



## **DISCIPLINARE DI GARA**

**“Lavori di adeguamento della sede municipale di San Giovanni a Teduccio –  
LOTTO n. 2”**

**CUP: B62H23015890004 CIG: A03EF8E6B0**



  
COMUNE DI NAPOLI

## Municipalità 6

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

### Premesso che

Con determina a contrarre n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha avviato la procedura negoziata senza bando su MePA, ai sensi dell'art. 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (d'ora in poi detto Codice), per l'affidamento dell'appalto dei "Lavori di adeguamento della sede municipale di San Giovanni a Teduccio – LOTTO n. 2" CUP: B62H23015890004, e, per quanto non definito, dai principi DNSH, conformemente alle specifiche tecniche e a alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministero della Transazione ecologica del 23 giugno 2022.

L'affidamento avviene con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice secondo i criteri di valutazione dettagliati nel presente disciplinare.

- Il luogo dell'esecuzione è la sede istituzionale della Municipalità 6 sita in via Atripaldi 64
- CIG A03EF8E6B0
- CUP B62H23015890004
- Il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Marinella Striano.
- L'intervento di cui all'oggetto è totalmente finanziato con risorse di bilancio comunale.

### 1. DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI

La documentazione di gara comprende:

- il presente Disciplinare di gara;
- Deliberazione di Giunta comunale di approvazione del progetto esecutivo n. 490 del 14/12/2023;
- Progetto esecutivo
- Calcolo della trasmittanza termica della copertura.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, su piattaforma MePA, entro la data prevista dalla procedura di gara.

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento di adeguamento della sede municipale di San Giovanni a Teduccio – LOTTO n. 2 alle prescrizioni impartite dall'organo di vigilanza nel verbale del 16/06/2023 al fine di rendere i luoghi di lavoro conformi ai requisiti indicati nell'Allegato IV al D. Lgs. 81/2008 s.m.i, ai sensi degli artt. 63 co. 1 e 64 punti 1.3 del D.Lgs. 81/08.

L'appalto comprende l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal C.S.A., con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto.

Sono comprese nell'appalto le attività necessarie all'ottenimento di tutti i Nulla Osta Tecnici ed Economici\autorizzazioni necessarie per la messa in esercizio dell'opera realizzata.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio, qualora per qualunque causa ciò si renda necessario ad insindacabile giudizio della stessa, anche per motivi di pubblico interesse, necessità, fatti obiettivi ad essa non imputabili, esigenze non previste né prevedibili con l'ordinaria diligenza. In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate fino a quel momento. È esclusa pertanto qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione anche laddove essa abbia avuto un principio di esecuzione.



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 6**

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

L'importo dell'appalto dei lavori ammonta a € **778.308,09** (diconsi Euro settecentosettantottomilatrecentotto/09), come dal seguente prospetto:

a.1	OG1 (III classifica)	€ 759.564,77
<b>a</b>	<b>Importo dei lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 759.564,77</b>
b	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.743,32
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 778.308,09</b>

Gli oneri di sicurezza cui al precedente punto b sono stati determinati ai sensi del punto 4, allegato XV del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.

Qualificazione per l'esecuzione dei lavori

Ai soli fini della qualificazione dell'Impresa, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato sono assimilabili alle seguenti Categorie:

a.1	OG1 (III classifica)	€ 759.564,77
<b>a</b>	<b>Importo dei lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 759.564,77</b>
b	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.743,32
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 778.308,09</b>

Il contratto sarà stipulato a misura. L'importo posto a base di gara per lavori comprende i costi della manodopera stimati in euro 192.502,81.

L'operatore economico dovrà dichiarare, a pena di esclusione, in sede di presentazione dell'offerta, in base alla propria organizzazione aziendale, i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il prezzo offerto dall'Appaltatore deve tenere conto di tutti gli oneri ed obblighi previsti o derivanti dal Contratto, dal Capitolato speciale d'appalto e dal presente Disciplinare.

**3. DURATA**

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nei termini qui di seguito indicati, come stabilito dal Capitolato d'Appalto, i cui contenuti sono da intendersi qui integralmente richiamati.

La durata complessiva dell'appalto è stabilita in:

- 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

**4. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO**

Qualora la Stazione Appaltante richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 120 del Codice, le stesse saranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale.



  
COMUNE DI NAPOLI

## **Municipalità 6**

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

### Revisione prezzi (art. 60 del Codice)

Le clausole di revisione dei prezzi non possono apportare modifiche che alterino la natura generale del contratto o dell'accordo quadro; si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT, così come previsto all'art. 60 del Codice.

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo le stazioni appaltanti utilizzano:

- a) nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- b) le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;
- c) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

## **5. PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Possono partecipare alla presente procedura gli Operatori Economici di cui agli artt. 65 e 66 del Codice, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, ai sensi degli artt. 67 e 68 del Codice. È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

Per i raggruppamenti è necessario rispettare le condizioni per escludere le possibilità di esclusione di cui all'art. 97 del Codice.

### **Requisiti generali**

Sono esclusi dalla gara gli Operatori Economici per i quali sussistono le cause ostative previste dagli artt. 94 e 95 del Codice.

È escluso il concorrente che si trova nelle situazioni di cui all'art. 98 del Codice.

Sono comunque esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

### **Requisiti per la ditta esecutrice**

#### Requisiti e mezzi di prova

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. Sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

#### Requisiti di idoneità



COMUNE DI NAPOLI

## Municipalità 6

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

- certificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, e che documenti il possesso di qualificazione per la categoria **OG1 classifica III** in copia autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. 445/2000. Si applicano le vigenti disposizioni di cui all'art.61, art.92 e seguenti del DPR 207/2010 e smi.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale ha sede legale.

Per la comprova dei requisiti la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti

### Requisiti di capacità tecnico-professionale

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività inerente l'oggetto della gara nonché: il numero e la data di iscrizione, la denominazione o ragione sociale, la durata della società, l'oggetto sociale, la composizione societaria con l'espressa indicazione delle quote percentuali di capitale possedute da ciascun socio, la sede legale, il codice attività, i nominativi, le date di nascita e le residenze dei titolari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, degli eventuali direttori tecnici, dei soci, dei soci accomandatari, dei componenti del collegio sindacale, eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara. Da detta dichiarazione dovrà, altresì, risultare l'inesistenza di procedure fallimentari, l'inesistenza di procedure concorsuali in corso e per i soggetti previsti ai sensi e per gli effetti dell'art.85 del D. Lgs 159/2011 e smi l'inesistenza nei confronti della ditta, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici, nonché degli eventuali componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale e di tutti i familiari loro conviventi delle cause ostative ai sensi dell'art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011; Nei casi di cessione di azienda, fusione e incorporazione societaria, affitto d'azienda i legali rappresentanti e il direttore tecnico delle società cedenti, incorporate, fuse o affittuarie con altra società, sono considerati come rientranti fra i soggetti «cessati dalla carica» e pertanto dovranno essere analiticamente qualora la vicenda societaria sia avvenuta nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara. I concorrenti degli altri Stati dell'Unione Europea non residenti in Italia, dovranno attestare l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di residenza, sempre per attività inerenti a quella oggetto della gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 83 del D.lgs. 50/2016.
- Iscrizione, per le Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro, nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero dello Sviluppo Economico.

## 6. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico- professionale di cui avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

## 7. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 118 del Codice i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione



  
**COMUNE DI NAPOLI**

## **Municipalità 6**

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

I soggetti affidatari dei contratti di cui al codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

L'affidatario trasmette il contratto di subappalto alla stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Contestualmente trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276.

L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. È altresì fatto obbligo di acquisire autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato.

## **8. GARANZIA PROVVISORIA**

Ai sensi dell'art. 50 del Codice, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del Codice.

## **9. GARANZIA DEFINITIVA**

Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10 per cento, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e secondo le modalità previste dal comma 8 dell'articolo 117 del Codice.

La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, del Codice con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. La garanzia prevede





  
**COMUNE DI NAPOLI**

## **Municipalità 6**

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della garanzia definitiva permane fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

L'esecutore dei lavori costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso. La polizza assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorre 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

### **10.SOPRALLUOGO**

Gli operatori economici dovranno presentare in fase di gara una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 di aver preso visione dei luoghi.

### **11.CONTRIBUTO ANAC**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 77,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC 621 del 30.12.2022 Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023 pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it>

### **12.MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Tutti documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati all'Amministrazione, ove non diversamente previsto, esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma MEPA, in formato elettronico ed essere sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs.n. 82/2005.

L'offerta dovrà essere fatta pervenire dal concorrente all'Amministrazione attraverso la Piattaforma MEPA, entro e non oltre il termine perentorio stabilito dalla Piattaforma pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità.



  
COMUNE DI NAPOLI

### **Municipalità 6**

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

L'offerta sarà composta da tre buste virtuali:

**Busta A** – “*Documentazione amministrativa*”

**Busta B** – “*Offerta tecnica*”

**Busta C** – “*Offerta economica*”

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra a Sistema nelle varie sezioni ivi previste.

Tutta la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e quella economica dovranno essere in lingua italiana o, se redatte in lingua straniera, devono essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta presentata entro il termine di presentazione della stessa è vincolante per il concorrente;
- entro il termine di presentazione dell'offerta, chi ha presentato un'offerta potrà ritirarla;
- un'offerta ritirata equivarrà ad un'offerta non presentata;
- il sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle offerte, nonché offerte incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria ed obbligatoria.

La documentazione richiesta è sottoscritta digitalmente dal concorrente, ciascuno per propria competenza:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile ed in particolare:
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D. L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

N.B: Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.





  
COMUNE DI NAPOLI

### **Municipalità 6**

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera la stazione appaltante e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. La stazione appaltante si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

### **13. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

- a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

### **14. DOCUMENTAZIONE**

#### **Contenuto della busta "A" – Documentazione amministrativa**

La **busta A** dovrà contenere:

Documentazione:

- domanda di partecipazione;
- FVOE (che dovrà recare i dati dell'operatore/i economico/i);
- copia della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
- modello di tracciabilità dei flussi finanziari (Allegato 1);
- dichiarazione di presa visione dei luoghi (Allegato 2).
- dichiarazione Titolare effettivo (Allegato 3);



  
COMUNE DI NAPOLI

### **Municipalità 6**

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

- DGUE (Allegato 4);
- Patto di integrità;
- certificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, e che documenti il possesso di qualificazione per la categoria **OG1 classifica III** in copia autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. 445/2000;
- documentazione ulteriore per le forme di partecipazione;
- documentazione in caso di avvalimento.

#### **Domanda di partecipazione**

La domanda di partecipazione contiene tutte le informazioni riguardanti i soggetti componenti la forma singola o associata con la quale si partecipa alla gara (sia per professionisti che per impresa), inoltre dovrà contenere, le dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- di non incorrere nelle cause di esclusione previste dal codice;
- di aver preso visione del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta comunale n. 490 del 14/12/2023, di accettarne le condizioni ed i termini, nonché di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'appalto;
- di aver preso visione dei documenti di gara, di conoscere e accettare tutte le condizioni che regolano l'appalto;
- di assumere l'obbligo di eseguire l'appalto al prezzo proposto nell'offerta economica e alle condizioni tutte dei documenti di gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta che le proposte migliorative sono omnicomprendenti di tutto quanto necessario a garantire l'esecuzione a regola d'arte, pertanto, si assume l'obbligo dell'esecuzione senza alcun aggravio economico, diretto o indiretto, per l'Ente;
- di adempiere, in caso di aggiudicazione, a quanto previsto dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di impegnarsi a rispettare tassativamente i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori, nonché l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- di accettare di dare avvio all'appalto — nei casi di urgenza e/o necessità — nelle more della stipula formale del contratto, a seguito dell'adozioni di apposito provvedimento dirigenziale, previa costituzione della garanzia definitiva;
- di essere/di non essere una micro o piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 [G.U.U.E. n. L124 del 20 maggio 2003] e dall'articolo 5 della Legge 11 novembre 2011, n. 180;
- di autorizzare la stazione appaltante a inviare le comunicazioni relative all'appalto all'indirizzo di posta elettronica certificata [PEC: \_\_\_];
- di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque l'aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Napoli nei confronti del concorrente per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- essere in possesso di un'attestazione SOA, in corso di validità;
- di prendere atto del codice di comportamento, pubblicato sul portale web del Comune di Napoli e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Progetto dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati



COMUNE DI NAPOLI

### **Municipalità 6**

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

- legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
- legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
- legami professionali;
- legami societari;
- legami associativi;
- legami politici;

legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Dirigenti, delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Progetto.

gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia dichiarano, altresì:

- di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla Stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del r.d. 16 marzo 1942, n. 26

- indicano, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal competente Tribunale e dichiarano di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- scansione di un documento d'identità del sottoscrittore;
- scansione firmata digitalmente della procura.

#### **Documento di gara unico europeo**

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato alla Circolare 3 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 e successive modifiche messo a disposizione sulla piattaforma con le seguenti modalità operative.

#### **PARTE I – INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI APPALTO E SULL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O ENTE AGGIUDICATORE.**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

#### **PARTE II – INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

DGUE, a firma digitale dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;

Dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;



  
**COMUNE DI NAPOLI**

## **Municipalità 6**

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

Dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;

Contratto di avvalimento, originale o copia autentica, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

PASSOE dell'ausiliaria.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D. Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale.

### PARTE III – MOTIVI DI ESCLUSIONE

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D). Fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56, ciascun soggetto che compila il DGUE allega una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di all'art. 80, comma 5 lett. f-bis e f-ter del Codice – cfr. punto 15.3.1 n. 1 del presente Disciplinare.

### PARTE IV – CRITERI DI SELEZIONE

la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 7.1 del presente disciplinare;

la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al par. 7.2.A del presente disciplinare;

la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità di cui al par. 7.2.B del presente disciplinare.

### PARTE VI – DICHIARAZIONI FINALI

Il dichiarante/i sottoscrive il documento consapevole delle responsabilità previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, attestando formalmente che le informazioni riportate nelle parti da II a IV sono veritiere e corrette.

### IL DGUE DEVE ESSERE PRESENTATO:

- Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli Operatori Economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- Nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- Nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

### **Documentazione ulteriore per le forme di partecipazione:**

#### Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indicano le parti del lavoro/servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.

#### Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.



  
COMUNE DI NAPOLI

### **Municipalità 6**

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

- dichiarazione in cui si indicano le parti del lavori/servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori/servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici consorziati.

#### Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

dichiarazione attestante:

- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- dichiarazione in cui si indicano le parti del lavori/servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.

#### Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti dei lavori, servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori/servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

#### Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti dei lavori, servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori/servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

#### Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori, servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di lavori/servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia





  
COMUNE DI NAPOLI

## **Municipalità 6**

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;

- in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- le parti dei lavori, servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

### **Contenuto della busta "B" – offerta tecnica**

La busta "B – Offerta tecnica" dovrà contenere, a pena di esclusione:

Offerta qualitativa, per ciascun sub-criterio di valutazione indicati nella tabella 1:

- una relazione che dovrà essere redatta in max 10 fogli formato A4;
- tavole grafiche max 4 fogli formato A3;
- eventuali schede tecniche.

tutto firmato digitalmente.

L'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza della documentazione tecnica non costituirà causa di esclusione dalla gara, ma comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabiliti.

Le proposte migliorative debbono considerarsi omnicomprendenti di tutto quanto necessario a garantire l'esecuzione a regola d'arte e senza alcun aggravio economico, diretto o indiretto, per l'Ente.

Offerta quantitativa (tempo), dovrà contenere, a pena di esclusione:

- la dichiarazione relativa all'eventuale riduzione dei tempi di durata dell'appalto pari a 120 giorni naturali e consecutivi. Ai fini del calcolo non verranno prese in considerazione offerte che prevedano una riduzione maggiore del 20% sulla tempistica generale, nel tal caso si assumerà che il valore offerto sia 24 gg, pari al massimo consentito 20% (Allegato 5);
- una relazione programmatica indicante le modalità di esecuzione che consentono di attuare la riduzione percentuale offerta sui tempi di esecuzione. La relazione dovrà essere redatta in max 2 fogli formato A4 e max 1 foglio formato A3 per lo schema del nuovo cronoprogramma.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.





COMUNE DI NAPOLI

### Municipalità 6

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

#### **Contenuto della busta "C" – offerta economica**

La busta "C – Offerta economica" contiene:

- l'offerta economica predisposta secondo il modello di offerta economica generato dal sistema dove il concorrente dovrà indicare, a pena di esclusione, il valore economico ribassato sull'importo a base di gara (alla seconda cifra decimale) per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- dichiarazione riguardante gli oneri della sicurezza per rischi specifici (c.d. aziendali) e costo della manodopera – (Allegato 6);

Sono inammissibili le offerte economiche plurime o che superino l'importo a base d'asta.

#### **15.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEV), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o a base di gara, valutata sulla base di criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi, ambientali o sociali, connessi all'oggetto dell'appalto, riportati di seguito, ai sensi dell'art. 108 del Codice, con valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 110 dello stesso.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

In caso di parità di punteggio complessivo delle offerte sarà privilegiata quella che ha ottenuto il punteggio più alto nella valutazione dell'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77 R.D. 827/1924).

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

In ogni caso la partecipazione alla procedura di cui al presente disciplinare comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione di gara.



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 6**  
*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

## 16. CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

**TABELLA 1**

### ELEMENTI DI VALUTAZIONE

L'offerta tecnica deve essere redatta illustrando i seguenti criteri di valutazione, tutti i sub criteri devono avere a riferimento le disposizioni previste dai criteri CAM integrate con i principi del DNSH:

OFFERTA	CRITERIO - SUB.CRITERIO	SUB PESO PODERALE	PESO max
Offerta Tecnica	<b>CRITERIO 1 – Proposte Migliorative in riferimento agli impianti ed alle finiture in termini di qualità, prestazione, manutenibilità e sicurezza</b>	Sub Peso max	<b>80</b>
	SUB-CRITERIO 1.A – Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche estetiche, tecniche e funzionali dei materiali impiegati per le finiture.	30	
	SUB-CRITERIO 1.B – Proposte migliorative e/o innovative per le componenti tecnologiche/impiantistiche, riguardanti le opere finalizzate al risparmio energetico, isolamento termo-acustico ecc. (quali a titolo esemplificativo copertura e infissi), nel rispetto delle norme e del Calcolo della trasmittanza termica elaborato.	30	
	SUB-CRITERIO 1.C – Soluzioni operative e organizzazione del cantiere volte anche alla mitigazione delle interferenze con altre attività svolte nella struttura.	10	
	SUB-CRITERIO 1.D – Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione dell'intera struttura (fase di esercizio) ed offerta di periodo di manutenzione.	10	
	<b>OFFERTA TEMPO – natura quantitativa</b>		<b>10</b>
	Ribasso percentuale sui tempi di esecuzione dei lavori (max 20%)	10	
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>			<b>90</b>
<b>TOTALE OFFERTA ECONOMICA</b>			<b>10</b>
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>



  
COMUNE DI NAPOLI

## **Municipalità 6**

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

### **Modalità di valutazione dei criteri di natura qualitativa**

Le proposte del Concorrente, per ciascun sub-criterio oggetto di miglioria, devono essere chiare, univoche e motivate, e non possono essere presentate, pena l'esclusione, più soluzioni alternative per uno stesso sub-criterio.

Le migliorie presentate non dovranno comunque modificare e/o alterare l'impostazione progettuale nei suoi aspetti essenziali ed in ogni caso dovranno rispettare i seguenti requisiti:

- essere sviluppate nel completo rispetto della normativa tecnica vigente;
- rispettare la tutela dell'ambiente sotto tutti gli aspetti;
- aderenza ai principi del DNSH corrispondenti alla tipologia di intervento;
- consentire con assoluta chiarezza ed univocità la valutazione della fattibilità delle proposte migliorative ed il riconoscimento dei vantaggi da esse derivanti.

In caso di aggiudicazione, le proposte migliorative proposte dovranno essere interamente e senza alcuna ulteriore modificazione trasfuse ed adeguatamente dettagliate, da parte dell'appaltatore ed a suo esclusivo onere, nel progetto esecutivo a base di gara, fermo restando che gli eventuali perfezionamenti non avranno in alcun caso effetto sull'offerta economica che rimarrà fissa ed invariata.

In ogni caso il Concorrente rimane obbligato – ove risultasse aggiudicatario – ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle variazioni introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante. Qualsiasi ritardo nel conseguimento delle autorizzazioni integrative, riconducibile a incuria del Concorrente aggiudicatario, graverà esclusivamente sul medesimo. La Commissione esaminerà e valuterà gli apporti tecnologici con riferimento al valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative proposte, che tengano conto della loro funzionalità e delle esigenze della Stazione appaltante, considerata la natura specifica dell'opera da realizzare.

Il Concorrente dovrà suddividere la propria offerta tecnica in modo tale da rispettare i criteri e sub-criteri di natura tecnico qualitativa, presentando quindi separate documentazioni per ogni sub-criterio al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice la puntuale valutazione per ogni criterio stabilito.



COMUNE DI NAPOLI

### Municipalità 6

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

#### **La determinazione del punteggio relativo ai criteri di natura qualitativa avverrà come segue:**

1. ogni commissario attribuisce, in modo discrezionale, dei coefficienti (tabella 2) per i singoli sub-criteri a ciascun concorrente;
2. per ciascuno dei sub-criteri, si calcola la media provvisoria dei coefficienti attribuiti dai commissari ai concorrenti (media arrotondata alla seconda cifra decimale);
3. si trasforma la precedente media in coefficienti definitivi: si porta ad uno la media più alta e ad essa si rapportano le altre medie provvisorie prima calcolate;
4. si moltiplicano i coefficienti definitivi (di ciascun concorrente) per il peso attribuito a ciascun sub-criterio;
5. si sommano i sub-pesi ottenuti da ciascun concorrente ottenendo il valore dell'offerta tecnica raggiunto da ognuno.

**TABELLA 2**

<b>Giudizio sintetico</b>	<b>V<sub>(ai)</sub></b>
<b>Assente - Completamente negativo</b>	0
<b>Quasi del tutto assente -Quasi completamente negativo</b>	0,1
<b>Negativo</b>	0,2
<b>Gravemente insufficiente</b>	0,3
<b>Insufficiente</b>	0,4
<b>Appena insufficiente</b>	0,5
<b>Sufficiente</b>	0,6
<b>Discreto</b>	0,7
<b>Buono</b>	0,8
<b>Ottimo</b>	0,9
<b>Eccellente</b>	1

E' prevista una soglia minima di sbarramento pari a 60 punti per il punteggio tecnico complessivo. Pertanto, saranno escluse dalle successive fasi di gara le offerte che non avranno raggiunto un punteggio tecnico complessivo pari ad almeno **60 punti su 90**.



COMUNE DI NAPOLI

### Municipalità 6

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

#### **La determinazione del punteggio relativo ai criteri di natura quantitativa avverrà come segue:**

Tempo: calcolato tramite la formula con proporzionalità inversa (interdipendente):

$$P_{(E)} = (R_i/R_{\max}) * P_{\max}$$

dove:

$P_{(E)}$ : *coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;*

$P_{\max}$ : *max punteggio attribuibile;*

$R_i$ : *ribasso del concorrente i-esimo;*

$R_{\max}$ : *ribasso più conveniente.*

Economica: calcolato tramite la formula con proporzionalità inversa (interdipendente):

$$P_{(E)} = (P_{\min}/P_i) * P_{\max}$$

dove:

$P_{(E)}$ : *coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;*

$P_{\max}$ : *max punteggio attribuibile;*

$P_i$ : *offerta del concorrente i-esimo;*

$P_{\min}$ : *offerta più conveniente.*

#### **17. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Il RUP, anche avvalendosi qualora lo reputi necessario della commissione giudicatrice, valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, appaia anormalmente bassa. In presenza di un'offerta che appaia anormalmente bassa verrà richiesto per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anomale, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte che appaiono anormalmente basse. Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro. Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili. La Stazione appaltante, al termine della verifica di congruità, comunicherà i risultati della verifica, l'eventuale assunzione di provvedimenti di esclusione e l'aggiudicazione.

#### **18. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante. La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche. La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione



  
COMUNE DI NAPOLI

## **Municipalità 6**

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

“amministrazione trasparente” la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del Codice.

### **19.AGGIUDICAZIONE APPALTO**

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La Stazione appaltante non procederà all’aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto. In tale ipotesi, l’esperimento si intenderà nullo a tutti gli effetti e i concorrenti non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione. L’Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute. La Commissione predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace. L’aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta. L’offerta dell’aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto. Una volta disposta l’aggiudicazione, il contratto è stipulato.

L’esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L’esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d’urgenza.

La pendenza di un contenzioso non può mai giustificare la sospensione della procedura o dell’aggiudicazione, salvi i poteri cautelari del giudice amministrativo e quelli di autotutela della stazione appaltante o dell’ente concedente, da esercitarsi da parte del dirigente competente.

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell’invito, fanno parte integrante del contratto.

Divenuta efficace l’aggiudicazione ai sensi dell’articolo 17, comma 5 del Codice e fatto salvo l’esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso, salvo le eccezioni previste dall’art. 18 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante o dell’ente concedente, l’aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All’aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

La mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell’aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell’aggiudicazione.

Con la tabella di cui all’allegato I.4 al Codice è individuato il valore dell’imposta di bollo che l’appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso. Con la medesima tabella sono sostituite le modalità di calcolo e versamento dell’imposta di bollo di





  
**COMUNE DI NAPOLI**

### **Municipalità 6**

*Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio*

cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, in materia di contratti pubblici disciplinati dal codice.

#### **20. RICORSI**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Napoli, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

#### **21. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e del D.lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) in quanto compatibile, si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del d.lgs. n. 267/2000 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dalle succitate normative;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Napoli;

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, gli operatori economici esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Napoli, \_\_\_\_\_

**IL RUP**  
Arch. Marinella Striano