



*AREA MANUTENZIONE*

Servizio Tecnico Scuole

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 15 del 24 Luglio 2020

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di competenza della **Municipalità 8** (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità. – Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19

Fondi Strutturali Europei - Programma Operativo Nazionale 2014-2020 – “PER LA SCUOLA” - Competenze ed ambienti per l'apprendimento”

Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) – Atto con impegno di spesa.

Importo lavori €.236.154,52, di cui €.2.746,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e somme a disposizione, per complessivi € 297.618,25.

CUP B64H200000070006

CIG 8383655AF5



Il dirigente del Servizio *Tecnico Scuole*

*Premesso che:*

- in data 24 giugno 2020, nell’ambito del Programma Operativo Nazionale PON-FESR 2014-2020 **“PER LA SCUOLA”** - Competenze ed ambienti per l’apprendimento”– Asse II “Infrastrutture per l’istruzione” - Obiettivo specifico 10.7 – AZIONE 10.7.1, il MIUR ha pubblicato l’Avviso pubblico prot. 13194 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di interventi di *“riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l’accessibilità delle persone con disabilità”*;
- il programma plurifondo (FSE-FESR) è articolato in più ASSI, tra cui l’ASSE II INFRASTRUTTURE PER L’ISTRUZIONE (FESR), che prevede investimenti *“nell’istruzione, nella formazione e nella formazione professionale per la qualificazione professionale nonché nella formazione permanente, sviluppando l’infrastruttura scolastica e formativa”*;
- l’avviso è finalizzato alla presentazione di proposte progettuali per l’attuazione dell’Obiettivo specifico 10.7 dell’ASSE II – *“Aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, attraverso il miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici”* e, in particolare dell’Azione 10.7.1 *“Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici e delle aule didattiche degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico censiti nell’Anagrafe nazionale dell’edilizia scolastica delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Emilia-Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, Piemonte, Puglia, Sardegna, Sicilia, Toscana, Umbria, Veneto, per adottare misure funzionali al contenimento del rischio da Covid-19”*;
- l’Avviso in questione è rivolto agli enti locali delle regioni di cui all’art. 2 con competenza sugli edifici scolastici censiti nell’Anagrafe nazionale dell’edilizia scolastica, secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- gli interventi a valere sull’Azione 10.7.1 devono essere destinati prioritariamente alla messa in sicurezza degli edifici scolastici, ma sono ammissibili anche interventi di riqualificazione degli stessi, in relazione sia all’accessibilità e al superamento delle barriere architettoniche, sia all’efficientamento energetico, al miglioramento degli spazi per la didattica e di servizi accessori e alla realizzazione di infrastrutture per lo sport e per i laboratori;
- sono ammessi, a titolo esemplificativo, interventi di adattamento e adeguamento funzionale di spazi e ambienti scolastici, di aule didattiche, ma anche fornitura di arredi scolastici idonei a favorire il necessario distanziamento tra gli studenti.
- pertanto, con riferimento agli edifici scolastici censiti nell’Anagrafe nazionale dell’edilizia scolastica (SNAES), sono ammissibili le spese relative a:

- *lavori di adeguamento e di adattamento funzionale di spazi, ambienti e aule didattiche;*
- *forniture di arredi e attrezzature scolastiche idonei a favorire il necessario distanziamento tra gli studenti;*
- *incentivi e spese tecniche nel limite di cui al punto C del prospetto riportato all'art. 7 di questo avviso;*
- *pubblicità nel limite di cui al punto D del prospetto riportato all'art. 7 di questo avviso;*
- *altre spese di cui al punto E del prospetto riportato all'art. 7, quale contributo alle*
- *eventuali voci necessarie per la formulazione del quadro economico previste dagli articoli 16 e 42 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;*
- *I.V.A., ammissibile solo quando non possa essere, in qualsiasi modo, recuperata dal beneficiario finale.*
- a ciascun ente locale ammesso a finanziamento a seguito di presentazione di regolare candidatura sarà assegnata una quota di risorse prestabilita e parametrata, per fasce, alla popolazione scolastica del proprio territorio, determinata secondo i dati consolidati delle iscrizioni all'anno scolastico 2019-2020;
- con nota prot AODGEFID del 7.07.2020, è stato pubblicato, nell'ambito del sito istituzionale del Ministero dell'Istruzione, l'elenco per ciascuna Regione di tutti gli enti locali ammessi a finanziamento, tra cui risulta RICOMPRESO il Comune di Napoli, a cui, sulla scorta del dato censito relativo alla popolazione scolastica, è stato assegnato il contributo finanziario dell'importo di € 2.500.000,00;

**Atteso che:**

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. d, del Regolamento delle Municipalità (Deliberazione CC n. 68/2005), spetta a queste ultime la competenza in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido di cui all'elenco c allegato al medesimo regolamento
- il servizio tecnico Scuole, sulla scorta della disposizione Disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019, espleta, tra l'altro, una funzione indirizzo e coordinamento delle Municipalità per le attività ad esse demandate nell'ambito della manutenzione scolastica
- le Municipalità, pertanto, di concerto con il servizio Tecnico Scuole, hanno fatto pervenire le proposte progettuali utili alla candidatura, da approvarsi ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e che a tale fine per ciascun progetto sono stati prodotti i seguenti elaborati tecnici, depositati presso ciascuna delle Municipalità che hanno preso partecipato all'Avviso pubblico:



Relazione tecnica illustrativa dell'intervento;

Elenco prezzi unitari;

Computo Metrico Estimativo;

Stima incidenza della manodopera;

Stima incidenza della sicurezza;

Quadro economico (redatto in conformità al "quadro di ripartizione dei costi")

Piano di sicurezza

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 23/07/2020, si è proceduto all'Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità. – Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19;
- tra gli interventi approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 23/07/2020 rientrano i Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8 (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità CUP B64H200000070006.
- La Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 260/2020 ha autorizzato il dirigente del Servizio tecnico scuole ad effettuare, con proprio atto, la prenotazione della spesa necessaria per l'importo di € 2.230.003,53 sul seguente capitolo di bilancio:

annualità	capitolo	Classificazione Bilancio	importo	descrizione
2020	243513	04.02-2.02.01.09.003	€ 2.230.003,53	Lavori di adeguamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19 – finanziamento PON FEESR 2014-2020 per la Scuole – competenze e ambienti per l'apprendimento – Miur – entrata cap. 4431513

- La legge n. 77/2020 di conversione del decreto legge n. 34/2020 "Rilancio" proroga il termine per la deliberazione del bilancio di previsione e quello per la verifica/salvaguardia degli equilibri al

30 settembre 2020;

Rilevato che:

- il costo preventivo complessivo dell'intervento in oggetto risulta pari a € 297.618,25 ed è articolato secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo
A	<b>Lavori</b>	
A - Importo lavori	A.1 Importo lavori	€ 233.408,34
	A.2 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.746,18
	A.3 Di cui Incidenza della manodopera	€ 73.313,95
	<b>TOTALE LAVORI A1+A2</b>	<b>€ 236.154,52</b>
B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 51.953,99
	<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 288.108,51</b>
C	<b>Progettazione</b>	
C.1	Incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 3.778,47
D	<b>Pubblicità</b>	
D.1	Spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 1.440,54
E	<b>Altre spese</b>	
E.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 4.290,72
F	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO:</b>	<b>€ 297.618,25</b>

Preso atto che:

- in collaborazione con i tecnici della Direzione della Municipalità 8 è stato predisposto un progetto definitivo/esecutivo composto da:

Relazione tecnica illustrativa dell'intervento;

Elenco prezzi unitari;

Computo Metrico Estimativo;

Stima incidenza della manodopera;

Stima incidenza della sicurezza;

*Quadro economico (redatto in conformità al "quadro di ripartizione dei costi")*

*Piano di sicurezza*

*Capitolato speciale d'appalto*

*Attestazione di validazione del RUP (ex art. 26, comma 8, del d.lgs. 50/2016).*

- la spesa di €.297.618,25 trova copertura sul seguente capitolo del redigendo bilancio 2020/2022:

annualità	capitolo	Classificazione Bilancio	importo	descrizione
2020	243513	14.02-2.02.01.09.999	€.297.618,25	Lavori di adeguamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19 – finanziamento PON FEESR 2014-2020 per la Scuole – competenze e ambienti per l'apprendimento – Miur – entrata cap. 4431513

*Considerato che:*

- è stato acquisito, per l'intervento in oggetto, il seguente Codice identificativo gara: 8383655AF5 ;
- l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con la Deliberazione n.289 del 01.04.2020, ha chiesto al Governo l'adozione di un intervento normativo urgente che disponga l'esonero dal versamento della contribuzione da parte delle Stazioni Appaltanti e delle Imprese concorrenti dovuta all'atto dell'attivazione delle procedure di gara;
- L'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, ha disposto l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi di gara dovuti da parte della stazione appaltante e dell'operatore economico dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;

*Rilevato che:*

- con nota del 24/07/2020 si è provveduto ad informare preventivamente il Direttore Generale e l'Assessore competente circa il ricorso alla procedura in questione;

**Visto** l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

**Verificato che:**



- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzione per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;
- ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (Oda) o con richiesta di offerta (RdO);

#### **Ritenuto**

- che per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

**Stabilito** quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RdO) con gara al prezzo più basso sull'elenco prezzi sulla base dell'apposito capitolato speciale d'appalto, con l'importo a base di gara di €.236.154,52, di cui €.2.746,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% consultando almeno 5 (cinque) imprese presenti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

**Verificato** che sul portale degli acquisti P.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite;

**Letta** la circolare PG/2012/864756 del 10/8/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure d'acquisto qualora si avvalgano degli strumenti CONSIP, che analogamente può estendersi agli acquisti ME.PA.

- di individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016.

*Precisato che:*

- per l'appalto in parola, non è applicabile l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 –Suddivisione in lotti – in quanto date le peculiarità e la natura dell'intervento trattasi di una prestazione omogenea, unica, indivisibile e non frazionabile;

#### **Dato atto che:**

- con DGC n°797 del 03/12/2015, nell'ambito del piano triennale di prevenzione della corruzione -2017 e del Programma Triennale per la trasparenza ed integrità 2015-2017 è stato approvato il patto d'integrità per l'affidamento delle commesse, il quale deve essere sottoscritto dalle ditte partecipanti alla procedura in esame;
- a parità di offerta si procederà al sorteggio;
- il contratto sarà stipulato con le modalità previste dall'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. 50/2016
- il capitolato speciale di appalto, che costituisce parte integrante del presente atto pur non essendo materialmente allegato al presente atto, contiene le clausole principali del contratto e le caratteristiche dei lavori.

Visti:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 3291 del 30/09/1999 e s.m.i, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti locali, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2294 del 30/06/2000, avente a oggetto le *Direttive per la stipulazione dei contratti, la prenotazione o l'impegno di spese e l'acquisizione del parere di regolarità contabile*;
- la comunicazione del RUP ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e come sancito dal *Codice di comportamento* adottato dall'Ente con deliberazione del Consiglio comunale n. 254 del 24/04/2014;
- il D.Lgs. 267/2000 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'art. 107, comma 3, lettera d), l'art. 151, comma 4, e l'art. 183.

### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

**Prenotare** la spesa complessiva di €.236.154,52, di cui €.2.746,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e somme a disposizione, per complessivi € 297.618,25, secondo il seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO			
Voce	Descrizione	Importo	
A	Lavori		
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori	€ 233.408,34
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.746,18
	A.3	Di cui Incidenza della manodopera	€ 73.313,95
<b>TOTALE LAVORI A1+A2</b>		<b>€ 236.154,52</b>	
B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 51.953,99	
<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>		<b>€ 288.108,51</b>	
C	Progettazione		
C.1	Incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 3.778,47	
D	Pubblicità		
D.1	Spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 1.440,54	
E	Altre spese		
E.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 4.290,72	
F	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO:</b>	<b>€ 297.618,25</b>	

L'importo dei lavori di cui sopra trova copertura sul seguente capitolo di spesa:

annualità	capitolo	Classificazione Bilancio	importo	descrizione
2020	243513	14.02-2.02.01.09.999	€ 297.618,25	Lavori di adeguamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19 – finanziamento PON FEESR 2014-2020 per la Scuole – competenze e ambienti per l'apprendimento – Miur – entrata cap. 4431513

Indire gara mediante ricorso al MEPA, attraverso R.D.O. Inviata ad almeno 5 (cinque) operatori economici



individuati mediante sorteggio dall'albo telematico <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> per la realizzazione dei Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8 (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità. – Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19 così come definiti negli elaborati di progetto riportati in premessa, che si intendono qui integralmente riportati, attraverso un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020.

**Stabilire** che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

**Stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un sola offerta valida**

**Stabilire che:**

- saranno osservate le disposizioni di cui al *Programma 100* della RPP, nonché quelle di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma della scrittura privata.

**Indicare** quale Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti il funzionario ing. Francesco Truppa.

**Precisare che** ricorrono i motivi di urgenza visto che ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ricadono sull'Amministrazione comunale gli obblighi relativi agli interventi strutturali e di manutenzione necessari ad assicurare la sicurezza sui luoghi di lavoro. Il mancato assolvimento di tali obblighi comporterebbe ingenti danni patrimoniali a carico dell'Amministrazione comunale.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000, così come coordinato con il d.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014.

che il presente impegno viene assunto nel rispetto dell'art. 163 commi 1-3-5 del D.lgs 267/2000

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole in relazione al presente atto attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2. lettera a), del *Regolamento dei controlli interni* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013 la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, esprimendo parere di regolarità tecnica favorevole.

Ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 introdotto dall'art. 1, comma 10, della legge 190/2012 e dell'art. 6 del DPR 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tale da impedire l'adozione della presente determinazione

Ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente determinazione dirigenziale è stata svolta attività istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento Funzionario ing. Francesco Truppa ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 241/1990.

Sono allegati al presente provvedimento, per divenirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da un numero complessivo di n. 43 pagine:

- *Deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 23.07.2020 ( All\_1082\_015\_01);*
- *Disciplinare di Gara (All\_1082\_015\_02);*
- *Modello di attestazione di regolarità (1082\_Modello\_Ragioneria)*

Sottoscritta digitalmente da

Il dirigente  
(*Arch. Alfonso Ghezzi*)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art.22 D.LGS. 82/2005.

## VERBALE DI GARA del 10/08/2020

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'appalto relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8 (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità. – Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19*

Importo lavori €.236.154,52, di cui €.2.746,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

Determinazione dirigenziale n. 15 del 24/07/2020, registrata all'indice generale il 3/8/2020 al n. 968, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP B64H200000070006

CIG 8383655AF5

-----

in data 10/08/2020, alle ore 14.30, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della VIII Municipalità in via del Plebiscito a Piscinola 38, si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8 (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità. – Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19.*

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.

1007

dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario ing. Francesco Truppa, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8, assistito dall'IDT Romualdo Guarino, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8 e dall'E.T. Gennaro pACE, incardinata presso la Direzione della Municipalità 8, in qualità di testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 15 del 24/07/2020, registrata all'indice generale il 3/8/2020 al n. 968, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

vista la RDO n. 2620060 del 3/08/2020, con cui sono stati invitati i seguenti 20 operatori economici, estratti dal Servizio Tecnico Scuole dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli:

	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)	Modalità di inclusione
1	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	05398361211	NAPOLI(NA)	Scelto
2	COSTRUZIONI SANTORO	07125250634	NAPOLI(NA)	Scelto
3	F.I.A.M.SRL	00984270637	NAPOLI(NA)	Scelto
4	INGCRA COSTRUZIONI SRL	09119111210	CARDITO(NA)	Scelto
5	INGECO SRL	06793251213	MELIZZANO(BN)	Scelto
6	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	06026640638	QUARTO(NA)	Scelto
7	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	01528410614	CASTEL VOLTURNO(CE)	Scelto
8	ITER	05365500650	ANGRI(SA)	Scelto
9	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	03563100639	QUARTO(NA)	Scelto
10	LA PASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	01262301219	VILLARICCA(NA)	Scelto
11	LAVORI GENERALI ROSANO SRL	07911500630	NAPOLI(NA)	Scelto

	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)	Modalità di inclusione
12	MEN & BUILDING S.R.L.	05677001215	NAPOLI(NA)	Scelto
13	MOD.ALL. S.R.L.	03978401218	SCISCIANO(NA)	Scelto
	MQ IMPIANTI DI			
14	QUARANTIELLO MASSIMO	06447491215	CASAVATORE(NA)	Scelto
15	NEW VERDE SRL	04956271219	QUARTO(NA)	Scelto
16	ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	05987451217	QUARTO(NA)	Scelto
	POMILIA COSTRUZIONI			
17	NI DI AUGUSTO ERICHELLO	02863151219	POMIGLIANO D'ARCO(NA)	Scelto
18	QUARANTA COSTRUZIONI SRL	05018041219	QUARTO(NA)	Scelto
19	RODOLICO PIETRO	04806610822	PALERMO(PA)	Scelto
20	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	06475821218	NAPOLI(NA)	Scelto

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 10/08/2020 alle ore 12:00, sono pervenute n. 11 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/08/2020 16:25:27
2	INGCRA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07/08/2020 17:11:50
3	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/08/2020 22:45:24
4	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05/08/2020 15:47:11
5	LA FAVORITA 81 SOCIETA'	Singolo operatore economico	10/08/2020 00:18:57

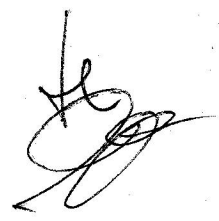
#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
	COOPERATIVA	(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
6	LA PASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	08/08/2020 19:45:14
7	LAVORI GENERALI ROSANO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07/08/2020 19:48:53
8	MEN & BUILDING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/08/2020 10:05:52
9	NEW VERDE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	08/08/2020 10:27:42
10	ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07/08/2020 18:48:32
11	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	06/08/2020 10:04:33

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle undici imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti l'"Offerta Economica" presentata da ciascuno degli 11 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 11 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

IMPRESA	PREZZO OFFERTO(esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	RIBASSO
ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	€ 104.276,21	55.32456 %
NEW VERDE SRL	€ 133.567,92	42.77500%
LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	€ . 139.864,35	40.07740 %
LA PASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA	€ . 140.488,47	39.81000 %
ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	€ . 140.563,87	39,77770%
MEN & BUILDING S.R.L.	€ . 146.503,41	37.23300 %



ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	€. 152.119,22	34.82700 %
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	€. 157.253,82	32.72716 %
INGCRA COSTRUZIONI SRL	€. 157.700,01	32.43600 %
LAVORI GENERALI ROSANO SRL	€. 172.203,34	26.22228 %
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	€. 209.080,19	10.42300 %

**Numero offerte ammesse: 11**

Il numero di offerte ammesse inferiore a 15, quindi, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con i seguenti ribassi:

**RIBASSO**

10,42300%

26,22228%

42,77500%

55,32456%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 256,8883%

- **Media ribassi:** 36,6983%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "36,6983" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

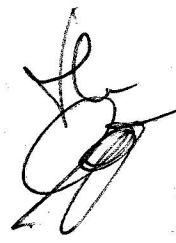
$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 37,2330\% - 36,6983\% = 0,5347\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 39,7777\% - 36,6983\% = 3,0794\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 39,8100\% - 36,6983\% = 3,1117\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 40,0774\% - 36,6983\% = 3,3791\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 10,1048\% / 4 = 2,5262\%$$





4.

In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0688, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 36,6983\% \times 1,2 = 44,0380\%$$

Concorrente	Offerta Economica (esclusi oneri della sicurezza non sog- getti a ribasso)	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
ORI COSTRUZIONI SO- CIETA' COOPERATIVA	€ 104.276,21	55.32456 %		SI
NEW VERDE SRL	€ 133.567,92	42.77500%		NO
LA FAVORITA 81 SO- CIETA' COOPERATIVA	€ 139.864,35	40.07740 %		NO
LA PASSERELLA SOCIE- TA' COOPERATIVA	€ 140.488,47	39.81000 %		NO
ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	€ 140.563,87	39,77770%		NO
MEN & BUILDING S.R.L.	€ 146.503,41	37.23300 %		NO
ITALIANA COSTRUZIO- NI S.R.L.	€ 152.119,22	34.82700 %		NO
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	€ 157.253,82	32.72716 %	130.619,98 €	NO
INGCRA COSTRUZIONI SRL	€ 157.700,01	32.43600 %		NO
LAVORI GENERALI RO- SANO SRL	€ 172.203,34	26.22228 %		NO
ALCOR SOCIETA' COO- PERATIVA	€ 209.080,19	10.42300 %		NO

Pertanto il R.U.P., rilevato che la migliore offerta economica non anomala con il ribasso del **42,77500%** sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla **NEW VERDE S.R.L P.IVA 04956271219** con sede in VIA GIORGIO DE FALCO N.14, 80010, QUARTO (NA), propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

La seconda migliore offerta economica non anomala con il ribasso del 40,07740% risulta essere quella presentata dalla **LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA**, P.IVA 03563100639 con sede in VIA G. PASCOLI N. 2, 80010, QUARTO (NA).



II

R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificata.

IL R.U.P. alle ore 17.00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

FRANCESCO TRUPPA

ROMUALDO GUARINO

GENNARO PACE

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_23425948	Data richiesta	05/08/2020	Scadenza validità	03/12/2020
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SOC. NEW VERDE SRL
Codice fiscale	04956271219
Sede legale	VIA GIORGIO DE FALCO, 14 80010 QUARTO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.