



**MUNICIPALITÀ 8**

*Chiaiano - Marianella - Piscinola - Scampia*

**Direzione**

**DELIBERA n° 2 DELLA GIUNTA DELLA MUNICIPALITÀ**

**SEDUTA del 21/11/2022**

**OGGETTO:** *Approvazione in linea tecnica del* progetto definitivo dei lavori di completamento degli interventi di Manutenzione straordinaria per il recupero dell'Immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce - per l'importo lavori pari a €.140.166,31, oltre €.2.084,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% e somme a disposizione, per complessivi € 172.058,50 CUP B62J09000190001.

L'anno 2022, addì 21 del mese di Novembre, si è riunita la Giunta della Municipalità 8 per la trattazione del seguente ordine del giorno:

**Approvazione in linea tecnica del** progetto definitivo dei lavori di completamento degli interventi di Manutenzione straordinaria per il recupero dell'Immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce - per l'importo lavori pari a €.140.166,31, oltre €.2.084,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% e somme a disposizione, per complessivi € 172.058,50 CUP B62J09000190001.

Si dà atto che al momento della votazione sono presenti:

**PRESIDENTE**

<b>Nicola Nardella</b>	<i>A</i>
------------------------	----------

**ASSESSORI**

<b>Vicepresidente Anna Distinto</b> Scuole, Pari Opportunità, Piani di abbattimento e ricostruzione, Personale, Rapporti con il Consiglio e Decentramento.	<i>P</i>
<b>Lucio Acciavatti</b> Bilancio, Sport, Patrimonio ed Eventi	<i>P</i>
<b>Claudio Di Pietro</b> Parchi, Politiche Giovanili, Commercio, Mercati e Servizi Municipali	<i>P</i>
<b>Francesco Iorio</b> Politiche Sociali, Trasporti, Strade e sottoservizi, Lavori Pubblici, Rapporti con Asia S.p.A. e ZES.	<i>A</i>

Assume la Presidenza la Vicepresidente della Municipalità, Dott.ssa Anna Distinto.

Assiste, nella qualità di Segretario, il Direttore della Municipalità, Dott. Giuseppe Imperatore.

**IL PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

## **La Giunta della Municipalità 8, su proposta del Presidente**

### **Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 1962 dell'1/12/2009 veniva approvato il progetto esecutivo per il recupero di un edificio di proprietà comunale sito alla Via Chiesa a Santa Croce (quartiere Chiaiano) nell'ambito del territorio della Municipalità 8, per un importo complessivo di € 296.578,27 per lavori e somme a disposizione;
- con Determina Dirigenziale n. 10 del 21/4/2010 veniva indetta gara per l'appalto dei suddetti lavori, nonché l'approvazione del bando di gara e la prenotazione della relativa spesa;
- con Determina Dirigenziale n. 21 del 26/10/2010 i succitati lavori vennero affidati all'impresa Celardo s.n.c. dei F.lli Celardo Antonio e Arcangelo, con sede in Afragola (NA) alla Via Dario Fiore n. 124, P.IVA 04150071217, rappresentata dal Geom. Celardo Antonio, nato a Afragola (NA) il 28/9/1970, con il ribasso d'asta del 39,99231% oltre IVA, per un importo di aggiudicazione pari a € 181.157,15 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 6.000,00;
- in data 14/1/2020, viste le innumerevoli convocazioni e gli ordini di servizio disattesi dall'impresa appaltatrice, con Determina n. 1 la Direzione di Municipalità 8 procedeva alla risoluzione del contratto Rep. 81865 del 14/1/2011 stipulato con la suddetta Impresa;

**Rilevato che**, al fine di realizzare il completamento degli interventi di manutenzione straordinaria per il recupero dell'immobile di cui trattasi, finanziati con mutuo Cap. 536005, l'U.O. Attività Tecniche della Direzione della Municipalità 8 ha predisposto un progetto definitivo composto dalla seguente documentazione progettuale:

1. Relazione Generale;
2. Elaborati grafici;
3. Computo metrico estimativo;
4. Elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste e analisi nuovi prezzi;
5. Cronoprogramma;
6. Capitolato Speciale d'Appalto;
7. Piano di sicurezza;

**Ritenuto che** risulta necessario autorizzare il direttore della Municipalità 8 a effettuare la prenotazione della spesa per l'espletamento della gara per i lavori di completamento degli interventi



di manutenzione straordinaria per il recupero dell'immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce, per la somma complessiva di € 172.058,50 articolata secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori	€ 140.166,31
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.084,21
		TOTALE LAVORI A1+A2	€ 142.250,52
	B	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 14.225,05
		TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)	€ 156.475,57
	C	Progettazione	
	C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.276,01
	C.2	Spese tecniche per consulenze specialistiche	€ 3.000,00
	D	Pubblicità	
	D.1	Imprevisti ed oneri di smaltimento	€ 5.407,31
	E.1	Spese di allacciamento a pubblici servizi	€ 2.500,00
	E.2	Iva (22% su C1+D1+E1)	€ 2.399,61
	F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO:	€ 172.058,50

## DELIBERA

all'unanimità dei presenti:

**Approvare** in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di completamento degli interventi di manutenzione straordinaria per il recupero dell'immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce (quartiere Chiaiano) per l'importo lavori pari a € 140.166,31 oltre € 2.084,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% e somme a disposizione, per complessivi € 172.058,50 – CUP B62J09000190001 – articolati secondo il seguente quadro economico:

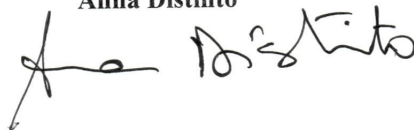
QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori	€ 140.166,31
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.084,21
		TOTALE LAVORI A1+A2	€ 142.250,52
	B	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 14.225,05
		TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)	€ 156.475,57
	C	Progettazione	
	C.1	Incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.276,01
	C.2	Spese tecniche per consulenze specialistiche	€ 3.000,00
	D	Pubblicità	
	D.1	Imprevisti ed oneri di smaltimento	€ 5.407,31
	E.1	Spese di allacciamento a pubblici servizi	€ 2.500,00
	E.2	Iva (22% su C1+D1+E1)	€ 2.399,61
	F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO:	€ 172.058,50

e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Generale;
2. Elaborati grafici;
3. Computo metrico estimativo;
4. Elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste e analisi nuovi prezzi;
5. Cronoprogramma;
6. Capitolato Speciale d'Appalto;
7. Piano di sicurezza.

Il direttore della Municipalità 8 con proprio atto effettuerà la prenotazione della spesa necessaria per l'importo di € 172.058,50 e provvederà all'indizione della gara d'appalto.

LA VICEPRESIDENTE  
Anna Distinto




**GLI ASSESSORI**

**Lucio Acciavatti**

**Claudio Di Pietro**

*Lucio Acciavatti*  
*Claudio Di Pietro*



COMUNE DI NAPOLI

**MUNICIPALITÀ 8**  
*Chiaiano - Marianella - Piscinola - Scampia*

**DELIBERA n° \_\_\_\_ DELLA GIUNTA DELLA MUNICIPALITÀ**  
**SEDUTA del 21/11/2022**

**PARERE del Direttore della Municipalità 8: FAVOREVOLE.**

Dott. Giuseppe Imperatore

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Imperatore', written in a cursive style.