



## AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

### DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n.11 del 14/02/2023

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Oggetto:</b> | <p>Accordo di programma sottoscritto in data 10.04.2007 tra MIT, Regione Campania, Comune di Napoli e ACER Campania (già IACP Napoli). PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. del servizio per l'esecuzione delle indagini geo-archeologiche integrative finalizzate alla verifica preventiva dell'interesse archeologico (ex art. 25 del d.lgs. 50/2016), alla società GEOMED S.R.L. (P.IVA 03300830654), con sede legale Via Ludovico Sicignano, 48, Scafati (SA).</p> <p>Presa d'atto approvazione certificato regolare esecuzione parziale relativa alla prima fase esecutiva.</p> <p><b><u>CUP: B69C08000190005</u></b><br/><b><u>CIG: 9004129A4D</u></b></p> |
|-----------------|---|

## **Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,**

### **Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 22/11/2021, il Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa del Comune di Napoli ha adottato il provvedimento conclusivo della conferenza di servizi per l'esame della proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel quartiere Soccavo - "Ambito n. 1 rione Traiano – Soccavo", sub-ambiti 1 e 2 del PRU di Soccavo;
- nell'ambito della predetta conferenza di servizi la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli, con nota prot. MIC\_SABAP-NA\_UO6|30/08/2021|0011232-P, ha espresso proprio parere, richiedendo, ai fini della verifica preventiva dell'interesse archeologico l'esecuzione di n. 20 sondaggi preliminari geo-archeologici del tipo a carotaggio continuo e ad andamento verticale;
- con determinazione dirigenziale n. 039 del 02/12/2021 (IG 2356/2021) si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. del servizio di ingegneria e architettura per l'esecuzione delle indagini geo-archeologiche integrative finalizzate alla verifica preventiva dell'interesse archeologico (ex art. 25 del d.lgs. 50/2016) alla società GEOMED S.R.L. (P.IVA 03300830654), per un importo di € 44.623,39, di cui € 1.632,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri come per legge (IVA al 22%);
- con nota PG/2022/55501 del 25.01.2022, lo scrivente Servizio ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, la planimetria recante la proposta di ubicazione dei sondaggi, per l'approvazione di competenza;
- con nota prot. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|01/03/2022|0002641-P del 01.03.2022, acquisita in pari data agli atti del Servizio con protocollo PG/2022/159641, la Soprintendenza ha approvato il posizionamento delle indagini preliminari autorizzando la loro esecuzione, precisando che l'esecuzione, a scopo conoscitivo, dei 5 sondaggi relativi alle aree del sub-ambito 2 è rinviata alla fase di attuazione dell'intervento, pertanto, in applicazione dell'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto rubricato "Modifiche contrattuali" e in conformità all'art. 106 del Codice, l'Amministrazione e la società Geomed srl hanno convenuto di modificare il contratto di appalto in corso di validità, articolando le attività previste in due distinte fasi esecutive:
  1. esecuzione di 15 sondaggi geo-archeologici nell'area del sub-ambito 1 per il perfezionamento della verifica preventiva dell'interesse archeologico;
  2. esecuzione di 5 sondaggi geo-archeologici nell'area del sub-ambito 2 a scopo conoscitivo da effettuarsi durante la fase di attuazione dell'intervento;
- con Disposizione Dirigenziale n. 11 del 03.03.2022 è stato dato atto che tutte le verifiche effettuate ai fini della comprova dei requisiti hanno dato esito positivo, conferendo efficacia alla Determinazione Dirigenziale n. 039 del 02/12/2021, ed il contratto è stato repertoriato in data 05.04.2022 al n. 4301;
- con verbale del 09.03.2022, trasmesso in pari data con nota PG/2022/188398, si è proceduto all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, il cui termine è fissato in 30 giorni naturali e consecutivi;

- con sopralluogo congiunto del 30.03.2022, (cfr. nota PG/2022/0254338), si è preso atto del completamento delle attività di campagna previste, per la prima fase, consistenti nell'esecuzione di n.ro 15 sondaggi geo-archeologici sino alla profondità di m 20, nell'area di intervento compresa tra via Adriano e via Catone (sub-ambito 1), così come da programma di prove approvato;
- nel sopraccitato sopralluogo il Responsabile Unico del Procedimento p.t., sentita la competente Soprintendenza, ha autorizzato la società incaricata GEOMED srl a provvedere allo sgombero delle aree e al ripiegamento del cantiere;
- in data 14.04.2022 si è provveduto, in contraddittorio con la società GEOMED srl ad accertare il completamento delle attività, il riempimento dei fori di sondaggio e il ripristino dello stato dei luoghi nella condizione pre-esistente all'avvio delle attività (cfr. PG/2022/0301912);

**Premesso altresì, che:**

- la società GEOMED srl, con nota PEC del 14.04.2022, acquisita in pari data al PG/2022/0295520, ha trasmesso la relazione geo-archeologica nel rispetto delle previsioni contrattuali per le attività di cui alla prima fase esecutiva;
- il servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità con nota PG/2022/0324782 del 27.04.2022, ha trasmesso la sopraccitata relazione alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli per l'acquisizione del provvedimento conclusivo della verifica preventiva dell'interesse archeologico delle aree interessate dall'intervento di cui all'oggetto, ex art. 25 del d.lgs. n. 50/2016;
- con nota PG/2022/0343007 del 03.05.2022, è stata autorizzata la società Geomed srl ad emettere fattura di acconto pari al 90% del 75% dell'importo del contratto, per la fase 1 pari ad € 30.117,27 oltre IVA al 22% (atto di liquidazione n. 28 del 17.05.2022 di cui al PG/2022/ 384792 del 17/05/2022);
- la Soprintendenza, valutata la relazione con nota MIC\_SABAP-NA\_UO6|14/07/2022|0009630-P acquisita in pari data al PG/2022/0543140 ha concluso la prima fase della procedura di verifica dell'interesse archeologico, giudicando compatibile l'esecuzione delle opere;
- con nota PG/2022/0581338 del 29.07.2022, è stata autorizzata la società Geomed srl ad emettere fattura di saldo, per la fase 1 pari al 10% del 75% dell'importo del contratto, pari ad € 3.346,36, oltre IVA al 22% (atto di liquidazione n. 44 del 24.08.2022 di cui al PG/2022/0622536 del 24/08/2022); Totale pagamenti in acconto: € 33.463,63, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, valutate in via equitativa in misura pari al 75% dell'importo posto a base di gara al netto del ribasso offerto.

**Considerato:**

che il Responsabile Unico del Procedimento in data 13.02.2023 ha redatto il certificato di regolare esecuzione parziale, relativo alla prima fase esecutiva;

**Attestato:**

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28.02.2013 la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 che non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;
- che il presente provvedimento non contiene dati personali;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

**Visto:**

- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.lgs. n.267/2000;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

Esaminati gli atti inerenti il procedimento in questione.

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione parziale, relativo alla prima fase esecutiva del servizio in argomento.

**DISPONE**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** le conclusioni del certificato di regolare esecuzione parziale, redatto in data 13.02.2023 dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale si dichiara regolarmente eseguito il servizio inerente la prima fase del servizio affidato con D.D. n. 39 del 02.12.2021 (IG 2356/2021) ed eseguiti dalla società GEOMED S.R.L. con sede legale a Scafati (SA) VIA Ludovico Sicignano, 48 cap 84018 (P.IVA 03300830654), in attuazione del Contratto rep n. 4301 del 05.04.202;
3. **di dichiarare liquidata** la somma di € 33.463,63, oltre IVA al 22%, relativa alla prima fase esecutiva del servizio, valutato in via equitativa in misura pari al 75% dell'importo posto a base di gara al netto del ribasso offerto (atto di liquidazione n. 28 del 17.05.2022 di cui al PG/2022/384792 del 17/05/2022 e atto di liquidazione n. 44 del 24.08.2022 di cui al PG/2022/0622536 del 24/08/2022);
4. **di autorizzare** lo svincolo pari al 75%, del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata da S2C Spa - Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni polizza numero 01.000056433 del 18.02.2022;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
6. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
7. **di inviare** la presente disposizione alla società Geomed srl e al servizio portale web per la pubblicazione sul sito web comunale amministrazione trasparente.

*Si allega:*

*Certificato di regolare esecuzione parziale nota PG/2023/129640 del 14.02.2023 composto da n. 4 pagine*

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*