

 <p><b>REGIONE CAMPANIA</b> <b>A.S.L. NAPOLI 1</b> <b>CENTRO</b></p>	<p><b>AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 1 CENTRO</b> <b>DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE</b> <b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica</b> <b>Direttore del Servizio Dr. Emilio Lemetre</b> <b>Via Comunale del Principe 13/A - 80145 NAPOLI</b> <b>Tel. 081/2549518 - Tel./Fax 081/2549582 –</b> <b>Email: <a href="mailto:sisp@aslnapoli1centro.it">sisp@aslnapoli1centro.it</a></b> <b><a href="mailto:sisp@pec.aslnapoli1centro.it">sisp@pec.aslnapoli1centro.it</a></b></p>
---	--

**Al Comune di Napoli**  
**[uoa.innovazionepartenariati@pec.comune.napoli.it](mailto:uoa.innovazionepartenariati@pec.comune.napoli.it)**

**pc. Al Dipartimento di Prevenzione**

**Oggetto: Studio di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 38/2021 per la Realizzazione e gestione di una nuova Arena per sport ed eventi denominata "AreNapoli" - Proponente: ITALSTAGE S.R.L. e S.S. NAPOLIBASKET S.R.L.**

**Convocazione della conferenza di servizi preliminare in forma semplificata e asincrona ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. E dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n. 38/2021.**

L'area oggetto dell'intervento corrisponde all'insediamento dismesso da anni del Mercato Ortofrutticolo Comunale. La superficie complessiva è di MQ 106.321,00. Nel lotto insistono 16 corpi di fabbrica di diverse dimensioni e tipologie costruttive. Lo stato manutentivo della struttura è pessimo con intere parti edilizie inagibili. La superficie coperta è di circa mq 16.805,00 che sviluppa un volume complessivo di circa mc. 87.824,00. L'andamento planimetrico dell'area è pianeggiante con una differenza di quote tra la parte a nord e quella a sud di circa un metro, la quota altimetrica media è di circa 4,0 sul livello del mare. La superficie è quasi completamente lastricata con asfalto e cemento. Un alto muro di confine recinta completamente l'area che si presenta inaccessibile. Il lotto è delimitato da viabilità pubblica. A sud via Taddeo da Sessa, a nord via Costantino Grimaldi, ad est via Emanuele Gianturco, ad ovest via Domenico Ausilio.

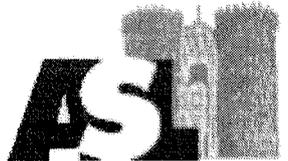
Al lotto si accede in più punti da tutta la viabilità al contorno. In posizione centrale su via Domenico Ausilio è collocato un edificio in muratura che era destinato ad uffici del Mercato Ortofrutticolo.

Questa struttura insieme una serie di tettoie in ferro sempre sulla stessa strada conservano il carattere originario del complesso edilizio.

L'intervento, per gli aspetti urbani, si inquadra a pieno titolo nell'obiettivo strategico n.3 del documento di indirizzi del nuovo PUC della città che ha lo scopo di "riabilitare la città pubblica per produrre qualità urbana e coesione sociale".

In particolare l'intervento prevede:

- la continuità spaziale e funzionale con il Centro Direzionale attraverso due attraversamenti pedonali;
- la costruzione di una struttura destinata ad ARENA con una capienza minima per eventi sportivi di 10.600 utenti e per eventi musicali di 14.100 utenti;
- il recupero della struttura edilizia esistente precedentemente destinata ad uffici comunali di gestione del mercato ortofrutticolo;
- il recupero delle tettoie in ferro poste lungo via Domenico Ausilio;
- la realizzazione di un parcheggio a raso di circa 27.500 mq e n. 675 posti auto;



REGIONE CAMPANIA  
A.S.L. NAPOLI 1  
CENTRO

## AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 1 CENTRO

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

**Servizio Igiene e Sanità Pubblica**

Direttore del Servizio Dr. Emilio Lemetre

Via Comunale del Principe 13/A - 80145 NAPOLI

Tel. 081/2549518 - Tel./Fax 081/2549582 -

Email: [sisp@aslnapoli1centro.it](mailto:sisp@aslnapoli1centro.it)

[sisp@pec.aslnapoli1centro.it](mailto:sisp@pec.aslnapoli1centro.it)

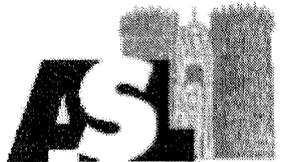
- due livelli di parcheggi a silos in continuazione con quelli esistenti al disotto della piastra del Centro Direzionale per circa 100 posti;
- la realizzazione di un centro sportivo all'aperto dotato di spogliatoi autonomi;
- la realizzazione di una piazza pedonale di circa 8000 mq su due livelli in continuità con la piastra pedonale del centro direzionale;
- una struttura commerciale/ristorativa autonoma di circa 3000 mq;
- un parco pubblico attrezzato di circa mq. 40.300,00;
- l'adeguamento degli accessi e della viabilità esterna al lotto d'intervento.

Il progetto in oggetto è stato concepito dagli ideatori come un luogo capace di permettere connessioni e di intensificare gli scambi tra esseri umani favoriti dalla fitta rete di mobilità sostenibile a sostegno della zona. L'importanza di progettare e creare spazi urbani inclusivi, cioè accessibili a tutti, rappresenta oggi una indiscussa priorità. Essere in grado di offrire spazi universalmente accessibili significa rimuovere le barriere, sia fisiche che sociali, promuovendo di conseguenza una migliore interazione sociale ed il benessere psicofisico poiché tutti quanti hanno la possibilità di partecipare alle attività quotidiane allo stesso modo.

La progettazione prevista di un ampio spazio verde consente di intervenire su un'area attualmente dismessa priva di una specifica connotazione e di rifunzionalizzarla e renderla nuovamente disponibile alla fruizione dei cittadini. Progettare una zona verde attrezzata significa restituire alla collettività un'area della città da poter vivere in armonia con la natura, proponendo uno spazio multifunzionale attrezzato che possa garantire lo scambio sociale tra tutte le fasce d'età e favorire l'attività motoria, aumentando di conseguenza la salute psicofisica della popolazione. Nell'area verde le piante sono scelte in base agli effetti cromatici che si vogliono ottenere, in modo tale da avere fioriture limitate in un periodo di tempo oppure scalari durante tutta la stagione vegetativa, calibrando inoltre la distribuzione tra sempreverdi e caducifoglie per evitare che si abbiano zone del tutto spoglie in inverno, favorendo piante officinali e aromatiche che richiedono una ridotta irrigazione con conseguente risparmio della risorsa idrica.

L'architettura sostenibile, prevista da progetto, è un approccio alla progettazione e costruzione di edifici che cerca di minimizzare l'impatto ambientale. La disciplina mira al raggiungimento dell'efficienza energetica delle strutture architettoniche, nel pieno rispetto della salvaguardia ambientale, garantendo allo stesso tempo un'ottima qualità della vita a tutti coloro che ne usufruiscono. Le tecniche per il raggiungimento di questi obiettivi comprendono l'utilizzo di materiali sostenibili e di sistemi di isolamento termico, ventilazione, riciclo dell'acqua e sfruttamento delle fonti di energia sostenibili e rinnovabili.

In particolare, l'incremento di superfici permeabili (la superficie permeabile teorica di progetto è pari al 76% dell'intera superficie, molto al di sopra di quanto constatato nella condizione esistente in cui la superficie permeabile è circa il 2% del lotto), consente alle acque di essere assorbite e lasciate permeare nel substrato, favorendo il deflusso idrico in modo naturale e uniforme. In questo modo si



REGIONE CAMPANIA  
A.S.L. NAPOLI 1  
CENTRO

**AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 1 CENTRO**  
**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**  
**Servizio Igiene e Sanità Pubblica**  
Direttore del Servizio Dr. Emilio Lemetre  
Via Comunale del Principe 13/A - 80145 NAPOLI  
Tel. 081/2549518 - Tel./Fax 081/2549582 -  
Email: [sisp@aslnapoli1centro.it](mailto:sisp@aslnapoli1centro.it)  
[sisp@pec.aslna1centro.it](mailto:sisp@pec.aslna1centro.it)

cerca di risolvere il problema di allagamento di strade e parcheggi asfaltati che si verificano durante gli eventi meteorici.

A seguito della disamina dei documenti presentati e di quanto suddetto, per gli aspetti di propria competenza, la scrivente UOC in relazione all'oggetto ritiene che il progetto sia pienamente conforme all'orientamento strategico proprio dello *Urban Health*, che ha come obiettivo l'integrazione delle azioni di tutela e promozione della salute nella progettazione urbana, ritenendolo migliorativo per il benessere fisico, psichico e sociale di tutti coloro che ne usufruiranno.

Il Responsabile  
UOS Tutela delle Acque ed Ambiente  
Dr. Vincenzo Stefanelli

Il Direttore  
UOC Igiene e Sanità Pubblica  
Dr. Emilio Lemetre

