



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

* * *

Interventi urgenti di edilizia scolastica, nonché per l'adattamento degli ambienti e delle aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid – 19” ai sensi dell'art.112 bis co.4 della legge n.77 del 17 Luglio 2020 (G.U. n.180 del 18 Luglio 2020) – conversione con modificazioni del D. L. 34 del 19 maggio 2020. Approvazione del progetto definitivo/esecutivo LAVORI URGENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA IN CONSEGUENZA DELL’EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 – SCUOLE MUNICIPALITA’ 5 VOMERO/ARENELLA per un importo complessivo di € 44.959,59.

CUP:B64H20009950004

RELAZIONE TECNICA E PREVISIONE DI SPESA
--

IMPORTO LAVORI: € 35.892,22 (comprensivi di €872,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione dell’Amm.ne per un totale complessivo di € 44.959,59.

I Progettisti

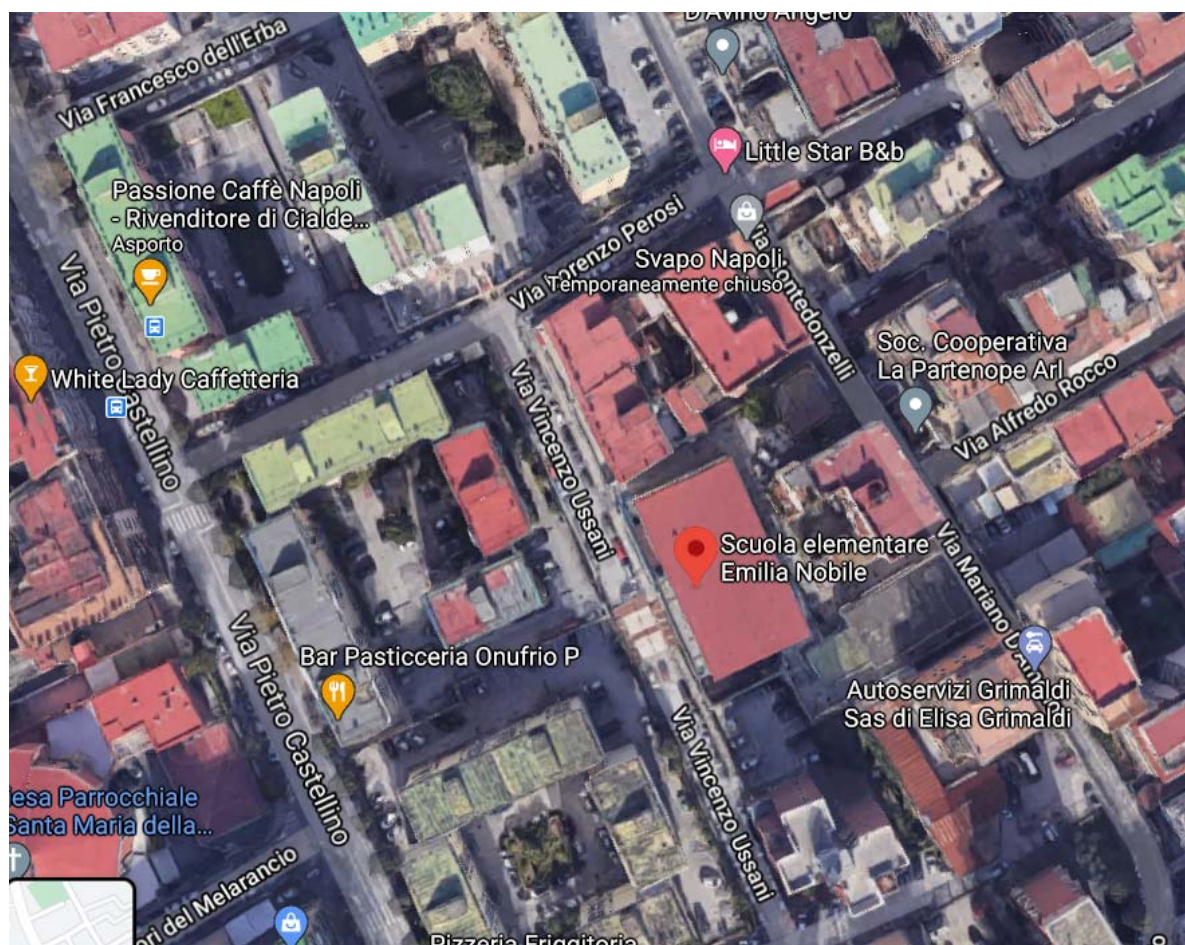
Arch. Raffaella Rubinetti

Il R.U.P.

Arch. Pierpaolo Pagliano



Territorio di riferimento: **Municipalità 5 – Vomero-Arenella**



RELAZIONE

Premesso che l'art.232 co.8 del decreto legge 19 maggio 2020 n.34 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n.77 ha previsto che, “al fine di supportare gli enti locali in interventi urgenti di edilizia scolastica, nonché per l'adattamento degli ambienti e delle aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid-19 per l'avvio del nuovo anno scolastico 2020-2021, il fondo per le emergenze di cui al Fondo unico per l'edilizia scolastica di cui all'articolo 11, comma 4-sexies, del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012 n.221, è incrementato di euro 30 milioni per l'anno 2020;

gli enti locali beneficiari dei fondi assegnati sono autorizzati ad avviare le procedure per l'affidamento dei lavori, servizi o forniture per l'adeguamento degli spazi e degli ambienti didattici al fine di garantire l'avvio dell'anno scolastico in condizioni di sicurezza;

le spese ammissibili per gli interventi finanziati con le sopracitate risorse risultano essere le seguenti:

lavori di manutenzione straordinaria su edifici pubblici destinati ad uso scolastico, nonché per opere murarie, impianti e sistemazioni esterne;

acquisto di beni durevoli, come a titolo semplificativo ma non esaustivo, tensostrutture o strutture modulari per la realizzazione di nuovi spazi;

interventi edilizi di adeguamento di edifici pubblici per la creazione di nuovi spazi utilizzabili per la didattica.

Considerato che:

con Deliberazione n.292 del 07 agosto 2020 la Giunta Comunale ha deliberato la variazione al bilancio 2019/2021 – esercizio provvisorio 2020, ai sensi dell'art.112 bis comma 4 della Legge n.77 del 17 luglio 2020 – conversione con modificazioni del D.L. 34 del 19 maggio 2020, dell'importo complessivo di € 865.000,00 - Nota prot.AOODGEFID/0026365 del 03.08.2020 il Ministero dell'Istruzione per l'attuazione dell'art.232 co.8 del decreto legge 19 maggio 2020 n.34 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n.77 al fine di supportare gli enti locali in interventi

urgenti di edilizia scolastica, nonché per l'adattamento degli ambienti e delle aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid-19 per l'avvio del nuovo anno scolastico 2020-2021;

Atteso che:

ai sensi dell'art.18, comma 1, lett. d, del Regolamento delle Municipalità (Deliberazione CC n. 68/2005), spetta a queste ultime la competenza in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico;

il Servizio Tecnico Scuole, sulla scorta della Disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06.03.2019, espleta, una funzione indirizzo e coordinamento delle Municipalità per le attività ad esse demandate nell'ambito della manutenzione scolastica;

Rilevato che:

a seguito di segnalazioni dei Dirigenti Scolastici, i tecnici della Municipalità 5 nell'ambito delle attività di sopralluogo degli edifici scolastici hanno riscontrato l'assoluta necessità di un interventi di verifiche impianti elettrici, di sistemazione di spazi esterni e di manutenzione a servizi igienici, nonché eventuali opere murarie connesse.

Ritenuto che:

è necessario ripristinare le condizioni di sicurezza e salubrità di tutti gli ambienti e le aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid-19;
gli interventi a farsi rivestono carattere di urgenza considerato l'avvio del nuovo anno scolastico 2020-2021.

ASPETTI TECNICI

L'U.O. Attività Tecniche ha potuto accertare che gli edifici scolastici di competenza della Municipalità 5 presentano alcune criticità in relazione alle misure adottate per il contenimento dell'emergenza sanitaria da Covid-19, necessitando di interventi di adeguamento e

riqualificazione, nonché di manutenzione ordinaria e straordinaria, per poter consentire il regolare svolgimento delle attività didattiche a partire dal prossimo mese di settembre.

A seguito di una ricognizione delle effettive condizioni e dello stato d'uso dei manufatti, ambienti ed impianti delle varie scuole del territorio di competenza comunale, si è proceduto a selezionare, in relazione alle necessità di distanziamento sociale e di salubrità ed igiene dei locali, gli interventi tecnici necessari sulle seguenti scuole:

	ISTITUTI SCOLASTICI MUNICIPALITA' 5			
	istituto	altre sedi	codice edificio	indirizzo
1	NA 36 - VANVITELLI		0630491826	VIA LUCA GIORDANO 128
2			0630491823	VIA MASSIMO STANZIONE 7
3		PLESSO CACCAVELLO	0630491827	VIA ANNIBALE CACCAVELLO 4
4	NA 38 - QUARATI		0630492102	VIA PAOLO TOSTI 9
5		FALCONE/BELVEDERE	0630492107	VIA ANIELLO FALCONE 260
6		PLESSO BELVEDERE	0630492109	PIAZZETTA BELVEDERE 113
7		PLESSO MORELLI	0630492108	VIA MERLIANI 36
8	NA 55 - PISCICELLI		0630492104	VIA MAURIZIO PISCICELLI 37
9	NA 84 - E.A. MARIO		0630491842	PREFETTO UMBERTO IMPROTA 12
10		DE CURTIS	0630491890	VIA CAMALDOLILLI 25
11	NA - I.C. MINUCCI		0630491829	VIA DOMENICO FONTANA 136
12		CAVALLINO 54	0630491832	VIA BERNARDO CAVALLINO 54
13		CAVALLINO 61	0630491834	VIA BERNARDO CAVALLINO 61 -
14	NA - I.C. MAIURI		0630491836	VIA MOSCA 43
15		PLESSO RUOTOLO	0630491840	VIA NUVOLO 5
16	NA - I.C. PAVESE		0630491831	VIA DOMENICO FONTANA 176
17		PLESSO NOBILE	0630491833	VIA USSANI 3
18	NA - I.C. 13 IGNAZIO DI LOYOLA		0630492101	VIA S. IGNAZIO DA LOYOLA 3

si rappresenta che nel corso dell'ultimo biennio questa U. O. Attività Tecniche Municipalità 5 ha dovuto fronteggiare numerose emergenze manutentive sugli immobili scolastici e comunali in quanto spesso è stata compromessa la continuità delle attività lavorative e/o didattiche a causa della intensità delle precipitazioni meteoriche e della vetustà degli edifici interessati che ne hanno pregiudicato la praticabilità. Le esigue risorse disponibili, in ogni caso, sono state impiegate e finalizzate alla mitigazione del rischio o all'eliminazione del pericolo, mediante interventi puntuali e localizzati senza poter effettuare, per quanto necessari, organici interventi di ristrutturazione .

Gli interventi programmati nel progetto dovranno eliminare i vari inconvenienti presenti in manufatti ed impianti, principalmente servizi igienici, unitamente a opere di ripristino funzionale, rinnovamento ed adeguamento degli spazi necessari al rispetto delle normative Covid-19.

LAVORAZIONI PREVISTE

- Rifazione totale o parziale di servizi igienici;
- Verifica e manutenzione di impianti elettrici ;
- Verifiche di messa a terra DPR 462/2001;
- Verifica dell'impianto elettrico;
- Sostituzione controsoffittature danneggiate;
- Nuova distribuzione di spazi interni mediante abbattimento e/o costruzione di tramezzi ;
- Manutenzione di manti impermeabili in copertura;
- Opere di tinteggiatura di ambienti interni;
- Sostituzione e riparazioni degli infissi esterni ed interni ;
- Sostituzione porte REI;
- Sostituzione di Pavimentazioni e rivestimenti servizi igienici;
- Manutenzione degli spazi esterni (pavimentazioni);
- Sistemazione degli spazi esterni;
- Tutte le altre lavorazioni connesse e conseguenziali.

CANTIERABILITA':

non ci sono problemi sulla disponibilità delle aree, degli immobili e per i servizi pubblici.

CONFORMITA':

trattasi di opere manutentive di edifici già esistenti che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizi alla statica dei fabbricati, di cui al Regolamento Edilizio adottato dall'Amministrazione Comunale.

QUADRO ECONOMICO

I prezzi che saranno corrisposti per le singole lavorazioni sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2020, e tariffario manutenzione scolastica, che si intende allegato al presente atto per

formarne parte integrante e sostanziale, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link: <http://burc.regione.campania.it/eBurcWeb/publicContent/archivio/archivio.iface>;

L'importo dei lavori a farsi è distinto secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - Municipalità 5			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 34.892,22
	A.2	di cui per oneri della manodopera € 11.515	
	A.3.1	Oneri della sicurezza diretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 523,38
	A.3.2	Oneri della sicurezza indiretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 348,92
	A.4	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta (A.3.1+A.3.2)	€ 872,31
		TOTALE LAVORI	€ 35.764,53
B - Somme a disposizione	B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 7.868,20
		TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)	€ 43.632,72
	C	Progettazione	
	C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6%)	€ 572,23
	D	Pubblicità	
	D.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 218,16
	E	Altre spese	
	E.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 536,47
	F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 44.959,59

L'importo dei lavori risulta quindi pari a **€ 35.892,22 (comprensivi di €872,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione dell'Amm.ne per un totale complessivo di € 44.959,59**. Le lavorazioni previste nel progetto di cui all'oggetto complessivamente interesseranno un arco temporale di n. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dal verbale di inizio dei lavori.

I Progettisti

Arch. Raffaella Rubinetti

Il R.U.P.

Arch. Pierpaolo Pagliano