



Proponente:

ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE Spa
Via Porzio Centro Direzionale Is E3 snc
Palazzo Avalon
80143 Napoli
e-mail: abbatecostruzioni@pec.it

ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE s.r.l.
Via S. Doroteo, 415 - 80138 NAPOLI
C.F. 017195404216
N. REA: 910788

COPEC S.r.l.
Il Direttore Tecnico

Progetto:

COPEC
architecture and engineering

COPEC Srl
Via Tino di Camaino, 6 - 80129, Napoli
Via Groffa dell'Olmo, 69 - 80014 Giugliano (Na)
e-mail: studio@copecsrl.com
tel: +39 0818049234
Direttore Tecnico: Arch. Michela GENOVESE

Collaboratori:
arch. Marta Monti

Consulente Legale:
avv. Maria Laura D'Angelo

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA**
ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera a)
della Legge regionale Campania n° 16/2004
LOTTO IN VIA MADONNELLE - PONTICELLI

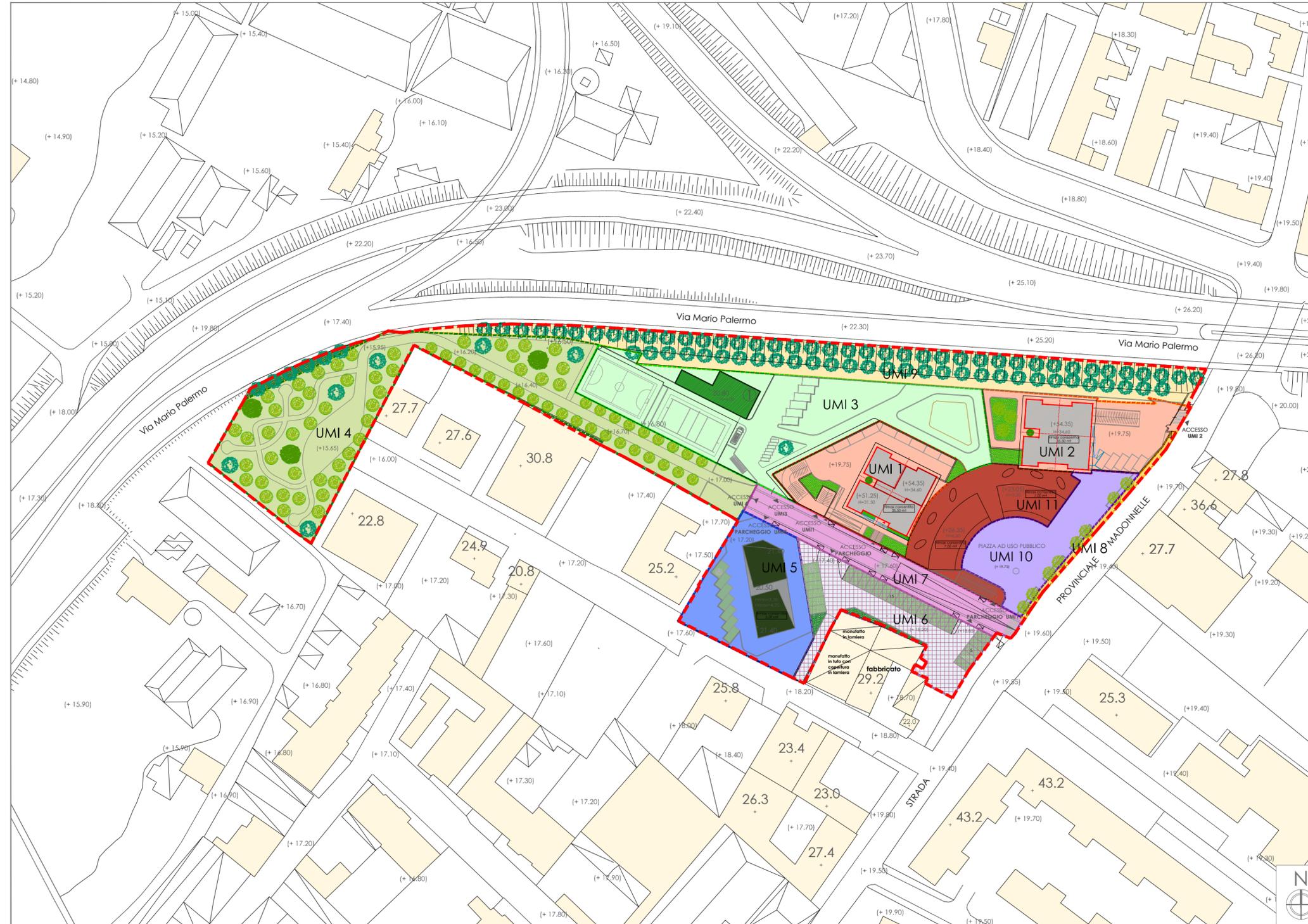
PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO

ELABORATI DI PROGETTO

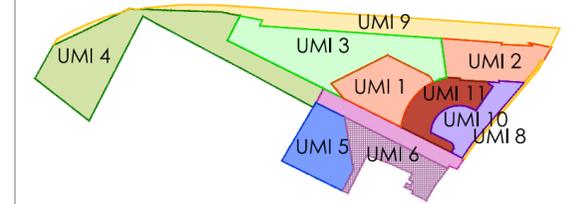
**Individuazione delle unità minime di intervento:
nuove destinazioni d'uso delle aree e degli
immobili**

NOME FILE		AMB. SOFT.	SCALA		
			1.000		
REV	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	Redatto	Verificato	Approvato
7	10-2019				

27 P 01



- Area oggetto del PUA (16.410,40 mq)**
- UMI1 - Delimitazione area residenziale (1.300,00 mq)**
- UMI2 - Delimitazione area residenziale (1.270,00 mq)**
- UMI3 - Delimitazione area urbanizzazione secondaria da standard - Attrezzature sportive e Verde pubblico attrezzato (2.800,00 mq)**
- UMI4 - Delimitazione area urbanizzazione secondaria da standard - Verde pubblico a Forestazione (3.440,00 mq)**
- UMI5 - Delimitazione area urbanizzazione secondaria Centro aggregazione sociale (1.294,00 mq)**
- UMI6 - Delimitazione area urbanizzazione primaria da standard - Parcheggi (1.081,00 mq)**
- UMI7 - Delimitazione area urbanizzazione primaria Viabilità pubblica (840,00 mq)**
- UMI8 - Delimitazione area urbanizzazione primaria Marciapiede pubblico (100,00 mq)**
- UMI9 - Delimitazione area urbanizzazione primaria Quinta Ecologica (2.340,40 mq)**
- UMI10 - Delimitazione spazio privato scoperto di pertinenza commerciale - Piazza ad uso pubblico (930,00 mq)**
- UMI11 - Delimitazione area commerciale (1.015,00mq)**



UNITA' MINIME DI INTERVENTO A CARATTERE PRIVATO VOLUMI E SUPERFICI					
	SUP. AREA INTERVENTO UMI (MQ)	SUP. LORDE EDIFICI (MQ)	ALTEZZE (M)	VOLUMI (MC)	DESTINAZIONE
UMI1	1.300,00	388,50	31,50	12.237,75	residenziale e commerciale
		115,00 (10P)	3,10	356,50	
UMI2	1.270,00	388,50	34,60 <small>(max consentita 35,50)</small>	12.594,25	residenziale e commerciale
UMI10	930,00		34,60 <small>(max consentita 35,50)</small>	13.442,10	spazio privato scoperto di pertinenza commerciale
UMI11	1.015,00	203,85	6,60	1.345,41	commerciale
		156,10	3,30	515,13	
			6,60 <small>(max consentita 7,50)</small>	1.860,54	
TOTALE				27.896,89	

(volume realizzabile calcolato 28.140,00)

UNITA' MINIME DI INTERVENTO DI CARATTERE PUBBLICO VOLUMI E SUPERFICI					
	SUP. AREA INTERVENTO UMI (MQ)	SUP. LORDE EDIFICI (MQ)	ALTEZZE (M)	VOLUMI (MC)	DESTINAZIONE
UMI3 - 1	2.800,00	188,95	4,00	755,80	attrezzatura parco - spogliatoi e servizi
UMI4	3.440,00				
UMI5	1.294,00	293,52	H _{min} =3,30 H _{max} =4,20 <small>(max consentita 5,00)</small>	1.100,70	urbanizzazione secondaria - centro sociale
UMI6	1.081,00				
UMI7	840,00				
UMI8	100,00				
UMI9	2.340,40				
TOTALE				1.856,50	