



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088K)**  
**n. 014 del 23 febbraio 2024**

**OGGETTO: PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica” – Next Generation EU**

**Affidamento** lavori successivi alla cantierizzazione e sicurezza dell’area oggetto dell’intervento denominato **Lotto 1 Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell’I.C. 82 S. D’Acquisto (ex Rosa Taddei)**, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI CLEI SOCIETA’ COOPERATIVA, ADIMAREF SPA e CON. AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI con impresa mandataria CLEI SOCIETA’ COOPERATIVA (Codice fiscale 01230600775 e Partita IVA 01230600775) con sede in Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA).

**Assunzione** dell’impegno della spesa per un importo complessivo di € 5.923.411,07 compreso IVA al 22% per lavori al netto del ribasso del 18,565%, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI CLEI SOCIETA’ COOPERATIVA, ADIMAREF SPA e CON. AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI con impresa mandataria CLEI SOCIETA’ COOPERATIVA per l’esecuzione dei lavori successivi alla cantierizzazione e sicurezza dell’area oggetto dell’intervento denominato “*Lotto 1 Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell’I.C. 82 S. D’Acquisto (ex Rosa Taddei)*”.

**CUP:** B69J22001850006

**CIG Accordo quadro lavori - Lotto ERP\_1:** 9471187EC0

**CIG contratto specifico:** A029E5D459

**FUTURA** LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI





Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, arch. Alfonso GHEZZI

### Premesso che:

- il decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, all'art. 10 prevede che le Regioni interessate, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'alta formazione artistica, musicale e coreutica, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti, possano essere autorizzate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con il Ministero dell'istruzione, dell'Università e della Ricerca e con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato;
- con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n.343 del 02/12/2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto anche al "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 l la cui attuazione è stata demandata alle Regioni e per il quale la Regione Campania ha emesso apposito Avviso con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022;
- rispetto a tale Missione, i primi elenchi di interventi del piano della Regione Campania hanno trovato attuazione con il decreto Ministero dell'Istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 318, nell'ambito del quale sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di *Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)* per un importo complessivo di € 7.631.224,25 e *Adeguamento sismico ed Efficientamento energetico I.C. Russo - plesso centrale* per un importo complessivo di € 14.430.999,00;
- i relativi progetti di fattibilità tecnico-economica, redatti dai tecnici delle Municipalità proponenti, sono stati approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 27/10/2022;
- con il decreto 28 febbraio 2023 n.15, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha autorizzato ulteriori due interventi proposti dal Comune di Napoli: *Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI Plesso Piantodosi e Plesso Nazario Sauro*, per un importo complessivo di € 9.122.664,01 e *Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale* per un importo complessivo di € 8.600.619,65;
- i relativi progetti di fattibilità tecnico-economica, redatti dai tecnici delle Municipalità proponenti, sono stati approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 06/04/2023;
- con determina dirigenziale n. 12 del 12/04/2023, IG 760 del 18/04/2023 è stata indetta – a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – la gara europea a procedura aperta, di cui all'art. 60 del medesimo D.lgs. 50/2016, articolata in quattro lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei suddetti quattro interventi:

LOTTE	CUP	CIG
Lotto 1 <i>Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)</i>	B69J22001850006	9769017FD7

**FUTURA**  **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

Lotto 2 <i>Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico dell' I.C. Russo - plesso centrale</i>	B69J22001150006	976905600B
Lotto 3 <i>Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantodosi e Plesso Nazario Sauro</i>	B69J22001190006	97691849A9
Lotto 4 <i>Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale</i>	B69J22001350006	9769264BAD

- relativamente all'intervento **Lotto 1 Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)**, con Determina dirigenziale n. 6 del 18/07/2023 - I.G. n. 1394 del 25/07/2023, i servizi professionali sono stati affidati al RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria), Gbidello engineering & Partners S.r.l., Ing. Rocco Antonio Gravinese, Arch. Paola Abbonandi, Ing. Gianpietro Santoro, Ing. Marcello Orsini, Ing. Angela Maria Coscia, Dott. Antonio Milano (mandanti) con sede legale in Napoli, alla Piazza Gabriele D'Annunzio n. 56, C.F. e P.IVA 09660801219, per un importo complessivo pari a € 265.088,67 di cui € 208.928,64 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 56.160,03 per IVA e Cassa previdenziali, sotto condizione risolutiva in ordine all'accertamento del possesso in capo all'affidatario dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- con il medesimo atto è stata impegnata ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 265.088,67 per progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023 e la spesa complessiva di € 250,00 per Contributo ANAC sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023;
- nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di gara, ricorrendo per le procedure d'appalto di interventi finanziati nell'ambito del PNRR il presupposto per l'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza previsto dall'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, pena la perdita dei finanziamenti, previo acquisizione della documentazione occorrente per l'avvio del servizio richiesta con pec del Servizio Edilizia Scolastica del 24/07/2023, con verbale del 12 ottobre 2023 il RUP/DEC ha dato avvio all'esecuzione del contratto relativo ai servizi professionali finalizzati alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di *Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)*, secondo le previsioni del capitolato tecnico prestazionale;
- in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del 30 novembre 2023, con nota PG/2023/860971 del 25/10/2023 il RUP ha invitato, tra gli altri, l'RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria) a trasmettere i progetti definiti/esecutivi entro il 6 novembre 2023 e contestualmente, nelle more dell'acquisizione dei necessari pareri, di inoltrarli anche alla società di verifica Protos Check Srl per le consequenziali attività di competenza;
- al fine di consentire al RUP e alla Direzione Lavori di procedere alla consegna delle aree e dare inizio alle prime operazioni di cantiere nel rispetto del termine improrogabile del 30/11/2023, con nota PG/2023/861795 del 25/10/2023 e successiva mail di precisazione il RUP ha, altresì, chiesto di anticipare la trasmissione degli elaborati relativi alla sicurezza e alla cantierizzazione dell'area di intervento (*Piano di sicurezza e coordinamento – relazione tecnica – planimetria organizzazione dell'area di cantiere – cronoprogramma – stima dei costi – fascicolo con le caratteristiche dell'opera*) entro e non oltre il 27/10/2023, così da consentire il completamento della verifica parziale degli stessi elaborati entro il termine del 06/11/2023;



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

- in esito alle note PG/2023/860971 e PG/2023/861795, nelle more della stipula contrattuale, in data 25/10/2023 l'RTTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria) ha trasmesso a mezzo pec, anche alla società individuata per la verifica, il primo stralcio del progetto definitivo/esecutivo afferente la cantierizzazione e la sicurezza dell'area di intervento;
- a seguito di verifica e validazione, con determinazione del dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 53 del 17/11/2023, I.G. 2416 del 30/11/2023, è stato approvato detto stralcio progettuale nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo di *Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)*, per l'importo complessivo di € 317.149,27 di cui € 259.958,42 per costi della sicurezza e € 57.190,85 per IVA.

### Considerato che:

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- all'esito della procedura di gara indetta dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, relativamente al Lotto ERP\_1 - CLUSTER 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", nel quale ricade l'intervento denominato *Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)*, con Determina Dirigenziale n. 11 del 15/03/2023 (DETDI n. 187 del 23/03/2023) è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed aggiudicata la gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei succitati lavori e dei lavori in appalto integrato, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA, ADIMAREF SPA e CON. AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI con impresa mandataria CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (Codice fiscale 01230600775 e Partita IVA 01230600775) con sede in Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA) a seguito del ribasso offerto del 18,565% sul valore massimo stimato del Lotto;
- nelle more della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti nella *lex specialis* in capo all'affidatario, con la citata determinazione del dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 53 del 17/11/2023, I.G. 2416 del 30.11.2023, è stato assunto l'impegno di spesa di € 317.149,27 di cui € 259.958,42 per costi della sicurezza e € 57.190,85 per IVA al 22% sul capitolo 204821 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio 2023, in favore dell'operatore economico RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA, ADIMAREF SPA e CON. AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI con impresa mandataria CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (Codice fiscale 01230600775 e Partita IVA 01230600775) con sede in Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA), per l'esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo denominato "*Lotto 1 Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)*";
- in considerazione della necessità di dare avvio all'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento, ai fini del rispetto della Milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, in data 23/11/2023 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica/RUP ed il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio hanno autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna urgente dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016,





Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo;

- nelle more della stipula del contratto generale di Accordo quadro e del successivo contratto specifico, in data 28/11/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna urgente dei lavori di avvio cantiere all'affidatario RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (impresa mandataria), relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto in parola, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, con riserva di affidare le ulteriori lavorazioni all'esito della verifica e validazione del progetto esecutivo nella sua interezza.

**Considerato altresì che:**

- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 27/10/2022, con specificazione dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione, è il seguente:

<b>LOTTO 1 - QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione e con specificazione dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione	
<b>Tipologia di Costo</b>	<b>Importo</b>
<b>A) Lavori</b>	<b>5.240.203,08 €</b>
di cui per costi della sicurezza	259.958,42 €
<b>B1) Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA e Cassa</b>	<b>478.824,37 €</b>
B1.1) progettazione def., esec. e CSP compreso IVA e Cassa	265.088,67 €
B1.2) ulteriori spese tecniche, compreso IVA	120.346,45 €
B1.3) ANAC per i servizi di progettazione	250,00 €
B1.4) economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA e Cassa	93.139,25 €
<b>B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)</b>	<b>380.000,00 €</b>
<b>C) Incentivi funzioni tecniche</b>	<b>83.843,25 €</b>
<b>D) Altri costi</b>	<b>1.422.152,53 €</b>
D1) Imprevisti	269.307,85 €
D2) IVA su Lavori	1.152.844,68 €
<b>E) Pubblicità</b>	<b>26.201,02 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>7.631.224,25 €</b>

- la spesa complessiva di € 7.631.224,25 trova copertura finanziaria sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003;
- nelle more della stipula contrattuale, in esito alla citata nota PG/2023/860971, in data 15 novembre 2023, 6, 14 e 19 dicembre 2023 l'RTIP Pasquale Raffa Architettura Srl (capogruppo mandataria) ha trasmesso alla società individuata per la verifica Protos Check srl gli ulteriori elaborati del progetto definitivo/esecutivo;
- in data 28/12/2023 la Protos Check srl ha emesso il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo, acquisito al PG/2023/1054299 del 29/12/2023, con il quale si giudica positivamente il progetto;



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

- previa validazione del RUP effettuato con verbale del 29/12/2023, con determinazione dirigenziale n. 41 del 29/12/2023 (DETDI n. 2 del 02/01/2024), è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato *Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)*, trasmesso dal RTP affidatario Pasquale Raffa Architettura Srl (capogruppo mandataria) di importo complessivo da Q.E. di € 9.005.852,36 così ripartito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE						
		Voce	Descrizione	Importo	Importo	
<b>A - Importo Lavori</b>	Lavori edificio	<b>A</b>	<b>Lavori</b>			
		A.1	Progetto Architettonico		€ 3.198.763,37	
		A.2	Progetto Strutture		€ 1.088.070,00	
		A.3	Progetto Impianti		€ 1.774.132,73	
		A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 259.958,42	
		<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 6.060.966,10</b>	
		<b>TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 259.958,42</b>	
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 6.320.924,52</b>			
<b>B - Spese Tecniche</b>	Spese tecniche	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA</b>			
		B.1.2	Progetto Definitivo + Esecutivo + CSP		€ 208.928,64	
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 8.357,15	
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 47.802,87	
	<b>TOTALE COMPETENZE TECNICHE</b>			<b>€ 265.088,66</b>		
	Ulteriori spese	<b>B.2</b>	<b>Ulteriori Spese Tecniche</b>			
B.2.1	ulteriori spese tecniche, compreso IVA			€ 120.346,45		
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 385.435,11</b>			
<b>C - somme a disposizione</b>	C.1 imprevisti	<b>C.1</b>	<b>Imprevisti sui lavori A.1 (compreso I.V.A.)</b>			
		C.1.1	Imprevisti sui lavori A (compreso I.V.A.) 4%		€ 252.836,98	
		<b>TOTALE IMPREVISTI</b>			<b>€ 252.836,98</b>	
	C.2 IVA lavori	<b>C.2</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>			
		C.2.1	I.V.A. 22% sui lavori A		€ 1.390.603,39	
		<b>TOTALE IVA LAVORI</b>			<b>€ 1.390.603,39</b>	
	C.3 incentivi	<b>C.3</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>			
		C.3.1	Contributo reclutamento personale (eventuale) attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 380.000,00	
		C.3.2			€ 83.843,25	
		<b>TOTALE INCENTIVI</b>			<b>€ 463.843,25</b>	
	C.4 altro	<b>C.4</b>	<b>Altro</b>			
		C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura		€ 58.074,23	
		C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento		€ 12.778,33	
		C.4.3	Contributo ANAC		€ 250,00	
		C.4.4	Spese per accatastamenti			
		C.4.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 4.953,51	
C.4.6		Eventuali spese per commissioni giudicatrici				
C.4.7		Pubblicazione avvisi		€ 475,00		
C.4.8		Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3 )				
C.4.9		Spese per pubblicità		€ 22.540,79		
C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3 )					
<b>TOTALE ALTRO</b>			<b>€ 99.069,86</b>			
<b>D - recupero ribassi</b>	D.1 recupero ribassi	<b>D.1</b>	<b>RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE</b>			
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 -art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		€ 93.139,25	
<b>TOTALE RECUPERO RIBASSI</b>			<b>€ 93.139,25</b>			
<b>E - totale</b>		<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D+E)</b>	<b>€ 9.005.852,36</b>		



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

**Rilevato che:**

- in considerazione:
  1. dell'affidamento – mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici curata dal Servizio Tecnico Patrimonio – dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento in oggetto alla società PROTOS CHECK SRL,
  2. della istituzione a farsi del Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 215 del d.lgs. 31 marzo 2023 n.36,
  3. dell'aggiudicazione dei lavori in favore del R.T.I. CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandataria) a seguito del ribasso offerto del 18,565% sul valore massimo stimato del Lotto, giusta Determina Dirigenziale n. 11 del 15/03/2023 (DETDI n. 187 del 23/03/2023) del Servizio Tecnico Patrimonio,
  4. di quanto chiarito con Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 4 del 18/01/2022 in ordine alle spese per il reclutamento del personale necessario all'attuazione degli interventi finanziati con risorse del PNRR,

il quadro economico di progetto dell'intervento va rimodulato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO</b>			
a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione, dei servizi di verifica e dei lavori			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>A - LAVORI</b>	<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
		<b>Totale importo Lavori</b>	<b>€ 6.320.924,52</b>
	A.1	<b>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</b>	€ 6.060.966,10
	A.2	<b>Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso</b>	€ 259.958,42
		<b>OG1 (Opere edili e strutturali) compresi costi della sicurezza</b>	€ 4.473.827,66
		<b>OG11 (Impianti meccanici ed elettrici) compresi costi della sicurezza</b>	€ 1.847.096,86
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 1.456.602,91
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del <b>Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza</b>	18,565% <b>€ 5.195.706,16</b>
<b>B-C-D-E-F - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE</b>	
	<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA</b>	<b>€ 552.550,89</b>
	B.1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 265.088,67
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 26%	€ 208.928,64
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 8.357,15
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 47.802,88
	B.1.2	Spese tecniche per verifica progetto definitivo esecutivo	€ 78.455,12
	B.1.2.1	Attività di verifica al netto del ribasso del 35,10%	€ 64.307,48
	B.1.2.2	IVA su servizi di verifica 22%	€ 14.147,64
	B.1.3	Collegio Consultivo Tecnico compreso Iva e Cassa	€ 73.186,81
	B.1.3.1	Compenso	€ 57.681,91
	B.1.3.2	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.3.1)	€ 2.307,28
	B.1.3.3	IVA su Collegio Consultivo Tecnico al 22%	€ 13.197,62
<b>B.1.4</b>	<b>Ulteriori spese tecniche compreso IVA</b>	<b>€ 0,00</b>	

**FUTURA** **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

B.1.4.1	Ulteriori spese tecniche	€ 0,00	
B.1.4.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 0,00	
B.1.5	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 250,00
B.1.6	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 93.139,25
B.1.6.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 76.343,65	
B.1.6.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 16.795,60	
B.1.7	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica compreso IVA		€ 42.431,04
B.1.7.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica escluso IVA	€ 34.779,54	
B.1.7.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica	€ 7.651,50	
<b>B.2</b>	<b>Contributo Reclutamento personale (eventuale)</b>		<b>€ 306.273,48</b>
<b>C</b>	<b>INCENTIVI TECNICI</b>		
<b>C.1</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP</b>		<b>€ 101.134,79</b>
<b>D</b>	<b>IMPREVISTI - IVA – ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI</b>		
<b>D.1</b>	<b>Imprevisti compreso IVA</b>		<b>€ 368.374,00</b>
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 301.945,90	
D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 66.428,10	
<b>D.2</b>	<b>IVA sui LAVORI</b>		<b>€ 1.143.055,36</b>
<b>D.3</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)</b>		<b>€ 4.953,51</b>
D.3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi, escluso IVA	€ 4.060,25	
D.3.2	IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%	€ 893,26	
<b>D.4</b>	<b>Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura</b>		<b>€ 70.850,56</b>
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 58.074,23	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 12.776,33	
<b>D.5</b>	<b>Contributo ANAC sui lavori</b>		<b>€ 880,00</b>
<b>D.6</b>	<b>Pubblicazione avvisi</b>		<b>€ 475,00</b>
<b>E</b>	<b>PUBBLICITA'</b>		
<b>E.1</b>	<b>Pubblicità compreso IVA</b>		<b>€ 22.540,79</b>
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 18.476,06	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 4.064,73	
<b>F</b>	<b>Economie da ribassi su affidamento lavori</b>		
F.1.7	Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA		€ 1.372.766,39
F.1.7.1	Economie da ribassi su affidamento lavori escluso IVA	€ 1.125.218,36	
F.1.7.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento lavori	€ 247.548,04	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 3.943.854,77</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione</b>			<b>€ 9.139.560,94</b>

**Considerato che:**

- l'elemento regolatore dell'accordo quadro, in corso di stipula, rimane sempre l'impegno di spesa, per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria, per poi procedere ai diversi affidamenti;
- per i lavori dell'intervento di "Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)" è stato richiesto il CIG n. A029E5D459 derivato dal CIG 9471187EC0 relativo alla procedura di Accordo Quadro Lavori sopracitata;

**FUTURA**  **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

- l'accordo di concessione di finanziamento relativo all'intervento in oggetto, acquisito al PG/2023/258733 del 25/03/2023, stipulato tra l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito e questo Ente, stabilisce all'art. 8 comma 3 che: "Le economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) sono nella disponibilità dell'ente locale ai sensi dell'art. 24, comma 1, del decreto - legge 24 febbraio 2023, 13";
- in riferimento alle somme disponibili per il contratto specifico n° 1 il quadro economico di affidamento dei lavori è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI (contratto specifico n° 1)				
	Voce	Descrizione	Importo	
A - LAVORI	<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
		<b>Totale importo Lavori</b>		
			<b>€ 6.320.924,52</b>	
	A.1	<b>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</b>	€ 6.060.966,10	
	A.2	<b>Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso</b>	€ 259.958,42	
		<b>OG1 (Opere edili e strutturali) compresi costi della sicurezza</b>	€ 4.473.827,66	
		<b>OG11 (Impianti meccanici ed elettrici) compresi costi della sicurezza</b>	€ 1.847.096,86	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 1.456.602,91	
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	18,565%	€ 4.935.747,74
	<b>Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza</b>		<b>€ 5.195.706,16</b>	
B-C-D-E-F - SOMME A DISPOSIZIONE	<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE</b>		
	<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA</b>	<b>€ 416.980,60</b>	
	B.1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 265.088,67	
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 26%	€ 208.928,64	
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 8.357,15	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 47.802,88	
	B.1.2	Spese tecniche per verifica progetto definitivo esecutivo	€ 78.455,12	
	B.1.2.1	Attività di verifica al netto del ribasso del 35,10%	€ 64.307,48	
	B.1.2.2	IVA su servizi di verifica 22%	€ 14.147,64	
	B.1.3	Collegio Consultivo Tecnico	€ 73.186,81	
	B.1.3.1	Compenso	€ 57.681,91	
	B.1.3.2	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.3.1)	€ 2.307,28	
	B.1.3.3	IVA su Collegio Consultivo Tecnico al 22%	€ 13.197,62	
	<b>B.1.4</b>	<b>Ulteriori spese tecniche compreso IVA</b>		<b>€ 0,00</b>
	B.1.4.1	Ulteriori spese tecniche	€ 0,00	
	B.1.4.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 0,00	
	B.1.5	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 250,00
	B.1.6	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 0,00
	B.1.6.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 0,00	
	B.1.6.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 0,00	
	B.1.7	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica compreso IVA		€ 0,00
	B.1.7.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica escluso IVA	€ 0,00	
	B.1.7.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica	€ 0,00	
<b>B.2</b>	<b>Contributo Reclutamento personale (eventuale)</b>		<b>€ 306.273,48</b>	



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

<b>C</b>	<b>INCENTIVI TECNICI</b>		
<b>C.1</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP</b>		<b>€ 101.134,79</b>
<b>D</b>	<b>IMPREVISTI - IVA – ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI</b>		
<b>D.1</b>	<b>Imprevisti compreso IVA</b>		<b>€ 368.374,00</b>
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 301.945,90	
D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 66.428,10	
<b>D.2</b>	<b>IVA sui LAVORI</b>		<b>€ 1.143.055,36</b>
<b>D.3</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)</b>		<b>€ 4.953,51</b>
D.3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi, escluso IVA	€ 4.060,25	
D.3.2	IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%	€ 893,26	
<b>D.4</b>	<b>Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura</b>		<b>€ 70.850,56</b>
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 58.074,23	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 12.776,33	
<b>D.5</b>	<b>Contributo ANAC sui lavori</b>		<b>€ 880,00</b>
<b>D.6</b>	<b>Pubblicazione avvisi</b>		<b>€ 475,00</b>
<b>E</b>	<b>PUBBLICITA'</b>		
<b>E.1</b>	<b>Pubblicità compreso IVA</b>		<b>€ 22.540,79</b>
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 18.476,06	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 4.064,73	
<b>F</b>	<b>Economie da ribassi su affidamento lavori</b>		
F.1.7	Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA		€ 0,00
F.1.7.1	Economie da ribassi su affidamento lavori escluso IVA	€ 0,00	
F.1.7.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento lavori	€ 0,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 2.435.518,09</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione</b>			<b>€ 7.631.224,25</b>

#### Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 08 del 07/02/2024 di questo Servizio, si è proceduto ad affidare i servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento denominato "Lotto 1 *Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)*", ricadente nel CLUSTER 3 - Lotto 6 – PAT\_2, alla società PROTOS CHECK SRL, con contestuale impegno di spesa per complessivi **€ 78.455,12** inclusa IVA, sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – esercizio provvisorio 2024;

#### Considerato, altresì, che:

- la copertura finanziaria dell'intervento è garantita per € 7.631.224,25 dal Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 318;
- le somme saranno impegnate sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio provvisorio 2024 nel seguente modo:
  - € 5.923.411,07 compreso IVA per lavori (di cui € 4.855.254,98 per lavori al netto del ribasso offerto del 18,565% (voce A.1 ribassata) ed € 1.068.156,09 per IVA al 22% (voce D.2));
  - € 880,00 per contributo ANAC sui lavori (voce D.5).

**FUTURA**  **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

**Atteso che:**

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04.07.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- Con decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 è stato differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL;

Visto l'art. 163, commi 1, 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

**Ritenuto, per quanto sopra in narrativa, necessario:**

- procedere ad affidare le lavorazioni successive alla cantierizzazione e sicurezza dell'area oggetto dell'intervento denominato **Lotto 1 Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)**, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA, ADIMAREF SPA e CON. AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI con impresa mandataria CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (Codice fiscale 01230600775 e Partita IVA 01230600775) con sede in Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA), per l'importo complessivo di € 5.923.411,07 di cui € 4.855.254,98 per lavori al netto del ribasso offerto del 18,565% ed € 1.068.156,09 per IVA al 22%;
- procedere altresì all'impegno di spesa sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio provvisorio 2024 per un importo complessivo di € 5.923.411,07 compreso IVA al 22% per lavori al netto del ribasso del 18,565%, in favore del RTI aggiudicatario CLEI SOCIETA' COOPERATIVA, ADIMAREF SPA e CON. AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI con impresa mandataria CLEI SOCIETA' COOPERATIVA per l'esecuzione delle lavorazioni successive alla cantierizzazione e sicurezza dell'area oggetto dell'intervento;
- riservarsi, con successivo provvedimento, da adottarsi a seguito dell'avvenuta applicazione dell'avanzo in corso di perfezionamento:
  - di affidare ed impegnare sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 Bilancio di Previsione 2023/2025 – esercizio provvisorio 2024, in favore del RTI aggiudicatario CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (impresa mandataria) il residuo importo di € 98.201,18 compreso IVA per lavori (di cui € 80.492,76 per lavori al netto del ribasso offerto del 18,565% (voce A.1 ribassata) ed € 17.708,41 per IVA al 22% (voce D.2)), nonché € 70.850,56 compreso IVA (da pagarsi a fattura) per oneri di smaltimento (voce D.4);
  - di impegnare sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 Bilancio di Previsione 2023/2025 – esercizio provvisorio 2024, l'importo di € 101.134,79 per incentivi tecnici per il personale interno – ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (voce C.1);
  - di vincolare sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 Bilancio di Previsione 2023/2025 – esercizio provvisorio 2024, le seguenti somme:
    - € 73.186,81 compreso Cassa previdenziale ed IVA per il Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 215 del d.lgs. 31 marzo 2023 n.36 (voce B.1.3);
    - € 306.273,48 compreso IVA per contributo reclutamento personale (voce B.2);
    - € 368.374,00 compreso IVA per imprevisti (voce D.1);
    - € 4.953,51 compreso IVA per allacciamenti ai pubblici servizi (voce D.3);
    - € 475,00 per pubblicazione avvisi (voce D.6);
    - € 22.540,79 compreso IVA per spese di pubblicità (voce E.1).



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

#### Visti:

- il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;
- le Linee Guida dell'ANAC n. 3 di cui alla delibera del 26.10.2016;
- il D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 e smi;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### Attestato:

- che il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:
  - all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
  - all'art. 37 co. 1 lett. b. d.lgs. n. 33/2013;
  - all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri che sottoscrive l'atto, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;
- che il presente atto è posto sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo delle verifiche del possesso dei requisiti generali e specifici degli aggiudicatari;
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

#### Per i motivi esposti in narrativa:

### D E T E R M I N A

**Dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**Approvare** il seguente quadro economico, rimodulato in funzione delle economie conseguite dai ribassi per servizi di progettazione, per servizi di verifica progetto e per lavori, come segue:

**FUTURA**  **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO</b>				
a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione, dei servizi di verifica e dei lavori				
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	
<b>A - LAVORI</b>	<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
		<b>Totale importo Lavori</b>	<b>€ 6.320.924,52</b>	
	A.1	<b>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</b>	€ 6.060.966,10	
	A.2	<b>Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso</b>	€ 259.958,42	
		<b>OG1 (Opere edili e strutturali) compresi costi della sicurezza</b>	€ 4.473.827,66	
		<b>OG11 (Impianti meccanici ed elettrici) compresi costi della sicurezza</b>	€ 1.847.096,86	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 1.456.602,91	
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	18,565%	€ 4.935.747,74
	<b>Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza</b>		<b>€ 5.195.706,16</b>	
<b>B-C-D-E-F - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE</b>		
	<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA</b>	<b>€ 552.550,89</b>	
	B.1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 265.088,67	
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 26%	€ 208.928,64	
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 8.357,15	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 47.802,88	
	B.1.2	Spese tecniche per verifica progetto definitivo esecutivo	€ 78.455,12	
	B.1.2.1	Attività di verifica al netto del ribasso del 35,10%	€ 64.307,48	
	B.1.2.2	IVA su servizi di verifica 22%	€ 14.147,64	
	B.1.3	Collegio Consultivo Tecnico compreso Iva e Cassa	€ 73.186,81	
	B.1.3.1	Compenso	€ 57.681,91	
	B.1.3.2	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.3.1)	€ 2.307,28	
	B.1.3.3	IVA su Collegio Consultivo Tecnico al 22%	€ 13.197,62	
	<b>B.1.4</b>	<b>Ulteriori spese tecniche compreso IVA</b>	<b>€ 0,00</b>	
	B.1.4.1	Ulteriori spese tecniche	€ 0,00	
	B.1.4.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 0,00	
	B.1.5	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 250,00	
	B.1.6	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 93.139,25	
	B.1.6.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 76.343,65	
	B.1.6.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 16.795,60	
	B.1.7	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica compreso IVA	€ 42.431,04	
	B.1.7.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica escluso IVA	€ 34.779,54	
	B.1.7.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica	€ 7.651,50	
	<b>B.2</b>	<b>Contributo Reclutamento personale (eventuale)</b>	<b>€ 306.273,48</b>	
	<b>C</b>	<b>INCENTIVI TECNICI</b>		
	<b>C.1</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP</b>		<b>€ 101.134,79</b>
	<b>D</b>	<b>IMPREVISTI - IVA – ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI</b>		
<b>D.1</b>	<b>Imprevisti compreso IVA</b>		<b>€ 368.374,00</b>	
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 301.945,90		
D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 66.428,10		

**FUTURA**  **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

<b>D.2</b>	<b>IVA sui LAVORI</b>		<b>€ 1.143.055,36</b>
<b>D.3</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)</b>		<b>€ 4.953,51</b>
D.3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi, escluso IVA	€ 4.060,25	
D.3.2	IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%	€ 893,26	
<b>D.4</b>	<b>Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura</b>		<b>€ 70.850,56</b>
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 58.074,23	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 12.776,33	
<b>D.5</b>	<b>Contributo ANAC sui lavori</b>		<b>€ 880,00</b>
<b>D.6</b>	<b>Pubblicazione avvisi</b>		<b>€ 475,00</b>
<b>E</b>	<b>PUBBLICITA'</b>		
<b>E.1</b>	<b>Publicità compreso IVA</b>		<b>€ 22.540,79</b>
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 18.476,06	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 4.064,73	
<b>F</b>	<b>Economie da ribassi su affidamento lavori</b>		
F.1.7	Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA		€ 1.372.766,39
F.1.7.1	Economie da ribassi su affidamento lavori escluso IVA	€ 1.125.218,36	
F.1.7.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento lavori	€ 247.548,04	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 3.943.854,77</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione</b>			<b>€ 9.139.560,94</b>

**Dare atto che**, nelle more della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti nella *lex specialis* in capo all'affidatario, con determinazione dirigenziale n. 53 del 17/11/2023, I.G. 2416 del 30.11.2023, è stata affidata al RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA, ADIMAREF SPA e CON. ARED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI con impresa mandataria CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (Codice fiscale 01230600775 e Partita IVA 01230600775) l'esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento per complessivi € 317.149,27 di cui € 259.958,42 per costi della sicurezza e € 57.190,85 per IVA al 22%, con contestuale impegno di spesa sul capitolo 204821 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio 2023;

**Affidare**, nelle more della stipula del contratto di accordo quadro e del contratto specifico, le lavorazioni successive alla cantierizzazione e sicurezza dell'area oggetto dell'intervento denominato **Lotto 1 Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)**, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese CLEI SOCIETA' COOPERATIVA, ADIMAREF SPA e CON. ARED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI con impresa mandataria CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (Codice fiscale 01230600775 e Partita IVA 01230600775) con sede in Piazza Vanvitelli, 15 - 80129, Napoli (NA), per l'importo complessivo di € 5.923.411,07 di cui € 4.855.254,98 per lavori al netto del ribasso offerto del 18,565% ed € 1.068.156,09 per IVA al 22%, secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI (contratto specifico n° 1)</b>			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>A - LAVORI</b>	<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
		<b>Totale importo Lavori</b>	<b>€ 6.320.924,52</b>
	A.1	<b>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</b>	€ 6.060.966,10
	A.2	<b>Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso</b>	€ 259.958,42
		<b>OG1 (Opere edili e strutturali) compresi costi della sicurezza</b>	€ 4.473.827,66



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

	<b>OG11 (Impianti meccanici ed elettrici) compresi costi della sicurezza</b>	€ 1.847.096,86		
A.3.1	Oneri della manodopera	€ 1.456.602,91		
	Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	18,565%	€ 4.935.747,74	
	<b>Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza</b>		<b>€ 5.195.706,16</b>	
<b>B-C-D-E-F - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE</b>		
	<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA</b>	<b>€ 416.980,60</b>	
	B.1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 265.088,67	
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 26%	€ 208.928,64	
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 8.357,15	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 47.802,88	
	B.1.2	Spese tecniche per verifica progetto definitivo esecutivo	€ 78.455,12	
	B.1.2.1	Attività di verifica al netto del ribasso del 35,10%	€ 64.307,48	
	B.1.2.2	IVA su servizi di verifica 22%	€ 14.147,64	
	B.1.3	Collegio Consultivo Tecnico	€ 73.186,81	
	B.1.3.1	Compenso	€ 57.681,91	
	B.1.3.2	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.3.1)	€ 2.307,28	
	B.1.3.3	IVA su Collegio Consultivo Tecnico al 22%	€ 13.197,62	
	<b>B.1.4</b>	<b>Ulteriori spese tecniche compreso IVA</b>		<b>€ 0,00</b>
	B.1.4.1	Ulteriori spese tecniche	€ 0,00	
	B.1.4.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 0,00	
	B.1.5	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 250,00
	B.1.6	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 0,00
	B.1.6.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 0,00	
	B.1.6.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 0,00	
	B.1.7	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica compreso IVA		€ 0,00
	B.1.7.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica escluso IVA	€ 0,00	
	B.1.7.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica	€ 0,00	
	<b>B.2</b>	<b>Contributo Reclutamento personale (eventuale)</b>		<b>€ 306.273,48</b>
	<b>C</b>	<b>INCENTIVI TECNICI</b>		
	<b>C.1</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP</b>		<b>€ 101.134,79</b>
	<b>D</b>	<b>IMPREVISTI - IVA – ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI</b>		
	<b>D.1</b>	<b>Imprevisti compreso IVA</b>		<b>€ 368.374,00</b>
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 301.945,90	
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 66.428,10	
	<b>D.2</b>	<b>IVA sui LAVORI</b>		<b>€ 1.143.055,36</b>
	<b>D.3</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)</b>		<b>€ 4.953,51</b>
D.3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi, escluso IVA	€ 4.060,25		
D.3.2	IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%	€ 893,26		
<b>D.4</b>	<b>Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura</b>		<b>€ 70.850,56</b>	
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 58.074,23		
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 12.776,33		
<b>D.5</b>	<b>Contributo ANAC sui lavori</b>		<b>€ 880,00</b>	



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

<b>D.6</b>	<b>Pubblicazione avvisi</b>		<b>€ 475,00</b>
<b>E</b>	<b>PUBBLICITA'</b>		
<b>E.1</b>	<b>Pubblicità compreso IVA</b>		<b>€ 22.540,79</b>
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 18.476,06	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 4.064,73	
<b>F</b>	<b>Economie da ribassi su affidamento lavori</b>		
F.1.7	Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA		€ 0,00
F.1.7.1	Economie da ribassi su affidamento lavori escluso IVA	€ 0,00	
F.1.7.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento lavori	€ 0,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 2.435.518,09</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione</b>			<b>€ 7.631.224,25</b>

**Dare atto** che risultano già impegnati sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025:

- **€ 317.149,27** compreso IVA per lavori di avvio cantiere e relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento - Esercizio 2023 (voce A.2 e voce D.2);
- **€ 265.088,67** per progettazione def., esec. e CSP compreso IVA e Cassa – Esercizio 2023 (voce B.1.1);
- **€ 250,00** per Contributo ANAC – Esercizio 2023 (voce B.1.5);
- **€ 78.455,12** compreso IVA per i servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento in oggetto – esercizio provvisorio 2024 (voce B.1.2);

**Impegnare**, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio provvisorio 2024, le seguenti somme:

- € 5.923.411,07 compreso IVA per lavori (di cui € 4.855.254,98 per lavori al netto del ribasso offerto del 18,565% (voce A.1 ribassata) ed € 1.068.156,09 per IVA al 22% (voce D.2)) in favore del RTI aggiudicatario CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (impresa mandataria);
- € 880,00 per contributo ANAC sui lavori (voce D.5).

**Riservarsi**, con successivo provvedimento, da adottarsi a seguito dell'avvenuta applicazione dell'avanzo in corso di perfezionamento:

- di affidare ed impegnare sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 Bilancio di Previsione 2023/2025 – esercizio provvisorio 2024, in favore del RTI aggiudicatario CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (impresa mandataria) il residuo importo di € 98.201,18 compreso IVA per lavori (di cui € 80.492,76 per lavori al netto del ribasso offerto del 18,565% (voce A.1 ribassata) ed € 17.708,41 per IVA al 22% (voce D.2)), nonché € 70.850,56 compreso IVA (da pagarsi a fattura) per oneri di smaltimento (voce D.4);
- di impegnare sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 Bilancio di Previsione 2023/2025 – esercizio provvisorio 2024, l'importo di € 101.134,79 per incentivi tecnici per il personale interno – ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (voce C.1);
- di vincolare sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 Bilancio di Previsione 2023/2025 – esercizio provvisorio 2024, le seguenti somme:
  - € 73.186,81 compreso Cassa previdenziale ed IVA per il Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 215 del d.lgs. 31 marzo 2023 n.36 (voce B.1.3);
  - € 306.273,48 compreso IVA per contributo reclutamento personale (voce B.2);
  - € 368.374,00 compreso IVA per imprevisti (voce D.1);

**FUTURA**  **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

- € 4.953,51 compreso IVA per allacciamenti ai pubblici servizi (voce D.3);
- € 475,00 per pubblicazione avvisi (voce D.6);
- € 22.540,79 compreso IVA per spese di pubblicità (voce E.1).

**Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 1, 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 16, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro:

- All\_1088K\_014\_01 – DURC del R.T.I. CLEI SOCIETA' COOPERATIVA, ADIMAREF SPA e CON. AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI;
- 1088K\_Modello\_Ragioneria.doc.

Sottoscritta digitalmente  
Il dirigente del Servizio  
arch. Alfonso GHEZZI

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*