

Oggetto: Scrittura privata per la concessione di un tumulo per urna cineraria nella zona del Crematorio Comunale

Con la presente scrittura privata, valevole a tutti gli effetti di legge, nel giorno __/__/__, le seguenti parti:

- Società Eden S.c.a r.l., con sede in Napoli alla Via della Mongolfiera n. 30, C.F. e P.IVA 09101451210, quale Concessionaria della progettazione, costruzione e gestione del I Stralcio Funzionale del Piano Urbanistico Attuativo del Parco Cimiteriale di Poggioreale, indicata in seguito come **il Concedente**;
- Il/La Sig./ra: _____, codice fiscale _____, nato/a il __/__/__ a _____ () e residente in _____ () cap _____ alla Via _____, indicata in seguito come **il Concessionario**.

Premesso che

- il Concedente, giusta Convenzione rep. n. 892 del 28/12/2018 e registrato in data 04/01/2019 al n. 257/1T, gestisce per il Comune di Napoli le aree del Crematorio Comunale, nel Cimitero di Poggioreale nel Comune di Napoli;
- con Determinazione Dirigenziale n. __ del __/__/__ del Servizio Gestione Cimiteri Cittadini del Comune di Napoli è stato approvato il Bando per assegnazione di tumuli per urne cinerarie nella predetta zona di ampliamento del Cimitero;
- in data __/__/__ il/la suddetto/a Sig./ra _____, avendolo personalmente visionato, ha proceduto alla scelta del manufatto tra quelli disponibili, accettando senza riserva alcuno il medesimo;
- in data __/__/__ il/la suddetto/a Sig./ra _____ ha richiesto la concessione per anni 40 (quaranta) del tumulo per urne cinerarie, all'aperto, ubicato presso il Crematorio Comunale, all'aperto, Verticale __ Fila __ (Riferimento Istanza N. ____/CC del __/__/__);
- il concessionario ha pagato l'intero importo dovuto pari ad Euro _____, __ (____/__); le parti danno atto che il suddetto corrispettivo è stato integralmente versato dal Concessionario all'Amministrazione Comunale mediante pagoPA/Bonifico Bancario (riportare in concessione gli estremi dell'avvenuto pagamento: Codice Avviso ed ID univoco riscossione/Estremi Carta Contabile comunicato dall'Ente negli altri casi).

Si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La Eden S.c.a r.l. concede, in nome e per conto del Comune di Napoli, al/la Sig./ra _____ il suddetto manufatto tumulo per ceneri ubicato presso il Crematorio Comunale, in quanto il corrispettivo per la concessione è stato interamente versato;
- 2) Il manufatto di cui sopra è completo di lapide di marmo con numerazione. Il concessionario accetta il manufatto nelle condizioni in cui si trova ed esenta pertanto il Concedente da ogni obbligo e responsabilità;
- 3) La presente concessione, con diritto d'uso non alienabile, ha la durata di 40 (quaranta) anni e decorrenza dalla data odierna; essa può essere revocata, sospesa oppure oggetto di declaratoria di decadenza nei casi di abuso e/o di mancato adempimento agli obblighi contrattuali. In caso di decesso del Concessionario, gli eredi aventi titolo devono presentare istanza di subentro alla Concessione;

- 4) Il diritto d'uso del suddetto manufatto è limitato al coniuge e agli ascendenti e discendenti del concessionario. L'inserimento dei resti mortali di altre persone non rientranti nei casi sopracitati può essere consentito solo in via temporanea, previo formale consenso dell'Amministrazione Comunale;
- 5) Il concessionario è tenuto al rispetto degli obblighi e doveri nascenti dalla sottoscrizione del presente atto e al rispetto dei vigenti regolamenti di Polizia Mortuaria (quello nazionale, approvato con D.P.R. n. 285 del 20/09/1990 e quello comunale, approvato con delibera di C.C. n.11 del 21/02/2006) e di tutte le norme che disciplinano la materia, comprese le eventuali modifiche ed integrazioni che interverranno nel corso del rapporto;
- 6) Gli eredi aventi titolo, alla scadenza della concessione, possono presentare al Comune di Napoli, richiesta di rinnovo della stessa, con il pagamento degli oneri previsti dal Comune o in alternativa, istanza di rinuncia, lasciando il manufatto libero da eventuali resti mortali;
- 7) Il concessionario accetta esplicitamente che la durata della medesima concessione può essere oggetto di revisione unilaterale da parte dell'Amministrazione Comunale, lasciando ferme e valide tutte le altre condizioni contenute nella presente scrittura privata;
- 8) Il concessionario o gli aventi causa devono provvedere, a proprie spese, alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie alla conservazione in buono stato del manufatto assegnato, ai sensi degli artt. 43 e 49 del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 21/02/2006;
- 9) Il concessionario è tenuto al versamento annuale della tariffa di quanto previsto dall'art. 20 della Convenzione rep. N. 892 del 28/12/2018 per lo spazzamento e la manutenzione degli spazi e delle infrastrutture cimiteriali;
- 10) Il concessionario accetta che, in tutti i casi di accertata inadempienza agli obblighi derivanti dal presente atto, non ha diritto alla restituzione degli importi a qualunque titolo versati a favore del concedente.

Le suddette parti sottoscrivono il presente atto in duplice copia originale, accettando e confermando espressamente le condizioni in esso contenute.

Il concedente
Eden S.c.a r.l
Il Rappresentante legale

Il Concessionario

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341, 1342 CC, il sottoscritto dichiara di aver letto e di accettare espressamente le condizioni di cui ai punti 4, 7, 8, 9, e 10 del presente atto.

Il Concessionario