

COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta comunale
Ufficio Esecutivo
REP. N. 373
DATA 13 NOV. 2015



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Patrimonio- *Servizio Politiche per La Casa*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1 del 11-11-2015

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 LEGGE 431/98. ANNUALITÀ 2015.

Registrata all'indice generale

data _____ N° _____

.....

Premesso che

- Ai sensi della L.431/98 art.11 è stato istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici un Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- con D.G.R. sono state dettate le Linee guida per l'utilizzo delle risorse del citato Fondo ;
- con Determina dirigenziale n. 105 del 30.09.2015 la Regione Campania ha provveduto per l'anno 2015 alla ripartizione delle risorse attribuendo al comune di Napoli l'importo pari ad €.1.646.097,00 oltre ad €. 20.000,00 quale somma effettiva della premialità per cofinanziamento comunale;
- con nota acquisita al PG/2015/ 683230 del 12.10.2015 il suindicato Ente ha invitato questo Comune ad accelerare *"le procedure concorsuali al fine di arrivare al più presto alla definizione delle Graduatorie Definitive"*.

Considerato che

- Il Servizio in intestazione ha predisposto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per **l'annualità 2015**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobili ubicati sul territorio comunale, che non siano di edilizia residenziale pubblica nonché la relativa modulistica

RITENUTO

pertanto, necessario di dovere approvare il suindicato bando e la relativa modulistica

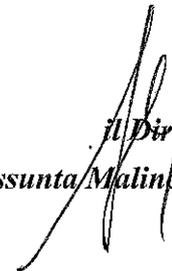
DETERMINA

1. Approvare il bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per **l'annualità 2015**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobili ubicati sul territorio comunale, che non siano di edilizia residenziale pubblica e la relativa modulistica.
2. Trasmettere il presente atto alla Segreteria della Giunta per la pubblicazione all'albo pretorio on line, al sito web del Comune di Napoli e alla 10 Municipalità.
3. La presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Allegati:

- 1) Domanda - mod. A)
- 2) Auto dichiarazione sostentamento -mod. B)

Il Dirigente
dr.ssa Assunta Malinconico





**DIREZIONE CENTRALE
SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA**

**BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI
CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 LEGGE 431/98. ANNUALITÀ 2015.**

IL DIRGENTE

VISTI:

- l'art.11 della Legge n.431 del 9 dicembre 1998;
- il decreto del 29.1.2015 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha disposto la ripartizione tra le Regioni e le province Autonome delle Risorse relative all'anno 2015, con l'assegnazione alla Regione Campania dell'importo totale di €. 10.080.346,58;
- le Linee guida di cui al DGR n.231/2008 “per l'utilizzo delle risorse del Fondo per integrazione ai canoni di locazione ex art.11- legge 431/98”;
- la Determina dirigenziale n. 105 del 30.09.2015 con la quale la Regione Campania ha provveduto alla ripartizione delle risorse attribuendo al comune di Napoli l'importo pari ad €.1.646.097,00 oltre ad €. 20.000,00 quale somma effettiva della premialità per cofinanziamento comunale;
- La nota acquisita al PG/2015/ 683230 del 12.10.2015 con la quale la Regione Campania ha invitato questo Ente ad accelerare *“le procedure concorsuali al fine di arrivare al più presto alla definizione delle Graduatorie Definitive”*.

RENDE NOTO

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per **l'annualità 2015**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobili ubicati sul territorio comunale, che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse economiche disponibili sono state quantificate ed assegnate dalla Regione Campania al Comune nella misura pari ad €. 1.666.097,00 oltre al cofinanziamento che effettuerà il Comune di Napoli impegnando le relative somme a seguito dell'approvazione della deliberazione di assestamento bilancio 2015 .

Il contributo sarà concesso fino ad esaurimento delle risorse stanziare. Ne consegue che esauriti i fondi gli eventuali ulteriori richiedenti non potranno far valere nei confronti del Comune di Napoli alcun diritto di corresponsione di somme .

2. REQUISITI e CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo, alla data della presentazione della domanda, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a. avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2 , lett. a,b, c,d,e,ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997 n.18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b. essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- c. essere in regola con il pagamento della TARSU (tassa rifiuti solidi urbani), dell'IMU (per i proprietari di immobili) , della COSAP e, comunque , privi di qualsiasi pendenza di di natura economica nei confronti del Comune di Napoli (programma 100);
- d. presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE (indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE , calcolati ai sensi del D.Lgs n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A" (categoria Aa categoria Ab)

Aa:valore ISE zero per l'anno 2015

Ab: valore ISE per l'anno 2015 non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS anno 2015 di €.13.062,14 rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%

Fascia B

valore ISE per l'anno 2015 compreso tra l'importo di €. 13.062,14 e l'importo di €. 18.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%

I valori ISE ed ISEE anno 2015 sono determinati ai sensi della nuova procedura di cui al DPCM n.159/2013 e si fa riferimento ai redditi 2013;

e. il contributo previsto dall'art.11 della L.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri enti per la stessa finalità.

f. l'erogazione del contributo a favore dei soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal di diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

g. ai sensi dell'art. 41 del D Los 286/1998 sono ammissibili al contributo gli stranieri titolari della carta di

soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolarità di attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 5,9 e 40 del D. Los 289/98 così come modificati dalla legge 189/2002 e ami) residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

h. in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge 392/1978. In mancanza , il contributo sarà versato agli eredi in base alla disciplina civilistica.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

a. il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D Lgs 109/98 e s.m.i.:

Fascia A cat Aa: l'importo massimo erogabile sarà pari ad euro 1.300,00

Fascia A cat. Ab: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 1.300,00

Fascia B. il contributo è tale da ridurre al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.000,00

b. il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;

c. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" con reddito zero è possibile soltanto in presenza di autocertificazione (mod.B) firmata circa la forma di sostentamento, copia del codice fiscale, del documento di riconoscimento e dichiarazione del reddito prodotto nell'anno 2013 di chi provvede al sostentamento, oppure di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune.

L'amministrazione comunale si riserva in ogni caso, di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese subordinando alla detta verifica l'erogazione del contributo.

4. FORMAZIONE GRADUTORIA, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone e , al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno di riferimento.

a. a parità di punteggio , sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998 n.431;

2. nuclei familiari con reddito più basso;

3. ultrasessantacinquenni;

4. famiglie monoparentali;

5. presenza di uno o più componenti disabili;

6. numero dei componenti il nucleo familiare;

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

Ai sensi della Circolare esplicativa punto 3 lett.D) il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, si riserva la facoltà di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante.

b.un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, sarà utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di priorità sociale certificate dalla amministrazioni Comunali nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali ,purchè siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3 della lett.a) del presente punto.

Eventuali economie andranno ad incrementare il fondo destinato per la fascia B.

c. una percentuale delle risorse a disposizione, per le rispettive annualità, pari al 70% è riservata per la fascia A ed è attribuita nella misura del 35% per la categoria Aa e del 35% per la categoria Ab , la restante quota pari al 20 % per la fascia B;

Eventuali economie su dette riserve saranno ridistribuite nelle medesime percentuali sulle altre fasce.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione (mod. A) e corredata da idonea documentazione inserita in un plico chiuso dovrà pervenire al seguente indirizzo: COMUNE DI NAPOLI, UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE - PIAZZA MUNICIPIO -Palazzo San Giacomo - 80133 NAPOLI **a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito web e fino alle ore 12,00 del giorno 15 gennaio 2016.**

Sulla busta dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura: **"NON APRIRE – Domanda di partecipazione al bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione anno 2015 – legge 431/98 art.11"**

L'apposita modulistica può essere prelevata dal sito del Comune di Napoli www.comune.napoli.it.

La consegna del plico potrà avvenire mediante:

- a) consegna a mano all'Ufficio Protocollo Generale sito in Piazza Municipio -Palazzo San Giacomo (*per il rispetto dei termini farà fede la data apposto dall'addetto dell'Ufficio*)
- b) spedizione tramite raccomandata A/R (*farà fede la data di ricevimento e l'orario apposto dall'Ufficio Protocollo*)
- c) tramite sindacati di categoria (*con raccomandata A/R o con consegna a mano all'Ufficio Protocollo Generale*)

In ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione, sia per la consegna a mano, sia per l'invio tramite posta del plico, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso.

Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento.

I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione.

Non saranno ammesse richieste aggiuntive. In caso di presentazione di più domande l'ufficio valuterà l'ultima arrivata.

L'Amministrazione non valuterà le domande pervenute oltre detto termine e non assume alcuna responsabilità per la dispersione, lo smarrimento o il mancato recapito o disguidi o altro dovuto, a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore

6. INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) mancanza dei requisiti previsti dal presente bando di concorso;
- b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- c) mancanza di sottoscrizione della domanda;
- d) mancata allegazione della fotocopia della carta d'identità o documento di riconoscimento equipollente;
- e) fotocopia della carta di identità o documento di riconoscimento equipollente, scaduto o privo dell'auto dichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;
- f) modello della domanda non conforme a quello approvato con il presente atto.

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, il diritto di controllare la veridicità delle dichiarazioni e delle notizie fornite. In caso di dichiarazioni mendaci, oltre all'esclusione, si procederà nei modi e termini di legge.

7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti saranno trattati nei limiti strettamente necessari al regolare svolgimento della procedura di selezione oggetto del presente Avviso Pubblico.

Il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, anche mediante l'utilizzo di procedure informatizzate.

Il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla presente procedura ad evidenza pubblica.

I dati raccolti potranno essere comunicati alle competenti amministrazioni per i controlli sulle auto-certificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Decreto Legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di selezione ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Servizio Politiche della Casa.

Allegati :

- 1) domanda di partecipazione (mod. A)
- 2) auto dichiarazione sostentamento (mod. B)

IL DIRIGENTE
Dr.ssa Assunta Malinconico

Dr.ssa Assunta Malinconico

- essere in regola con il pagamento della TARSU (tassa rifiuti solidi urbani), dell'ICI (per i proprietari di immobili), TOSAP, COSAP e, comunque, privi di qualsiasi pendenza di natura economica nei confronti del Comune di Napoli (programma 100).

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno di riferimento. a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- 1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;
- 2. nuclei familiari con il reddito più basso;
- 3. ultrasessantacinquenni;
- 4. famiglie monoparentali;
- 5. presenza di uno o più componenti disabili;
- 6. numero dei componenti il nucleo familiare;

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

DICHIARAZIONE RELATIVA AI COMPONENTI COSTITUENTI IL NUCLEO FAMILIARE PER L'ANNO 2014

GP	COGNOM E NOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLARIT À PROPRIET A' IMMOBILI ARI	PROFESSIONE E CONDIZIONE LAVORATIVA
				SI	
				NO	
				SI	
				NO	
				SI	
				NO	
				SI	
				NO	
				SI	
				NO	

ISE 2015 €

(REDDITI 2013) €

Altra documentazione non obbligatoria che si allega per avvalersi di una delle condizioni previste al punto 4 lettera A e C del presente bando :

- 1).....
- 2).....

Il richiedent
sig. _____

nato a _____, il _____ **DICHIARA** che:

1. la copia del contratto di locazione (allegato);
2. il/i Mod F23 relativo all'annualità 2014 (allegato),
sono **CONFORMI ALL'ORIGINALE** depositati presso l'Ufficio del Registro Atti Privati.

IN FEDE

.....
(FIRMA DEL RICHIEDENTE)

Il/la richiedente, consapevole di incorrere in procedimenti civili e penali in caso di dichiarazioni non corrispondenti, in tutto o in parte, a verità, dichiara ai sensi del T.U. di cui al D.P.R. Del 28/12/2000 n.445, sotto la propria responsabilità che quanto riportato nella presente domanda corrisponde a verità. Il/la richiedente, ai sensi dell'art. 10 della Legge del 31.12.1996 n. 675, presta espresso e libero consenso all'intero trattamento dei dati personali dichiarati con il presente modulo; essi potranno avere diffusione tra i soggetti interessati al procedimento e saranno parzialmente resi pubblici attraverso le graduatorie.

Informativa ex art. 13 D.lgs. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali")
Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003 I dati da Lei forniti utilizzati, secondo I principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti, verranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente bando.

Napoli, li

IN FEDE

.....
(FIRMA DEL RICHIEDENTE)



AUTODICHIARAZIONE PER I PARTECIPANTI CON REDDITO ZERO

RICHIEDENTE

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____

codice fiscale _____ partecipante al Bando Sostegno

agli alloggi in locazione ex articolo 11 L. 431/98 per l' **annualità 2015**, con la presente

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del T.U. di cui DPR 445/2000:
che, poiché nell'anno **2013** né lui, né i componenti del proprio nucleo familiare, hanno
prodotto reddito, così come risulta dal modello **ISE/ISEE**, i mezzi di sostentamento sono

derivati dall' aiuto economico di _____ nat_ a _____

il _____ residente a _____ cod. fisc. _____

In Fede

(FIRMA DEL RICHIEDENTE)

SOSTENTATORE

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____

codice fiscale _____ residente a _____

Prov. _____ via _____

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del T.U di cui al DPR 445/2000 di aver prodotto nell' **anno 2013** un
reddito pari ad €. _____ e di sostenere economicamente il nucleo
familiare di _____ partecipante al Bando Sostegno agli

Alloggi in locazione ex art. 11 L. 431/98 per l' **annualità 2015**.

In fede

(FIRMA DEL SOSTENITORE)

Allegare: fotocopia del documento d'identità del richiedente.
fotocopia del documento d'identità e dichiarazione dei redditi del sostentatore.



COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale
Ufficio Esecutività
REP. N. 373
DATA 13/11/2015

Si attesta che la pubblicazione della
presente determinazione dirigenziale, ai
sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 267/2004
ha avuto inizio il 13/11/2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

