



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli -FSC -11.A3 - Interventi di messa in sicurezza di scale di emergenza (plesso Madonna Assunta, plesso Nicolini). CUP: B65I17000050001 - CIG: 8136762C68

Approvazione del progetto: Delibera di G.C. n. 531 del 14/11/2019
Determina a contrarre: n° 61 del 12.12.2019 reg.ta I.G. 2677 del 23/12/2019
Impresa aggiudicataria: Edil.Pa.Gri. S.r.l.
Sede sociale impresa: Villaricca (NA), via Torino n.141
Legale rappresentante: Franco Grimaldi nato a Lusciano (CE) il 08/09/1969
Determina di aggiudicazione: n° 09 del 10.07.2020 reg.ta I.G. 901 del 24/07/2020
Importo aggiudicato: €143.420,34 compreso O.O.S. e lavori in economia, oltre IVA
Contratto: Registrato al n. 3006 in data 22/09/2020
Disposizione di ammissione a finanziamento per maggiore importo da parte dell'Autorità Responsabile del PSC-Napoli: Disposizione n°31 del 14/07/2022 reg.ta all'I.G. n.1364 del 28/07/2022
Affidamento maggiore importo: Determinazione dirigenziale n°31 del 14/07/2022 reg.ta all'I.G. n.1364 del 28/07/2022
Maggiore Importo affidato: € 28.621,12 oltre IVA al 10%.
Contratto maggiore importo: Registrato al n. 5085 in data 06/02/2023



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Progetto Definitivo:

Il progetto definitivo in oggetto è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.ro 531 del 14.11.2019, per l'importo complessivo di € 248.985,43 di cui € 216.516,04 per lavori ed € 32.469,39 somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico di progetto:

<i>PROGETTO DEFINITIVO DI MESSA IN SICUREZZA AI FINI ANTINCENDIO MEDIANTE SOSTITUZIONE DELLE SCALE DI EMERGENZA ESTERNE DEL 73° C.D. ILIONEO - PL. "MADONNA ASSUNTA" IN VIA DI POZZUOLI - E DELL'I.C. "NICOLINI" IN VIA SEVERINO</i>	
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori	€ 205.016,75
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 7.499,29
importo della manodopera	€ 70.623,99
a3) liste in economia	€ 4.000,00
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2+a3)	€ 216.516,04
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 6.480,48
b2spese generali	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in misura dell'80% del 2%	€ 3.464,26
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00
b2.2) pagamento a fattura Oneri smaltimento (compesazione col recupero del ferro)	-
b3 IVA	
b3.1 10% su a1)+a2)+a3)	€ 21.651,60
b3.2 10% su b1)	€ 648,05
B totale somme a disposizione	€ 32.469,39
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 248.985,43



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Finanziamento del progetto:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione di G.C. n. 484 del 13 set. 2017, nell'ambito del "Patto per la città di Napoli" è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa con gli Ordini ed i Collegi professionali nonché il programma di interventi per l'acquisizione delle certificazioni relative alla sicurezza antincendio degli edifici scolastici di proprietà comunale nell'ambito delle azioni previste dal Patto per la città di Napoli – Settore Strategico Infrastrutture – Riquilificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico;

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori, Collaudatore in corso d'opera e tecnico amministrativo:

con Disposizioni Dirigenziali n.07 del 25-febbraio 2020, n.73 del 01-dicembre 2020 e n.64 del 22-giugno 2021, sono state individuate le figure di riferimento del RUP individuato nell'ingegnere Maurizio Barbano, del direttore dei lavori individuato nell'ingegnere Fabio Di Giovanni e del Collaudatore statico e tecnico amministrativo coincidente con l'architetto Vincenzo Quaranta nonché del gruppo di lavoro.

Indizione gara:

- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.61 del 12.12.2019 – registrata con I.G. n.2677 del 23.12.2019, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione con



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

consultazione di almeno 10 operatori economici –ai sensi dell’art.36 c.2, lett. c) e co.6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. attraverso il MEPA tramite R.D.O. con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell’art.97, in esecuzione della Delibera di G.C. n.531 del 14.11.2019;

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n.09/2020 del 10/07/2020 registrata all’indice generale con il n.ro 901 del 24/07/2020 si è preso atto della proposta di aggiudicazione a favore alla EDIL PA.GRI.SRL per un importo pari ad € 143.420,34 di cui € 7.499,29 per oneri della sicurezza ed € 4.000,00 per liste in economia non soggetti a ribasso oltre IVA, a seguito del ribasso del 35,65353 % sull’importo posto a base di gara. secondo il seguente quadro economico di affidamento:

PROGETTO DEFINITIVO DI MESSA IN SICUREZZA AI FINI ANTINCENDIO MEDIANTE SOSTITUZIONE DELLE SCALE DI EMERGENZA ESTERNE DEL 73° C.D. ILIONEO - PL. "MADONNA ASSUNTA" IN VIA DI POZZUOLI - E DELL’I.C. "NICOLINI" IN VIA SEVERINO	
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori	€ 131.921,05
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 7.499,29
importo della manodopera	€ 70.623,99
a3) liste in economia	€ 4.000,00
IMPORTO Totale Lavori affidati	€ 143.420,34
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 6.480,48
b2spese generali	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in misura dell'80% del 2%	€ 3.464,26
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00
b2.3) pagamento a fattura Oneri smaltimento (compesazione col recupero del ferro)	-

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

b3 IVA	
b3.1 10% su a1)+a2)+a3)	€ 14.342,03
b3.2 10% su b1)	€ 648,05
B totale somme a disposizione	€ 25.159,82
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 168.580,16

Contratto principale e Cauzione:

Il contratto principale è stato registrato in data 22.09.2020 al n.ro 3006 per l'importo complessivo di € **143.420,34** di cui € 7.499,29 per oneri della sicurezza ed € 4.000,00 per liste in economia non soggetti a ribasso oltre IVA, oltre IVA al 10%.

La ditta EDIL PA.GRI.SRL ha costituito a garanzia dell'appalto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro 1136404780 in data 03.09.2020 contratta con HDI Assicurazioni fino alla concorrenza massima di € 36.788,00 beneficiando della riduzione al 50% ai sensi dell'art.93 comma7 del D.lgs.50/2016, essendo in il possesso di certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008, custodita agli atti del RUP.

Maggiori Importo finanziato –Modifica ammissione a finanziamento:

Considerato che:

- il direttore dei lavori durante l'esecuzione delle lavorazioni ha elaborato il seguente quadro economico di raffronto alla luce di quanto necessario vista l'esigenza di ulteriori somme non disponibili nel quadro economico di cui all'ammissione a finanziamento dell'Autorità Responsabile giusta Disposizione Dirigenziale I1133 nr. 31 del 26/01/2022:

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

11.A3 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI SCALE DI EMERGENZA (PLESSO MADONNA ASSUNTA, PLESSO NICOLINI) -QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO			
	Importo Principale	Maggiore Importo	Importo Totale
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni			
a1) importo lavori ribassati al 35,65353%	€ 131.921,05	€ 26.371,67	€ 158.292,72
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 7.499,29	€ 1.605,69	€ 9.104,98
importo della manodopera	€ 70.623,99	€ 0,00	€ 70.623,99
a3) Totale liste in economia	€ 4.000,00	€ 1.874,35	€ 5.874,35
a3.1) Liste in economia (quota NON soggetta a ribasso)	€ 4.000,00	€ 643,76	€ 4.643,76
a3.2) Liste in economia (quota soggetta a ribasso)	€ 0,00	€ 1.230,59	€ 1.230,59
IMPORTO Totale Lavori affidati (a.1+a.2+a3.1)	€ 143.420,34	€ 28.621,12	€ 172.041,46
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1) imprevisti	€ 6.480,48	€ 0,00	€ 6.480,48
b2spese generali			
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in misura dell'80% del 2%	€ 3.464,26	€ 0,00	€ 3.464,26
b2.2) spese per contributo ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
b2.3) pagamenti a fattura per spese correlate compreso IVA	€ 0,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
b3 IVA			
b3.1 10% su a1)+a2)+a3)	€ 14.342,03	€ 2.862,11	€ 17.204,15
b3.2 10% su b1)	€ 648,05	€ 0,00	€ 648,05
B totale somme a disposizione	€ 25.159,82	€ 10.862,11	€ 36.021,93
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 168.580,16	€ 39.483,23	€ 208.063,40

- con PG/2022/306486 del 20.04.2022 il dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha evidenziato all'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione la necessità emersa durante l'esecuzione dei lavori, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP, di eseguire nuove lavorazioni che aumentassero i livelli di sicurezza necessari ipotizzati per le strutture relative all'intervento in oggetto;
- con disposizione n.12 del 25.05.2022 l'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ha proceduto alla modificazione dell'ammissione a finanziamento di cui alla disposizione I1133 nr.31 del 26.01.2022 a valere sulle risorse FSC dell'intervento: "11.A3 -Interventi di messa in sicurezza di scale di emergenza (plessso Madonna Assunta, plessso Nicolini)" rettificando il valore ad un nuovo importo complessivo pari ad € 208.063,39, come di seguito riportato:

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO	
11.A3 - Interventi di messa in sicurezza di scale di emergenza (plesso Madonna Assunta, plesso Nicolini)	
A Lavori	
a1) importo lavori	€ 158.292,72
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 9.104,98
importo della manodopera	€ 70.623,99
a3) liste in economia	€ 4.643,76
Totale Importo A (a1+a2+a3)	€ 172.041,46
B Somme a disposizione	
b1) <i>imprevisti</i>	€ 6.480,48
b2) <i>spese generali</i>	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 in misura dell'80% del 2%	€ 3.464,26
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00
b2.2) pagamento a fattura Oneri smaltimento	€ 8.000,00
b3 IVA	
b3.1 10% su a1)+a2)+a3)	€ 17.204,15
b3.2 10% su b1)	€ 648,05
B Totale somme a disposizione	€ 36.021,93
TOTALE COMPLESSIVO	€ 208.063,40

Affidamento dei maggiori lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n.31 del 14.07.2022 registrata all'I.G. 2022/1364, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha affidato i maggiori lavori ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 per € 28.621,12, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10 % alla ditta EDIL PA.GRI.SRL, P.IVA 03143180614, già esecutrice dei lavori in oggetto agli stessi patti, prezzi e condizioni e ribasso offerto del 35,65353%.

Contratto aggiuntivo inerente i maggiori lavori:

Il contratto aggiuntivo per maggiori lavori è stato repertoriato in data 06.02.2023 al n.ro 5085 per l'importo complessivo di € 28.621,12 oltre IVA.

Cauzione contratto aggiuntivo maggiori lavori:

La ditta EDIL PA.GRI.SRL ha stipulato appendice alla polizza con la compagnia HDI polizza n. 1136404780 con proroga fino al 03-09-2023.



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Revisione dei prezzi:

- la Ditta EDIL PA.GRI.SRL, ha presentato istanza di compensazione – revisione ai sensi dell’art. 1 septies del Decreto Legge n. 73 del 25/05/2021 convertito in legge n. 106 del 23/07/2021 per un importo complessivo di € 7.843,48 oltre IVA al 10% per l’importo complessivo di € 8.627,82;
- il comma 6 del Decreto Legge n. 73 del 25/05/2021 convertito in legge n. 106 del 23/07/2021, prescrive che ciascuna Stazione appaltante provveda al pagamento delle compensazioni attingendo al 50% delle risorse disponibili negli imprevisti e della restante parte nelle eventuali altre somme a disposizione presenti nel Quadro Economico;
- nel quadro economico rettificato ed approvato con disposizione n.12 del 25.05.2022 da parte dell’Autorità Responsabile del PSC della Città di Napoli negli imprevisti è stanziato un importo di € 6.480,48 e che pertanto si può attingere da questa voce il 50% pari ad € 3.240,24;
- la differenza tra l’importo complessivo richiesto come revisione prezzi di € 7.843,48 oltre IVA e la prima aliquota di € 3.240,24 oltre IVA recuperata come 50% degli imprevisti, è pari ad € 4.603,24 oltre IVA e sarà attinta dalla voce pagamenti a fattura per spese correlate compreso IVA;
- la differenza tra l’importo presente alla voce pagamenti a fattura per spese correlate compreso IVA e la seconda aliquota per il pagamento della revisione prezzi sarà utilizzata come pagamenti a fattura per prove di laboratorio sui materiali ed è pari ad € 2.936,44;

Tutto quanto sopra evidenziato porta ad una rimodulazione del quadro economico netto complessivo dell’intervento approvato con determinazione dirigenziale n.31 del 14-luglio-2022, registrata all’I.G. 2022/1364 del 28/07/2022. come di seguito riportato:



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

11.A3 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI SCALE DI EMERGENZA (PLESSO MADONNA ASSUNTA, PLESSO NICOLINI) -QUADRO ECONOMICO RETTIFICATO A SEGUITO DI MODIFICA AMMISSIONE A FINANZIAMENTO REGISTRATA CON DISPOSIZIONE N.12 DEL 25-05-2022		
A - Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
a1) Totale Importo lavori RETTIFICATO a misura da computo metrico comprensivo di liste in economia e di costi della sicurezza		€ 259.749,37
a2) Importo Sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 9.104,98
a3) Liste in economia (quota non soggetta a ribasso)		€ 4.643,76
a.4) Importo lavori soggetto al ribasso (a.1 - a.2 -a.3)		€ 246.000,63
a.5) Quota importo lavori a seguito del ribasso del	35,653530%	€ 158.292,72
a.6) importo della manodopera	€ 70.623,99	
a.7) IMPORTO Totale Lavori affidati compreso costi della sicurezza e quota liste in economia non soggette a ribasso		€ 172.041,46
B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1 - revisione prezzi		
b1.1) Totale revisione prezzi (b.1.2) + b.1.3))		€ 7.843,48
b1.2) prima aliquota per pagamento revisione prezzi pari al 50% degli imprevisti	€ 3.240,24	
b1.3) seconda aliquota per pagamento revisione prezzi	€ 4.603,24	
b1.4) imprevisti		€ 3.240,24
b2 - spese generali		
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in misura dell'80% del 2%		€ 3.464,26
b2.2) spese per contributo ANAC		€ 225,00
b2.3) pagamenti a fattura per prove di laboratorio su materiali IVA compreso		€ 2.936,44
b3 - IVA		
b3.1) 10% su a7)		€ 17.204,15
b3.2) 10% su b1.1)		€ 784,35
b3.3) 10% su b1.4)		€ 324,02
B totale somme a disposizione		€ 36.021,94
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE		€ 208.063,40



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Spesa autorizzata complessiva:

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta a € 208.063,40 secondo il quadro economico rimodulato risultante dalla determinazione dirigenziale approvato con determinazione dirigenziale n.31 del 14-luglio-2022, registrata all'I.G. 2022/1364 del 28/07/2022.

Per quanto riguarda la spesa netta autorizzata relativa ai lavori questa è pari ad € 172.041,46 oltre IVA al 10% pari ad € 17.204,15 per un totale complessivo relativamente ai lavori pari ad € 189.245,61.

Consegna dei lavori:

Il Direttore dei Lavori data la complessità delle opere e la diversa dislocazione degli interventi sul territorio comunale ha proceduto con consegne parziali dei lavori come di seguito indicato:

- consegna parziale dei lavori relativamente alle scale dell'IC. Madonna Assunta con verbale in data 01/02/2021;
- consegna parziale dei lavori relativamente alle scale dell'IC. Nicolini con verbale in data 05/08/2021;
- consegna definitiva dei lavori relativamente dell'IC. Madonna Assunta ed alle scale dell'IC. Nicolini con verbale in data 07/02/2023;

Deposito progetto strutturale al Genio Civile:

Le strutture delle scale di emergenza all'IC. Madonna Assunta sono state depositate al Genio Civile di Napoli con avvio procedimento amministrativo prot. n.44442 V/586 del 27/01/2021 all'esito del quale è stato rilasciato il provvedimento di autorizzazione sismica n.196/AS/21 del 05/02/2021.

In seguito all'ultimazione dei lavori strutturali sono state presentate dal direttore dei lavori la relazione a struttura ultimata e dal collaudatore in corso d'opera il collaudo delle strutture entro i termini stabiliti per legge.

A seguito della presentazione di tali documenti è stato approvato il collaudo da parte del Genio Civile di Napoli in data 23/07/2021.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 07 febbraio 2023 di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi e pertanto gli stessi dovevano





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

essere completati entro il 05-08-2023.

Sospensioni e ripresa dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse sospensioni.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 19/04/2023, richiamato il verbale di ultimazione in pari data, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione sono stati affidati lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

E' stata corrisposta un'anticipazione in denaro pari ad € 43.026,10 oltre IVA al 10% pari ad € 4.302,61, per un totale complessivo pari ad € 47.328,71

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.2 (due) certificati di pagamento, come di seguito specificato:

Per lavori:

- CP n.1: € 43.026,10 oltre IVA al 10% pari ad € 4.302,61, per un totale complessivo pari € 47.328,71 (IVA compresa) per anticipazione;
- CP n.2: € 83.375,41 oltre IVA al 10% pari ad € 8.337,54, per un totale complessivo pari ad € 91.712,95 (IVA compresa) per pagamento al SAL n.1;





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Resta da corrispondere all'impresa per lavori l'ulteriore importo relativo al Certificato di pagamento finale per € 45.581,65 oltre IVA al 10% pari ad € 4.558,17, per un totale complessivo pari € 50.139,82 (IVA compresa) per pagamento stato finale dei lavori.

Oneri per lo smaltimento rifiuto:

L'impresa, nel corso dei lavori, non ha presentato i formulari per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni in quanto come indicato nella determinazione di affidamento n. 09 del 10.07.2020 reg.ta I.G. 901 del 24/07/2020, tali oneri sono stati compensati con il recupero del ferro laminato rimosso.

Stato finale:

Come sopra riportato, lo stato finale comprensivo dello svincolo dette trattenute operate nel corso di esecuzione dell'intervento ammonta ad **€ 50.139,82** (IVA compresa) e pertanto come sopra dettagliatamente richiamato e analizzato, si attesta che residua un credito dell'impresa per **€ 50.139,82** (IVA compresa) per lavori.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha presentato istanza di compensazione – revisione ai sensi dell'art. 1 septies della legge 23 luglio 2021, n. 106 di conversione del D.L. 25 maggio 2021, n. 73, in data 08/12/2021, firmando tutti gli atti contabili del SAL n.1 iscrivendo riserva a tal riguardo.

A seguito di tale istanza, sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento della revisione prezzi con determinazione n.31 del 14-luglio-2022, registrata all'I.G. 2022/1364 del 28/07/2022, utilizzando le somme disponibili a tal riguardo come precedentemente indicato nel paragrafo **“Revisione prezzi”**.

Confronto tra gli importi effettivamente spesi, quelli da liquidare e quelli autorizzati:

Le somme effettivamente contabilizzate e riconosciuti alla ditta sia per lavori che per revisione prezzi e per spese per prove di laboratorio, con conseguente indicazione di quelle già corrisposte portano ad un credito da riconoscere alla ditta come di seguito indicato:





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

LAVORI:

Totale impegnato: € 189.245,61 compreso IVA;

Pagati:

- CP n.1: € 47.328,71 -IVA compresa, per anticipazione;
- CP n.2: € 91.712,95 -IVA compresa, per pagamento al SAL n.1;

Resta da corrispondere all'impresa per lavori l'ulteriore importo relativo al Certificato di pagamento finale pari € 50.139,82 -IVA compresa.

Pertanto l'importo totale da corrispondere sommato a quello già corrisposto è pari ad € 189.181,48 compreso IVA, inferiore a quello autorizzato pari ad € 189.245,61 compreso IVA.

REVISIONE PREZZI:

Totale impegnato: € 8.627,83 compreso IVA;

Resta da corrispondere all'impresa per revisione prezzi l'importo pari ad € 8.627,83 -IVA compresa.

Pertanto l'importo totale da corrispondere è pari ad € 8.627,83 compreso IVA, pari a quello autorizzato pari ad € 8.627,83 compreso IVA.

PROVE DI LABORATORIO SUI MATERIALI E SPESE SOSTENUTE:

Totale impegnato: € 2.936,44 compreso IVA

Fatture e bonifici pagati:

- Fattura n.757/20 del 15/09/2020 pari ad € 610,00 compreso IVA per prove geologiche;
- Bonifico del 23-12-2020 pari ad € 200,00 per spese anticipate per deposito calcoli strutturali presso il Genio Civile Napoli –Regione Campania;
- Fattura n.731/1 del 19/02/2021 pari ad € 61,00 compreso IVA per prove su acciaio da armatura;
- Fattura n.990/1 del 05/03/2021 pari ad € 366,00 compreso IVA per prove su acciaio laminato e bulloni;
- Fattura n.1278/1 del 22/03/2021 pari a € 87,84 compreso IVA per prove su cls;
- Fattura n.1663/1 del 15/04/2021 pari a € 87,84 compreso IVA per prove su cls;
- Fattura n.2201/1 del 12/05/2021 pari ad € 732,00 compreso IVA per prove su bulloni;





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Resta da corrispondere all'impresa per pagamenti a fattura per prove di laboratorio e spese sostenute l'importo pari ad € 2.144,68 -IVA compresa, inferiore a quello autorizzato pari ad € € 2.936,44 compreso IVA.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.ro 14124314.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. dell'impresa Edil.Pa.Gri. S.r.l., rilasciato da INPS_34576754, avente scadenza validità 66/06/2023, risulta regolare.

Avvisi ai creditori:

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime. Ciononostante, come previsto dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010, con nota PG/2023/346823 del 26/04/2023 all'Albo Pretorio del Comune di Napoli è stata promossa la "Richiesta di Pubblicazione di Avviso ai creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessione di credito da parte della ditta Edil.Pa.Gri. S.r.l.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 26/04/2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa il sig. Franco Grimaldi in qualità di legale rappresentante della ditta Edil.Pa.Gri. S.r.l.





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Risultati della visita finale:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Letto, confermato e sottoscritto.

NAPOLI, 05 maggio 2023

L'Impresa

Edil.Pa.Gri S.r.l

EDILPAGRI S.r.l.

Via Torino, 141

80010 Villanova (Na)

C.F./P. O. 03143180614

Il Responsabile del Procedimento
ing. Maurizio Barbano

Il Direttore dei Lavori

ing. Fabio Di Giovanni





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

**OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli -FSC -11.A3 -
Interventi di messa in sicurezza di scale di emergenza (plesso Madonna Assunta, plesso Nicolini).
CUP: B65I17000050001 - CIG: 8136762C68**

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Q



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Progetto Definitivo:

Il progetto definitivo in oggetto è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.ro 531 del 14.11.2019, per l'importo complessivo di € 248.985,43 di cui € 216.516,04 per lavori ed € 32.469,39 somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico di progetto:

PROGETTO DEFINITIVO DI MESSA IN SICUREZZA AI FINI ANTINCENDIO MEDIANTE SOSTITUZIONE DELLE SCALE DI EMERGENZA ESTERNE DEL 73° C.D. ILIONEO - PL. "MADONNA ASSUNTA" IN VIA DI POZZUOLI - E DELL'I.C. "NICOLINI" IN VIA SEVERINO	
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori	€ 205.016,75
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 7.499,29
importo della manodopera	€ 70.623,99
a3) liste in economia	€ 4.000,00
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2+a3)	€ 216.516,04
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 6.480,48
b2 spese generali	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in misura dell'80% del 2%	€ 3.464,26
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00
b2.2) pagamento a fattura Oneri smaltimento (compensazione col recupero del ferro)	-
b3 IVA	
b3.1 10% su a1)+a2)+a3)	€ 21.651,60
b3.2 10% su b1)	€ 648,05
B totale somme a disposizione	€ 32.469,39
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 248.985,43

Finanziamento del progetto:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione di G.C. n. 484 del 13 set. 2017, nell'ambito del "Patto per la città di Napoli" è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa con gli Ordini ed i Collegi professionali nonché il programma di interventi per l'acquisizione delle certificazioni relative alla sicurezza antincendio degli edifici scolastici di proprietà comunale nell'ambito delle azioni previste dal Patto per la città di Napoli – Settore Strategico Infrastrutture – Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico;

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori, Collaudatore in corso d'opera e tecnico amministrativo:

con Disposizioni Dirigenziali n.07 del 25-febbraio 2020, n.73 del 01-dicembre 2020 e n.64 del 22-giugno 2021, sono state individuate le figure di riferimento del RUP individuato nell'ingegnere Maurizio Barbano, del direttore dei lavori individuato nell'ingegnere Fabio Di Giovanni e del Collaudatore statico e tecnico amministrativo coincidente con l'architetto Vincenzo Quaranta nonché del gruppo di lavoro.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n.09/2020 del 10/07/2020 registrata all'indice generale con il n.ro 901 del 24/07/2020 si è preso atto della proposta di aggiudicazione a favore alla EDIL PA.GRI.SRL per un importo pari ad € 143.420,34 di cui € 7.499,29 per oneri della sicurezza ed € 4.000,00 per liste in economia non soggetti a ribasso oltre IVA, a seguito del ribasso del 35,65353 % sull'importo posto a base di gara. secondo il seguente quadro economico di affidamento:



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

PROGETTO DEFINITIVO DI MESSA IN SICUREZZA AI FINI ANTINCENDIO MEDIANTE SOSTITUZIONE DELLE SCALE DI EMERGENZA ESTERNE DEL 73° C.D. ILIONEO - PL. "MADONNA ASSUNTA" IN VIA DI POZZUOLI - E DELL'I.C. "NICOLINI" IN VIA SEVERINO	
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori	€ 131.921,05
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 7.499,29
importo della manodopera	€ 70.623,99
a3) liste in economia	€ 4.000,00
IMPORTO Totale Lavori affidati	€ 143.420,34
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 6.480,48
b2spese generali	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in misura dell'80% del 2%	€ 3.464,26
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00
b2.3) pagamento a fattura Oneri smaltimento (compensazione col recupero del ferro)	-
b3 IVA	
b3.1 10% su a1)+a2)+a3)	€ 14.342,03
b3.2 10% su b1)	€ 648,05
B totale somme a disposizione	€ 25.159,82
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 168.580,16

Contratto principale e Cauzione:

Il contratto principale è stato registrato in data 22.09.2020 al n.ro 3006 per l'importo complessivo di € 143.420,34 di cui € 7.499,29 per oneri della sicurezza ed € 4.000,00 per liste in economia non soggetti a ribasso oltre IVA, oltre IVA al 10%.

La ditta EDIL PA.GRI.SRL ha costituito a garanzia dell'appalto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro 1136404780 in data 03.09.2020 contratta con

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

HDI Assicurazioni fino alla concorrenza massima di € 36.788,00 beneficiando della riduzione al 50% ai sensi dell'art.93 comma7 del D.lgs.50/2016, essendo in il possesso di certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008, custodita agli atti del RUP.

Maggiori Importo finanziato –Modifica ammissione a finanziamento:

Considerato che:

- il direttore dei lavori durante l'esecuzione delle lavorazioni ha elaborato il seguente quadro economico di raffronto alla luce di quanto necessario vista l'esigenza di ulteriori somme non disponibili nel quadro economico di cui all'ammissione a finanziamento dell'Autorità Responsabile giusta Disposizione Dirigenziale I1133 nr. 31 del 26/01/2022:

	Importo Principale	Maggiore Importo	Importo Totale
11.A3 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI SCALE DI EMERGENZA (PLESSO MADONNA ASSUNTA, PLESSO NICOLINI) -QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO			
A Importo per l'esecuzione delle lavorazioni/			
a1) importo lavori ribassati al 35,65353%	€ 131.921,05	€ 26.371,67	€ 158.292,72
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 7.499,29	€ 1.605,69	€ 9.104,98
Importo della manodopera	€ 70.623,99	€ 0,00	€ 70.623,99
a3) Totale liste in economia	€ 4.000,00	€ 1.874,35	€ 5.874,35
a3.1) Liste in economia (quota NON soggetta a ribasso)	€ 4.000,00	€ 643,76	€ 4.643,76
a3.2) Liste in economia (quota soggetta a ribasso)	€ 0,00	€ 1.230,59	€ 1.230,59
IMPORTO Totale Lavori affidati (a.1+a.2+a3.1)	€ 143.420,34	€ 28.621,12	€ 172.041,46
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1) Imprevisti	€ 6.480,48	€ 0,00	€ 6.480,48
b2 spese generali			
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in misura dell'80% del 2%	€ 3.464,26	€ 0,00	€ 3.464,26
b2.2) spese per contributo ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
b2.3) pagamenti a fattura per spese correlate compreso IVA	€ 0,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
b3 IVA			
b3.1 10% su a1)+a2)+a3)	€ 14.342,03	€ 2.862,11	€ 17.204,15
b3.2 10% su b1)	€ 648,05	€ 0,00	€ 648,05
B totale somme a disposizione	€ 25.159,82	€ 10.862,11	€ 36.021,93
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 168.580,16	€ 39.483,23	€ 208.063,40

- con PG/2022/306486 del 20.04.2022 il dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha evidenziato

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

all'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione la necessità emersa durante l'esecuzione dei lavori, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP, di eseguire nuove lavorazioni che aumentassero i livelli di sicurezza necessari ipotizzati per le strutture relative all'intervento in oggetto;

- con disposizione n.12 del 25.05.2022 l'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ha proceduto alla modificazione dell'ammissione a finanziamento di cui alla disposizione I1133 nr.31 del 26.01.2022 a valere sulle risorse FSC dell'intervento: "11.A3 -Interventi di messa in sicurezza di scale di emergenza (plesso Madonna Assunta, plesso Nicolini)" rettificando il valore ad un nuovo importo complessivo pari ad € 208.063,39, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
11.A3 - Interventi di messa in sicurezza di scale di emergenza (plesso Madonna Assunta, plesso Nicolini)	
A Lavori	
a1) importo lavori	€ 158.292,72
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 9.104,98
importo della manodopera	€ 70.623,99
a3) liste in economia	€ 4.643,76
Totale Importo A (a1+a2+a3)	€ 172.041,46
B Somme a disposizione	
b1) <i>imprevisti</i>	€ 6.480,48
b2) <i>spese generali</i>	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 in misura dell'80% del 2%	€ 3.464,26
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00
b2.2) pagamento a fattura Oneri smaltimento	€ 8.000,00
b3 IVA	
b3.1 10% su a1)+a2)+a3)	€ 17.204,15
b3.2 10% su b1)	€ 648,05
B Totale somme a disposizione	€ 36.021,93
TOTALE COMPLESSIVO	€ 208.063,40

Affidamento dei maggiori lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n.31 del 14.07.2022 registrata all'I.G. 2022/1364, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha affidato i maggiori lavori ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 per € 28.621,12, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

% alla ditta EDIL PA.GRI.SRL, P.IVA 03143180614, già esecutrice dei lavori in oggetto agli stessi patti, prezzi e condizioni e ribasso offerto del 35,65353%.

Contratto aggiuntivo inerente i maggiori lavori:

Il contratto aggiuntivo per maggiori lavori è stato repertoriato in data 06.02.2023 al n.ro 5085 per l'importo complessivo di € 28.621,12 oltre IVA.

Cauzione contratto aggiuntivo maggiori lavori:

La ditta EDIL PA.GRI.SRL ha stipulato appendice alla polizza con la compagnia HDI polizza n. 1136404780 con proroga fino al 03-09-2023.

Revisione dei prezzi:

- la Ditta EDIL PA.GRI.SRL, ha presentato istanza di revisione ai sensi dell'art. 1 septies del Decreto Legge n. 73 del 25/05/2021 convertito in legge n. 106 del 23/07/2021 per un importo complessivo di € 7.843,48 oltre IVA al 10% per l'importo complessivo di € 8.627,82;
- il comma 6 del D.L. n. 73 del 25/05/2021 convertito in legge n. 106 del 23/07/2021, prescrive che ciascuna Stazione appaltante provveda al pagamento delle compensazioni attingendo al 50% delle risorse disponibili negli imprevisti e della restante parte nelle eventuali altre somme a disposizione presenti nel Quadro Economico;
- nel quadro economico rettificato ed approvato con disposizione n.12 del 25.05.2022 da parte dell'Autorità Responsabile del PSC della Città di Napoli negli imprevisti è stanziato un importo di € 6.480,48 e che pertanto si può attingere da questa voce il 50% pari ad € 3.240,24;
- la differenza tra l'importo richiesto come revisione prezzi di € 7.843,48 oltre IVA e la prima aliquota di € 3.240,24 oltre IVA recuperata come 50% degli imprevisti, è pari ad € 4.603,24 oltre IVA e sarà attinta dalla voce pagamenti a fattura per spese correlate compreso IVA;
- la differenza tra l'importo presente alla voce pagamenti a fattura per spese correlate compreso IVA e la seconda aliquota per il pagamento della revisione prezzi sarà utilizzata come pagamenti a fattura per prove di laboratorio sui materiali ed è pari ad € 2.936,44;

Tutto quanto sopra evidenziato porta ad una rimodulazione del quadro economico netto complessivo



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

dell'intervento approvato con determinazione dirigenziale n.31 del 14-luglio-2022, registrata all'I.G. 2022/1364 del 28/07/2022. come di seguito riportato:

11.A3 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI SCALE DI EMERGENZA (PLESSO MADONNA ASSUNTA, PLESSO NICOLINI) -QUADRO ECONOMICO RETTIFICATO A SEGUITO DI MODIFICA AMMISSIONE A FINANZIAMENTO REGISTRATA CON DISPOSIZIONE N.12 DEL 25-05-2022		
A - Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
a1) Totale importo lavori RETTIFICATO a misura da computo metrico comprensivo di liste in economia e di costi della sicurezza		€ 259.749,37
a2) Importo Sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 9.104,98
a3) Liste in economia (quota non soggetta a ribasso)		€ 4.643,76
a.4) Importo lavori soggetto al ribasso (a.1 - a.2 -a.3)		€ 246.000,63
a.5) Quota importo lavori a seguito del ribasso del	35,653530%	€ 158.292,72
a.6) Importo della manodopera	€ 70.623,99	
a.7) IMPORTO Totale Lavori affidati compreso costi della sicurezza e quota liste in economia non soggette a ribasso		€ 172.041,46
B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1 - revisione prezzi		
b1.1) Totale revisione prezzi (b.1.2) + b.1.3))		€ 7.843,48
b1.2) prima aliquota per pagamento revisione prezzi pari al 50% degli imprevisti	€ 3.240,24	
b1.3) seconda aliquota per pagamento revisione prezzi	€ 4.603,24	
b1.4) imprevisti		€ 3.240,24
b2 - spese generali		
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in misura dell'80% del 2%		€ 3.464,26
b2.2) spese per contributo ANAC		€ 225,00
b2.3) pagamenti a fattura per prove di laboratorio su materiali IVA compreso		€ 2.938,44
b3 - IVA		
b3.1) 10% su a7)		€ 17.204,15
b3.2) 10% su b1.1)		€ 784,35
b3.3) 10% su b1.4)		€ 324,02
B totale somme a disposizione		€ 36.021,94
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE		€ 208.063,40





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Spesa autorizzata complessiva:

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta a € 208.063,40 secondo il quadro economico rimodulato risultante dalla determinazione dirigenziale approvato con determinazione dirigenziale n.31 del 14-luglio-2022, registrata all'I.G. 2022/1364 del 28/07/2022.

Per quanto riguarda la spesa netta autorizzata relativa ai lavori questa è pari ad € 172.041,46 oltre IVA al 10% pari ad € 17.204,15 per un totale complessivo relativamente ai lavori pari ad € 189.245,61.

Consegna dei lavori:

Il Direttore dei Lavori data la complessità delle opere e la diversa dislocazione degli interventi sul territorio comunale ha proceduto con consegne parziali dei lavori come di seguito indicato:

- consegna parziale dei lavori relativamente alle scale dell'IC. Madonna Assunta con verbale in data 01/02/2021;
- consegna parziale dei lavori relativamente alle scale dell'IC. Nicolini con verbale in data 05/08/2021;
- consegna definitiva dei lavori relativamente dell'IC. Madonna Assunta ed alle scale dell'IC. Nicolini con verbale in data 07/02/2023;

Deposito progetto strutturale al Genio Civile:

Le strutture delle scale di emergenza all'IC. Madonna Assunta sono state depositate al Genio Civile di Napoli con avvio procedimento amministrativo prot. n.44442 V/586 del 27/01/2021 all'esito del quale è stato rilasciato il provvedimento di autorizzazione sismica n.196/AS/21 del 05/02/2021.

In seguito all'ultimazione dei lavori strutturali sono state presentate dal direttore dei lavori la relazione a struttura ultimata e dal collaudatore in corso d'opera il collaudo delle strutture entro i termini stabiliti per legge.

A seguito della presentazione di tali documenti è stato approvato il collaudo da parte del Genio Civile di Napoli in data 23/07/2021.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 07 febbraio 2023 di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi e pertanto gli stessi dovevano





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

essere completati entro il 05-08-2023.

Sospensioni e ripresa dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse sospensioni.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 19/04/2023, richiamato il verbale di ultimazione in pari data, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione sono stati affidati lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

E' stata corrisposta un'anticipazione in denaro pari ad € 43.026,10 oltre IVA al 10% pari ad € 4.302,61, per un totale complessivo pari ad € 47.328,71

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.2 (due) certificati di pagamento, come di seguito specificato:

Per lavori:

- CP n.1: € 43.026,10 oltre IVA al 10% pari ad € 4.302,61, per un totale complessivo pari € 47.328,71 (IVA compresa) per anticipazione;
- CP n.2: € 83.375,41 oltre IVA al 10% pari ad € 8.337,54, per un totale complessivo pari ad € 91.712,95 (IVA compresa) per pagamento al SAL n.1;





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Resta da corrispondere all'impresa per lavori l'ulteriore importo relativo al Certificato di pagamento finale per € 45.581,65 oltre IVA al 10% pari ad € 4.558,17, per un totale complessivo pari € 50.139,82 (IVA compresa) per pagamento stato finale dei lavori.

Oneri per lo smaltimento rifiuto:

L'impresa, nel corso dei lavori, non ha presentato i formulari per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni in quanto come indicato nella determinazione di affidamento n. 09 del 10.07.2020 reg.ta I.G. 901 del 24/07/2020, tali oneri sono stati compensati con il recupero del ferro laminato rimosso.

Stato finale:

Come sopra riportato, lo stato finale comprensivo dello svincolo dette trattenute operate nel corso di esecuzione dell'intervento ammonta ad € 50.139,82 (IVA compresa) e pertanto come sopra dettagliatamente richiamato e analizzato, si attesta che residua un credito dell'impresa per € 50.139,82 (IVA compresa) per lavori.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha presentato istanza di compensazione – revisione ai sensi dell'art. 1 septies della legge 23 luglio 2021, n. 106 di conversione del D.L. 25 maggio 2021, n. 73, in data 08/12/2021, firmando tutti gli atti contabili del SAL n.1 iscrivendo riserva a tal riguardo.

A seguito di tale istanza, sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento della revisione prezzi con determinazione n.31 del 14-luglio-2022, registrata all'I.G. 2022/1364 del 28/07/2022, utilizzando le somme disponibili a tal riguardo come precedentemente indicato nel paragrafo **“Revisione prezzi”**.

Confronto tra gli importi effettivamente spesi, quelli da liquidare e quelli autorizzati:

Le somme effettivamente contabilizzate e riconosciuti alla ditta sia per lavori che per revisione prezzi e per spese per prove di laboratorio, con conseguente indicazione di quelle già corrisposte portano ad un credito da riconoscere alla ditta come di seguito indicato:





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

LAVORI:

Totale impegnato: € 189.245,61 compreso IVA;

Pagati:

- CP n.1: € 47.328,71 -IVA compresa, per anticipazione;
- CP n.2: € 91.712,95 -IVA compresa, per pagamento al SAL n.1;

Resta da corrispondere all'impresa per lavori l'ulteriore importo relativo al Certificato di pagamento finale pari € 50.139,82 -IVA compresa.

Pertanto l'importo totale da corrispondere sommato a quello già corrisposto è pari ad € 189.181,48 compreso IVA, inferiore a quello autorizzato pari ad € 189.245,61 compreso IVA.

REVISIONE PREZZI:

Totale impegnato: € 8.627,83 compreso IVA;

Resta da corrispondere all'impresa per revisione prezzi l'importo pari ad € 8.627,83 -IVA compresa.

Pertanto l'importo totale da corrispondere è pari ad € 8.627,83 compreso IVA, pari a quello autorizzato pari ad € 8.627,83 compreso IVA.

PROVE DI LABORATORIO SUI MATERIALI E SPESE SOSTENUTE:

Totale impegnato: € 2.936,44 compreso IVA

Fatture e bonifici pagati:

- Fattura n.757/20 del 15/09/2020 pari ad € 610,00 compreso IVA per prove geologiche;
- Bonifico del 23-12-2020 pari ad € 200,00 per spese anticipate per deposito calcoli strutturali presso il Genio Civile Napoli –Regione Campania;
- Fattura n.731/1 del 19/02/2021 pari ad € 61,00 compreso IVA per prove su acciaio da armatura;
- Fattura n.990/1 del 05/03/2021 pari ad € 366,00 compreso IVA per prove su acciaio laminato e bulloni;
- Fattura n.1278/1 del 22/03/2021 pari a € 87,84 compreso IVA per prove su cls;
- Fattura n.1663/1 del 15/04/2021 pari a € 87,84 compreso IVA per prove su cls;
- Fattura n.2201/1 del 12/05/2021 pari ad € 732,00 compreso IVA per prove su bulloni;





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Resta da corrispondere all'impresa per pagamenti a fattura per prove di laboratorio e spese sostenute l'importo pari ad € 2.144,68 -IVA compresa, inferiore a quello autorizzato pari ad € € 2.936,44 compreso IVA.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.ro 14124314.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. dell'impresa Edil.Pa.Gri. S.r.l., rilasciato da INPS_34576754, avente scadenza validità 66/06/2023, risulta regolare.

Avvisi ai creditori:

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime. Ciononostante, come previsto dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010, con nota PG/2023/346823 del 26/04/2023 all'Albo Pretorio del Comune di Napoli è stata promossa la "Richiesta di Pubblicazione di Avviso ai creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessione di credito da parte della ditta Edil.Pa.Gri. S.r.l.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite





COMUNE DI NAPOLI

**AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole**

le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Esecuzione dei lavori da progetto

Sono state eseguite le seguenti opere:

Scale di emergenza I.C. Madonna Assunta:

Scala Lato Pozzuoli:

- Demolizione scala di emergenza esistente e trasporto a rifiuto con recupero ferro;
- Realizzazione platea di fondazione scala di emergenza;
- Realizzazione struttura in elevazione scala di emergenza con pilastri, travi e cosciali in acciaio laminato classe S275 con collegamenti bullonati;
- Montaggio gradini e ringhiere.

Scala Lato Napoli:

- Demolizione scala di emergenza esistente e trasporto a rifiuto con recupero ferro;
- Realizzazione platea di fondazione scala di emergenza;
- Realizzazione struttura in elevazione scala di emergenza con pilastri, travi e cosciali in acciaio laminato classe S275 con collegamenti bullonati;
- Montaggio gradini e ringhiere.

Scale di emergenza I.C. Nicolini:

Scala a 2 rampe "ad ELLE":

- Rimozione gradini e trasporto a rifiuto con recupero ferro;
- Rinforzo struttura dei pilastri, travi e cosciali in elevazione della scala di emergenza con bulloni e saldature;
- Montaggio gradini.

Scala a rampe parallele:

- Rimozione gradini e trasporto a rifiuto con recupero ferro;
- Rinforzo struttura dei pilastri, travi e cosciali in elevazione della scala di emergenza con bulloni e saldature;
- Montaggio gradini.

Documentazione materiali e prodotti messi in opera





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

E' stata prodotta documentazione comprovante i certificati di provenienza delle strutture in acciaio e delle colate di acciaio. Inoltre sono stati eseguiti prelievi in cantiere che sono stati sottoposti a prove di laboratorio sia per quanto riguarda le il calcestruzzo gettato in opera e l'acciaio di armatura, sia per quanto riguarda le strutture in acciaio laminato classe S275 per ogni profilo utilizzato e per i tirafondi ed i bulloni utilizzati per i collegamenti Fondazione/Pilastro – Pilastro/Trave – Trave –Trave.

I risultati di tali prove sono allegati alla relazione a strutture ultimata del direttore dei lavori e sono stati verificati dal collaudatore in corso d'opera che ha collaudato la struttura come risulta dal certificato di collaudo strutturale relativo al provvedimento di autorizzazione sismica n.196/AS/21 del 05/02/2021 il cui collaudo da parte del Genio Civile di Napoli è stato validato in data 23/07/2021.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non si sono riscontrati danni di forza maggiore;





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

- g) la somma effettivamente spesa per lavori, risultante dal conto finale è pari ad € 189.181,48 di cui € 171.983,16 di imponibile e € 17.198,32 di IVA ed è pertanto inferiore a quella autorizzata impegnata con il quadro economico rimodulato che corrisponde a € 189.245,61 di cui € 172.041,46 di imponibile e € 17.204,15 di IVA;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa e neanche procure irrevocabili all'incasso;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- p) che il Genio Civile ha validato il collaudo strutturale in data 23/07/2021 senza aver prodotto alcuna richiesta di integrazioni;

il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

Che gli Interventi di messa in sicurezza delle scale di emergenza dei plessi Madonna Assunta e Nicolini per conto del Comune di Napoli, in forza del contratto registrato in Napoli al n. 3006 in





COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

data 22/09/2020 e del contratto maggiore importo registrato in Napoli al n. 5085 in data 06/02/2023,

sono collaudabili, come con il presente atto li collauda, liquidando il seguente credito dell'Impresa:

- Importo relativo al Certificato di pagamento finale per € 45.581,65 oltre IVA al 10% pari ad € 4.558,17, per un totale complessivo pari € 50.139,82 (IVA compresa) per pagamento stato finale dei lavori;
- Importo per revisione prezzi pari ad € 8.627,83 -IVA compresa;
- Importo per pagamenti a fattura e prove di laboratorio pari ad € 2.144,68 -IVA compresa;

Napoli, 10/05/2023

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collaudatore:

arch. Vincenzo Quaranta

L'Impresa

Edil.Pa.Gri S.r.l

EDILPAGRI S.r.l.

Via Torino, 141

80010 Villanova (NA)

C.F. P. O. 03143180614

Il Direttore dei Lavori

ing. Fabio Di Giovanni

Il Responsabile del Procedimento

ing. Maurizio Barbano

