

VERBALE DI GARA II° SEDUTA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL 18 MAGGIO 2021

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) relativamente all'esecuzione dei **"Lavori di Rifacimento del manto impermeabile dei lastrici solari con sostituzione dei lucernari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura dell'I.C. Troisi di via De Chirico ricadente nel territorio della Municipalità 9"**, progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.117 del 26 marzo 2021 in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.17 del 13.04.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 716 del 19.04.2021.

Importo a base di gara è pari ad € 311.382,93 oltre € 9.542,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 127 593,20.

CUP: B65I17000050001

CIG: 8696065BD8

L'anno duemilaventuno il giorno 18 maggio alle ore 15.00 presso gli uffici della Municipalità 9, si è riunito il seggio di gara per la seconda seduta di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Giulio Davini, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dal geom. Giacomo Esposito, testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura della prima seduta di gara del 12 maggio 2021 il RUP e Testimone, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D. Lgs.50/2016.

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcun soggetto.

PREMESSO CHE

risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 06 maggio 2021 le offerte dei seguenti QUATTRO operatori economici:

- DOLMEN COSTRUZIONI SRL P.IVA 07031250637
- ALFA TERMICA S.R.L. P.IVA 07147070630
- ABIT STRADE SRL P.IVA 02155960442
- PRO.R.EDIL SRL P.IVA 06795760633

nel corso della prima seduta di gara del giorno 12 maggio 2021 relativa alla valutazione della documentazione amministrativa venivano ammesse alla fase successiva le ditte DOLMEN COSTRUZIONI SRL P.IVA 07031250637 e ALFA TERMICA S.R.L. P.IVA 07147070630, mentre le ditte ABIT STRADE SRL P.IVA 02155960442 e PRO.R.EDIL SRL P.IVA 06795760633 venivano ammesse con riserva per le motivazioni in quella sede espresse, giusto verbale di prima seduta del 12 maggio 2021 cui si rinvia;

ai suddetti DUE operatori economici è stata inoltrata tramite la Piattaforma MEPA, secondo i termini di legge, richiesta di integrazione documentale ai fini dell'ammissione alla fase successiva della procedura di cui trattasi.

TUTTO QUANTO PREMESSO il Presidente del seggio monocratico dichiara aperte le operazioni di gara ed attesta che, alla scadenza del termine concesso per la presentazione della documentazione richiesta, ovvero delle ore 12:00 del giorno 18 maggio 2021 ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti:

- la ditta PRO.R.EDIL SRL P.IVA 06795760633 ha integrato correttamente la documentazione amministrativa e, pertanto, è ammessa alla fase successiva della procedura;
- la ditta ABIT STRADE SRL P.IVA 02155960442 non ha integrato la documentazione amministrativa e, pertanto, viene esclusa dalla presente procedura.

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse pari a 3 ossia inferiore a 5, l'esclusione automatica non opera, così come previsto dall'art.1, co. 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 ed, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del Codice dei Contratti, il calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter non è effettuato.

Il presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

I dati dell'offerta dei partecipanti sono riportati nella seguente tabella:

Ditte	IMPORTO OFFERTO	RIBASSO	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO TOTALE
DOLMEN COSTRUZIONI SRL	€ 280.275,78	9,9900%	€ 9.542,90	€ 289.818,68
ALFA TERMICA S.R.L.	€ 282.766,83	9,1900%	€ 9.542,90	€ 292.309,73
PRO.R.EDIL S.R.L.	€ 276.726,01	11,1300%	€ 9.542,90	€ 286.268,91

La ditta PRO.R.EDIL SRL con un ribasso dell' **11,13 %** risulta la prima classificata.

IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare ai sensi dell'art. 63 del

D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 l'appalto relativo all'esecuzione dei "Lavori di Rifacimento del manto impermeabile dei lastrici solari con sostituzione dei lucernari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura dell'I.C. Troisi di via De Chirico ricadente nel territorio della Municipalità 9" alla ditta PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633, rappresentata in qualità di Legale Rappresentante dalla sig.ra Annamaria Sorrentino, nata il 12.09.1948 a Napoli per un importo pari ad € 286.268,91 per lavori (comprensivi di € 9.542,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA.

In merito al subappalto, secondo quanto riportato nell'offerta, il fornitore non intende subappaltare parte del contratto a terzi.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole l'esito delle verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 15:30.

Si allega alla presente proposta di affidamento il verbale della I seduta amministrativa del 12 maggio 2021 e il Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute generato dalla piattaforma MEPA.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Il Presidente

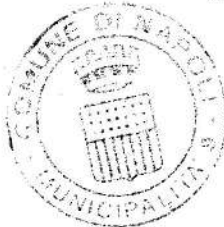
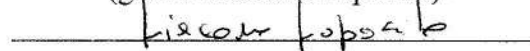
R.U.P.

(ing. Giulio Davini)



Testimone

(geom Giacomo Esposito)



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

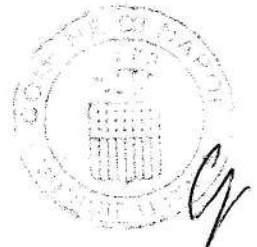
Numero RDO:	2789174
Descrizione RDO:	Lavori di Rifacimento del manto impermeabile dei lastrici solari con sostituzione dei lucernari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura dell'I.C. Troisi di via De Chirico ricadente nel territorio della Municipalità 9
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI NAPOLI 80014890638 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI NA
Punto Ordinante	ALFONSO GHEZZI
Soggetto stipulante	Nome: ALFONSO GHEZZI Amministrazione: COMUNE DI NAPOLI
Codice univoco ufficio - IPA	MTQAXF
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	22/04/2021 10:35
Termine ultimo presentazione offerte:	06/05/2021 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	04/05/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	06/08/2021 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	180
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	86960658D8
CUP	B651700050001
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	311382.93000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	DOLMEN COSTRUZIONI SRL	Singola	07031250637	29/04/2021 13:36
2	ALFA TERMICA S.R.L.	Singola	07147070630	03/05/2021 13:55
3	ABIT STRADE SRL	Singola	02155960442	05/05/2021 17:23
4	PRO.R.EDIL	Singola	06795760633	06/05/2021 10:59



ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	12/05/2021 11:01:00	18/05/2021 15:07:53

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
DOLMEN COSTRUZIONI SRL		nessuna	Approvato	nessuna
ALFA TERMICA S.R.L.		nessuna		nessuna
ABIT STRADE SRL	Concorrente Escluso			
PRO.R.EDIL		nessuna		nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

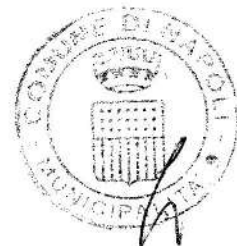
Concorrente	versamento anac		DGUE		Istanza di Partecipazione		patto di integrità		PASS OE		attestazione SOA	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
DOLMEN COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ALFA TERMICA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ABIT STRADE SRL	Concorrente Escluso											
PRO.R.EDIL	Approvato	integrato a seguito di soccorso istruttorio	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	integrato a seguito di soccorso istruttorio	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	18/05/2021 15:08:04	18/05/2021 15:13:35

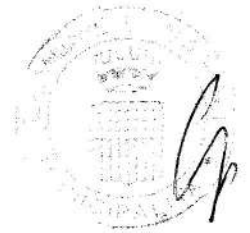
Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
DOLMEN COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna
ALFA TERMICA S.R.L.	Approvato	nessuna
ABIT STRADE SRL	Concorrente Escluso	
PRO.R.EDIL	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
PRO.R.EDIL	276726,01000000
DOLMEN COSTRUZIONI SRL	280275,78000000
ALFA TERMICA S.R.L.	282766,83000000
ABIT STRADE SRL	Concorrente escluso



Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna



VERBALE DI GARA I° SEDUTA AMMINISTRATIVA DEL 12 MAGGIO 2021

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) relativamente all'esecuzione dei **"Lavori di Rifacimento del manto impermeabile dei lastrici solari con sostituzione dei lucernari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura dell'I.C. Troisi di via De Chirico ricadente nel territorio della Municipalità 9"**, progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.117 del 26 marzo 2021 in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.17 del 13.04.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 716 del 19.04.2021.

Importo a base di gara è pari ad € 311.382,93 oltre € 9.542,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 127 593,20.

CUP: B65I17000050001

CIG: 8696065BD8

L'anno duemilaventuno il giorno 12 maggio alle ore 10.55 presso gli uffici della Municipalità 9, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Giulio Davini, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dal geom. Giacomo Esposito, testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP e Testimone, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D. Lgs.50/2016.

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcun soggetto.

Premesso e considerato

che con Delibera di Giunta Comunale n.117 del 26 marzo 2021 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;

che l'importo dei lavori è pari ad € 311.382,93 oltre € 9.542,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione per un totale complessivo di € 444.749,32;

la fonte di finanziamento è Patto per Napoli;

categoria e classifica: OG1 classifica II;

CUP: B65I17000050001 - CIG: 8696065BD8

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.17 del 13.04.2021 registrata all'Indice Generale al n.716 del 19.04.2021, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta);

che la miglior offerta sarà individuata sulla base del Criterio del Minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 co.3 della Legge 120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n.76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)). In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;

che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;

che in data 22.04.2021 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 2789174 ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti al MEPA nell'area merceologica Lavori OG1 - Edifici civili ed industriali e di seguito indicati:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ABIT STRADE SRL	02155960442	02155960442	MALTIGNANO(AP)	MARCHE	SCELTO
2	ALFA TERMICA S.R.L.	07147070630	07147070630	MARANO DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
3	DOLMEN COSTRUZIONI SRL	07031250637	07031250637	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
4	IDIMA S.R.L.	09609531216	DMRVNI82E16F839O	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
5	PRO.R.EDIL	06795760633	06795760633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO

che alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:

- Disciplinare di gara;
- DGUE;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi;
- Patto di Integrità;
- Determina indizione gara.

che nella RDO è indicato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 06.05.2021 alle ore 12:00.

Quanto sopra premesso e considerato,

alle ore 11:00 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 06.05.2021 le offerte dei seguenti quattro operatori economici:

- DOLMEN COSTRUZIONI SRL P.IVA 07031250637
- ALFA TERMICA S.R.L. P.IVA 07147070630
- ABIT STRADE SRL P.IVA 02155960442
- PRO.R.EDIL P.IVA 06795760633

Ai sensi dell'art 97 comma 3 bis del Codice degli appalti, essendo pervenute quattro offerte, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto riportato all'art.97 comma 2 bis.

Il RUP procede, seguendo l'ordine riportato nella piattaforma MEPA, all'apertura delle busta virtuale contenente la documentazione amministrativa richiesta nella RDO per verificare la completezza, la correttezza e la validità della firma digitale dei documenti inviati telematicamente dei singoli operatori economici partecipanti alla RDO.

Si prende atto che i servizi online dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sono stati indisponibili dalle ore 13 del 3 maggio c.a. e gli stessi sono stati ripristinati, come da comunicato dalla stessa ANAC, solo a partire dal 10 maggio c.a.

Dall'esame della documentazione amministrativa è emerso quanto segue:

per le ditte DOLMEN COSTRUZIONI SRL P.IVA 07031250637 e ALFA TERMICA S.R.L. P.IVA 07147070630 la documentazione amministrativa risulta completa e corretta;

per le ditte ABIT STRADE SRL P.IVA 02155960442 e PRO.R.EDIL P.IVA 06795760633 non risulta allegato il PASSOE e la copia della ricevuta di pagamento del contributo ANAC.

Pertanto le suddette ditte sono ammesse con riserva di regolarizzare le proprie istanze attraverso il ricorso alla procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti e come peraltro previsto nel comunicato ANAC del 6 maggio c.a. regolarizzando la posizione contributiva e presentando il Documento PassOE sottoscritto dai legali rappresentanti, che attesta

l'avvenuta registrazione al sistema AVCPass.

La suddetta documentazione dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno 18/05/2021.

La prossima seduta di gara è fissata per il giorno 18.05.2021 alle ore 15:00.

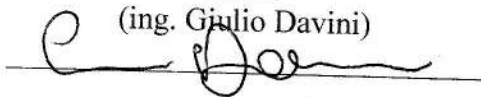
IL R.U.P. alle ore 11.40 dichiara sospesa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente

R.U.P.

(ing. Giulio Davini)



Testimone

(geom Giacomo Esposito)

