, proprietà Testa,

proprietà Bruno, Via Cavalletta e Via Residensiale, 44

PROCESSIONE IMMOBILIARE

Per quanto riguarda i diritti e gli obblighi relativi alla sone vendute, la Società acquirente, a mezzo del suo Amministratore Unico Sig. Marco Sabato, dichiarava di aver preso visione dei titoli di proprietà citati nella narrativa del titolo e cioè degli atti per Not. Gerardo Succino del 4 febbraio 1930, trascritto agli 8 detti, n° 3408 e del 21 novembre 1930, trascritto ai 24 detti, al N° 27460, il cui contenuto deve integralmente qui integralmente ripetuto e trascritto. Restava espressamente convenuto che l'acquirente Società "Via Residensiale" e.s.r.l., per le fabbriche che andrà a realizzare sulle sone acquistate, avrà il diritto di prospettare senza limitazione di sorta sulle sone confinanti che ancora si appartengono ai venditori, così come avrà il diritto di passare, con ogni mezzo, attraverso le dette sone. Infatti, precisavasi che le sone indicate in pianta come Via Residensiale e Via Guidone sono ancora di proprietà dei venditori, in quanto non è stato perfezionato il trasferimento alla Cassa per il Mezzogiorno e al Comune di Napoli, pur essendo state le dette vie già tracciate. Per tutt'altro si si riporta al titolo che, in copia, si produce.



[Handwritten signature]



7 LUG 1962

Gr

97 75 71

19740

del registro partico 530

RICORRERE n. 530

Orlando Centoranta

II. CONSERVATORE
dot. Pasquale Romano

