

Convenzione ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle norme di attuazione della Variante Generale al P.R.G. relativa ad attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, individuate nella tavola 8 – Specificazioni.

Intervento denominato - Realizzazione di un'attrezzatura d'interesse comune ad uso pubblico in via Montedonzelli 46/48, denominata: "Ambulatorio Medico Specialistico"

estratto

Articolo 4 - Servitù di uso pubblico - contenuto

Le aree e le attrezzature realizzate di cui all' Allegato 1, individuate nella planimetria con retino rigato diagonale e riportate sinteticamente all'art. 2 della presente Convenzione dovranno essere gravate da servitù di uso pubblico perpetuo, con specifica destinazione a "Ambulatorio Medico Specialistico ", ferma restando la proprietà dell'immobile in capo al Proponente e con tutti i costi ivi compresi quelli di realizzazione e di atto interamente a carico del Proponente e/o aventi causa. Il Proponente pertanto costituisce a favore del Comune di Napoli, ed il Comune di Napoli accetta, la servitù perpetua di uso pubblico delle attrezzature di cui al Progetto approvato con Deliberazione di Giunta comunale ndel..... Alla ultimazione dei lavori relativi all'intero intervento, come da Cronoprogramma in Allegato n° 3 alla presente Convenzione ed all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, il Proponente notificherà, entro 30 giorni, al Comune di Napoli la data di inizio di godimento della servitù. La mancata comunicazione nei termini predetti determina l'incameramento della fidejussione di € di cui all'art. 19 che segue e l'applicazione delle sanzioni per violazione delle norme edilizie in quanto opera non conforme al Prg. Il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico, come di seguito indicato, sarà dettagliatamente disciplinato con "Atto unilaterale d'obbligo" sottoscritto dal Proponente e presentato alla competente Municipalità che procederà nello stesso termine di 30 giorni dalla emissione del certificato di collaudo provvisorio. Detto atto unilaterale, che non potrà in ogni caso modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico disciplinato dalla presente Convenzione, dovrà essere condiviso e approvato dalla Municipalità che procederà di concerto con il Servizio Comunale del Welfare competente e dovrà essere trascritto nei pubblici registri a cura e spese del Proponente. In ogni caso la mancata osservanza degli obblighi di uso pubblico assunti con la presente Convenzione comporta l'applicazione delle sanzioni per violazione delle norme edilizie in quanto opera non conforme al PRG.

Contenuto uso pubblico

- a. Obbligo del proponente di praticare, durante tutto l'anno e per un giorno della settimana (fatto salvo il periodo di sospensione estiva), da predeterminarsi nell' Atto Unilaterale d' Obbligo, negli orari di apertura dell' Ambulatorio Medico Specialistico e fino alle 18,00, una tariffa agevolata da concordare con l' Amministrazione per l'erogazione del servizio sanitario a favore di bambini e ragazzi fino al tredicesimo anno di età residenti nella Municipalità;
- b. Obbligo del proponente di stipulare accordi con i Dirigenti scolastici degli Istituti pubblici di Istruzione della Municipalità che ne facessero richiesta, avente ad oggetto l' erogazione del servizio sanitario per quattro volte all'anno a titolo gratuito, a favore di bambini e ragazzi fino al tredicesimo anno di età,

concertando con gli stessi Dirigenti scolastici e nei giorni stabiliti idonee "Giornate della prevenzione alla salute";

c. Obbligo del proponente di praticare durante tutto l'anno, nei giorni stabiliti nella precedente lettera "a", negli orari di apertura dell' Ambulatorio, una tariffa agevolata da concordare con l' Amministrazione per l' erogazione del servizio sanitario ai residenti della Municipalità