



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Spett. Sparacio & Partners s.r.l.
Via Ponte di Tappia 62, 80133, Napoli
P.IVA 05381331213
PEC: sparacioepartners@legalmail.it

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza, Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione per i *"lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale"*, individuato tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli.

CUP: B64C20002670001
CIG: 84819484EA

Richiesta offerta

Con riferimento all'oggetto, verificato che la S.V. è iscritto all'albo Fornitori del Comune di Napoli, si chiede la disponibilità ad eseguire i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza, Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione per i *"lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale"*.

Si invita pertanto codesto operatore economico/professionista ad inviare, la propria migliore offerta per l'esecuzione del servizio in argomento, secondo le indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Napoli. Area Trasformazione del Territorio – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità Largo Torretta, 19 Napoli. Tel: 081 7956064
Pec: edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it

2. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza, Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione per i *"lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale"*.

CUP: B64C20002670001
CIG: 84819484EA

3. OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

L'offerta da formulare riguarda le attività in oggetto da effettuarsi sulla scorta del progetto definitivo, del Capitolato Tecnico Prestazionale allegati alla presente comunicazione.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo dell'affidamento è pari ad € **95.081,54 (diconsi**

novantacinquemilaottantuno/54), così come riportato nel seguente quadro economico:

Quadro Economico incarico		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	74.938,16	
Cassa previdenza (4%)	2997,53	
Iva su progettazione e Cassa (22%)	17.145,85	
TOTALE	95.081,54	

Il corrispettivo per le prestazioni progettuali pari ad € 74.938,16 risulta dettagliato nell'allegato n.03 "parcella professionale".

Gli oneri relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a € 0 (euro zero), considerato che l'affidamento d'incarico professionale è di natura esclusivamente intellettuale e che le operazioni di verifica e accertamento da svolgersi in situ non comportano interferenze con altri soggetti presenti in loco trattandosi di immobile in disuso.

5. TERMINE DI ESECUZIONE

120 giorni naturali e consecutivi come meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

6. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Il servizio di cui alla presente procedura sarà assegnato attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 sostituito temporaneamente dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n.120 del 2020. Nell'offerta, per la formulazione della quale si allega apposito modello, dovrà essere indicato il ribasso offerto per l'esecuzione dello stesso.

7. TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE.

Entro le ore 12,00 del quinto giorno lavorativo decorrente dalla ricezione della presente comunicazione a mezzo PEC agli indirizzi sotto riportati. L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà contenere il presente documento ed i relativi allegati firmati come dichiarazione ed accettazione di tutte le condizioni in essi contenute.

La presente documentazione sarà inviata anche attraverso la piattaforma elettronica dell'albo Fornitori del Comune di Napoli al quale Codesto operatore economico risulta iscritto e l'offerta dovrà pervenire utilizzando anche la stessa piattaforma con i termini sopra riportati.

8. INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Indirizzi di posta elettronica certificata cui inoltrare l'offerta:

edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it

tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it

La presente documentazione sarà inviata anche attraverso la piattaforma elettronica dell'albo Fornitori del Comune di Napoli al quale Codesto operatore economico risulta iscritto e l'offerta dovrà pervenire utilizzando anche la stessa piattaforma con i termini sopra riportati.

9. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale

Non si procederà all'affidamento ai soggetti per i quali, all'esito delle verifiche, sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016.

Il soggetto invitato dovrà, produrre in allegato all'afferta economica la seguente documentazione:

1. dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016;

2. dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola con i versamenti di cassa previdenziale di appartenenza;
3. dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato.
4. dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali (TARSU, TOSAP, ICI etc.).

Requisiti speciali

L'affidatario dovrà, inoltre, dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

I. Requisiti di idoneità professionale – ex art. 83 comma 1, lettera a del codice

1. Iscrizione, in caso di società, nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, con oggetto sociale coerente a quello dell'appalto.
2. Iscrizione presso i competenti Ordini professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di affidamento del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.
3. requisiti di cui all'art.98 del D.lgs 81/08 (per chi espleta l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione).

II. Requisiti di capacità economica e finanziaria – ex art. 83 comma 1, lettera b del codice

- a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei **migliori tre esercizi** dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari a **1 volta** quello dell'affidamento.

Importo spese tecniche a base di gara		Requisito richiesto
€ 74.938,16		€ 74.938,16

A riguardo si precisa che l'Amministrazione ritiene il livello di fatturato richiesto necessario per la dimostrazione di una capacità economico finanziaria per la gestione dell'appalto e a sostegno del grado di servizio che si vuole ottenere.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;

per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

III. requisiti di capacità tecnica e professionale – ex art. 83 c. 1, lett. c del codice.

- a) Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, il cui importo complessivo, per ogni classe e categoria, non inferiore a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione calcolata in base al D.M. Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
- b) Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di almeno un servizio di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, relativo ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna

delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto dell'affidamento;

Con riferimento ai punti a) e b), verranno valutati esclusivamente i servizi di ingegneria ed architettura:

1) iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la pubblicazione della gara sulla GUUE ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;

2) relativi a progetti di livello definitivo o esecutivo.

Si precisa inoltre che:

1) un lavoro non può essere computato più di una volta:

- se in relazione al medesimo lavoro siano stati svolti più servizi;

- se in relazione al medesimo lavoro abbiano concorso più progettisti facenti parte dello stesso raggruppamento temporaneo candidato.

2) l'importo utile dei singoli lavori per i quali sono stati svolti i servizi, da considerare ai fini dei requisiti è l'importo:

- riconosciuto in sede di collaudo se il lavoro è stato collaudato o quello risultante dalla contabilità finale se il lavoro è ultimato ma non collaudato;

- di contratto, aggiornato in base ad eventuali atti aggiuntivi o atti di sottomissione approvati, se il lavoro è in corso;

- di aggiudicazione se i lavori non sono ancora iniziati;

- del progetto approvato se il lavoro non è stato appaltato.

3) qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, sarà considerata la quota parte eseguita dal concorrente.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice. In caso di servizi/forniture prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

- c) Aver effettuato negli ultimi 10 anni almeno un servizio di verifica della vulnerabilità sismica;
- d) Aver effettuato negli ultimi 10 anni almeno un servizio di pianificazione ed esecuzione di indagini per la verifica e caratterizzazione di strutture e materiali da costruzione;

In riferimento al servizio di pianificazione ed esecuzione di indagini per la verifica e caratterizzazione di strutture e materiali da costruzione (lett.d), qualora l'offerente non effettui direttamente tale prestazione, dovrà allegare all'offerta apposita dichiarazione con la quale si impegna a subappaltare la stessa a soggetto in possesso del requisito di cui alla lett. d) oltre ai requisiti di cui all'art. 83 comma 1 e all'art 80 del D.Lgs 50/2016. In tal caso si applica quanto stabilito dall'art 105 del D.Lgs 50/2016.

Gruppo di lavoro per lo svolgimento dell'incarico in oggetto composto da almeno n. 2/4 unità in possesso dei seguenti requisiti:

1) n.1 architetto/ingegnere abilitato all'esercizio della professione esperto in progetti complessi di recupero edilizio;

2) n.1 ingegnere abilitato all'esercizio della professione esperto in strutture e consolidamento strutturale di edifici anche tutelati;

3) n.1 tecnico per il ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., abilitato all'esercizio della professione ed in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione di settore (il ruolo potrà essere svolto anche da uno dei professionisti di cui ai punti 1 e 2 se in possesso del requisito previsto dalla norma);

4) n.1 un tecnico esperto nella pianificazione ed esecuzione di indagini per la caratterizzazione dei materiali da costruzione (nel caso di subappalto la figura dovrà essere presente presso il soggetto che effettua la prestazione).

In fase di offerta il soggetto invitato dovrà, produrre in allegato all'afferta economica la seguente documentazione:

- dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale la società/il professionista dichiara di essere in possesso dei requisiti speciali sopra indicati;
- elenco dei professionisti costituenti il gruppo di lavoro con relativo ruolo e curriculum vitae;
- dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di non aver ricevuto incarichi dal Comune di Napoli negli ultimi due anni (a partire dalla data di ricevimento della presente comunicazione e con riferimento alla data della determina di affidamento incarico) attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D. Lgs. 50/2016.

10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta,

11. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

Tutta la seguente documentazione dovrà essere trasmessa firmata digitalmente dal soggetto espressamente invitato a partecipare o da suo legale rappresentate.

- Modello offerta economica;
- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Stima e quadro economico dell'intervento, calcolo costo verifica di vulnerabilità sismica, schema parcella;
- Copia del documento di identità del professionista o del legale rappresentante della società di professionisti in conformità a quanto indicato nell'elenco dei professionisti dell'ente.

L'affidatario produrrà le dichiarazioni di cui al punto 9 mediante la compilazione del documento di gara unico europeo (DGUE) per le parti pertinenti l'affidamento in questione, sottoscrivendolo digitalmente.

La trasmissione all'indirizzo PEC: edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it ed all'indirizzo tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it della documentazione sopra elencata da parte dell'affidatario dell'incarico equivale ad accettazione dell'incarico medesimo.

12. OFFERTA ANOMALA OVVERO NON CONVENIENTE E CONGRUA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del d.lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero richiedere giustificazioni qualora la stessa risulti anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs 50/2016.

13. FALLIMENTO APPALTATORE O RISOLUZIONE CONTRATTO

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d.lgs. 50/2016.

14. DECADENZA DELL'AFFIDATARIO

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato con nuova procedura, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

15. CAUSE DI ESCLUSIONE

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nel presente disciplinare hanno il carattere

dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla procedura informale.

16. POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE

Per maggiori dettagli si rimanda all'apposita sezione del Capitolato Prestazionale.

17. FATTURAZIONI E PAGAMENTI

Le fatturazioni ed il pagamento del corrispettivo saranno effettuati in relazione alle singole prestazioni svolte come riportato nel Capitolato Prestazionale ed a seguito dell'attestazione del regolare adempimento degli obblighi contrattuali da parte del R.U.P.

Il pagamento è subordinato alla stipula del contratto.

Il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 delle Legge 13 agosto 2010 n.136 e dd.mm.ii.

18. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY)

Ai sensi del d.lgs 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura di consultazione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

19. SPESE

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'affidatario.

20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Guglielmo Pescatore del Servizio Tecnico Patrimonio (Area Manutenzione).

email: guglielmo.pescatore@comune.napoli.it

21. ALLEGATI

- **Allegato 1:** Progetto definitivo redatto dalla Romeo Gestioni S.p.A. e approvato con D.G.C. n. 2076 del 26/11/2010;
- **Allegato 2:** Capitolato Tecnico Prestazionale.
- **Allegato 3:** Stima e quadro economico dell'intervento, calcolo costo verifica di vulnerabilità sismica, schema parcella;
- **Allegato 4:** Modello offerta economica.

Il Dirigente
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Per accettazione:

(la società/il professionista)

Federica Sparacio

Sparacio & Partners s.r.l.