



# COMUNE DI NAPOLI MUNICIPALITÀ V

Piano Urbanistico Attuativo  
Parco Urbano di quartiere con attrezzature  
sportive ad uso pubblico

"LE DRIADI VILLAGE" AMBITO 36 - SCUDILLO -  
via Bernardo Cavallino n. 64

## III ^ FASE PUA

Relazione Notarile

PROPRIETA'

Le Driadi s.r.l. **LE DRIADI s.r.l.**  
*L'Amministratore*

PROGETTO

Ing. Lionello Lupi

# RELAZIONE NOTARILE


  
**LE DRIADI s.r.l.**  
*L'Administratore*



COMUNE DI NAPOLI  
MUNICIPALITÀ V

Piano urbanistico attuativo  
Parco Urbano di quartiere con attrezzature sportive ad uso pubblico  
Le Driadi Village ambito 36 Scudillo Via Bernardo Cavallino 64 Napoli

PROPRIETÀ  
Le Driadi s.r.l.



PROGETTO  
Ing. Lionello Lupi

DESCRIZIONE

Relazione Notarile

PROGETTO III FASE PUA

REV 8/A del  
17.01.2019  
scala

AL COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO DI EDILIZIA PUBBLICA

Il sottoscritto dottor Massimo Prologo, notaio in Napoli, esaminati e consultati nel ventennio i registri del Catasto e della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli, anche in relazione alla legge 151/73

dichiara

assumendone la piena responsabilità, che, in base a detti registri, gli immobili di seguito descritti sono a tutto il 10 gennaio 2019 di proprietà esclusiva della società "LE DRIADI S.R.L." con sede in Roma a Piazzale delle Belle Arti n.3, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 10938421004.

A) In Napoli, con accesso da Via Bernardo Cavallino e precisamente: zona di terreno, di forma irregolare, di circa mq. 1550 (millecinquecentocinquanta); confinante con: proprietà immobiliare Cavallino s.r.l. o aventi causa, proprietà Società Risanamento e/o aventi causa e proprietà aliena.

Riportata nel Catasto Terreni del Comune di Napoli al foglio 72, particella 412, qualità frutteto, classe 2, superficie are 15 e centiare 50, reddito dominicale euro 26,32, reddito agrario euro 15,21.

B) In Napoli e precisamente: zona di terreno posta alla località "Vallone dei Gerolomini" composta da due particelle

catastali di circa metri quadrati 13.409

(tredicimilaquattrocentonove);

confinante per tutti i lati con restante proprietà della stessa società LE DRIADI S.R.L.;

riportata nel Catasto Terreni del Comune di Napoli:

- foglio 72, particella 164, qualità Bosco Ceduo, cl.2, are 16,39, R.D.Euro 3,32, R.A. Euro 0,38;

- foglio 72, particella 255, frutteto, cl.2, ha. 1.15.70, R.D.Euro 215,11, R.A.Euro 113,53;

che la consistenza immobiliare indicata alla lettera "B",

come indicato nell'atto di provenienza per Notaio Marco Licenziati del 17 giugno 2010, repertorio numero 8620,

raccolta numero 3017, registrato a Napoli il 22 giugno 2010 al numero 14482/11 e trascritto a Napoli il 23 giugno

2010 ai numeri 17579/1163, ha ingrosso unicamente tramite servitù di passaggio pedonale e carrabile attraverso la

stradina che si diparte da Via Bernardo Cavallino 64 e che è situata, costeggiandola, sulla contigua proprietà comunale

(scuole e erentare Mirucci).

Inoltre, nel predetto atto, veniva indicata la servitù di passaggio pedonale sul vialetto privato che interseca il

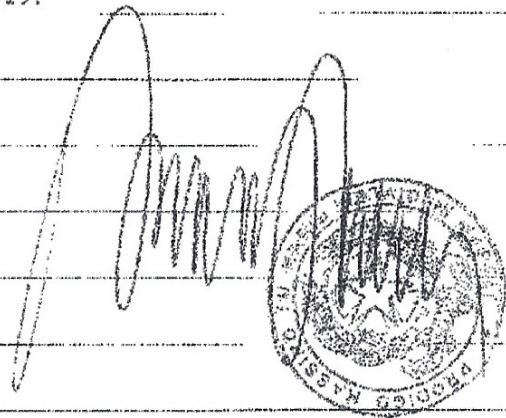
terreno indicato alla lettera "B" o si diparte da Via Bernardo Cavallino n.50, di proprietà condominiale del

fabbricato denominato "Villa La Iocotta", servitù esercitabile in senso ortogonale al detto vialetto privato,

attraverso il cancello posto sulla suindicata particella di

terreno n.255.

Napoli, 16 gennaio 2019.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp features a central emblem and text around its perimeter, which is partially obscured by the signature.