



COMUNE DI NAPOLI



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell’Abitare  
Servizio Grande Progetto UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 2 DEL 26 GENNAIO 2024**

OGGETTO: Intervento: *“Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso”*

Concessione della proroga per l’ultimazione dei lavori relativi all’intervento riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di Castel Capuano in Napoli, già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*.

CUP: B62C12000100006 – CIG: 5918779A8F

**Atto senza impegno di spesa.**



## Il dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO

### Premesso che:

- nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO* finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 è compreso l'intervento n. 2 denominato *Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso*;
- con determinazione del direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 2 del 9 febbraio 2017, I.G. n. 106 del 24 febbraio 2017, è stato disposto di prendere atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 2430 del 22 gennaio 2016 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara, redatto a norma dell'art. 203, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006, la società Capriello Vincenzo S.r.l., per l'importo di aggiudicazione pari ad € 2.911.484,46 di cui € 2.853.085,44 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a impianti e strutture, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%, oltre I.V.A. e oneri come per legge;
- il contratto relativo all'affidamento in oggetto è stato sottoscritto il 17 luglio 2017 con rep. n. 86127;
- con verbali del 25 e del 29 settembre 2017 sono stati consegnati i lavori propedeutici alla redazione del progetto esecutivo impiantistico e strutturale;
- con verbale del 24 luglio 2019 i lavori sono stati sospesi per redazione del suddetto progetto esecutivo adeguato alle risultanze dei saggi eseguiti e dei ritrovamenti archeologici;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 490 del 2 dicembre 2022, è stato approvato il progetto esecutivo impiantistico e strutturale;
- con verbale del 19 gennaio 2023 il direttore dei lavori, arch. Giovanna Russo Krauss, funzionario della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per il comune di Napoli, ha disposto la ripresa dei lavori a far data dal 23 gennaio 2023;
- il tempo di esecuzione dell'appalto è stabilito in 371 giorni, come da offerta di gara, e pertanto con scadenza il 29 gennaio 2024.

### Considerato che:

- la società Capriello Vincenzo S.r.l. ha richiesto al responsabile del procedimento e al direttore dei lavori, con nota inviata a mezzo pec del 6 dicembre 2023, acquisita in pari data con prot. n. 996615, una proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori, per le motivazioni in essa dettagliate, di almeno 180 giorni (*allegato 1*);
- con nota prot. n. 1012621 del 12 dicembre 2023, il responsabile del procedimento ha invitato il direttore dei lavori ad esprimere parere sulla congruità della suddetta richiesta (*allegato 2*);
- con nota acquisita con prot. n. 1055361 del 29 dicembre 2023 l'arch. Russo Krauss ha valutato congrua la richiesta della società Capriello Vincenzo S.r.l. per le motivazioni in essa riportate, concordando sulla concessione di 180 giorni naturali e consecutivi di proroga sul termine per l'esecuzione dei lavori, con termine dei lavori al 27 luglio 2024 (*allegato 3*).



**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Ritenuto che**, per quanto su riportato, si possa concedere alla società Capriello Vincenzo S.r.l. una proroga del termine per l'ultimazione dei lavori relativi all'intervento riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di Castel Capuano in Napoli, già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di ripresa dei lavori, con scadenza, pertanto, il 27 luglio 2024.

## **DETERMINA**

1. Concedere alla società Capriello Vincenzo S.r.l. una proroga per l'ultimazione dei lavori relativi all'intervento riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di Castel Capuano in Napoli, già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di ripresa dei lavori, con scadenza, pertanto, il 27 luglio 2024.
2. Stabilire che tale proroga viene concessa a condizione che la ditta aggiudicataria non tragga da questa motivi per avanzare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio *Grande Progetto UNESCO* attesta:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.
- che il presente provvedimento ed i relativi allegati non contengono dati personali;
- che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 8 firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*



**All\_1055E\_002\_01:** nota prot. n. 996615/2023

**All\_1055E\_002\_02:** nota prot. n. 1012621/2023

**All\_1055E\_002\_03:** nota prot. n. 1055361/2023

Sottoscritto digitalmente da  
il Dirigente  
arch. Luca d'Angelo

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*

PC/946615

6.12.23

**Data:** 06 dicembre 2023, 09:37:41  
**Da:** capriellovincenzosrl@legalmail.it  
**A:** 'Grande Progetto UNESCO' <grandeprogettounesco@pec.comune.napoli.it>  
luca.dangelo@comune.napoli.it  
sabap-na@pec.cultura.gov.it  
giovanna.russokrauss@cultura.gov.it  
sara.scapicchio@comune.napoli.it  
**Oggetto:** progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di  
riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale Castel Capuano in  
Napoli. CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF RICHIESTA MOTIVATA DI  
PROROGA.  
**Allegato:** Istanza proroga Capriello V\_Srl Castel Capuano.pdf (1.6 MB)

La scrivente impresa Capriello Vincenzo Srl con la presente invia la richiesta motivata di proroga alla  
ultimazione dei lavori di cui in oggetto.

Distinti saluti

Capriello Vincenzo Srl



**CAPRIELLO  
VINCENZO**  
RESTAURI

Spett.le  
Comune di NAPOLI  
Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare  
*Servizio Grande Progetto UNESCO*  
Largo Torretta n. 19  
**80122 NAPOLI**

[grandeprogettounesco@pec.comune.napoli.it](mailto:grandeprogettounesco@pec.comune.napoli.it)

Alla c.a.: Responsabile del Procedimento  
Arch. Luca D'Angelo

[luca.dangelo@comune.napoli.it](mailto:luca.dangelo@comune.napoli.it)

Spett.le  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per il Comune di Napoli

[sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)

Alla c.a.: Direttore dei Lavori  
Arch. Giovanna Russo Krauss

[giovanna.russokrauss@cultura.gov.it](mailto:giovanna.russokrauss@cultura.gov.it)

Alla c.a.: CSE  
Arch. Sara Scapicchio

[sara.scapicchio@comune.napoli.it](mailto:sara.scapicchio@comune.napoli.it)

Oggetto: Grande Progetto Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO -  
Intervento n. 2 Affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed  
esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di  
*Castel Capuano* in Napoli. CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF

**Richiesta motivata di proroga alla ultimazione dei lavori.**

La scrivente impresa Capriello Vincenzo Srl, con sede legale in Napoli, Corso Umberto I n. 22,  
cap. 80138, codice fiscale e partita IVA 02696941216, legalmente rappresentata  
dall'Amministratore Unico Sig. Marco Capriello, appaltatrice dei lavori in oggetto, giusto  
contratto di appalto rep. n. 86127 del 17.07.2017, con importo dei lavori pari ad € 2.911.484,46  
oltre IVA come per legge, con ripresa dei lavori a far data del 23/01/2023 e con una durata  
degli stessi pari a 371 giorni, con la presente rivolge formale istanza di proroga alla ultimazione  
dei lavori, fornendo di seguito al RUP ed alla DL le motivazioni che impediscono il rispetto dei  
termini contrattuali:

CAPRIELLO VINCENZO srl

Corso Umberto I, 22 T. +39 081 5800237  
80138 Napoli +39 081 5802220  
C.F./P.iva 02696941216 F. +39 081 5422200

PUGLIA

Viale Marche, 9  
73100 Lecce  
T./F. +39 0832 244175

capriellovincenzosrl@legalmail.it  
info@capriellorestauri.com  
capriellorestauri.com





- **CARENZA DI MANO D'OPERA QUALIFICATA**

La carenza di mano d'opera qualificata è un fenomeno ormai noto nel mercato del lavoro e rappresenta una vera e propria emergenza, stante la difficoltà oggettiva di reperire lavoratori che soddisfino i requisiti richiesti dalle imprese; la difficoltà di reperimento di personale è infatti aumentata dal 39% del 2022 al 46% dell'anno in corso, come accertato anche da UNIONCAMERE ANPAL;

- **DIFFICOLTA' APPROVVIGIONAMENTO DI MATERIE PRIME E CARO PREZZI**

Il prezzo dei materiali è notevolmente lievitato conseguentemente al caro energia, all'aumento del gas e del carburante; le notevoli difficoltà nell'approvvigionamento di materiali edili e lo straordinario incremento dei prezzi delle materie prime continuano ad impattare sul comparto edile con previsione anche per il prossimo futuro;

- **OPERAZIONI DI DISMISSIONE IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI - INTERFERENZE**

Le complesse operazioni di *dismissione dei vecchi impianti elettrici*, posti sulle facciate delle corti interne del complesso monumentale nonché in alcuni locali interni, per le quali necessita la disponibilità delle aree, hanno effetti sulla continuazione dei lavori appaltati, rallentandone l'esecuzione.

In particolare, tale dismissione nonché passaggio di nuove linee, interferiscono con le facciate del Cortile Principale nonché i cavidotti ubicati al di sotto del ponteggio, le facciate del Nuovo Cortile del Vaglio, l'Esedra ed i locali al piano terra individuati con i nn. 1b-5b-39b-40b-41b-42b-43b; inoltre, la scrivente è tenuta alla gestione delle interferenze mediante l'allestimento delle opere provvisorie ed apprestamenti per il confinamento delle aree sopradette.

Secondo il cronoprogramma presentato dalla Romeo Gestioni S.p.A. (affidataria dei lavori di bonifica dei vecchi impianti elettrici), gli stessi si sarebbero dovuti concludere entro il 30/06/2023; nella fattispecie essi sono ancora in corso e non saranno conclusi prima di gennaio 2024.

- **TRASPORTO A RIFIUTI - PRELIEVO DEL MATERIALE DI RISULTA - PERMESSI E APERTURA VARCO LATO PORTA CAPUANA**

I riscontri alle richieste di autorizzazione dell'Appaltatore all'accesso delle proprie maestranze e dei mezzi d'opera, per il ritiro ed il conferimento di rifiuti, oltre che per l'approvvigionamento di materiali e per l'apertura dell'accesso lato Porta Capuana, sono frequentemente mancanti e/o tardivi da parte dell'Autorità competente e dunque non consentono il rispetto del cronoprogramma dell'intervento ed il buon andamento dei lavori.

- **RINVENIMENTO DI STRUTTURE IN CEMENTO-AMIANTO**

A seguito delle copiose piogge, si sono manifestate delle evidenti tracce d'infiltrazione sulla facciata del Nuovo Cortile del Vaglio provenienti dalle pluviali incassate nella muratura. Esperite le opportune indagini, si è constatato che non è possibile effettuare l'intervento di riparazione in quanto tali pluviali risultano essere, probabilmente, di cemento-amianto per cui si rende necessario l'intervento di apposita ditta specializzata per procedere alla rimozione delle stesse.



CAPRIELLO  
VINCENZO  
RESTAURI

- **AVVERSE CONDIZIONI ATMOSFERICHE**

Durante il corso dei lavori si sono verificate condizioni meteo particolarmente avverse, con eventi piovosi al di fuori della normalità, così come, nel periodo estivo, ondate di calore estremo che hanno comportato una riduzione degli orari lavorativi delle maestranze.

Per i sopravvenuti fatti come sopra addotti, che rafforzano la fondatezza della richiesta dell'Appaltatore, la scrivente impresa chiede che le venga concessa la proroga di almeno **180 (centottanta)** giorni, sui tempi di ultimazione dei lavori contrattualmente previsti.

Confidando in un positivo riscontro della presente, sarà cura dell'Appaltatore presentare un nuovo cronoprogramma di dettaglio dei lavori, coerente con i tempi eventualmente accordati.

Napoli, 05.12.2023

Distinti saluti

CAPRIELLO VINCENZO s.r.l.  
Amministratore Unico

CAPRIELLO VINCENZO srl

Corso Umberto I, 22 T. +39 081 5800237  
80138 Napoli +39 081 5802220  
C.F./P.iva 02698941216 F. +39 081 5422200

PUGLIA

Viale Marche, 9  
73100 Lecce  
T./F. +39 0832 244175

capriellovincenzosrl@legalmail.it  
info@capriellorestauri.com  
capriellorestauri.com







**Area Trasformazione urbana e politiche dell'abitare**

Servizio *Grande Progetto UNESCO*

PG/2023/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ dicembre 2023

M.T.S.

Alla Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio  
c.a. direttore dei lavori arch. Giovanna Russo Krauss  
sabap-na@pec.cultura.gov.it

e p.c.

All'impresa esecutrice Capriello Vincenzo s.r.l.  
capriellovincenzosrl@legalmail.it

oggetto: Intervento *Complesso di Castel Capuano*. **Richiesta di proroga alla ultimazione lavori**

In riferimento alla nota a mezzo pec del 6 dicembre 2023, acquisita in pari data al prot. n. 996615, con cui l'impresa esecutrice Capriello Vincenzo s.r.l. ha trasmesso richiesta motivata di proroga all'ultimazione dei lavori, di almeno 180 giorni, si chiede a codesta direzione dei lavori di esprimere parere sulla congruità della menzionata richiesta.

Sottoscritta digitalmente da  
Il dirigente  
arch. Luca d'Angelo



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

Al Comune di Napoli  
Area Trasformazione del territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica –  
sito UNESCO  
c.a. del RUP arch. Luca d'Angelo  
valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napol  
i.it

*Protocollo n. ....*

*Risposta al foglio del N*

*Oggetto:* : NAPOLI, IV Municipalità IV - San Lorenzo - Castel Capuano;

Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR FESR 2014/2020 – Asse VI -  
Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 2, Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso

CUP B62C12000100006 – CIG 5918779AEF

**Appaltatore:** Capriello Vincenzo srl

**Importo di aggiudicazione:** € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori al netto del ribasso del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%, oltre oneri e I.V.A. come per legge

**Contratto di appalto:** stipulato in data 17 luglio 2017 con rep. n. 86127

**Responsabile Unico del Procedimento:** arch. Luca d'Angelo

**Direttore dei Lavori:** arch. Giovanna Russo Krauss

**Trasmissione autorizzazione proroga ultimazione fine lavori**

Con riferimento ai lavori in oggetto si trasmette l'autorizzazione alla proroga alla ultimazione dei lavori da parte della DL.

La Direttrice dei lavori

arch. Giovanna Russo Krauss

Per il Direttore generale avocante  
dott. Luigi La Rocca  
La delegata  
arch. Rosalia D'Apice

Comune di Napoli  
Data: 29/12/2023, PG/2023/1055361



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

Al Comune di Napoli  
Area Trasformazione del territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica –  
sito UNESCO  
c.a. del RUP arch. Luca d'Angelo  
valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napol  
i.it

*Protocollo n. ....*

*Risposta al foglio del N*

*Oggetto:* : NAPOLI, IV Municipalità IV - San Lorenzo - Castel Capuano;

Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR FESR 2014/2020 – Asse VI -  
Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 2, Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso

CUP B62C12000100006 – CIG 5918779AEF

**Appaltatore:** Capriello Vincenzo srl

**Importo di aggiudicazione:** € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori al netto del ribasso del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%, oltre oneri e I.V.A. come per legge

**Contratto di appalto:** stipulato in data 17 luglio 2017 con rep. n. 86127

**Responsabile Unico del Procedimento:** arch. Luca d'Angelo

**Direttore dei Lavori:** arch. Giovanna Russo Krauss

**Richiesta proroga ultimazione lavori**

Con riferimento ai lavori in oggetto, vista la richiesta motivata di proroga pervenuta dalla ditta Capriello Vincenzo srl in data 6.12.2023, assunta al protocollo di questa Soprintendenza al n. 18563-A del 6.12.2023, questa DL.

## CONSIDERATI

- il decreto n. 2430 del 22 gennaio 2016 con cui il Provveditorato interregionale alle opere pubbliche per la Campania e il Molise ha dichiarato definitivamente **aggiudicata alla società Capriello Vincenzo s.r.l.** la gara avente a oggetto la *Progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di Castel Capuano* in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo redatto a norma dell'art. 203, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006, approvato dalla Giunta comunale con delibera 450 del 17 giugno 2014;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2 del 9 febbraio 2017, registrata all'indice generale al n. 106 del 24 febbraio 2017, di presa d'atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania Molise, n. 2430 del 22 gennaio 2016, di **aggiudicazione definitiva del contratto di appalto** in parola in capo al suddetto appaltatore, per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso del 31,444%, pari a € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori, € 23.608,24 per la progettazione e € 34.790,78 per oneri di sicurezza;

- il **contratto** di appalto sottoscritto in data 17 luglio 2017 rep. n. 86127;

- la consegna parziale dei lavori di cui al **Verbale di consegna parziale** delle attività e lavori propedeutici alla redazione del progetto esecutivo nelle aree consegnate in data 25.9.2017 e poi nelle aree consegnate in data 29.11.2017;

- il **verbale di sospensione lavori n. 1** del 24.7.2019;

- il **verbale di ripresa parziale** dei lavori del 11.5.2021;

- il **verbale di sospensione lavori n. 2** del 9.9.2021;

- il **verbale di ripresa dei lavori** del 19.1.2023 con il quale, nel riprendere i lavori a seguito dell'approvazione della perizia di variante, è stato fissato il **nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori in 371 (trecentosettantuno) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del 23.1.2023, ovvero entro il 29.1.2024;**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-na@cultura.gov.it

Alla luce delle motivazioni riportate per la sopracitata richiesta, la scrivente DL concorda di concedere la proroga richiesta di n. 180 giorni naturali e consecutivi. In virtù di detta proroga la fine dei lavori è fissata entro il 27.7.2024.

La Direttrice dei lavori  
arch. Giovanna Russo Krauss  
