



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**n. 02 del 12/07/2019**

**OGGETTO:** Presa d'atto dell'avvenuta efficacia della determina n. 09 del 16/05/2019 - I.G. 817 del 30/05/2019 - di aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di *“Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis”* - Lotto 1 - codice progetto NA4.1.1.e: *“Rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano”*.

Programma Operativo Nazionale *“Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 “Infrastrutture per l'inclusione sociale”*.

CUP: *B69J17000250006* – CIG: *77716432B0*

Atto senza impegno di spesa





## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio,

### Premesso

**che** con Decisione della Commissione UE del 14.7.2015 C(2015) 4998 è stato approvato il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane con dotazione finanziaria di € 892.933.334,00 di cui € 588.100.000,00 di contributo dei Fondi Strutturali e d'Investimento Europei (FESR e FSE) in aggiunta al cofinanziamento nazionale;

**che** il Programma si articola in cinque assi prioritari:

- Asse 1: Agenda Digitale Metropolitana
- Asse 2: Sostenibilità dei servizi e della mobilità urbana
- Asse 3: Servizi per l'inclusione sociale
- Asse 4: Infrastrutture per l'inclusione sociale
- Asse 5: Assistenza tecnica

**che** in coerenza con quanto stabilito dall'art. 7.4 del Reg. UE 1301/2013 ed incorporato nella declinazione strategica dell'Agenda urbana nazionale dell'AP, il Programma individua il Sindaco del Comune capoluogo come Autorità urbana e Organismo intermedio;

**che** il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile;

**che** con deliberazione n° 401 del 19 maggio 2016 la Giunta Comunale ha preso atto, tra l'altro, del documento "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Napoli", dello schema di Convenzione-Atto di delega delle funzioni dell'Autorità di Gestione all'Organismo intermedio – Autorità Urbana e delle comunicazioni relative alle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli che ammontano ad Euro 86.230.000,17, al netto della riserva di premialità;

**che** con la medesima delibera è stata individuata la Direzione Generale quale Organismo Intermedio PON METRO ed il Direttore Generale pro tempore quale Responsabile, demandando allo stesso l'adozione di tutti i provvedimenti utili e le attività necessarie per assicurare la funzione di Organismo Intermedio;

**che** al fine di assicurare una organizzazione delle strutture coinvolte pienamente rispondente ai requisiti richiesti dalle disposizioni comunitarie, coerente con la necessità di garantire la massima efficacia alle azioni finanziate ed il rispetto delle scadenze temporali di attuazione del Programma, con propria disposizione n° 16 del 27 maggio 2016 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.), definendo il modello organizzativo dell'Organismo Intermedio e *ss.mm.ii.*;

**che** in data 1 giugno 2016 è stato sottoscritto l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON e il Comune di Napoli in qualità di Organismo Intermedio per la realizzazione di interventi di sviluppo urbano sostenibile, nell'ambito degli Assi e degli Obiettivi specifici del Programma;





**che** la Convenzione/Atto di Delega rep. 387/2016, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Napoli, prevede all'art. 5 par. 3 lett. a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Napoli;

**che** con Ordine di Servizio n. 1 del 7 febbraio 2017 il Direttore Generale ha istituito l'U.O.A. "Attuazione delle Politiche di Coesione", che tra le funzioni attribuite annovera "Supporto all'Autorità Urbana nella gestione del PON Metro; coordinamento delle attività dei Servizi competenti per materia nelle varie fasi di attuazione del PON Metro; gestione e coordinamento delle attività di assistenza tecnica e specialistica alla realizzazione di programmi, piani e progetti funzionali al raggiungimento degli obiettivi di coesione";

**che** con DGC n.563 del 28 novembre 2018 è stato approvato il "Piano Operativo della Città di Napoli – versione 4.0", allegato n.5 all'Atto di Delega, che individua i progetti da realizzare nell'ambito del PON Metro 2014 - 2020;

**che** con disposizione n.1 del 13 gennaio 2018 il Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio, ha approvato il *Modello Organizzativo e di Funzionamento – vers.3.0* al fine di garantire la corretta attuazione delle funzioni delegate dall'AdG;

**che** in data 28/11/2018, la Giunta Comunale ha approvato il "Piano Operativo della Città di Napoli – versione 4.0", allegato n.5 all'Atto di Delega, che individua i progetti da realizzare nell'ambito del PON Metro 2014 - 2020;

### **Considerato**

**che** con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 13 del 18/04/2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA4.1.1.e "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis con rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano";

**che** con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 14 del 15/05/2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA4.2.1.a "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis piano terra - Lavanderia";

**che** le suddette disposizioni hanno individuato il Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale della Direzione Centrale Patrimonio competente per l'avvio e l'attuazione dei progetti NA4.1.1.e (lotto 1) ed NA4.2.1.a (lotto 2);

**che** il quadro economico complessivo relativo al progetto **NA4.1.1.e (lotto 1)** risulta il seguente:





QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 - DORMITORIO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 900 000,00
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara	€ 358 965,67
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 000,00
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 927 000,00</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 957 000,00</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	spese forfettarie progettazione e studi (importo di € 160,00 già impegnato sul cap. 299411/4 - bilancio 2018)	€ 1 000,00
c.3	I.V.A. su spese (22%)	€ 220,00
c.4	Imprevisti	€ 40 000,00
c.5	I.V.A. su impervisti (10%)	€ 4 000,00
c.6	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 18 540,00
c.7	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.8	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 92 700,00
c.9	Fornitura arredi (importo imputato sul cap. 299411/7 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 65 573,77
	I.V.A. su fornitura (22%) (importo imputato sul cap. 299411/7 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 14 426,23
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 243 435,00</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 1 200 435,00</b>

### Verificato

che con disposizione n. 19 del 27/10/2017 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato nominato il gruppo di lavoro tecnico-amministrativo per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis con rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano";

che con disposizione n. 20 del 27/10/2017 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato nominato il gruppo di lavoro tecnico-amministrativo per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis piano terra – Lavanderia;

che con le medesime disposizioni n. 19 e n. 20 del 27/10/2017, l'arch. Guglielmo Pescatore, in forza presso il Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, è stato nominato R.U.P. di ambedue gli interventi;

### Dato atto



**che**, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, sono stati omessi i primi due livelli di progettazione e redatto unicamente il progetto esecutivo contenente, comunque, tutti gli elementi previsti per i livelli omessi a salvaguardia della qualità della progettazione;

**che** il progetto di "*Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis*" lotti 1 e 2, completo di tutte le necessarie autorizzazioni e redatto conformemente a quanto stabilito dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n. 207/2010, è stato validato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs 50/16;

**che** il progetto esecutivo in parola è stato approvato con D.G.C. n. 649 del 28/12/2018.

### **Rilevato**

**che** l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2018-2020;

**che** il progetto di "*Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis*" **lotto 1**, prevede un insieme di opere edili, impiantistiche e strutturali volte ad ampliare l'offerta di posti letto della struttura adeguando la stessa ai requisiti richiesti dalle vigenti normative.

### **Dato atto**

**che** i lavori di "*Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis*" **lotto 1**, risultano finanziati nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" :

- Azione 4.1.1. - Realizzazione e recupero di alloggi - per l'importo complessivo di **€ 1.120.435,00**;

**che** il suddetto importo trova copertura sui seguenti capitoli di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo	Art.	Denominazione
12.04-2.02.01.09.001	299411	4	Pon Metro 2014/2020 - Progetto NA4.1.1.e - Recupero centro prima accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis - Il Piano - <b>Dormitorio</b>

**che** l'importo di **€ 160,00** risulta già impegnato con determina n.03 del 27/04/2018 del sul cap. 299411/4 bilancio 2018;

**che**, pertanto, il quadro economico relativo all'affidamento dei lavori (al netto delle forniture e delle spese già impegnate) risulta il seguente:



QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 - DORMITORIO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 900 000,00
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara	€ 358 965,67
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 000,00
TOT. LAVORI A		€ 927 000,00
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 957 000,00
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	spese forfettarie progettazione e studi	€ 1 060,00
c.3	Imprevisti	€ 40 000,00
c.4	I.V.A. su impervisti (10%)	€ 4 000,00
c.5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 18 540,00
c.6	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.7	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 92 700,00
TOTALE C		€ 163 275,00
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 1 120 275,00</b>

**Dato atto:**

che con determinazione dirigenziale n. 02 del 21/01/2019 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis" lotti 1 e 2 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte del **lotto 1**, fissato per le ore 12,00 del giorno 27.04.2019, ha presentato offerta n. 1 concorrente ammesso alle successive fasi della procedura;

che in base ai punteggi assegnati, nelle sedute riservate di gara, alle offerte tecniche e all'esito dell'apertura delle offerte economiche, la commissione aggiudicatrice ha provveduto a stilare la seguente graduatoria finale:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Percentuale ribasso	Importo ribassato
PRO.R.EDIL s.r.l.	61,67	20,00	81,67	13,2733%	780.540,30





**che**, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta della PRO.R.EDIL s.r.l., non è risultata sospetta di anomalia, essendo il punteggio dell'offerta tecnica inferiore ai 4/5 del punteggio massimo previsto;

**che**, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del d.lgs. 50/2016, l'offerta in questione non ha presentato elementi specifici in base ai quali la stessa sia apparsa anormalmente bassa;

**che** la commissione, a conclusione della procedura di gara, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione alla ditta in parola, demandando al R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

**che** con Determina Dirigenziale n. 09 del 16/05/2019 i suddetti lavori sono stati aggiudicati in favore della ditta PRO.R.EDIL s.r.l., per un importo complessivo pari ad € 837.540,30 oltre I.V.A., come riportato nel seguente quadro economico rimodulato in virtù del ribasso offerto (13,2733%):

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori ribassato (13,2733%)	€ 780 540,30
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 000,00
TOT. LAVORI A		€ 807 540,30
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 837 540,30
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	spese forfettarie progettazione e studi	€ 1 060,00
c.3	Imprevisti	€ 40 000,00
c.4	I.V.A. su impervisti (10%)	€ 4 000,00
c.5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 18 540,00
c.6	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.7	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 80 754,03
TOTALE C		€ 151 329,03
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	€ 988 869,33

**che**, nella citata Determina Dirigenziale n. 09 del 06/05/2019, è stato assunto il vincolo di spesa per l'importo complessivo di € 988.869,33 ed, inoltre, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.



**Vista** l'attestazione del R.U.P., arch. Guglielmo Pescatore, relativa alla conclusione dei suddetti accertamenti.

**Visti**

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

**DETERMINA**

- 1. di dare atto** dell'avvenuta efficacia della Determina Dirigenziale n. 09 del 06/05/2019 - I.G. 817 e, pertanto, di confermare l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta PRO.R.EDIl s.r.l., con sede in vico Mortelle n.10 - Napoli, rappresentata dall'amministratore unico sig. Gianfranco Iovine C.F.VNIGFR46M01G942R, per un importo complessivo pari ad € **837.540,30** oltre I.V.A.;
- 2. di demandare** al CUAG – Servizio Gare - Lavori i successivi adempimenti contrattuali;
- 3. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento costituito da n. 01 pag.:

- *Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.*

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio  
Comunale  
(Ing. Francesco Cuccari)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

