



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 3

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, dell'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo, di cui all' Accordo di Programma del 10.04.2007, del valore complessivo di € 317.325,17 oltre IVA e oneri previdenziali.

CUP: B69C08000190005 – CIG: 8993855BED

L'anno duemilaventidue il giorno 18 del mese di Febbraio, alle ore 10,00 da remoto è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" la seguente Commissione:

- arch. Andrea Ceudech, dirigente del servizio di Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni, in qualità di Presidente.
- arch. Sara Scapicchio, istruttore direttivo tecnico del servizio di Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni, in qualità di commissario;
- arch. Elisabetta Nulveni, istruttore direttivo tecnico del servizio Edilizia Residenziale e Nuove Centralità, in qualità di commissario.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo del servizio Gare-Forniture e Servizi.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 35 del 26/11/2021 (IG n. 2180 del 06.12.2021), esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e gli allegati per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, dell'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo, di cui all' Accordo di Programma del 10.04.2007. L'importo a base di gara è di € 317.325,17 oltre IVA e oneri previdenziali. Non sussistono oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la Commissione giudicatrice è stata nominata, dopo la scadenza della presentazione delle offerte, con Disposizione Dirigenziale del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 8 del 09.02.2022, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale di detta disposizione, dei curricula dei commissari di gara e delle dichiarazioni dei componenti, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, sull'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che nelle sedute del 19/01/2022 e del 27/01/2022 il RUP, coadiuvato nelle operazioni di gara dai funzionari di gara indicati nei verbali di pari data, ha esaminato la documentazione amministrativa e integrativa delle concorrenti partecipanti alla gara;

che dall'esame delle suddette documentazioni sono state ammesse alla fase successiva

SI

EU

bu

AB

della gara: 1) Conteco Check S.r.l, 2) Bureau Veritas Italia S.p.A, 3) Rina Check S.r.l, 4) costituendo RTI Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (mandataria), Progetto Costruzione Qualità S.r.l (mandante), 5) costituendo RTI Inarcheck S.p.A. (mandataria) - NO GAP Controls S.r.l. (mandante), 6) Asacert Assessment & Certification S.r.l. Mentre è stata esclusa dalla gara de qua il costituendo RTI Ergo S.r.l (mandataria) – Integrated Projects Management -IPM S.r.l. (mandante), la cui comunicazione di esclusione con le relative motivazioni è stata trasmessa tramite piattaforma telematica;

che tutte le concorrenti sono state notiziate della seduta odierna.

TANTO PREMESSO all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "punto ordinante" dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione, preso atto dell'esame della documentazione amministrativa e di quella integrativa svolto dal RUP, dell'ammissione delle concorrenti alla fase successiva della gara ad eccezione del costituendo RTI Ergo S.r.l (mandataria) – Integrated Projects Management -IPM S.r.l. (mandante) e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso successivamente alla proposta di aggiudicazione, procederà in seduta odierna a verificare la regolarità formale delle offerte tecniche tramite la piattaforma digitale.

Il software consente l'accesso alla fase relativa allo sblocco dell'offerta tecnica delle concorrenti ammesse.

La Commissione procede, quindi, alla verifica formale delle offerte tecniche presentate da:

- 1) **Conteco Check S.r.l;**
- 2) **Bureau Veritas Italia S.p.A;**
- 3) **Rina Check S.r.l;**
- 4) **costituendo RTI Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (mandataria), Progetto Costruzione Qualità S.r.l (mandante);**
- 5) **costituendo RTI Inarcheck S.p.A. (mandataria) - NO GAP Controls S.r.l. (mandante);**
- 6) **Asacert Assessment & Certification S.r.l.**

Terminate con esito positivo le verifiche predette, la commissione rinvia la valutazione del contenuto delle offerte tecniche e l'attribuzione di relativi punteggi in seduta/e riservata/e.



La commissione sospende alle ore 10.40 le operazioni di gara e si aggiorna a data da
destinarsi, all'esito del procedimento di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione



Il segretario verbalizzante

