

Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 4
Seduta pubblica del 19/07/2021

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del **Servizio Integrato Energia – Lotto n. 2 - Zona Centro Nord di Napoli**. Determinazione Dirigenziale K1081/2021/8 (IG/2021/809 del 10/05/2021). Valore dell'appalto: € 2.262.290,26, di cui € 2.254.972,89 quale importo a base d'asta ed € 7.317,37 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. CUP: B69J19000410004 - CIG: 8730696E3F.

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "*Appalti & Contratti*", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventuno il giorno 19 del mese di luglio, alle ore 10,00, in Napoli, presso la sede del Servizio Tecnico Scuole, P.zza Municipio, Palazzo San Giacomo, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – la commissione di gara così composta:

Presidente: arch. Alfonso Ghezzi, responsabile Area Manutenzione;

Commissario: arch. Vincenzo Quaranta, istruttore direttivo del Servizio Tecnico Impianti Sportivi – Area Sport;

Commissario: ing. Giuseppe Di Nuzzo, funzionario del Servizio Prevenzione e Protezione – Area Risorse Umane.


La commissione di gara è assistita, da remoto, dalla dott.ssa Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di segretario verbalizzante e punto ordinante sul portale delle gare telematiche.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto, stante l'impossibilità di garantire il distanziamento necessario per assistere alle operazioni di gara in sicurezza.

PREMESSO

che nella seduta di gara del 30/06/2021 la commissione di gara procedeva allo sblocco delle offerte tecniche dei concorrenti e alla verifica della loro conformità rispetto a quanto prescritto dal disciplinare di gara;

che con messaggio, inviato tramite piattaforma telematica, i concorrenti sono stati notiziati della seduta di gara in data odierna.



TANTO PREMesso – alle ore 10:00 - si riprendono le operazioni di gara.

Si prende atto delle valutazioni espresse dalla commissione di gara nelle sedute riservate del 7 e 13 luglio 2021, i cui verbali di gara sono custoditi agli atti del Servizio Tecnico Patrimonio, e si procede a riportare nella piattaforma telematica i punteggi attribuiti per ciascun criterio della tabella di valutazione, di cui al par. 11.1 del disciplinare di gara.

Di seguito si riportano i punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti:

SIRAM SPA	72,744/80
RTI GRADED SPA/ECOSFERA SERVIZI SPA	71,524/80
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	72,906/80
ROMEO GESTIONI SPA	67,932/80

Atteso che i punteggi delle offerte tecniche hanno superato la soglia di sbarramento, pari a 50/80, i concorrenti sono ammessi all'apertura delle offerte economiche.

La commissione, preliminarmente, procede, assistita dal segretario verbalizzante e punto ordinante della procedura telematica, allo sblocco delle offerte economiche e alla verifica che le stesse siano firmate digitalmente secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara e che nelle stesse siano riportati, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, i costi della manodopera e della sicurezza aziendale.

Atteso il riscontro positivo delle predette verifiche, si riportano, di seguito, i ribassi percentuali offerti sulle componenti A e B del canone e sulla componente E "extra canone" a base d'asta e i rispettivi importi ribassati, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

SIRAM SPA

	Ribasso %	Importo ribassato
Componente A	26,00	€ 1.022.040,88
Componente B	26,00	€ 563.450,89
Componente E	40,00	€ 67.449,87

RTI GRADED/ECOSFERA

	Ribasso %	Importo ribassato
Componente A	7,00	€ 1.284.456,78
Componente B	27,00	€ 555.836,69
Componente E	53,00	€ 52.835,73

CPL CONCORDIA

	Ribasso %	Importo ribassato
Componente A	27,04	€ 1.007.677,06
Componente B	31,13	€ 524.390,04
Componente E	33,33	€ 74.948,05

ROMEO GESTIONI

	Ribasso %	Importo ribassato
Componente A	7,00	€ 1.284.456,78
Componente B	36,00	€ 487.308,88
Componente E	57,00	€ 48.339,07

Calcolo dei coefficienti

Servizio Fornitura energia (A)	punteggio criterio	ribasso offerto	coefficiente
1 SIRAM	8	26	0,962
2 ATI GRADED ECOSFERA	8	7	0,259
3 CPL CONCORDIA	8	27,04	1,000
4 ROMEO GESTIONI	8	7	0,259
MAX		27,04	

Servizio Gestione Conduzione e Manutenzione Impianti (B)	punteggio criterio	ribasso offerto	coefficiente
1 SIRAM	8	26	0,722
2 ATI GRADED ECOSFERA	8	27	0,750
3 CPL CONCORDIA	8	31,13	0,865
4 ROMEO GESTIONI	8	36	1,000
MAX		36	

Servizio "extra canone" di fornitura e posa in opera condizionatori e manutenzione a richiesta (E)	punteggio criterio	ribasso offerto	coefficiente
1 SIRAM	4	40	0,702
2 ATI GRADED ECOSFERA	4	53	0,930
3 CPL CONCORDIA	4	33,33	0,585
4 ROMEO GESTIONI	4	57	1,000
MAX		57	

La commissione procede, quindi, al calcolo del punteggio economico per ciascuna componente, sulla base di quanto stabilito ai par. 11.2 e 11.4 del disciplinare di gara:

	COMPONENTE A	COMPONENTE B	COMPONENTE E	PUNTEGGIO ECONOMICO
SIRAM SPA	7,696/8,000	5,776/8,000	2,808/4,000	16,280/20
RTI GRADED	2,072/8,000	6,000/8,000	3,720/4,000	11,792/20
CPL CONCORDIA	8,000/8,000	6,920/8,000	2,340/4,000	17,260/20
ROMEO GESTIONI	2,072/8,000	8,000/8,000	4,000/4,000	14,072/20

Di seguito si riporta la graduatoria provvisoria sulla base del punteggio complessivo conseguito dai concorrenti:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
CPL CONCORDIA	72,906	17,260	90,166
SIRAM SPA	72,744	16,280	89,024
RTI GRADED	71,524	11,792	83,316
ROMEO GESTIONI	67,932	14,072	82,004

Atteso che l'offerta di CPL Concordia Soc. Coop., primo classificato, è, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, sospettata di anomalia, la commissione ne demanda al RUP la verifica della congruità, da condursi con l'eventuale ausilio della medesima.

La commissione di gara sospende alle ore 11:30 la seduta di gara e si aggiorna a data da destinarsi all'esito del subprocedimento di anomalia dell'offerta di CPL Concordia Soc. Coop.

La commissione di gara

arch. Alfonso Ghezzi

arch. Vincenzo Quaranta

ing. Giuseppe Di Nuzzo

Il segretario verbalizzante

dott.ssa Giovanna Volpe