



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Area Progetti Speciali Servizio Progetti Strategici

### Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR

**Intervento:** “*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*”

**Servizi di rilievo,** mediante Laser Scanner 3D ed ortofoto, del *Real Albergo dei Poveri*

**Stazione appaltante:** Comune di Napoli

**Affidatario:** Netpharos S.r.l. – P. IVA 02512210648

**Contratto:** rep. n. 5360 del 12 aprile 2023

**Importo contrattuale del Servizio:** € 39.000,00, oltre oneri al 4% ed IVA al 22% se dovuti

**CUP B65F21000900001 – CIG Z8D3901B61**

### CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE E REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Il sottoscritto ing. Nicola Masella, in qualità di Responsabile unico del procedimento per l'intervento “*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*”, visto l’art. 102, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le relative Linee guida ANAC,

#### **PREMESSO CHE:**

- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell’8 ottobre 2021, su proposta del Ministro della Cultura, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, è stato, tra l’altro, ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, l’intervento denominato “*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*” – CUP B65F21000900001 dell’importo complessivo di 100 milioni di euro, per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli;
- con determinazione n. 89 del 20 dicembre 2022 del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, registrata all’Indice Generale con il n. 48 del 04 gennaio 2023, sono stati affidati, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall’art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, mediante Trattativa Diretta su MePA i servizi di rilievo, mediante Laser Scanner 3D ed ortofoto del *Real Albergo dei Poveri* in favore di Netpharos S.r.l. – P. IVA 02512210648, per l’importo offerto di € 39.000,00, oltre IVA 22% pari a € 8.580,00, per complessivi € 47.580,00;
- per le motivazioni illustrate nella sopracitata determinazione n. 89 del 20 dicembre 2022, la Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di non richiedere garanzia definitiva ai sensi dell’art. 103, comma 11 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- con ordine di servizio trasmesso tramite PEC, acquisito al Protocollo Generale con il n. 47600 del 18 gennaio 2023, il Responsabile unico del procedimento ha disposto l’avvio dell’esecuzione del contratto ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a decorrere dal 23 gennaio 2023, con particolare riferimento alla prestazione a) di cui all’articolo 1 del Capitolato prestazionale, ossia all’esecuzione del rilievo tridimensionale;
- con determinazione n. 11 del 14 marzo 2023 del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, registrata all’Indice Generale con il n. 190 del 23 marzo 2023, ai sensi dell’art. 32,



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'affidamento, disposto con la determinazione dirigenziale I.G. n. 48/2023;

- il relativo contratto è stato registrato al repertorio n. 5360 del 12 aprile 2023.

#### VALUTATO CHE:

- ai sensi dell'art. 1. del Capitolato prestazionale approvato con la citata determinazione dirigenziale I.G. n. 48/2023, i servizi oggetto dell'appalto consistono nelle prestazioni di seguito sinteticamente riportate:
  - a) Rilievo tridimensionale, con i seguenti risultati attesi:
    - Ricostruzione fotografica immersiva e interattiva a 360° con ambienti ricostruiti fotograficamente in alta risoluzione
    - Mappe tridimensionali e bidimensionali navigabili
    - Nuvole di punti georeferenziate
    - Planimetrie degli ambienti acquisiti
    - Possibilità di effettuare misurazioni direttamente sui modelli prodotti
    - Modelli tridimensionali esportabili nei formati di interscambio più comuni
    - Possibilità di ottenere foto sferiche a 360° e foto bidimensionali
    - 10 rilievi/spazi cloud acquisiti
  - b) Disponibilità del rilievo in Cloud
  - c) Ortofoto, con i seguenti risultati attesi:
    - Realizzazione di un'ortofoto ad alta risoluzione
    - Georeferenziazione dell'ortofoto
    - Possibilità di utilizzo dell'ortofoto per rilievi e misurazione in software CAD o GIS
    - Possibilità di integrazione dell'ortofoto in software di tipo WEBGIS
- ai sensi dell'art. 3 del Capitolato prestazionale, il termine complessivo per lo svolgimento dei servizi è calcolato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricezione dell'ordine di servizio per l'avvio dell'esecuzione del contratto ed è, dunque, fissato al giorno **23 aprile 2023**;
- con PEC del 21 aprile 2023, acquisita con PG/343157 del 24 aprile 2023, l'Affidatario ha trasmesso una richiesta di proroga di 60 (sessanta) giorni dei tempi contrattuali previsti per l'ultimazione delle attività di rilievo. La Stazione appaltante ha accolto per le vie brevi tale richiesta, pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei servizi è stato fissato al **22 giugno 2023**;
- l'art. 9 del medesimo Capitolato prestazionale di cui sopra, stabilisce che l'importo contrattuale venga corrisposto secondo le seguenti modalità:
  - il 70% a seguito dell'approvazione del rilievo di cui all'articolo 1 comma a) da parte della Stazione appaltante;
  - l'importo corrispondente alle prestazioni residue a seguito del rilascio del certificato di regolare esecuzione.

#### CONSIDERATO CHE:

- con mail inviata in data 27 giugno 2023, l'Affidatario ha trasmesso il report conclusivo delle attività svolte che contiene la mappatura dei rilievi tridimensionali, immersivi, interattivi e disponibili per consultazione/esportazione sullo spazio cloud attivato dall'Affidatario, l'ortofoto, la nuvola di punti e la 3d mesh disponibile per il download sempre tramite cloud;
- i caricamenti in piattaforma sono stati materialmente completati sullo spazio cloud il 12 giugno 2023, quindi in tempo utile rispetto al termine assegnato;
- le prestazioni di cui all'art. 1. del Capitolato prestazionale, approvato con la citata determinazione dirigenziale I.G. n. 48/2023, sono state regolarmente eseguite;
- valutata positivamente la documentazione in parola, è possibile **accertare che i servizi sono stati correttamente ultimati in tempo utile**, nel rispetto del termine previsto;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

- non risulta che l'Affidatario abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né abbia lasciato deleghe o procure a favore di terzi o autorizzazioni alla cessione del credito;
- lo **Stato Finale** è il seguente:
  - importo contrattuale: € 39.000,00, oltre IVA 22% pari a € 8.580,00, per complessivi €47.580,00;
  - importo anticipazione da detrarre: € 0,00;
  - importo precedenti acconti da detrarre: € 0,00;
- è stato acquisito il DURC ai fini della verifica della regolarità contributiva dell'Affidatario, che si è conclusa con esito positivo.

Per tutto quanto sopra esposto, lo scrivente Responsabile unico del procedimento

### CERTIFICA

che i servizi in parola sono stati conclusi da Netpharos S.r.l. regolarmente ed in tempo utile rispetto al termine fissato in contratto e successivamente prorogato, e che il credito dell'Affidatario ammonta a € 39.000,00 oltre € 8.580,00 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 47.580,00, che si può liquidare salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli, 16/01/2024

Il Responsabile unico del procedimento  
ing. Nicola Masella