



Area Ambiente  
Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n. 11 del 23 dicembre 2020

**Oggetto:** affidamento diretto, ai sensi del comma 2, lettera a) dell'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, alla S.ABBA s.r.l., P.IVA/C.F. 03633161215, sede legale via G. Porzio CDN is. E/3, 80143 Napoli, per un importo pari a € 51.180,00 più IVA al 22% dei lavori di ripristino della recinzione di separazione dell'area della ex Corradini oggetto dell'intervento di rimozione dell'amianto, di cui al contratto n. 86392 del 7/5/2020, dalle aree del demanio e di proprietà comunale in concessione alla società *Porto Fiorito* oltre alla nuova recinzione di delimitazione della parte della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo con provvedimento del Tribunale di Napoli di cui alla notifica del 20.11.2020 per un importo pari a € 3.000,00 più IVA al 22%, per un complessivo di € 54.180,00 oltre IVA al 22%, per un totale di **€ 66.099,60 IVA compresa.**

Il dirigente del *Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES*

**Premesso che:**

- il complesso edilizio dell'area della ex-Corradini a San Giovanni a Teduccio, costituita dagli edifici facenti parte del complesso immobiliare della società Corradini e dallo stabilimento dell'*Industria Pellami De Simone*, è stato acquisito al patrimonio del Comune di Napoli nel 1999;
- nel 2003 parte del complesso è stato affidato in concessione di costruzione e gestione alla società *Porto fiorito* per la realizzazione di un porto turistico e relative infrastrutture a terra;
- esclusivamente per la parte del complesso esclusa dalla concessione di cui al punto precedente, con deliberazione di Giunta Comunale n. 948 del 12/12/2013 è stato approvato il progetto per i lavori di "*Bonifica dai materiali contenenti amianto presenti nell'ex complesso industriale Corradini in San Giovanni a Teduccio*", prevedendo un importo lavori pari a €914.084,32, somme a disposizione pari a euro €344.418,87 e per un importo economico complessivo di €1.258.503,19, che trova copertura sull'intervento 2.09.06.01, capitolo 204021 denominato "trasferimento fondi commissario di Governo bonifica Bagnoli e Napoli orientale";
- con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 17 ottobre 2014 del direttore della Direzione *Ambiente, tutela del territorio e del mare*, registrata il 28 ottobre 2014 con il n. 1514, a seguito di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 co. 7 del D.Lgs. n. 163/2006, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della SEGENIA s.r.l. che ha offerto un ribasso del 40,120% sull'importo a base di gara;
- la spesa complessiva di €849.110,83 è stata impegnata al suddetto capitolo 204021;
- in data 11 marzo 2015 veniva stipulato il relativo contratto con la SEGENIA s.r.l., repertoriato al n. 85001, per l'importo di € 603.938,59 oltre I.V.A.;
- in data 16 aprile 2015 il Direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 207/2010;
- in data 18/05/2017 il legale rappresentante della SEGENIA srl comunicava la cessione di un ramo d'azienda alla S.ABBA srl e quest'ultima, contestualmente, comunicava che, in particolare, nella cessione di detto ramo era incluso il contratto di appalto in essere con il Comune di Napoli, registrato al n. di repertorio 85001 in data 11/03/2015;
- con disposizione dirigenziale del servizio *Controlli Ambientali e Attuazione PAES* n. 6 del 23/07/2019 si è preso atto della suddetta cessione del ramo di azienda;
- con determinazione dirigenziale del servizio *Controlli Ambientali e Attuazione PAES* n. 15 del 15/10/2019, registrata all'Indice Generale in data 25/10/2019 al n. 1947, si è affidato a S.ABBA srl, per il maggior l'importo complessivo di €599.927,48 di cui €21.297,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- il contratto tra Amministrazione e S.ABBA srl per l'esecuzione i lavori di "*Bonifica dai materiali contenenti amianto presenti nell'ex complesso industriale Corradini in San Giovanni a Teduccio*" è stato repertoriato al n. 86392 del 7/5/2020;
- la S.ABBA s.r.l. ha trasmesso all'Asl competente il Piano di Lavoro e Operativo della Sicurezza con la specifica attività e le singole lavorazioni svolte in cantiere dall'impresa, previsto dall'art. 256, co. 2 del D.Lgs. n. 81/2008 per i lavori di demolizione o rimozione dell'amianto.

### Considerato che:

- nella parte del complesso interessata dall'intervento dei lavori di "*Bonifica dai materiali contenenti amianto presenti nell'ex complesso industriale Corradini in San Giovanni a Teduccio*", il 28 ottobre 2020 è intervenuto un crollo di una porzione della facciata e del solaio tra il piano terra e il primo piano del fabbricato denominato ex fabbrica pellami De Simone;
- con nota n. 738080 del 6 novembre 2020 è stato indetto per il 9 novembre 2020 un sopralluogo presso il sito della ex Corradini al fine di una verifica contestuale delle condizioni di sicurezza e delle opere necessarie per evitare l'intrusione di persone e mezzi non autorizzati nell'area;
- in occasione del suddetto sopralluogo - al quale hanno partecipato l'area *Patrimonio*, la *Polizia locale*, il servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*, il RUP, il DL e il CSE dell'intervento di bonifica dei materiali contenenti amianto e la S.ABBA s.r.l. - è stato evidenziato, tra l'altro, che per garantire la sicurezza e precludere l'accesso all'area ai non autorizzati, è necessario ripristinare tempestivamente la recinzione di separazione dell'area di intervento dei lavori di rimozione dell'amianto dall'area del demanio marittimo in concessione alla società *Porto Fiorito* e dalla proprietà comunale della ex Corradini in concessione alla medesima società;
- la recinzione in origine era costituita da NEW JERSEY in cemento alti circa 1,00 mt sui quali erano sovrapposti pannelli in grigliato metallico alti circa 1,20 mt, al momento non più presenti e dunque da ripristinare con immediatezza;
- in data 17 novembre 2020, il funzionario dell'ASL ha proceduto, con il rappresentante della S.ABBA s.r.l., ad un sopralluogo nell'area interessata dai lavori, autorizzando l'istallazione del cantiere propedeutico ad una prima fase di lavorazione, di diserbo del sito in modo da poter accedere alle varie zone oggetto dell'intervento di rimozione dei MCA (Materiali Contenenti Amianto);
- in data 20 novembre 2020 il comandante dell'Unita Operativa Tutela Patrimonio del Comune di Napoli ha proceduto a notificare al dirigente dell'Area *Patrimonio - Servizio Demanio e Patrimonio* verbale di nomina di custode giudiziario della porzione della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo con provvedimento del 10 novembre 2020 del Tribunale di Napoli Sezione GIP/GUP;
- in data 11 dicembre 2020, considerato che non sussistono più gli impedimenti all'esecuzione dei lavori di cui al verbale di sospensione del 26 novembre 2015, il Direttore dei Lavori ha ordinato all'Impresa S.ABBA Srl la ripresa dei lavori di "*bonifica dei materiali contenenti amianto presenti nell'ex complesso industriale Corradini a San Giovanni a Teduccio (Napoli)*", con l'esecuzione delle attività preliminari di cantierizzazione e diserbo delle aree così come indicate dall'ASL nel verbale del 17 novembre 2020, a meno delle porzioni dell'immobile sottoposte a sequestro giudiziario;
- come precisato per le vie brevi dal comandante dell'*Unità Operativa Tutela Patrimonio*, occorre delimitare la porzione della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo con provvedimento del Tribunale di Napoli Sezione GIP/GUP di cui alla notifica del 20/11/2020.

### Considerato altresì che:

- nella porzione di fabbricato in cui è avvenuto il crollo è presente una quantità molto limitata di materiale contenente amianto, in quanto la gran parte dei cumuli è localizzata nelle aree scoperte lontane dal fabbricato in questione o in altri fabbricati distanti qualche centinaio di metri;

- pertanto, una volta concluso l'intervento di ripristino della recinzione e pervenuto il nulla osta definitivo della competente ASL sul piano di lavoro presentato dalla S.ABBA s.r.l., sarà possibile riavviare i lavori di bonifica fermo restando tutte le misure necessarie a garantire la piena sicurezza per gli operatori;
- con nota PG/783192 del 25 novembre 2020 la S.ABBA s.r.l. ha trasmesso una proposta di preventivo relativa alla realizzazione dei lavori di ripristino della recinzione e attività connesse, necessarie per l'esecuzione dell'intervento, di rimozione della vegetazione spontanea nei pressi del perimetro di confine da recintare, per un importo complessivo pari a €51.180,00 più IVA al 22% per un totale di €62.439,60;
- con nota del 18 dicembre 2020, acquisita al PG/846602, la S.ABBA s.r.l. ha trasmesso una proposta di preventivo relativa alla recinzione della porzione della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo con provvedimento del Tribunale di Napoli Sezione GIP/GUP di cui alla notifica del 20/11/2020, per un importo complessivo pari a €3.000 più IVA al 22% per un totale di € 3.660,00;
- gli interventi di ripristino della recinzione per precludere l'accesso all'area ai non autorizzati e la delimitazione della ex Corradini sottoposta al sequestro preventivo suddetto esulano dalle attività previste dal contratto stipulato con la S.ABBA s.r.l. ma rappresentano lavori complementari alle attività di bonifica appaltate;
- appare evidente l'opportunità, in termini di economicità, efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa, individuare nella società S.ABBA s.r.l., il soggetto cui affidare i lavori in argomento, in considerazione che la stessa è:
  1. titolare del contratto principale d'appalto per i lavori di "*bonifica dei materiali contenenti amianto presenti nell'ex complesso industriale Corradini a San Giovanni a Teduccio (Napoli)*";
  2. dotata di adeguate capacità tecnico-operative in relazione all'intervento.

#### **Dato atto che:**

- si può procedere ad affidare l'esecuzione dello stesso alla medesima società, come peraltro già evidenziato in occasione del suddetto sopralluogo del 9 novembre 2020;
- secondo quanto stabilito al comma 2, lettera a) dell'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, è possibile procedere tramite affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro.

#### **Ritenuto:**

- che la proposta del 25 novembre 2020 di cui alla citata nota PG/783192 della S.ABBA s.r.l., relativa alla realizzazione dei lavori di ripristino della recinzione e attività connesse appare adeguata e coerente con le esigenze dell'Amministrazione e che l'importo richiesto, pari a €51.180,00 più IVA al 22% per un totale di € 62.439,60, può ritenersi congruo a quanto da espletarsi;
- che la proposta del 18 dicembre 2020 di cui alla citata nota PG/ 846602 della S.ABBA s.r.l. relativa alla delimitazione della porzione della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo con provvedimento del Tribunale di Napoli Sezione GIP/GUP appare adeguata e coerente con le esigenze dell'Amministrazione e che l'importo richiesto, pari a €3.000,00 più IVA al 22% per un totale di €3.660,00 compresa IVA, può ritenersi congruo a quanto da espletarsi;

- di affidare alla S.ABBA s.r.l., secondo quanto stabilito al comma 2, lettera a) dell'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, l'appalto delle seguenti attività complementari all'attività di bonifica dell'ex Corradini:
  1. ripristino della recinzione e attività connesse, per un importo pari a €51.180,00 più IVA al 22% per un totale di €62.439,60 compresa IVA;
  2. delimitazione della porzione della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo, per un importo pari a € 3.000,00 più IVA al 22% per un totale di € 3.660,00 compresa IVA;per un totale di € 66.099,60 IVA compresa.

**Preso atto che:**

- con prot. n. INPS\_23678914 è pervenuto DURC on line dall'INAIL con scadenza validità al 10/03/2021 per l'impresa S.ABBA Srl che risulta regolare nei confronti di INPS CNCE e INAIL;
- con PEC del 13/12/2020 è pervenuta nota dall'Agenzia delle Entrate di Napoli – Ufficio territoriale di Napoli 3 – area 2, che attesta che non risultano violazioni gravi definitivamente accertate nei confronti della S.ABBA Srl;
- con nota del 04/12/2020 è pervenuta comunicazione della Direzione regionale Generale Istruzione, Formazione, Lavoro e Politiche Giovanili della Regione Campania attestante che la società S.ABBA Srl è in regola relativamente agli obblighi prescritti dalla legge n. 68/99;
- con nota PG/839650 del 16/12/2020 è pervenuto Certificato di regolarità tributaria riferita ai tributi locali (Programma 100) relativo alla società S.ABBA Srl;

**Precisato che:**

- il presente provvedimento è disposto sotto condizione risolutiva all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 relativi a: certificato del casellario giudiziale (richiesto con PG/797960 del 1 dicembre 2020) e certificato del casellario giudiziale per sanzioni amministrative derivanti da reato (richiesto con PG/797989 del 1 dicembre 2020);
- il RUP della presente procedura è individuato nell'arch. Giuseppe Runfola, attualmente in forze al servizio *Pianificazione urbanistica attuativa* dell'area *Urbanistica*;
- in conformità ai contenuti delle "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs 50/2016, lo scrivente servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma di scrittura privata, anche tramite posta elettronica certificata.

**Attestando:**

- che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi del comma 8, art. 183 del d.lgs. 267/2000, come coordinato con il d.lgs. 118/2001, coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014;
- la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b), e 17, comma 2, lettera a) del *Regolamento del sistema dei controlli interni* approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;

- l'assenza di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del *Codice di comportamento* dei dipendenti del Comune di Napoli, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- che sono state osservate le prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste all'art. 24 del *Regolamento di contabilità* del Comune di Napoli,

### D E T E R M I N A

*Per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono riportati*

1. **Affidare**, ai sensi del comma 2, lettera a) dell'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, alla S.ABBA s.r.l., P. IVA/C.F. 03633161215, sede legale via G. Porzio CDN is. E/3, 80143 Napoli, l'appalto, per un importo pari a €51.180,00 più IVA al 22% per il ripristino della recinzione di separazione dell'area della ex Corradini oggetto dell'intervento di rimozione dell'amianto, di cui al contratto n. 86392 del 7/5/2020, dalle aree del demanio e di proprietà comunale in concessione alla società *Porto Fiorito* e €3.000,00 più IVA al 22% per la delimitazione della porzione della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo, per un importo complessivo dell'appalto di €54.180,00 oltre IVA al 22%, per un totale di **€ 66.099,60 IVA compresa**;
2. **Impegnare** in favore della S.ABBA s.r.l. P. IVA/C.F. 03633161215, sede legale via G. Porzio CDN is. E/3, 80143 Napoli, la spesa di **€66.099,60 IVA compresa** sul capitolo di spesa 204122/0, piano dei conti finanziari: 09.05-2.02.01.09.014, bilancio 2020-22, annualità 2020, vincolo di entrata 402154, riservandosi di provvedere, con successivi atti, alla richiesta di variazione in termini di esigibilità per la reimputazione della spesa per l'anno 2021.
3. **Precisare** che il presente provvedimento è disposto sotto condizione risolutiva all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 relativi a: certificato del casellario giudiziale (richiesto con PG/797960 del 1 dicembre 2020) e certificato del casellario giudiziale per sanzioni amministrative derivanti da reato (richiesto con PG/797989 del 1 dicembre 2020).
4. **Dare atto** dell'accertamento preventivo ai sensi dell'art. 183 comma 8 del d.lgs. 267/2000.
5. **Stabilire** che il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma di scrittura privata, anche tramite posta elettronica certificata.

Si allegano, per un totale di n. **30** pagine:

1. verbale del sopralluogo tenuto il 09/11/2020 presso il sito della ex Corradini;
2. proposta PG/783192 del 25/11/2020 della società S.ABBA s.r.l. relativa alla realizzazione dei lavori di ripristino della recinzione e attività connesse;
3. proposta PG/846602 del 18/12/2020 della società S.ABBA s.r.l. relativa alla delimitazione della porzione della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo;
4. DURC INPS\_23678914.

*Sottoscritta digitalmente da*

Il dirigente

Emilia G. Trifiletti

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.*