



Relazione Tecnica e Quadro Economico

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2023.

C.U.P.: B61J23000000004

C.I.G.: 9585181596

Premesse

Ai sensi dell'art.18 del Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.68 del 21.09.2005, è tra l'altro, di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente:

la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C" (co. 1 lett. d);

Inoltre è compito della Municipalità garantire lo stato di agibilità e buona conservazione degli edifici ricadenti nel territorio mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo.

Allo stato sono presenti nel territorio municipale 38 edifici scolastici, tutti di proprietà comunale che ospitano asili nido, scuole dell'infanzia, scuole primarie e scuole secondarie di I° grado.

Nello specifico, il presente progetto è finalizzato all'accordo quadro, per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9*". Annualità 2023.

Lo strumento dell'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 consente la razionalizzazione della spesa, una migliore programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e standardizzazione delle procedure di affidamento dei singoli interventi, il conseguimento di economie di scala, il miglioramento della responsabilizzazione e del controllo della spesa, un incremento della specializzazione delle competenze, non ultimo, un risparmio nelle spese di gestione delle procedure medesime.

L'accordo quadro de quo contiene i termini che disciplinano gli interventi tipologici che si affideranno con tale strumento, per i quali sarà predisposta la relativa progettazione esecutiva propedeutica alla sottoscrizione dei contratti attuativi.

Gli elaborati redatti consentono, pertanto, di definire in linea di massima le differenti tipologie di lavori previste e i relativi prezzi, al fine anche di individuare esattamente la categoria dei lavori e i corrispondenti requisiti di partecipazione per la fase di gara, pur non essendo gli interventi stessi individuati in maniera pedissequa.

Pertanto, in applicazione dell'art. 23 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 si precisa che la verifica degli elaborati e la loro conformità con la normativa vigente sarà effettuata con riferimento agli elaborati progettuali posti a base dei singoli contratti applicativi e sarà riportata nell'atto formale consistente nel verbale di validazione.

Oggetto dell'accordo quadro

Il presente Accordo disciplina le condizioni generali per l'affidamento dei "*Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9*". Annualità 2023, e le modalità di determinazione dei successivi atti negoziali, contratto applicativo operatore economico, che potrà disciplinare condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'Accordo Quadro, senza apportare modifiche sostanziali alle stesse.

Più specificamente, la Stazione Appaltante si riserva di eseguire lavori aventi la medesima finalità ed oggetto su tutti gli edifici di competenza dell'Ente, sulla base di situazioni o necessità che emergeranno nel corso di esecuzione dei contratti.

Gli edifici scolastici oggetto di intervento ricadenti nel territorio municipale sono riportati nella successiva tabella:

N.	Denominazione Edificio	Istituto Comprensivo	Indirizzo edificio (via, numero civico, cap)
1	Novelli	20° Circolo	Via Vicinale Palazziello, 86,80126
2	Quintiliano	20° Circolo	Via Quintiliano,30,80126
3	Marco Aurelio	21° Circolo	Via Marco Aurelio, 93,80126
4	Catone	21° Circolo	Via Catone, 127/129,80126
5	Nosengo	21° Circolo	Viale Traiano, 92,80126
6	Centrale Nuccio	54° CD Scherillo 20° Circolo	Via S. Manna, 25,80126
7	Nuovo Edificio	54° CD Scherillo	Via S. Manna, 25,80126
8	Marotta	I.C. Marotta	Via Adriano, 10,80126
9	Basile	I.C. Marotta Asilo Nido PAC	Via Romolo e Remo, 33,80126
10	Manzoni	I.C. Marotta	Via Marco Aurelio, 156,80126
11	Catone	I.C. Marotta	Via Catone, 96,80126
12	Adriano	I.C. Marotta	Via Livio Andronico,113,80126
13	Pirandello-Svevo	SMS Pirandello-Svevo	Via Canonico Scherillo, 34/38,80126
14	Risorgimento	33° CD	Via Canonico Scherillo, 40,80126
15	Nuovo Edificio	33° CD	Via Canonico Scherillo, 75,80126
16	Verdolino Pad.B	33° CD	Via Le bucoliche,3,80126
17	Verdolino Pad.A	33° CD	Via Le bucoliche,3,80126
18	Alfano	I.C. Bracco – Alfano	Via Arno, 14,80126
19	Bracco	I.C. Bracco – Alfano	Via Tevere, 45,80126
20	Torricelli	22° Circolo	Via Torricelli, 50,80126
21	Centrale	I.C. Russolillo	Corso Duca D'Aosta, 78,80126

N.	Denominazione Edificio	Istituto Comprensivo	Indirizzo edificio (via, numero civico, cap)
	Pistelli	22° Circolo	
22	Via Napoli (EX Russo 2) Arcobaleno	I.C. Russolillo 22° Circolo	Via Napoli, 101,80126 Via Boccioni,7,80126
23	Torricelli (Ex Falcone)	I.C. Russolillo	Via Torricelli, 52,80126
24	Castaldi-Sequino	I.C. M. Troisi	Via G. De Chirico, 19,80126
25	Pisani	I.C. M. Troisi 22° Circolo	Contrada Pisani,10 ,80126
26	Masseria	I.C. M. Troisi	Via Masseria Grande, 54,80126
27	Provinciale (Ex Centrale)	I.C. M. Troisi	Via Provinciale, 121,80126
28	Caritas	I.C. M. Troisi	Via Provinciale, 121 A,80126
29	Falcone	I.C. G. Falcone	Via Pallucci, 100,80126
30	Falcone	I.C. G. Falcone	Via Pallucci, 100,80126
31	Villaggio Italsider	I.C. 72° Palasciano	Via Campanile,39,80126
32	Nuovo Edificio	I.C. 72° Palasciano	Via V. Marrone, 65,80126
33	Via Napoli	I.C. 72° Palasciano Asilo Nido PAC	Via Napoli, 121,80126
34	Palasciano	I.C. 72° Palasciano Asilo Nido PAC	Via Padula,131,80126
35	Centrale	I.C. Russo	Via V. Marrone, 67/69,80126
36	Primaria(Ex Palasciano)	I.C. Russo	Via Padula, 131,80126
37	Infanzia (Ex Palasciano)	I.C. Russo	Via Padula, 131,80126
38	Palestra Palasciano	I.C. 72° Palasciano	Via Padula,131,80126

Le prestazioni che saranno maggiormente richieste con i suindicati contratti applicativi sono le seguenti:

- ripristino impianto idrico, eliminazione perdite, sostituzione servizi igienici e rubinetteria;
- ripristino impianto elettrico e guasti, sostituzione corpi illuminanti e lampade;
- spicconatura intonaco ammalorato e messa in sicurezza;
- tinteggiatura;
- eliminazione infiltrazione con rappezzi di manti impermeabili e pitturazione lastrici solari;
- sostituzione pannelli controsoffittatura;
- grossa riparazioni di infissi interni ed esterni, porte, finestre e cancelli;
- ripristino pavimentazione e rivestimenti;
- rinnovo certificazione di verifica impianto di messa a terra in scadenza durante l'annualità 2023;
- rinnovo certificazione di prevenzione incendi in scadenza durante l'annualità 2023;
- disostruzioni fognarie, espurghi pozzetti e condotte fognarie a servizio degli edifici scolastici e relativo smaltimento;
- svuotamento della vasca finale dell'impianto di raccolta delle acque nere a servizio del plesso scolastico Pisani, posizionata all'interno del cortile e il relativo smaltimento;
- ulteriori lavorazioni che si renderanno necessarie durante la validità del contratto di

accordo quadro.

Per queste ultime lavorazioni i prezzi unitari verranno desunti dal “Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2022” approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28.6.2022 ed eventuali nuovi prezzi, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi.

Valore economico dell'Accordo Quadro

Il quadro economico è il seguente:

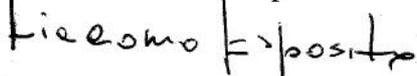
A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso		€ 115 000,00
di cui Oneri di Manodopera	€ 46 000,00	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2 300,00
A3) Espurghi e smaltimenti non soggetti a ribasso		€ 5 626,23
Totale A)		€ 122 926,23
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 22% su A	€ 27 043,77	
B2) Contributo AVCP	€ 30,00	
Totale B)		€ 27 073,77
TOTALE (A + B)		€ 150 000,00

Cronoprogramma

Il presente Accordo Quadro ha durata massima di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data della sua sottoscrizione.

Il tecnico

Geom. Giacomo Esposito



Il RUP

ing. Giulio Davini

