



FUTURA LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI NAPOLI

Area CUAG

Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 5

Seduta del 29/05/2023

OGGETTO: Affidamento, in quattro lotti, dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, degli interventi di cui alla tabella, finanziati dal decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 318 nell'ambito della Missione 4, Componente 1 - Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Next Generation EU. Determina a contrarre n. 12 del 12/04/2023. Valore complessivo dell'appalto: € 1.607.780,66 oltre Iva. Oneri da interferenza pari a zero.

LOTTI	CUP	CIG	IMPORTI A BASE DI GARA
Lotto 1 <i>Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddai)</i>	B69J22001850006	9769017FD7	€ 282.336,00
Lotto 2 <i>Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. Russo - plesso centrale</i>	B62B22000120004	976905600B	€ 588.739,30
Lotto 3 <i>Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantodosi e Plesso Nazario Sauro</i>	B69J22001190006	97691849.A9	€ 380.813,36
Lotto 4 <i>Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis" - Sede Centrale</i>	B69J2201350006	9769264B.AD	€ 355.892,00

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventitre il giorno 29 del mese di maggio, alle ore 11,05, da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016, la seguente Commissione:

- 1) ing. Serena Riccio, Responsabile dell'Area Infrastrutture, in qualità di Presidente.
 - 2) ing. Maurizio Barbano, Funzionario Ingegnere del Servizio Tecnico Scuole, in qualità di componente;
 - 3) ing. Michela Vicidomini, Funzionario Ingegnere del Servizio Supporto ai RUP, in qualità di componente.
- Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Scuole n. 12 del 12/04/2023 è stata indetta la procedura aperta di cui all'oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che gli operatori economici possono presentare domanda per uno o più lotti e aggiudicarsi un solo lotto;

che gli operatori economici che concorrono per più lotti devono presentare un'unica Busta A – Documentazione amministrativa, specificando nell'istanza di partecipazione per quali lotti concorrono, mentre dovranno produrre tante Buste B – Offerta Tecnica e tante Buste C – Offerta Economica quanti sono i lotti a cui partecipano;

che la Commissione di gara è stata nominata con Disposizione Dirigenziale n. 3 del 16/05/2023, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che si è proceduto alla pubblicazione della Disposizione Dirigenziale dell'Area Manutenzione n. 3 del 16.05.2023 e dei curricula dei commissari di gara sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno rilasciato dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

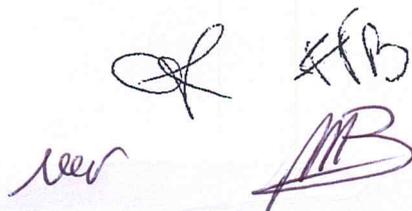
che nella seduta pubblica del 29/05/2023 il RUP, coadiuvato nelle operazioni di gara dai funzionari di gara indicati nel verbale di pari data, ha esaminato la richiesta di riammissione del concorrente Team Project S.r.l, ammettendolo alla fase successiva di gara e in via di autotutela e per i motivi riportati nel verbale di pari data è stato riammesso il costituendo RTP 2Ditec snc (capogruppo mandataria), Ing. Luca Diana, Ing. Onofrio Denetta, Ing. Lia Capone, Ing. Lorenza Carnovale, Geol. Francesco Martone (mandanti);

che, al termine delle operazioni svolte dal RUP, la Commissione giudicatrice si convoca in seduta odierna, dandone preventiva comunicazione a tutti i concorrenti.

TANTO PREMESSO – alle ore 11:05 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "Punto Ordinante" dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione, preso atto dell'esame della documentazione amministrativa e delle documentazioni integrative svolto dal RUP e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso successivamente alla proposta di aggiudicazione, procederà in seduta odierna a verificare il contenuto formale delle offerte tecniche ammesse.

La Commissione, preliminarmente, rileva che sulla piattaforma telematica non è stato possibile nella fase di documentazione amministrativa – comune a tutti i lotti – escludere o ammettere i concorrenti per ciascun lotto, pertanto in questa fase di mera apertura delle offerte tecniche, in cui ogni concorrente ha prodotto la documentazione per il/i lotto/i al quale/i si partecipa, si procede sulla piattaforma telematica all'ammissione



e/o all'esclusione del concorrente conseguente alla fase di esame della documentazione amministrativa svolta dal RUP.

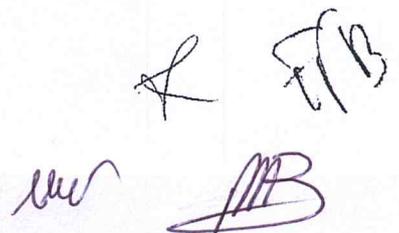
La Commissione procede per ciascun lotto allo sblocco delle offerte tecniche delle concorrenti ammesse.

Si procede **per il lotto 1** all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

- 1) costituendo RTP Litos Progetti S.r.l. (capogruppo mandataria), Operating S.r.l.; Geol. Umberto Borgia (mandanti);
- 2) costituendo RTP FMC Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria), Ing. Pietro Melone, Ing. Rocco Sessa, Geol. Daniele Pipicelli (mandanti);
- 3) SPI S.r.l.;
- 4) costituendo RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria), Studio KR e Associati S.r.l. e Geol. Nicola Semeraro (mandanti);
- 5) costituendo RTI Ingegneria e Sviluppo S.r.l (capogruppo mandataria), As S.r.l.s, Senea S.r.l.s (mandanti);
- 6) costituendo RTP Alberto Izzo & Partners (capogruppo mandataria), Suburbia Mode S.r.l, Ing. Mirko Giuntini (mandanti);
- 7) costituendo RTI Stancanelli Russo Associati (capogruppo mandataria), Ing. Melita Pennisi, Geol. Salvatore Pelillo, ing. Carlo Cassella (mandanti);
- 8) costituendo RTI STS Progetti (capogruppo mandataria), Galliano S.r.l, ing. Nadia Immacolata Scordino (mandanti);
- 9) costituendo RTI Coopprogetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), Engineering Group (mandante);
- 10) Sidoti Engineering S.r.l.;
- 11) costituendo RTP Sag Architettura S.r.l.s (capogruppo mandataria), Mascolo Ingegneria S.r.l, Ergoin S.r.l, arch. Maria Esposito (mandanti);
- 12) Team Project S.r.l.;
- 13) costituendo RTP Ing. Pasquale Rossi (capogruppo mandatario), IA2 Studio Tecnico Associato, Ing. Salvatore Palma, Studio di Geologia Dott. Geol. Caliendo Francesco, Ing. Roberto Candela, Ing. Giuseppe Napolitano, Ing. Luigi Vicedomini (mandanti);
- 14) DGE Di Girolamo Engineering S.r.l.;
- 15) costituendo RTI SA&GI Engineering S.r.l (capogruppo mandataria), Bonsignore Engineering S.r.l, Macs S.r.l (mandanti);
- 16) costituendo RTP 2Ditec snc (capogruppo mandataria), Ing. Luca Diana, Ing. Onofrio Dennetta, Ing. Lia Capone, Ing Lorenza Carnovale, Geol. Francesco Martone (mandanti);
- 17) costituendo RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria), GBidello Engineering & Partners S.r.l, Ing. Rocco Antonio Gravinese, Arch. Paola Abbonandi, Ing. Gianpietro Santoro, Ing. Marcello Orsini, Ing. Angela Maria Coscia, Dott. Antonio Milano (mandanti);
- 18) costituendo RTP OAI Officina Architetti Ingegneri (capogruppo mandataria), Ing. Andrea Fortino, Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi, Arch. Valeria Esposito, Ing. Filomena Nuccio, Geol. Alfonso Pappalardo (mandanti);
- 19) costituendo RTP Mastellone di Castelvetere Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria), Piran S.r.l, Ing. Francesca Rosaria Fele, Ing. Francesco Barbato, Geol. Enrico Bottiglieri (mandanti).

Si procede **per il lotto 2** all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

- 1) costituendo RTP Litos Progetti S.r.l. (capogruppo mandataria), Operating S.r.l.; Geol. Umberto Borgia (mandanti);
- 2) costituendo RTP FMC Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria), Ing. Pietro Melone, Ing. Rocco Sessa, Geol. Daniele Pipicelli (mandanti);
- 3) SPI S.r.l.;
- 4) costituendo RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria), Studio KR e Associati



- S.r.l. e Geol. Nicola Semeraro (mandanti);
- 5) costituendo RTI Ingegneria e Sviluppo S.r.l (capogruppo mandataria), As S.r.l.s, Senea S.r.l.s (mandanti);
 - 6) costituendo RTP Alberto Izzo & Partners (capogruppo mandataria), Suburbia Mode S.r.l, Ing. Mirko Giuntini (mandanti);
 - 7) costituendo RTI Stancanelli Russo Associati (capogruppo mandataria), Ing. Melita Pennisi, Geol. Salvatore Pelillo, ing. Carlo Cassella (mandanti);
 - 8) costituendo RTI STS Progetti (capogruppo mandataria), Galliano S.r.l, ing. Nadia Immacolata Scordino (mandanti);
 - 9) costituendo RTI Coopprogetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), Engineering Group (mandante);
 - 10) Sidoti Engineering S.r.l;
 - 11) costituendo RTP Sag Architettura S.r.l.s (capogruppo mandataria), Mascolo Ingegneria S.r.l, Ergoin S.r.l, arch. Maria Esposito (mandanti);
 - 12) costituendo RTP Ing. Pasquale Rossi (capogruppo mandatario), IA2 Studio Tecnico Associato, Ing. Salvatore Palma, Studio di Geologia Dott. Geol. Caliendo Francesco, Ing. Roberto Candela, Ing. Giuseppe Napolitano, Ing. Luigi Vicedomini (mandanti);
 - 13) costituendo RTI SA&GI Engineering S.r.l (capogruppo mandataria), Bonsignore Engineering S.r.l, Macs S.r.l (mandanti);
 - 14) costituendo RTP Guendalina Salimei TStudio (capogruppo mandataria), Arch. Antonio Ciniglio, Electa Progettazioni Integrate (mandanti);
 - 15) costituendo RTP 2Ditec snc (capogruppo mandataria), Ing. Luca Diana, Ing. Onofrio Dennetta, Ing. Lia Capone, Ing. Lorenza Carnovale, Geol. Francesco Martone (mandanti);
 - 16) costituendo RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria), GBidello Engineering & Partners S.r.l, Ing. Rocco Antonio Gravinese, Arch. Paola Abbonandi, Ing. Gianpietro Santoro, Ing. Marcello Orsini, Ing. Angela Maria Coscia, Dott. Antonio Milano (mandanti);
 - 17) costituendo RTP Mastellone di Castelvetere Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria), Piran S.r.l, Ing. Francesca Rosaria Fele, Ing. Francesco Barbato, Geol. Enrico Bottiglieri (mandanti).

Si procede **per il lotto 3** all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

- 1) costituendo RTP Litos Progetti S.r.l. (capogruppo mandataria), Operating S.r.l; Geol. Umberto Borgia (mandanti);
- 2) SPI S.r.l;
- 3) costituendo RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria), Studio KR e Associati S.r.l. e Geol. Nicola Semeraro (mandanti);
- 4) costituendo RTI Ingegneria e Sviluppo S.r.l (capogruppo mandataria), As S.r.l.s, Senea S.r.l.s (mandanti);
- 5) costituendo RTP Alberto Izzo & Partners (capogruppo mandataria), Suburbia Mode S.r.l, Ing. Mirko Giuntini (mandanti);
- 6) costituendo RTI Stancanelli Russo Associati (capogruppo mandataria), Ing. Melita Pennisi, Geol. Salvatore Pelillo, ing. Carlo Cassella (mandanti);
- 7) costituendo RTI STS Progetti (capogruppo mandataria), Galliano S.r.l, ing. Nadia Immacolata Scordino (mandanti);
- 8) costituendo RTI Coopprogetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), Engineering Group (mandante);
- 9) Sidoti Engineering S.r.l;
- 10) costituendo RTP Sag Architettura S.r.l.s (capogruppo mandataria), Mascolo Ingegneria S.r.l, Ergoin S.r.l, arch. Maria Esposito (mandanti);
- 11) Team Project S.r.l;
- 12) costituendo RTP Ing. Pasquale Rossi (capogruppo mandatario), IA2 Studio Tecnico Associato, Ing. Salvatore Palma, Studio di Geologia Dott. Geol. Caliendo Francesco, Ing. Roberto Candela, Ing. Giuseppe Napolitano, Ing. Luigi Vicedomini (mandanti);
- 13) DGE Di Girolamo Engineering S.r.l;
- 14) costituendo RTI SA&GI Engineering S.r.l (capogruppo mandataria), Bonsignore Engineering S.r.l, Macs

Handwritten signatures and initials in purple ink, including a large stylized 'A', 'FB', and other illegible marks.

S.r.l (mandanti);

15) costituendo RTP Guendalina Salimei TStudio (capogruppo mandataria), Arch. Antonio Ciniglio, Electa Progettazioni Integrate (mandanti);

16) costituendo RTP 2Ditec snc (capogruppo mandataria), Ing. Luca Diana, Ing. Onofrio Dennetta, Ing. Lia Capone, Ing. Lorenza Carnovale, Geol. Francesco Martone (mandanti);

17) costituendo RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria), GBidello Engineering & Partners S.r.l, Ing. Rocco Antonio Gravinese, Arch. Paola Abbonandi, Ing. Gianpietro Santoro, Ing. Marcello Orsini, Ing. Angela Maria Coscia, Dott. Antonio Milano (mandanti);

18) costituendo RTP OAI Officina Architetti Ingegneri (capogruppo mandataria), Ing. Andrea Fortino, Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi, Arch. Valeria Esposito, Ing. Filomena Nuccio, Geol. Alfonso Pappalardo (mandanti);

Si procede **per il lotto 4** all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

1) costituendo RTP Litos Progetti S.r.l. (capogruppo mandataria), Operating S.r.l; Geol. Umberto Borgia (mandanti);

2) costituendo RTP FMC Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria), Ing. Pietro Melone, Ing. Rocco Sessa, Geol. Daniele Pipicelli (mandanti);

3) SPI S.r.l;

4) costituendo RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria), Studio KR e Associati S.r.l. e Geol. Nicola Semeraro (mandanti);

5) costituendo RTI Ingegneria e Sviluppo S.r.l (capogruppo mandataria), As S.r.l.s, Senea S.r.l.s (mandanti);

6) costituendo RTP Alberto Izzo & Partners (capogruppo mandataria), Suburbia Mode S.r.l, Ing. Mirko Giuntini (mandanti);

7) costituendo RTI Stancanelli Russo Associati (capogruppo mandataria), Ing. Melita Pennisi, Geol. Salvatore Pelillo, ing. Carlo Cassella (mandanti);

8) costituendo RTI Coopprogetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), Engineering Group (mandante);

9) Sidoti Engineering S.r.l;

10) costituendo RTP Sag Architettura S.r.l.s (capogruppo mandataria), Mascolo Ingegneria S.r.l, Ergoin S.r.l, arch. Maria Esposito (mandanti);

11) costituendo RTP Ing. Pasquale Rossi (capogruppo mandatario), IA2 Studio Tecnico Associato, Ing. Salvatore Palma, Studio di Geologia Dott. Geol. Caliendo Francesco, Ing. Roberto Candela, Ing. Giuseppe Napolitano, Ing. Luigi Vicedomini (mandanti);

12) costituendo RTI SA&GI Engineering S.r.l (capogruppo mandataria), Bonsignore Engineering S.r.l, Macs S.r.l (mandanti);

13) costituendo RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria), GBidello Engineering & Partners S.r.l, Ing. Rocco Antonio Gravinese, Arch. Paola Abbonandi, Ing. Gianpietro Santoro, Ing. Marcello Orsini, Ing. Angela Maria Coscia, Dott. Antonio Milano (mandanti);

14)) costituendo RTP OAI Officina Architetti Ingegneri (capogruppo mandataria), Ing. Andrea Fortino, Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi, Arch. Valeria Esposito, Ing. Filomena Nuccio, Geol. Alfonso Pappalardo (mandanti);

15) costituendo RTP Mastellone di Castelvetero Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria), Piran S.r.l, Ing. Francesca Rosaria Fele, Ing. Francesco Barbato, Geol. Enrico Bottiglieri (mandanti).

La Commissione rileva che:

per tutti i lotti il costituendo RTP Ing. Pasquale Rossi (capogruppo mandatario), IA2 Studio Tecnico Associato, Ing. Salvatore Palma, Studio di Geologia Dott. Geol. Caliendo Francesco, Ing. Roberto Candela, Ing. Giuseppe Napolitano, Ing. Luigi Vicedomini (mandanti) ha inserito nel campo "OFFERTA TECNICA" l'offerta economica, in violazione del principio di separazione tra offerta tecnica ed offerta economica.

A tal proposito, si rileva che è fondamentale *"evitare tutto ciò che può essere di per sé potenzialmente idoneo a determinare un condizionamento, anche in astratto, da parte dell'organo deputato alla valutazione"*



dell'offerta, alterandone la serietà ed imparzialità valutativa: di conseguenza nessun elemento economico deve essere reso noto alla Commissione prima che questa abbia reso le proprie valutazioni sull'offerta tecnica (ex multis, Cons. Stato, n. 2732 del 2020; Cons. Stato n. 6308 del 2020).

Pertanto la Commissione non ammette il costituendo RTP Ing. Pasquale Rossi (capogruppo mandatario), IA2 Studio Tecnico Associato, Ing. Salvatore Palma, Studio di Geologia Dott. Geol. Caliendo Francesco, Ing. Roberto Candela, Ing. Giuseppe Napolitano, Ing. Luigi Vicedomini (mandanti) alla fase successiva di gara.

Tutte le altre offerte tecniche riportano la firma digitale dei soggetti muniti di rappresentanza e in caso di costituendo RTI, di ciascuna impresa riunita, come stabilito all'art. 15 del disciplinare di gara.

Terminate le verifiche predette, la commissione rinvia la valutazione del contenuto delle offerte tecniche e l'attribuzione di relativi punteggi in seduta/e riservata/e.

La commissione sospende alle ore 12.30 le operazioni di gara e si aggiorna a data da destinarsi, all'esito del procedimento di valutazione delle offerte tecniche.

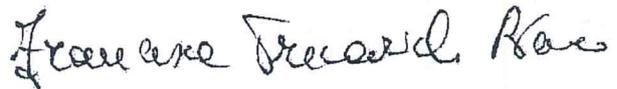
Letto, confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE

Il segretario verbalizzante


Massimo Borzano

Michele Vicedomini


Francesco Caliendo