

**Oggetto:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo*, delibera di Giunta Comunale n. 81 del 24 marzo 2023, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.

CUP: B62I19000920005 – CIG: 9883558A12

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € **413.523,92**, di cui € **398.830,31** per lavori ed € **14.693,61** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO n. 3631764**

### Verbale di gara n. 1 – 11 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 11 del mese di luglio alle ore 14:15 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Simona Miucci, istruttore direttivo culturale del Servizio Verde Pubblico, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "*acquistinretepa*" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 14 giugno 2023 (I.G. n. 1173 del 20/06/2023) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento, tramite RDO dei *lavori di Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo*, per l'importo di € 413.523,92 per lavori di cui € 14.693,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con il citato provvedimento si è stabilito di procedere alla consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto, estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e contestualmente iscritti sul MePA in cui è presente l'iniziativa *Lavori di manutenzione e opere pubbliche*, integrato da un elenco formato mediante estrazione casuale su MePA di operatori in possesso della qualifica richiesta;

- con la citata determina si è individuato quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

- con il citato atto è stata contestualmente approvata la *Lettera di invito - Disciplinare di Gara* in cui sono specificate le modalità di espletamento dell'appalto in questione;

- dalla consultazione dell'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, eseguita in data 22.06.2023 sono risultati iscritti n. 69 operatori economici in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto (OS24);

- è stato verificato che n. 62 operatori economici sono anche iscritti su MePA, e pertanto in data 23.06.2023 è stata inoltrata la RdO n. 3631764, con invito rivolto ai seguenti operatori economici, sorteggiati tramite l'apposita funzione del portale, tra le ditte presenti nell'elenco telematico del Comune di Napoli, con esclusione di quelli inviati nella RDO n. 3629952, gestita dallo scrivente servizio:

	<i>Ragione sociale</i>	<i>Partita iva</i>
1	CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L.	06925420637
2	CONSORZIO INTEGRA SOCETA' COOPERATIVA	03530851207
3	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213
4	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	05083661214
5	HORTIS S.R.L.	03983550611
6	L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE	06813871214
7	ANIMA AMBIENTE SRL	07755711210
8	PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE	06956691213
9	SPARK CONSORZIO STABILE	09385531216
10	ZAIRA Societa Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	00404790636

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23,59 del 10 luglio 2023;

- entro il suddetto termine, risultano inserite a sistema le offerte provenienti dalle seguenti imprese:

1. PROGETTO VERDE S.R.L. UNIPERSONALE, P.IVA: 06956691213
2. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 05083661214

3. CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 06925420637
4. ZAIRA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO S.R.L., P.IVA: 00404790636
5. SPARK CONSORZIO STABILE, P.IVA: 09385531216
6. ANIMA AMBIENTE S.R.L., P.IVA: 07755711210

Tutto ciò premesso, alle ore 14:22 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperte le operazioni di gara e, essendo stata abilitata dal Punto Ordinante all'esame delle offerte, procede all'apertura delle buste amministrative secondo le modalità previste dal sistema MePA, in ordine crescente in base al numero di partecipazione.

Il Presidente effettua l'esame della documentazione presentata dalla ditta PROGETTO VERDE S.R.L. UNIPERSONALE, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta non completa, poiché nelle dichiarazioni sostitutive presentate ai sensi del punto 11.1 della Lettera d'invito – Disciplinare di gara manca quella di cui alla lettera g) relativa al termine di esecuzione degli interventi.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta ZAIRA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO S.R.L., attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa, ma non conforme a quanto richiesto dalla RDO, in quanto l'operatore economico possiede la SOA OS24 Cl. I, mentre la certificazione richiesta dalla Lettera d'invito – Disciplinare di gara è quella relativa al possesso della OS24 Cl II.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta SPARK CONSORZIO STABILE attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara che la Società Consorziata esecutrice è l'impresa Tekno Green S.r.l. e di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta ANIMA AMBIENTE S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto

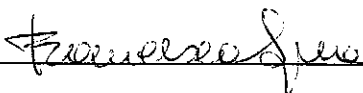
richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Alle ore 16:50, con comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale, il Presidente aggiorna la seduta di gara al giorno 18/07/2023 alle ore 9,30 per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa e delle operazioni di ammissione ed esclusione sul portale, e avvia la procedura di soccorso istruttorio per l'Operatore Economico D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.

Alle ore 17:15 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara odierna.

Il RUP

arch. Francesca Spera



I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia



dott.ssa Simona Miucci

