



**Municipalita' 9**  
**Pianura Soccavo**  
*Direzione*

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n.51 del 25.09.2023**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9.

**Approvazione ed affidamento del TERZO gruppo di interventi (manutenzione ordinaria) all'impresa BRINDISI ELEVATORI srl con sede legale in Brindisi (BR) Strada Piccoli 29 C.F. e P.IVA 01697770749 per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 10,1000 %, di € 31.045,81 per lavori comprensivi di € 675,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto repertoriato con il n.ro 4699 in data 27.10.2022.**

**C.U.P.: B61J22000480004**

**C.I.G.: 938077191D (CIG ACCORDO QUADRO)**

**CIG: Y483C90C0A (CIG DERIVATO TERZO INTERVENTO)**

**Assunzione impegno di spesa per complessivi € 37.875,89 di cui € 2.845,16 per l'annualità 2023 e € 35.030,73 per l'annualità 2024.**

Il Direttore della Municipalità 9 Pianura-Soccavo, dott.ssa Antonietta Agliata

**Premesso che:**

l'art.18 del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/06, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n.20/06 – attribuisce alla Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico e a sedi degli uffici della Municipalità ricadenti nel territorio di competenza;

con Determinazione Dirigenziale n.07 del 10.10.2022 – DETDI/2022/404 del 12.10.2022 il Direttore della Municipalità 9, ha affidato ai sensi dell'art.1 co.2 lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 di durata 24 mesi finalizzato all'affidamento dei "*Lavori di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9*", all'impresa BRINDISI ELEVATORI srl con sede legale in Brindisi (BR) Strada Piccoli 29 C.F. e P.IVA 01697770749, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 10,1000 % per l'importo complessivo massimo indicato nel seguente quadro economico di progetto:

<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	
A1	lavori di manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso presidio impianti in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche etc.), incluso visite Organismi di Controllo.	€ 77 250,00
A2	lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione preventiva o correttiva, incluso installazioni di impianti ex novo e riqualificazioni	€ 40 983,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 118 233,00</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 2 364,66</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 120 597,66</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	
D1	IVA al 22 % su C)	€ 26 531,49
D2	Contributo AVCP per la Stazione Appaltante	€ 30,00
	<b>Totale D</b>	<b>€ 26 561,49</b>
<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)</b>	<b>€ 147 159,15</b>

il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, repertoriato con il n.ro 4699 in data 27.10.2022.

**Preso atto che:**

l'affidamento dei contratti attuativi è subordinato alla verifica delle risorse finanziarie disponibili nel triennio 2022-2024;

con Determinazione Dirigenziale n.ro 51 del 31.10.2022 registrata all'I.G. 2178/2022 si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un primo gruppo di interventi di manutenzione ordinaria per la durata di 12 mesi all'impresa BRINDISI ELEVATORI srl con sede legale in Brindisi (BR) Strada Piccoli 29 C.F. e P.IVA 01697770749 per l'importo di € 35.224,99 per lavori comprensivi di € 766,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO I APPLICATIVO DURATA 12 MESI MANUTENZIONE ORDINARIA</b>		
<b>A0</b>	<b>IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>	<b>€ 38 329,70</b>
<b>A1</b>	lavori di manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso presidio impianti in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche etc..), incluso visite Organismi di Controllo. <b>(al netto del ribasso offerto del 10,1000%)</b>	<b>€ 34 458,40</b>
<b>A2</b>	lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione preventiva o correttiva, incluso installazioni di impianti ex novo e riqualificazioni	-
<b>A</b>	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>€ 34 458,40</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 766,59</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 35 224,99</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	
<b>D1</b>	IVA al 22 % su C)	€ 7 749,50
<b>D2</b>	Contributo AVCP per la Stazione Appaltante	€ 30,00
	<b>Totale D</b>	<b>€ 7 779,50</b>
<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)</b>	<b>€ 43 004,49</b>

impegnando la somma complessiva di € 43.004,49 come segue:

codice di bilancio	cap.	art.	Denominazione	Anno 2022	Anno 2023
01.05-1.03.02.09.004	1803	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI- NEL 2021 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 5 849,65 di cui: € 5.819,65 per lavori e € 30,00 per AVCP	€ 37 154,84

il relativo contratto applicativo n.ro 1 è stato registrato in data 23.11.2022 al n.ro 4751;

con Determinazione Dirigenziale n.ro 33 del 06.07.2023 registrata all'I.G. 1325/2023 si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un secondo gruppo di interventi di manutenzione straordinaria all'impresa BRINDISI ELEVATORI srl con sede legale in Brindisi (BR) Strada Piccoli 29 C.F. e P.IVA 01697770749 per l'importo di € 40.983,00 per lavori comprensivi di € 889,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

<b>A0</b>	<b>IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>	<b>€ 44 598,16</b>
A1	lavori di manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso presidio impianti in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche etc.), incluso visite Organismi di Controllo. <b>(al netto del ribasso offerto del 10,1000%)</b>	€ 0,00
A2	lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione preventiva o correttiva, incluso installazioni di impianti ex novo e riqualificazioni <b>(al netto del ribasso offerto del 10,1000%)</b>	€ 40 093,75
<b>A</b>	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>€ 40 093,75</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 889,25</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 40 983,00</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	
D1	IVA al 22 % su C)	€ 9 016,26
D2	Contributo AVCP per la Stazione Appaltante	€ 0,00
	<b>Totale D</b>	<b>€ 9 016,26</b>
<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)</b>	<b>€ 49 999,25</b>

il relativo contratto applicativo n.ro 2 degli interventi di manutenzione straordinaria è stato registrato in data 08.08.2023 al n.ro 5703.

#### Rilevato che:

l'appalto in corso di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori (I contratto Applicativo), come si evince dal relativo verbale di consegna, è iniziato in data 01 dicembre 2022 e termina il prossimo 30 novembre 2023;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 04.07.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025, in cui per la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di competenza della Municipalità è prevista la seguente disponibilità di spesa:

codice di bilancio	cap.	art.	Denominazione	Anno 2023	Anno 2024
01.05-1.03.02.09.004	1803	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI- NEL 2021 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 2 845,16	€ 40 000,00

al fine di garantire la continuità di esercizio degli ascensori di competenza della Direzione della Municipalità 9, è necessario procedere all'affidamento per la durata di 12 mesi degli interventi di manutenzione ordinaria, relativo ad un terzo gruppo di interventi, alla impresa BRINDISI ELEVATORI srl con sede legale in Brindisi (BR) Strada Piccoli 29 C.F. e P.IVA 01697770749, nell'ambito dell'accordo quadro, ex art. 54 del Dlgs 50/2016, con un unico operatore economico, repertoriato con il n.ro 4699 in data 27.10.2022, con un ribasso del 10,1000 % da cui scaturisce il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO III APPLICATIVO DURATA 12 MESI MANUTENZIONE ORDINARIA</b>		
<b>A0</b>	<b>IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>	<b>€ 33 782,17</b>
A1	lavori di manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso presidio impianti in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche etc..), incluso visite Organismi di Controllo. <b>(al netto del ribasso offerto del 10,1000%)</b>	€ 30 370,17
A2	lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione preventiva o correttiva, incluso installazioni di impianti ex novo e riqualificazioni	-
<b>A</b>	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>€ 30 370,17</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 675,64</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 31 045,81</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	
D1	IVA al 22 % su C)	€ 6 830,08
D2	Contributo AVCP per la Stazione Appaltante	
	<b>Totale D</b>	<b>€ 6 830,08</b>
<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)</b>	<b>€ 37 875,89</b>

che per tali interventi è stato richiesto il CIG n.ro Y483C90C0A derivato dal CIG n.ro 938077191D relativo alla procedura di accordo quadro.

**Ritenuto di** procedere all'approvazione del computo metrico inerente gli interventi di manutenzione ordinaria individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9" affidato all'impresa BRINDISI ELEVATORI srl con sede legale in Brindisi (BR) Strada Piccoli 29 C.F. e P.IVA 01697770749, e all'impegno della somma di **€ 37.875,89** come di seguito riportato:

codice di bilancio	cap.	art.	Denominazione	Anno 2023	Anno 2024
01.05-1.03.02.09.004	1803	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI- NEL 2021 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 2 845,16	€ 35 030,73

**Dato atto che:**

in capo all'impresa affidataria dell'accordo quadro (giusto contratto rep. n.ro 4699 del 27.10.2022) sono state effettuate con esito positivo le verifiche dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e che le stesse sono in corso di validità.

**Letti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la

stipulazione dei contratti.

**Visti:**

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato:**

da parte del Direttore della Municipalità 9 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui:

- art.1, c.32, Legge n.190/2012, art.37, c.1, lett.a) D.Lgs. n.33/2013 e art. 4 delibera ANAC n.39/2016;
- art.37, c.1, lett.b) D.Lgs. n.33/2013 e art.29, c.1, D.Lgs. n.50/2016;
- art.23, c.1, D.Lgs. n.33/2013 e art.1, co.16 della Legge n.190/2012;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;

che il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

***D E T E R M I N A***

**Di dare atto che** le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

**Di approvare** il computo metrico relativo ad un terzo gruppo di interventi allegato al presente

provvedimento il cui importo lavori è pari ad € 33.782,17.

**Di approvare** il terzo gruppo di interventi (manutenzione ordinaria) da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro di durata 12 mesi per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9"* secondo il seguente quadro economico :

<b>QUADRO ECONOMICO III APPLICATIVO DURATA 12 MESI MANUTENZIONE ORDINARIA</b>		
<b>A0</b>	<b>IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>	<b>€ 33 782,17</b>
A1	lavori di manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso presidio impianti in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche etc..), incluso visite Organismi di Controllo. <b>(al netto del ribasso offerto del 10,1000%)</b>	€ 30 370,17
A2	lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione preventiva o correttiva, incluso installazioni di impianti ex novo e riqualificazioni	-
<b>A</b>	<b>TOTALE A1 + A2</b>	<b>€ 30 370,17</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 675,64</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 31 045,81</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	
D1	IVA al 22 % su C)	€ 6 830,08
D2	Contributo AVCP per la Stazione Appaltante	
	<b>Totale D</b>	<b>€ 6 830,08</b>
<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)</b>	<b>€ 37 875,89</b>

**Di affidare** i lavori inerente il terzo gruppo di interventi (manutenzione ordinaria) individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9"*, all'impresa BRINDISI ELEVATORI srl con sede legale in Brindisi (BR) Strada Piccoli 29 C.F. e P.IVA 01697770749 (giusto contratto registrato in data 27.10.2022 al n.ro 4699) per l'importo di € 31.045,81 per lavori comprensivi di € 675,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione.

**Di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di **€ 37 875,89** per l'esecuzione del terzo gruppo di interventi (manutenzione ordinaria) individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9"* come segue:

codice di bilancio	cap.	art.	Denominazione	Anno 2023	Anno 2024
01.05-1.03.02.09.004	1803	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI- NEL 2021 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 2 845,16	€ 35 030,73

**Di dare atto che** la durata per l'esecuzione dei suddetti lavori è pari a 12 MESI a decorrere dal 1 dicembre 2023.

**Di confermare** l'incarico di RUP e DL, per il presente procedimento, all'ing. Giulio Davini, in servizio presso la Municipalità 9.

**Di dare atto che** saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

**Di dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà alla successiva stipula del contratto applicativo mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, composto dal seguente documento, per complessive pagg.5 progressivamente numerate, firmato digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro "All\_K1591\_051\_01".  
*- 1591\_Modello\_Ragioneria.*

Sottoscritta digitalmente da  
IL Direttore  
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.