



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

I1135/2022/031

Oggetto: Approvazione Relazione sul conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione ed importo finale da liquidare alla PRO.R.EDIL s.r.l. per i “lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo e messa in sicurezza della porzione di edificio all’angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20.01.2021”.

CUP: B65F21002890004 – CIG: 91099264C1

Atto senza impegno di spesa

Premesso che:

- Il giorno 20/01/2021, nelle prime ore della giornata, si è verificato il crollo di una porzione dell'edificio all'angolo fra il civ. 149 di via Stella e piazza Cavour, in particolare sono crollati parte del solaio di copertura del 1° piano e parte della muratura su via Stella angolo piazza Cavour. La parete prospiciente piazza Cavour, in particolare, costituiva la propaggine sinistra della facciata della Chiesa di S. Maria del Rosario alle Pigne. Dopo l'intervento dei Vigili del Fuoco, che hanno provveduto ad una prima rimozione delle parti di muratura e di solaio in imminente pericolo di crollo, il Servizio Protezione Civile con nota PG/2021/52553 del 20/01/2020, ha emesso diffida dal praticare i luoghi in oggetto, chiudendo completamente al transito via Stella nel tratto interessato dal crollo.
- L'immobile crollato e l'area interdetta venivano poste sotto sequestro giudiziario da parte della Procura di Napoli.
- Il 23/01/2021, su richiesta dell'UOTP Tutela del Patrimonio, veniva effettuato un sopralluogo congiunto con i tecnici della Servizio Protezione Civile del Comune di Napoli e dei Vigili del Fuoco. Nel verbale redatto in occasione del suddetto sopralluogo, trasmesso con nota PG/616305 del 23/01/2021, si riporta che gli edifici attigui al crollo non sono stati interessati dallo stesso e che è necessario intervenire AD HORAS con la demolizione delle ulteriori parti in pericolo di crollo e con interventi di sostegno. Veniva altresì individuata la possibilità della parziale riapertura della strada al transito pedonale sul lato opposto a quello interessato dal crollo.
- Con nota PG/2021/123624 del 10.02.2021, il Direttore Generale dell'Ente ha successivamente individuato il Servizio Tecnico Patrimonio per la risoluzione della problematica verificatasi, conferendo l'incarico di predisporre, anche, qualora necessitasse, con l'ausilio dei tecnici dell'Area Manutenzione, un apposito progetto per la messa in sicurezza degli immobili interessati dall'evento in questione, nonché a recintare, con idoneo transennamento, l'area interessata.
- Il giorno 22/02/2021, in virtù delle suddette indicazioni ricevute dal Direttore Generale, si è tenuto un sopralluogo tra i tecnici del Servizio Tecnico Patrimonio, il Servizio Polizia Locale UOTP ed il Consulente Tecnico nominato dalla Procura per le indagini peritali, nell'ambito del quale sono state definite le attività a farsi relativamente all'immobile interessato dal crollo.
- In occasione del medesimo sopralluogo si è rinvenuta la presenza di profonde lacune e spazi vuoti nel paramento interno della muratura su via Stella, visibili dal solaio del 1° piano, nonché la presenza di lesioni da "allontanamento" all'intradosso della porzione del solaio superstite del 2° piano. Tali dissesti rilevanti evidenziavano un rischio per la pubblica e privata incolumità in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da precipitazioni atmosferiche, avrebbe comportato il collasso della muratura residua con il conseguente crollo della stessa e del solaio soprastante, con possibile pregiudizio per l'edificio prospiciente e quelli adiacenti.
- Pertanto, tenuto conto di quanto indicato nella diffida PG/2021/52553 del 20/01/2020, nel verbale di sopralluogo PG/2021/61365 del 23/01/2021 e della nota della Soprintendenza ai Beni Culturali prot.1147 del 01/02/2021, e per quanto rilevato in occasione del sopralluogo del 22/02/2021, si è dunque ravvisata la necessità di eseguire interventi in somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi, indispensabili e urgenti per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità e per evitare ulteriori danneggiamenti all'immobile sottoposto a tutela in materia di beni culturali, nonché per consentire la riapertura al transito veicolare su via Stella.
- con *Verbale di somma urgenza* (art.163 del Dlgs n.50/2016) del 22 febbraio 2021 si è proceduto ad affidare all'impresa PRO.R.EDIL s.r.l. di Napoli, iscritta nell'elenco fornitori del Comune di Napoli e già contrattualizzata in virtù dell'aggiudicazione di gara per lavori restauro su edificio di proprietà comunale, anch'esso sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/04, l'immediata esecuzione dei lavori e al tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio arch. Fabio Ferriero l'incarico di direzione dei lavori per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento comprensive di quella per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
- dell'inizio dei lavori è stata data immediata comunicazione alla Soprintendenza Archeologia Belle

Considerato che:

- il RUP Ing. Francesco Cuccari ha elaborato *Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza* composta da Relazione Tecnica, Documentazione fotografica e Computo metrico preventivo dei lavori;
- per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2020 adottato con Delibera della Giunta Regionale n.186 del 21 aprile 2020 e maggiorati ai sensi del paragrafo 13, punti b) della medesima Delibera;
- il legale rappresentante dell'impresa PRO.R.EDIL s.r.l. di Napoli, con *verbale di somma urgenza del 22/02/2021* ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per i medesimi un ribasso del 20%, sui costi unitari riportati nel citato *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2020 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni;
- dalla perizia giustificativa dei lavori risulta che l'importo complessivo dell'intervento è pari a € **199.775,74**, comprensivo di somme a disposizione ed IVA al 22%, **decurtato** del ribasso del 20,0% per **lavori** così come specificato nella relazione tecnica, e riportato nel seguente **Quadro Economico**:

Quadro Economico Generale - Somma urgenza Via Stella n.149		
A	Lavori	
a.1	Importo lavori a misura al netto del ribasso (20%)	€ 65 701,60
a.2	Importo liste settimanali al netto del ribasso (20%) su spese generali ed utile di impresa	€ 68 659,04
a.3	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19 205,54
	TOTALE A	€ 153 566,18
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10 000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 163 566,18
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. al 22% su lavori e smaltimenti	€ 35 984,56
c.2	contributo ANAC	€ 225,00
	TOTALE C	€ 36 209,56
	TOTALE A+B+C	€ 199 775,74

- in data 26/04/2021 la ditta appaltatrice comunicava l'ultimazione dei lavori;
- in data 26/04/2021 veniva redatto certificato attestante l'ultimazione dei lavori;
- il contratto è stato stipulato per l'importo effettivo costo dell'intervento desunto dallo Stato Finale del 20/12/2021 ridefinito secondo il seguente Quadro Economico consuntivo:

Quadro Economico Generale STATO FINALE - Somma urgenza Via Stella n.149		
A	Lavori	
a.1	Importo lavori a misura al netto del ribasso (ribasso 20%)	€ 49 271,38
a.2	Importo liste settimanali compresi indagini e monitoraggi al netto del ribasso (20%) su spese generali ed utile di impresa	€ 72 598,84
a.3	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22 857,27
	TOTALE A	€ 144 727,49
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 9 972,33
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 154 699,82
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. al 22% su lavori e smaltimenti	€ 34 033,96
c.2	contributo ANAC	€ 225,00
	TOTALE C	€ 34 258,96
	TOTALE A+B+C	€ 188 958,78

- in data 30/06/2021 la Ditta esecutrice e il Direttore dei Lavori effettuavano la visita di Regolare Esecuzione dei Lavori;
- l'impresa esecutrice ha trasmesso con pec del 23/03/2022 acquisita al PG/2022/0235250 del 25/03/2022 il report sui monitoraggi eseguiti;
- in data 01/04/2022 veniva sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori;

Precisato che:

- la repertoriazione del contratto, n. 4219 del 07/03/2022, per mero errore materiale riporta CUP e CIG errati;
- con nota PG/2022/262609 del 04/04/2022 è stata data comunicazione di tale errore materiale alla ditta affidataria, contestualmente indicando i dati corretti;

Verificato che:

- per il presente affidamento non ha trovato applicazione il limite imposto dall'art. 18 c. 4 della Legge Reg. n. 3/2007 che prevede che *“alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti per importi complessivi superiori ad euro quattrocentomila”*, non essendo stata la PRO.R.EDIL s.r.l. destinataria di precedenti affidamenti di somma urgenza nel corso dell'anno 2020;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. n.267/2000, il Servizio Tecnico Patrimonio inoltrava la proposta di delibera. n. 01 del 22/03/2021 avente ad oggetto *“Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo e messa in sicurezza della porzione di edificio all'angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20.01.2021”. Autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme occorrenti per i lavori. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 del Dlgs n.267/2000 e sm?”*;
- con Delibera di C.C. n. 18 del 29/07/2021 la Giunta Comunale riconosceva la legittimità della spesa, ai sensi degli artt. 191 e 194 del D. Lgs 267/2000;

Verificato che:

- ai sensi dell'art. 163 comma 7 del D.Lgs 267/2000, sono stati verificati dal RUP con esito positivo i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 oltre alla regolarità contributiva e tributaria della PRO.R.EDIL s.r.l.;

Visti:

- lo stato finale dei “Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo e messa in sicurezza della porzione di edificio all’angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20.01.2021” CUP B65F21002890004 - CIG 91099264C1;
- l’allegata Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale;
- l’allegato Certificato di Regolare Esecuzione;

Esaminati gli atti inerenti il procedimento in questione.

Visto il D.Lgs. 50/2016.

Visto il D.Lgs. 267/2000 con particolare riferimento all’art. 107.

Ritenuto di dover procedere nel merito.

Considerato che ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990, dell’art. 7 del D.P.R. 62/2013 (Codice di Comportamento) adottato dall’Ente con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017 e dell’art. 42 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 con è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d’interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l’adozione del presente atto;

Attestata l’assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Tanto premesso,

DISPONE

- **di approvare** il certificato di regolare esecuzione relativo ai “Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo e messa in sicurezza della porzione di edificio all’angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20.01.2021”, CUP B65F21002890004 - CIG 91099264C1, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Fabio Ferriero;
- **di liquidare** in favore dell’impresa affidataria “PRO.R.EDIL s.r.l.” l’importo di € 144.727,49 (diconsi euro centoquarantaquattromilasettecentoventisette/49) oltre € 9.972,33 per smaltimenti, € 34.033,96 per IVA al 22%, per un totale di € 188.733,78 (diconsi euro centottantottosettecentotrentatre/78), così come risulta dallo stato finale dei lavori rimodulato a consuntivo;
- **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell’art. 13, c. 1, lett. B) ed art. 17, c. 2, lett. A) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell’attività amministrativa;
- **di pubblicare** la presente disposizione all’Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegati:

- Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale;
- Certificato di Regolare Esecuzione;

Il presente documento è sottoscritto digitalmente.

Sottoscritta digitalmente
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art.22 del D.Lgs. 82/2005.