



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Valorizzazione Città Storica-sito Unesco**

**DETERMINAZIONE**

**N. 85 del 19 dicembre 2022**

Oggetto: Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento n. 14: Chiesa di San Pietro Martire - Riqualificazione ed adeguamento funzionale.**

**Approvazione** in linea economica del progetto di fornitura e installazione dei corpi illuminanti della *Chiesa di San Pietro Martire*, già approvato in linea tecnica con determinazione n. 24 del 13 dicembre 2022, dell'importo di € 116.000,00 per forniture, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

**Determina a contrarre**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs 50/2016 e contestuale impegno di spesa.

**Rimodulazione** del quadro economico dell'intervento approvato da ultimo con determinazione IG n. 1701 del 23 novembre 2020.

**Affidamento** - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1 della Legge 108/2021 e ss.mm.ii, mediante trattativa diretta su piattaforma Me.PA. alla società Ortolomo Elettricità Generale Srl della fornitura e installazione dei corpi illuminanti a completamento dell'intervento di *riqualificazione e adeguamento funzionale della Chiesa di San Pietro martire* per l'importo, al netto del ribasso del 4%, di € 111.400,00 oltre IVA.

**Assunzione** dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 122.540,00 sul capitolo 207431/61, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Esercizio 2022 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020. CUP B68I1200920003 - CIG 9540833077



## La Dirigente del Servizio Valorizzazione città storica- sito UNESCO

### **Premesso che:**

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* è incluso l'intervento denominato *Chiesa di San Pietro Martire - Riqualificazione ed adeguamento funzionale*;
- con delibera di Giunta comunale n. 492 del 2 luglio 2013, come integrata e modificata con delibere n. 757/2013 e n. 865/2013, è stato approvato il progetto definitivo denominato *Chiesa di San Pietro martire*, redatto, nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici e etnoantropologici di Napoli e provincia e dalla Soprintendenza speciale per il polo museale della città di Napoli per l'importo complessivo di € 2.000.000,00;
- con determina del direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO n. 59 del 29 novembre 2013, resa esecutiva con rep. n. 254 del 5 dicembre 2013, è stata indetta la gara avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva dei soli impianti e l'esecuzione dei lavori di restauro e adeguamento funzionale dell'intervento di cui si tratta;
- la suddetta gara è stata aggiudicata con decreto provveditoriale prot. n. 601 del 12 gennaio 2015 al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da Izzo Mario Costruzioni s.r.l. (mandataria) – AR Arte Restauro s.r.l. (mandante), con sede in Casoria (NA), via Principe di Piemonte n. 120 per l'importo di € 975.802,46, di cui € 869.505,34 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 35,888%, € 33.824,47 per oneri della sicurezza specifici non soggetti a ribasso, € 63.165,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) e € 9.307,65, al netto del medesimo ribasso offerto, per compenso per la redazione del progetto esecutivo degli impianti;
- con determina n. 24 del 9 luglio 2015, I.G. n. 1334 del 12 agosto 2015, il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ha preso atto del citato decreto provveditoriale n. 601/2015 del 19 gennaio 2016 ed ha altresì rimodulato il quadro economico dell'intervento in questione per l'importo complessivo di € 1.453.405,27;
- in data 19 aprile 2017, con repertorio n. 86094, è stato sottoscritto il contratto d'appalto con il raggruppamento temporaneo aggiudicatario;
- a seguito degli ordini di servizio n. 1 del 2 maggio 2017 e n. 2 del 24 ottobre 2017, il responsabile del procedimento, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 153, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori a procedere alla consegna parziale di alcune lavorazioni;
- tali lavorazioni sono state effettivamente consegnate con verbali dell'11 maggio 2017 e del 31 ottobre 2017;
- del 23 maggio 2018, rep. n. 108 del 25 maggio 2018, come rettificata dalla determina n. 12 del 27 giugno 2018, rep. n. 2 del 29 giugno 2018, è stato approvato il progetto esecutivo degli impianti dell'intervento in oggetto la cui redazione è posta dall'appalto in capo al raggruppamento aggiudicatario;
- in esito alla suddetta approvazione, con ordine di servizio n. 3 del 25 maggio 2017, il direttore dei lavori è stato autorizzato a effettuare la consegna definitiva dei lavori;
- tale consegna è stata effettuata con verbale del 31 maggio 2018.

### **Premesso altresì che:**

- con determina del dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 54 del 21 dicembre 2018, IG 2499 del 31 dicembre 2018, è stata approvata una variante disposta, su proposta del direttore dei lavori – arch. Donato Calicchio – funzionario della Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. n. 163/2006, comportante un maggiore importo lavori di € 43.332,54 oltre IVA, al netto del ribasso offerto,
- a seguito della messa in quiescenza dell'arch. Donato Calicchio, il ruolo di direttore dei lavori

dell'intervento in questione è stato assunto dall'arch. Angela Klein, nominata su proposta della competente Soprintendenza con disposizione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 49 del 19.12.2018, rep. n. 117 del 9 gennaio 2019;

- il direttore dei lavori subentrato ha riscontrato alcune incongruenze negli atti approvati con la citata determina n. 54 del 21 dicembre 2018, IG 2499 del 31 dicembre 2018, (verbale di concordamento nuovi prezzi) e nei documenti contabili costituenti la citata variante (computo metrico estimativo e quadro comparativo);
- tali incongruenze sono state sanate con la determina del dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 28 dell'11 novembre 2020 IG n. 1701 del 23 novembre 2020 (**allegato n. 1**), con cui sono stati approvati i seguenti nuovi elaborati contabili: verbale di concordamento nuovi prezzi, atto di sottomissione, analisi prezzi, elenco prezzi, computo metrico, quadro comparativo, stima incidenza sicurezza e stima incidenza manodopera, costituenti la perizia di variante dell'intervento e il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A.1) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:			
A.1.1) LAVORI architettonici categoria OG2		636.678,54	
A.1.1b) LAVORI architettonici categoria OG2 aggiuntivi		45.329,25	
A.1.2) LAVORI impiantistica elettrica: categoria OG11		73 446,51	
A.1.3) LAVORI di restauro superfici decorate OS2		207 975,50	
Importo complessivo LAVORI:			918.100,55
A.2) Oneri di sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)			32.160,84
A.2.1) Oneri di sicurezza intrinseci € 25.491,31			
A.3) SERVIZI progettazione esecutiva impianti			9 307,65
A.4) Lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa)			63 165,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			1.022.734,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			127 200,00
B.1.1. Fornitura e installazione portone ingresso		21 500,00	
B.1.2 Fornitura e installazione panche ed arredo		33 000,00	
B.1.3 Fornitura e installazione corpi illuminanti		72 700,00	
B.2) Rilievi e accertamenti			20 000,00
B.3) Imprevisti (max 5% di Lavori)			1 047,48.
B.4) Accantonamento per transazioni e accordi bonari - art. 12 d.P.R. n. 207/2010	3%		29 274,07
B.5) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.			75 181,80
B.5.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		24 168,85	

B.5.2) Oneri incarico coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		34 268,66	
B.5.3) Collaudatore Strutture		16 744,29	
B.6) Spese per commissioni giudicatrici:			5 054,00
B.7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			15 000,00
B.7.1) Pubblicazione bando ed esito di gara		15 000,00	
B.8) I.V.A. ed altre imposte:			149 995,36
B.8.1) contributo CNPAIA su A.3)	4%	372,31	
B.8.2) contributo CNPAIA su B.5.3	4%	1 370,75	
B.8.3) contributo CNPAIA su B.5.4)	4%	669,77	
B.8.4) IVA per Lavori OG2	10%	63 667,85	
B.8.5) IVA per Lavori OG11	10%	7 344,65	
B.8.6) IVA per: Restauro Opere immobili - Categoria OS2 (€ 183.256,46)	10%	18 325,65	
B.8.7) IVA per: Restauro Opere mobili OS2 (€ 24.719,04)	22%	5 438,19	
B.8.8) IVA per: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10%	3 216,08	
B.8.9) IVA per: Servizi	22%	2 047,68	
B.8.10) IVA per lavori in economia (B.1.1)	22%	4 730,00	
B.8.11) IVA per Lavori in economia (B.1.2)	22%	7 260,00	
B.8.12) IVA per Lavori in economia (B.1.3)	22%	15 994,00	
B.8.13) IVA per rilievi, accertamenti e indagini	22%	4 400,00	
B.8.14) IVA per: imprevisti	10%	104,75	
B.8.15) IVA per coordinatore Sicurezza Esecuzione	22%	7 539,11	
B.8.16) IVA per collaudatore statico	22%	3 683,74	
B.8.17) IVA per spese di pubblicità	22%	3 300,00	
B.8.18) IVA per contributo CNPAIA B.8.1	22%	81,91	
B.8.19) IVA per contributo CNPAIA B.8.2	22%	301,56	
B.8.20) IVA per contributo CNPAIA B.8.3	22%	147,35	
B.9) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			600,00
B.10) Spese per personale componenti esterni commissioni:			7 318,52
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.10) :			430 671,23
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			<b>1 453 405,27</b>

**Considerato che:**

- al fine di migliorare la fruibilità della chiesa oggetto dei lavori e valorizzare in particolare le superfici decorate oggetto di restauro, l'arch. Donato Calicchio aveva predisposto un progetto illuminotecnico trasmesso con nota prot. n. 852451 del 3 ottobre 2018;
- detto progetto è stato parzialmente adeguato dal Comune di Napoli alla luce del progetto impiantistico effettivamente realizzato nel corso dei lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale nonché per tener conto delle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dovute all'emergenza sanitaria globale del COVID-19 e del conseguente eccezionale aumento dei materiali da costruzione registrati nel settore degli appalti pubblici;

- tale progetto è stato approvato in linea tecnica con determina n. 24 del 13 dicembre 2022 (**allegato n. 2**) per un importo di fornitura e posa in opera per un valore di € 116.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con la sopra citata determina n. 24 del 13 dicembre 2022 si è ritenuto inoltre necessario nominare un Direttore dell'esecuzione del contratto, in considerazione dell'alto contenuto tecnologico dell'intervento che prevede l'utilizzo della domotica per garantire oltre che il massimo risparmio energetico anche la miglior gestione della luce e il miglior comfort possibile attraverso l'attenta programmazione degli scenari nelle diverse situazioni e momenti della giornata;
- tale progetto illuminotecnico trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al quadro economico approvato da ultimo con determina del dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica IG n. 1701 del 23 novembre 2020, reperendo gli importi necessari per la voce B.1.3, non sufficientemente capiente, e per la relativa voce per IVA B.8.12 (agevolata al 10% in quanto trattasi di servizi dipendenti da interventi di recupero ai sensi del punto 127-quaterdecies della tabella A, parte III, allegata al DPR 633/72) e per l'incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016 voce B.5.1.a) dalle voci:  
B.1.2 non più necessaria e dalla corrispondente voce per IVA B.8.11, il tutto come di seguito rimodulato:

Descrizione	%	Importi	
		parziali	TOTALI
<b>A.1) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI</b>			
A.1.1) LAVORI architettonici categoria OG2		€ 636.678,54	
di cui A.1.1b) LAVORI architettonici categoria OG2 aggiuntivi € 45,329,25			
A.1.2) LAVORI Impiantistica elettrica categoria OG11		€ 73.446,51	
A.1.3) LAVORI di restauro di superfici decorate OS2		€ 207.975,50	
<b>Importo complessivo LAVORI</b>			<b>€ 918.100,55</b>
<b>A.2) Oneri di sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)</b>			<b>€ 32.160,84</b>
A.2.1 Oneri di sicurezza intrinseci € 25.491,31			
<b>A.3) SERVIZI progettazione esecutiva impianti</b>			<b>€ 9.307,65</b>
<b>A.4) Lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa)</b>			<b>€ 63.165,00</b>
<b>Importo complessivo voce A = (A.1+A.2+A.3):</b>			<b>€ 1.022.734,04</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'amministrazione</b>			
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>			<b>€ 137.544,92</b>
B.1.1 Fornitura e installazione del portone ingresso		€ 21.500,00	
B.1.2 Fornitura e installazione panche ed arredo		€ 44,92	
B.1.3 Fornitura e installazione corpi illuminanti (al netto del ribasso offerto)		€ 111.400,00	
<b>B.2) Rilievi e accertamenti</b>			<b>€ 20.000,00</b>
<b>B.3) Imprevisti (max 5% lavori)</b>			<b>€ 1.047,48</b>
<b>B.4) Accantonamento per transazioni e accordi bonari - art. 12 DPR n. 207/2010</b>	3%		<b>€ 29.274,07</b>

<b>B.5) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.</b>			€ 76.481,00
B.5.1) Incentivo art. 92, c. 5 D. Lgs 163/2006 acquisizioni aree o immobili		€ 24.168,85	
B.5.1.a) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 per fornitura corpi illuminanti B.1.3		€ 1.299,20	
B.5.2) Oneri incarico coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 34.268,66	
B.5.3) Collaudatore strutture		€ 16.744,29	
<b>B. 6) Spese per commissioni giudicatrici</b>			€ 5.054,00
<b>B.7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>			€ 15.000,00
B.7.1) Pubblicazione bando ed esiti di gara		€ 15.000,00	
<b>B.8) I.V.A ed altre imposte</b>			€ 138.351,24
B.8.1) contributo CNPAIA su A.3)	4%	€ 372,31	
B.8.2) contributo CNPAIA su B.5.2)	4%	€ 1.370,75	
B.8.3) contributo CNPAIA su B.5.3)	4%	€ 669,77	
B.8.4) IVA per lavori OG2	10%	€ 63.667,85	
B.8.5) IVA per lavori OG11	10%	€ 7.344,65	
B.8.6) IVA per: restauro opere immobili - categoria OS2 (€ 183,256,46)	10%	€ 18.325,65	
B.8.7) IVA per restauro opere mobili OS2 (€ 24.719,04)	22%	€ 5.438,19	
B.8.8) Iva per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	10%	€ 3.216,08	
B.8.9) IVA per servizi	22%	€ 2.047,68	
B.8.10) IVA per lavori in economia (B.1.1)	22%	€ 4.730,00	
B.8.11) IVA per lavori in economia (B.1.2)	22%	€ 9,88	
B.8.12) IVA per lavori in economia (B.1.3)	10%	€ 11.140,00	
B.8.13) IVA per rilievi, accertamenti e indagini	22%	€ 4.400,00	
B.8.14) IVA per imprevisti	10%	€ 104,75	
B.8.15) IVA per coordinatore Sicurezza esecuzione	22%	€ 7.539,11	
B.8.16) IVA per collaudatore statico	22%	€ 3.683,74	
B.8.17) Iva per spese di pubblicità	22%	€ 3.300,00	
B.8.18) IVA per contributo CNPAIA B.8.1	22%	€ 81,91	
B.8.19) IVA per contributo CNPAIA B.8.2	22%	€ 301,56	
B.8.20) IVA per contributo CNPAIA B.8.3	22%	€ 147,35	
<b>B.9) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici</b>			€ 600,00
<b>B.10) Spese per personale componenti esterni commissioni</b>			€ 7.318,52
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.10)</b>			€ 430.671,23
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>			€ 1.448.345,27
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voci B.1.3) e B.8.12)			€ 5.060,00



**Considerato, inoltre che:**

- è necessario, ai sensi del combinato disposto dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, provvedere ad adottare la determina a contrarre;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e così come sostituito dall'art. 51 della L. 108/2021, si procederà mediante affidamento diretto, tenuto conto che l'importo stimato per le forniture oggetto di detto affidamento è inferiore ad € 139.000,00.

**Preso atto che** è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA (di seguito MePA) di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze.

**Dato atto che** per la fornitura di che trattasi risulta possibile attivare una "Trattativa diretta" sul Me.PA., "Affidamento diretto" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D. Lgs 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 come sostituito dall'art. 51 della L. 108/2021.

**Visto** il "Disciplinare di affidamento" (**allegato n. 3**) per la fornitura ed installazione oggetto del presente provvedimento, redatto dal Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO.

**Rilevato che:**

- per l'affidamento del predetto incarico in data 13 dicembre 2022 si è proceduto ad inviare la Trattativa Diretta n. 3347603 (**allegato n. 4**) alla società Ortolomo Elettricità Generale Srl - P.IVA 02722971211 abilitata al Bando MePA di interesse;
- la società Ortolomo Elettricità Generale Srl ha risposto alla richiesta di Trattativa Diretta offrendo, per il servizio di cui in oggetto, un ribasso pari al 4% sull'importo di € 115.000,00 oltre 1000,00 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA (**allegato n. 5**);
- l'importo dell'affidamento del servizio *de quo*, al netto del ribasso del 4% risulta pari ad € 110.400,00, oltre 1.000,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e IVA al 10% pari ad € 11.140,00, per complessivi € 122.540,00.

**Atteso che** con deliberazione di Giunta comunale n. 501 del 12 dicembre 2022 è stata, tra l'altro, applicata una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione al Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 e conseguentemente la spesa di € 122.440,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/61, codice di bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Esercizio 2022 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

**Letto** l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000:

- che con tale contratto, si intende dare seguito all'esecuzione dei lavori di riqualificazione e adeguamento funzionale della *Chiesa di San Pietro Martire* in vista dalla scadenza della programmazione regionale del POR 2014-2020;
- che oggetto dell'affidamento è la *Fornitura ed installazione dei corpi illuminanti* per completare la riqualificazione e adeguamento funzionale della *Chiesa di San Pietro Martire*;
- che l'importo dei lavori a base d'asta è pari a € 116.000,00;
- che la modalità di scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 2, lett. a) della legge 120/2020 a ss.mm.ii. e dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1 della Legge 108/2021 e ss.mm.ii, sulla piattaforma Me.PA., mediante trattativa diretta;
- che le clausole essenziali del contratto sono quelle stabilite nel Disciplinare di affidamento, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;



- che la stipula del contratto avverrà inviando all'affidatario, attraverso la piattaforma Me.PA. il documento di stipula, prodotto dalla piattaforma stessa, sottoscritto digitalmente dal Dirigente, responsabile della spesa.

**Dato atto** che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito all'affidamento, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto.

**Vista** la deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 28 giugno 2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024.

**Sentito** il Responsabile unico del procedimento, arch. Luca d'Angelo

**Ritenuto che**, per i motivi esposti, si possa accettare l'offerta relativa alla Trattativa Diretta MePA n. 3347603 ed affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1 della Legge 108/2021 e ss.mm.ii., alla società Ortolomo Elettricità Generale Srl - P.IVA 02722971211, la fornitura e installazione dei corpi illuminati, a completamento dell'intervento di riqualificazione e adeguamento funzionale della "Chiesa di San Pietro Martire", dell'importo, al netto del ribasso del 4%, di € 110.400,00, oltre € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e IVA al 10% pari ad € 11.140,00, per complessivi € 122.540,00.

#### Visti:

- *il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;*
- *il D.lgs. n. 50/2016;*
- *gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;*
- *l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;*
- *l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009;*
- *la Legge 11 settembre 2020, n.120;*
- *il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 24/4/1992;*

## DETERMINA

Per i motivi in narrativa indicati

1. **Approvare** in linea economica il progetto di fornitura e installazione dei corpi illuminanti dell'intervento denominato *Chiesa di San Pietro Martire - Riqualificazione ed adeguamento funzionale* incluso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, già approvato in linea tecnica con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 24 del 13 dicembre 2022, dell'importo, al lordo del ribasso, di € 116.000,00 per forniture, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.
2. **Rimodulare**, limitatamente alle somme a disposizione dell'Amministrazione, il quadro economico dell'intervento *Chiesa di San Pietro Martire - Riqualificazione ed adeguamento funzionale* incluso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, approvato da ultimo con determinazione IG n. 1701 del 23 novembre 2020, per le motivazioni in narrativa indicate, come di seguito riportato:





<i>Descrizione</i>	<i>%</i>	<i>Importi</i>	
		<b>parziali</b>	<b>TOTALI</b>
<b>A.1) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI</b>			
A.1.1) LAVORI architettonici categoria OG2		€ 636.678,54	
di cui A.1.1b) LAVORI architettonici categoria OG2 aggiuntivi € 45,329,25			
A.1.2) LAVORI Impiantistica elettrica categoria OG11		€ 73.446,51	
A.1.3) LAVORI di restauro di superfici decorate OS2		€ 207.975,50	
<b>Importo complessivo LAVORI</b>			<b>€ 918.100,55</b>
<b>A.2) Oneri di sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)</b>			<b>€ 32.160,84</b>
A.2.1 Oneri di sicurezza intrinseci € 25.491,31			
<b>A.3) SERVIZI progettazione esecutiva impianti</b>			<b>€ 9.307,65</b>
<b>A.4) Lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa)</b>			<b>€ 63.165,00</b>
<b>Importo complessivo voce A = (A.1+A.2+A.3):</b>			<b>€ 1.022.734,04</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'amministrazione</b>			
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>			<b>€ 137.544,92</b>
B.1.1 Fornitura e installazione del portone ingresso		€ 21.500,00	
B.1.2 Fornitura e installazione panche ed arredo		€ 44,92	
B.1.3 Fornitura e installazione corpi illuminanti (al netto del ribasso offerto)		€ 111.400,00	
<b>B.2) Rilievi e accertamenti</b>			<b>€ 20.000,00</b>
<b>B.3) Imprevisti (max 5% lavori)</b>			<b>€ 1.047,48</b>
<b>B.4) Accantonamento per transazioni e accordi bonari - art. 12 DPR n. 207/2010</b>	3%		<b>€ 29.274,07</b>
<b>B.5) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.</b>			<b>€ 76.481,00</b>
B.5.1) Incentivo art. 92, c. 5 D. Lgs 163/2006 acquisizioni aree o immobili		€ 24.168,85	
B.5.1.a) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 per fornitura corpi illuminanti B.1.3		€ 1.299,20	
B.5.2) Oneri incarico coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 34.268,66	
B.5.3) Collaudatore strutture		€ 16.744,29	
<b>B. 6) Spese per commissioni giudicatrici</b>			<b>€ 5.054,00</b>
<b>B.7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>			<b>€ 15.000,00</b>
B.7.1) Pubblicazione bando ed esiti di gara		€ 15.000,00	
<b>B.8) I.V.A ed altre imposte</b>			<b>€ 138.351,24</b>
B.8.1) contributo CNPAIA su A.3)	4%	€ 372,31	

B.8.2) contributo CNPAIA su B.5.2)	4%	€ 1.370,75	
B.8.3) contributo CNPAIA su B.5.3)	4%	€ 669,77	
B.8.4) IVA per lavori OG2	10%	€ 63.667,85	
B.8.5) IVA per lavori OG11	10%	€ 7.344,65	
B.8.6) IVA per: restauro opere immobili - categoria OS2 (€ 183,256,46)	10%	€ 18.325,65	
B.8.7) IVA per restauro opere mobili OS2 (€ 24.719,04)	22%	€ 5.438,19	
B.8.8) Iva per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	10%	€ 3.216,08	
B.8.9) IVA per servizi	22%	€ 2.047,68	
B.8.10) IVA per lavori in economia (B.1.1)	22%	€ 4.730,00	
B.8.11) IVA per lavori in economia (B.1.2)	22%	€ 9,88	
B.8.12) IVA per lavori in economia (B.1.3)	10%	€ 11.140,00	
B.8.13) IVA per rilievi, accertamenti e indagini	22%	€ 4.400,00	
B.8.14) IVA per imprevisti	10%	€ 104,75	
B.8.15) IVA per coordinatore Sicurezza esecuzione	22%	€ 7.539,11	
B.8.16) IVA per collaudatore statico	22%	€ 3.683,74	
B.8.17) Iva per spese di pubblicità	22%	€ 3.300,00	
B.8.18) IVA per contributo CNPAIA B.8.1	22%	€ 81,91	
B.8.19) IVA per contributo CNPAIA B.8.2	22%	€ 301,56	
B.8.20) IVA per contributo CNPAIA B.8.3	22%	€ 147,35	
<b>B.9) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici</b>			<b>€ 600,00</b>
<b>B.10) Spese per personale componenti esterni commissioni</b>			<b>€ 7.318,52</b>
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.10)</b>			<b>€ 430.671,23</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>			<b>€ 1.448.345,27</b>
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voci B.1.3) e B.8.12)			<b>€ 5.060,00</b>

3. **Approvare**, il *Disciplinare di affidamento*, allegato quale parte integrante alla presente determinazione.
4. **Affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1 della Legge 108/2021 e ss.mm.ii, su piattaforma Me.PA, alla società Ortolomo Elettricità Generale Srl - P.IVA 02722971211 la fornitura e installazione dei corpi illuminati, a completamento dell'intervento di riqualificazione e adeguamento funzionale della "Chiesa di San Pietro Martire", per l'importo, al netto del ribasso del 4%, di € 110.400,00, oltre € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e IVA al 10% pari ad € 11.140,00, per complessivi € 122.540,00.
5. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e dal D. Lgs. n. 126/2014.
6. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000, l'impegno per l'importo complessivo di € 122.540,00 sul capitolo 207431/61, codice di bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Esercizio 2022 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.
7. **Dare atto** che la stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la piattaforma



- Me.PA. il documento di stipula, prodotto dalla piattaforma stessa, sottoscritto digitalmente dal Dirigente, responsabile della spesa.
8. **Precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/2000 sono espressamente enunciati in narrativa.
  9. **Precisare** che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 32, comma 7 e dall'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'affidatario.
  10. **Dare atto** che, in considerazione dell'urgenza di dare avvio all'esecuzione del contratto, a norma dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii, l'incarico decorrerà dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo e avrà durata giusta quanto stabilito al paragrafo "Durata" del *Disciplinare di affidamento*, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
  11. **Precisare** che il presente provvedimento non contiene dati personali e che i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta altresì che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e all'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 33, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

All\_K1059\_085\_01: Determina IG 1710 del 23 novembre 2020 (allegata in stralcio)

All\_K1059\_085\_02: Determina n. 24 del 13 dicembre 2022

All\_K1059\_085\_03: Disciplinare di affidamento



All\_K1059\_085\_04: Trattativa MePA. n. 3347603  
All\_K1059\_085\_05: Offerta del 15 dicembre 2022

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Luca d'Angelo

Sottoscritta digitalmente da:  
*La Dirigente*  
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 85 DEL 19/12/2022**

Progr.:14014/22

Oggetto: Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento n. 14: Chiesa di San Pietro Martire - Riqualificazione ed adeguamento funzionale.**

**Approvazione** in linea economica del progetto di fornitura e installazione dei corpi illuminanti della *Chiesa di San Pietro Martire*, già approvato in linea tecnica con determinazione n. 24 del 13 dicembre 2022, dell'importo di € 116.000,00 per forniture, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

CUP B68I1200920003 - CIG 9540833077

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa

Codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 capitolo 207431/61 Bilancio 2022-2024 - Annualità 2022 Impegno 6978/2022

Importo €122.540,00

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Sottoscritto digitalmente

