



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE

art. 14 comma 1 lettera e del D.M. 49/2018

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 del D.lgs. n. 50/2016

OGGETTO: I.C. 49 Toti Borsi Giurleo – interventi manutenzione straordinaria plesso Cupa San Pietro e plesso centrale. Intervento individuato con Delibera di Giunta Regionale n.403 del 22.09.2021 Progetti per l'edilizia scolastica - determinazioni urgenti. Legge Regionale 3/2017 e Patto per lo Sviluppo della Regione Campania. Progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 17 febbraio 2022 per un importo complessivo di €.100.000,00 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione - FSC 2014 - 2020 della Regione Campania

CUP - B67H22000800002 - CIG: 9212940698

PROGETTO PRINCIPALE

Redatto dall'Ufficio Tecnico della Municipalità 6.

ATTI DI APPROVAZIONE

con Delibera di Giunta Comunale 45 del 17 febbraio 2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante i " I.C. 49 Toti Borsi Giurleo – interventi manutenzione straordinaria plesso Cupa San Pietro e plesso centrale " per l'importo complessivo di 100.000,00 ripartito secondo il quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 69.661,21
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 927,38
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 68.733,83
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.212,64
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 4.140,02
	A.5	Oneri della manodopera	€ 32.579,25
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 72.873,85
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IIVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 16.032,25
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.866,00
	B.2.1	Iva su oneri di smaltimento 22%	€ 1.730,52
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 1.165,98
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 301,40



**AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole**

Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 27.126,15
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 100.000,00

FINANZIAMENTO PROGETTO PRINCIPALE

la spesa complessiva di €100.000,00 trova copertura finanziaria sul Capitolo 290861/1 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 che si è provveduto al relativo accertamento di entrata n. 1514 del 14/04/2022 sul Capitolo di entrata 490861;

con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 161 del 28.03.2022 è stata disposta l'ammissione provvisoria al finanziamento nell'ambito del "Patto per lo Sviluppo della Regione Campania" a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 per complessivi di €100.000,00 dell'intervento in oggetto affidato per l'attuazione al comune di Napoli quale Soggetto Attuatore

ASSUNTORE DEI LAVORI

con Determina dirigenziale n. 36 del 07 settembre 2022 - IG n. 1657 del 30 settembre 2022 è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva della gara espletata in data 01/07/2022 mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 smi. con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, attraverso un'indagine esplorativa preliminare acquisendo il preventivo di tre operatori economici tra le ditte sorteggiate presso l'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli in conformità a quanto disciplinato dall'articolo 1, commi 1 e 2, e dall'articolo 2, comma 4, del cosiddetto Decreto semplificazione, con l'importo a base di gara di €68.733,83 di cui €4.140,02 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 22%. In virtù di quanto sopra esposto si procedeva all'aggiudicazione a favore della dell'impresa Alfa Termica P.iva 07147070630 per un importo di €62.563,78 per lavori comprensivi di €4.140,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 22% a seguito del ribasso offerto del 15,00%, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante, risultante un quadro economico così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 69.661,21
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 927,38
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 15,00%	€ 58.423,76
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.212,64
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 4.140,02
	A.5	Oneri della manodopera	€ 32.579,25
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 62.563,78
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 13.764,03
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.866,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.730,52
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016) 80% fondo progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 1.165,98
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 301,40
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 24.857,93



**AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole**

Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO A+B)	€ 87.421,71
---	--------------------

CONTRATTO PRINCIPALE

con contratto registrato in data 12/01/2023 con repertorio 5029 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta in parola, per un importo pari ad €.62.563,78 per lavori comprensivi di €.4.140,02 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, a seguito del ribasso offerto del 15,00% ed €.7.866,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso comprensivi dalla maggiorazione del 15% oltre Iva al 22% per un totale complessivo di €.70.429,78.

CAUZIONE CONTRATTUALE

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto, l'impresa Alfa Termica ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. N00895/113211855 in data 30.11.2022 contratta con la Groupama Assicurazioni S.p.A. Agenzia N00895 – AIROLA fino alla concorrenza massima di €.9.384,56.

COPERTUA ASSICURATIVA PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE

l'impresa Alfa Termica P.Iva 07147070630, ha costituito Polizza Assicurativa n. 1/39322/61/182098548/1 emessa dalla UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Avellino, in data 06.06.2022

PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE

con la stessa Determina n. 36 del 07 settembre 2022 - IG n. 1657 del 30 settembre 2022 è stata affidata la spesa per un importo di €.7.866,00 compreso l'incremento del 15% per spese generali per lo smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni oltre Iva al 22% pari ad €.1.730,52 per un totale complessivo di €.9.596,52.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

La spesa totale autorizzata netta ammonta ad €.70.429,78 oltre Iva al 22% così ripartita:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo lavori compreso oneri di sicurezza	€ 62.563,78
Oneri di smaltimento	€ 7.866,00
	€ 70.429,78

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA

La funzione di Responsabile del procedimento e quella del coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione nonché quella del Direttore dei lavori sono state svolte ininterrottamente dall'ing. Pasquale Ciccarelli, dipendente del Comune di Napoli - Municipalità 6.

CONSEGNA DEI LAVORI

i lavori come risulta dal relativo verbale di consegna in via d'urgenza sono stati consegnati in data 30 settembre 2022 ed iniziarono in pari data con un tempo contrattualmente definito di giorni 90;

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori non subirono sospensioni:

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori non furono necessarie proroghe

ULTIMAZIONE DEI LAVORI



**AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole**

Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

Il tempo per l'esecuzione dei lavori era fissato in giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori in via d'urgenza. I lavori sono stati ultimati in data 28/12/2022 come risulta dal certificato redatto in pari data dal Direttore dei Lavori e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere nuovi prezzi.

LAVORI IN ECONOMIA

Non sono state necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa in corso di esecuzione dei lavori.

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna somma di denaro come anticipazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio;

CERTIFICATI D'ACCONTO

Nel corso dei lavori non furono emessi certificati d'acconto;

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 28.12.2022 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di euro 62.544,12 così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€.	62.544,12
b) per oneri smaltimento	€.	7.866,00
In uno	€.	70.410,12

da cui sono dedotte:

d) per certificati d'acconto già emessi	€.	0,00
b) per oneri smaltimento	€.	0,00
e) per penale	€.	0,00
In uno	€.	0,00

Restano € 70.410,12

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa di € 70.410,12 (diconsi Euro settantamilaquattrocentodieci/12)

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto autorizzato per lavori	€ 70.429,78
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	<u>€ 70.410,12</u>



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

minore spesa di €. 19,66

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

in data 12/04/2023 tramite la piattaforma web DURC On Line è stato richiesto il Documento unico regolarità contributiva (DURC) per la verifica dei contributi versati agli Enti Assicurativi e Previdenziali se risultassero eventuali inadempienze. Dalle risultanze dello stesso acquisito con certificato-INPS_35044048 scaturisce che la ditta è in regola con i versamenti.

INFORTUNI OCCORSI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

AVVISI AI CREDITORI

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

RISERVA DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base alle risultanze del capitolato speciale d'appalto, la visita di collaudo dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, e dal momento che i lavori furono ultimati il giorno 28/12/2022, la visita di collaudo dovrà effettuarsi entro il giorno 27/03/2023, ovvero il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. Inoltre, tutte le operazioni di collaudo dovranno essere terminate entro i 24 mesi successivi alla visita.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 27 marzo 2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il rappresentante dell'Impresa esecutrice.

RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

PENALE PER IL RITARDO

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate



**AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole**

Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni della perizia, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, le misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di suolo e stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	Euro	70.410,12
a detrarre certificate emessi	<u>Euro</u>	<u>0,00</u>
resta credito	Euro	70.410,12

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli – 27 marzo 2023

Il Direttore dei lavori
ing. Pasquale CICCARELLI

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Pasquale Ciccarelli sottoscrive il presente certificato ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018 avendo verificato la regolarità degli atti in possesso dell'ufficio all'epoca redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori.

*Sottoscritta digitalmente dal Responsabile del Procedimento
ing. Pasquale CICCARELLI*

Napoli – 12 aprile 2023