



MUNICIPALITA' 1

Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo

| | |
|----------------------------|--|
| Oggetto: | <p><i>PSC-NAPOLI-FSC. "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI MEDIANTE SISTEMI ANTISFONDELLAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA GUAINA BITUMINOSA SUI LASTRICI SOLARI PRESSO L' I.C.S. D. CIMAROSA, PLESSO DELLA VALLE, I.C. VIVIANI - SEDE CENTRALE VILLANOVA, I.C. VIVIANI - PLESSO VIVIANI, I.C. VIVIANI , PLESSO ORAZIO - RICADENTI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO DELLA 1^ MUNICIPALITA' DI CHIAIA - S. FERDINANDO - POSILLIPO"</i></p> <p>Approvazione della rimodulazione, senza aggravio di spesa, del quadro economico approvato con determinazione DETERMINA DIRIGENZIALE n. 020 del 08 giugno 2023 registrata all'indice generale al n.1221 del 23/06/2023 del Servizio Tecnico Scuole per consentire:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € 7.000,00, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16, e contestuale affidamento degli stessi all'Impresa AD COSTRUZIONI SRL – P-IVA 05641191217;2. rimodulazione spese per smaltimento per € 1.000,00 oltre iva al 22%; <p>CUP:B65I17000050001 - CIG: 9468811606</p> |
| Impresa: | AD COSTRUZIONI SRL – P-IVA 05641191217; |
| Contratto d'Appalto | n°5319 del 22/03/2023 |

PERIZIA LAVORI DI VARIANTE AL PROGETTO PRINCIPALE

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che

che con Determinazione Dirigenziale n. 75 del 16.12.2022 registrata all'indice generale al n.2742 del 27/12/2022 del Servizio Tecnico Scuole, i lavori di cui sopra sono stati affidati alla **AD COSTRUZIONI SRL – P-IVA 05641191217** per l'importo totale di aggiudicazione di € 179.757,98 comprensivo di € 2.009,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso , oltre IVA al 22%, corrispondente ad un ribasso percentuale del 50,897%, sull'importo posto a base di gara, come da seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI | | | | |
|--|-------|---|--|---------------------|
| | Voce | Descrizione | | Importo |
| A - Importo lavori | A | Lavori | | |
| | A.1 | Importo lavori da computo metrico estimativo | | € 177.748,56 |
| | A.2 | Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.) | | € 2.009,42 |
| | | | | |
| | | TOTALE LAVORI | | € 179.757,98 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22% | | € 39.546,76 |
| | B.2 | Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta | | € 8.000,00 |
| | B.2.1 | IVA su oneri di smaltimento 22% | | € 1760,00 |
| | B.3 | Lavori in economia | | € 4.500,00 |
| | B.3.1 | IVA su lavori in economia | | € 990,00 |
| | B.4 | Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP | | € 5.824,01 |
| | B.5 | Contributo A.V.C.P. | | € 225,00 |
| | B.6 | Imprevisti compreso IVA | | € 24.013,48 |
| | B.8 | Spese per cartellonistica IVA compreso | | € 500,00 |
| | | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € 85.359,25 |
| TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) | | | | € 265.117,22 |

- che in data 22/03/2023 è stato repertoriato il relativo contratto n. Rep. 5319;

atteso che

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, relative alla necessità di utilizzare una diversa tipologia di controsoffitto antisfondellamento nonché per la necessità di realizzare sistemi anticaduta predisposti con il fine di migliorare la sicurezza degli operatori che svolgono lavori in quota;
- che con DETERMINA DIRIGENZIALE n. 020 del 08 giugno 2023 I.G. n.1221 del 23/06/2023 sono stati affidati alla **AD COSTRUZIONI SRL** i lavori di cui sopra;

- che è necessario rimodulare l'importo previsto per le spese di smaltimento pari a € 8.000,00 affidate alla ditta, di cui al punto A.3 del quadro economico approvato con DETERMINA DIRIGENZIALE n. 020 del 08 giugno 2023 I.G. n.1221 del 23/06/2023 in € 1.000,00 oltre IVA mentre l'importo residuo pari a € 7.000,00 oltre IVA , al netto del ribasso di gara, andrà a coprire ulteriori criticità impreviste relative alla necessità di ripristini della funzionalità delle guaine in copertura per la presenza di infiltrazioni, emerse nel corso degli interventi presso il plesso Viviani di Via Manzoni 193;
- gli ulteriori lavori di che trattasi risultano essere supplementari a quelli inerenti l'affidamento originario, già aggiudicati, alla **AD COSTRUZIONI SRL – P-IVA 05641191217** che allo stato ha in corso di esecuzione i lavori di cui al citato contratto n. rep. n. 5319 del 22/03/2023;
- si può quindi procedere a rimodulare l'affidamento degli oneri di smaltimento per un importo pari a €1.000,00 oltre IVA al 22% da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta, affidando alla **AD COSTRUZIONI SRL** l'ulteriore importo lavori pari a € 7.000,00 oltre IVA , al netto del ribasso di gara, di cui al punto A.3 del quadro economico approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 020 del 08 giugno 2023;

considerato che

- per quanto sopra esposto, ricorrendo gli estremi di cui all'art 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili che non alterino la natura generale del contratto a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore iniziale del contratto iniziale, tenuto conto altresì che l'indizione di una specifica gara d'appalto comporterebbe tempi inevitabilmente lunghi, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha dato mandato al Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento di predisporre una perizia di **"Variante al progetto approvato"** nel pieno rispetto ed in congruenza con le disposizioni legislative del caso;
- con riferimento al progetto in questione è stata redatta la Perizia di variante al progetto composta dai seguenti elaborati:
 - Computo metrico
 - Stima incidenza sicurezza
 - Stima incidenza manodopera
 - Elenco prezzi

di cui al seguente quadro economico:

| | <i>Voce</i> | <i>Descrizione</i> | Quadro economico di aggiudicazione | Quadro economico di variante | Quadro economico finale rimodulato |
|--------------------------------|-------------|--|---|-------------------------------------|---|
| A - Importo lavori | A | <i>Lavori</i> | | | |
| | A.1 | Importo lavori da computo metrico estimativo | € 177.748,56 | € 24.183,18 | € 208.931,74 |
| | A.2 | Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.) | € 2.009,42 | | € 2.009,42 |
| | A.3 | | | € 8.000,00 | € 1.000,00 |
| | | TOTALE LAVORI | € 179.757,98 | € 32.183,18 | € 211.941,16 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22% | € 39.546,76 | € 7.080,30 | € 46.627,05 |
| | B.2 | Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta | € 8.000,00 | -€ 8.000,00 | |
| | B.2.1 | IVA su oneri di smaltimento 22% | € 1760,00 | -€ 1.760,00 | |
| | B.3 | Lavori in economia | € 4.500,00 | -€ 4.500,00 | |

| | | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| B.3.1 | IVA su lavori in economia | € 990,00 | -€ 990,00 | |
| B.4 | Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP | € 5.824,01 | | € 5.824,01 |
| B.5 | Contributo A.V.C.P. | € 225,00 | | € 225,00 |
| B.6 | Imprevisti compreso IVA | € 24.013,48 | -€ 24.013,48 | |
| B.8 | Spese per cartellonistica IVA compreso | € 500,00 | | € 500,00 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € 85.359,25 | -€ 32.183,18 | € 53.176,06 |
| TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) | | € 265.117,22 | -€ 0,00 | € 265.117,22 |

che all'affidamento per lavori pari ad **€ 7.000,00**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza oltre I.V.A. ed alla rimodulazione degli oneri di smaltimento oltre IVA al 22% si può far fronte attingendo alle somme già affidate alla ditta nel Quadro Economico al punto A.3 approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 020 del 08 giugno 2023;

che l'affidamento dei lavori in narrativa, alla **AD COSTRUZIONI SRL – P-IVA 05641191217**, risulta vantaggioso per l'Amministrazione sia in ordine temporale, sia per la presenza in sito della stessa, permettendo l'avvio immediato delle lavorazioni, evitando possibili danni alle strutture di proprietà comunale, nonché in funzione dell'aspetto economico, atteso che la esecuzione degli interventi avverrà secondo le modalità già definite con il contratto attualmente in essere;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Luglio con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il sig. Paolo Di Costanzo, nato a [REDACTED] il [REDACTED], in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa **A.D. COSTRUZIONI SRL**, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, gli ulteriori lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa e dichiara, pertanto:

- di aver preso cognizione degli elaborati della perizia di variante predisposta, della tipologia delle opere e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale, dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire l'esecuzione dei lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto n. rep. n. 5319 del 22/03/2023;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto in sede di gara, pari al 50,897%, sull'importo dei lavori di variante e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo pari ad **€ 7.000,00**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza oltre I.V.A. e la rimodulazione degli oneri di smaltimento da pagarsi a fattura per un importo pari a € 1.000,00 oltre IVA al 22% ;

ART. 2

L'importo dei lavori di cui alla perizia ammontano a complessivi **€ 7.000,00**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e oneri di smaltimento pari a € 1.000,00 oltre IVA al 22%;

ART. 3

Il tempo utile per dare ultimati i lavori di cui alla presente perizia di variante è stabilito in gg.15 (quindici) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di consegna;

ART. 4

l'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia di variante al progetto principale, pertanto il presente ATTO DI SOTTOMISSIONE è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge;

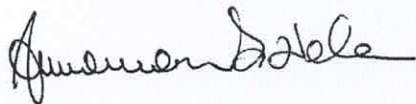
ART. 5

eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi.

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 50,897%.

Napoli, 17 Luglio 2023

IL R.U.P. e D.L.
Arch. Annamaria Di Nola



L'APPALTATORE

AD COSTRUZIONI SRL

A.D. COSTRUZIONI S.R.L.

VIA GIORGIO DE CHIRICO, 12

80078 - POZZUOLI (NA)

P.IVA: 05641191217

COD. UNIVOCO KRRH6B9