



10

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica
il responsabile del procedimento

Prot. n. 64470 del 3.08.2016
C.R.

OK Rec

Alla Lande spa
lande@pec.lande.it

e p.c.
Alla A.R.E.S. srl
arcssrlrestauri@gmail.com

Alla Architetto Antonio Boccia impresa costruzioni
arcantonioboccia@libero.it

Al Provveditorato Interregionale
per le opere pubbliche per Campania, Molise, Puglia e Basilicata
oopp.campaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it

Oggetto: Grande Progetto centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2007/2013 - obiettivo operativo 6.2. Intervento denominato: "complesso dei santi Severino e Sossio". Comunicazione di avvio del procedimento per revoca dell'aggiudicazione definitiva ex artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

PREMESSO

- che, con determinazione a contrarre del direttore della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 62 del 29 novembre 2013, resa esecutiva in data 5 dicembre 2013 al n. 257 di rep., è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., per l'esecuzione dei lavori di "recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento dei santi Severino e Sossio", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara, a norma dell'art. 203, comma 1 del medesimo decreto legislativo - con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 dello stesso decreto - per l'importo a base di appalto di € 4.503.000,00, di cui € 76.500,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 27.272,73 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso (oltre € 2.727,27 per IVA su oneri smaltimento rifiuti);
- che, con la medesima determinazione n. 62 del 29 novembre 2013, sono stati demandati al provveditorato interregionale per le opere pubbliche per la Campania e Molise in qualità di centrale di committenza, in forza della convenzione sottoscritta con il Comune di Napoli in data 18 giugno 2013, gli adempimenti previsti dall'art. 3 della suindicata convenzione in ordine alle funzioni, attività



Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della Città Storica
Largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7956077 fax +39 081 7958211
cittastorica@comune.napoli.it - unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

[Handwritten signature]

10



Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO
 Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica
 il responsabile del procedimento

- e servizi dell'Organismo aggiudicatore unitario;
- che, con decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 34828 del 28 ottobre 2014, a seguito di operazioni di gara svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara, sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara e quindi dichiarata definitivamente aggiudicataria dei lavori di *recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento dei santi Severino e Sossio* l'A.T.I. tra Lande s.r.l. (capogruppo), ARES s.r.l. (mandante) e arch. Antonio Boccia impresa costruzioni (mandante);
 - che, con il medesimo decreto n. 34828 del 28 ottobre 2014, è stata subordinata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto, all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara, per i quali non è ancora pervenuta la conferma da parte degli enti competenti, nonché al decorrere del periodo di sospensione fissato dall'art. 11, comma 10, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii;
 - che, con decreto n. 8736 del 12 marzo 2015, acquisito con prot. n. 243214 del 18 marzo 2015, il provveditorato interregionale per le opere pubbliche Campania Molise - nel comunicare di aver acquisito gli esiti positivi delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara dalla l'A.T.I. tra Lande s.r.l. (capogruppo), ARES s.r.l. (mandante) e arch. Antonio Boccia impresa costruzioni (mandante) - ha dichiarato efficace l'aggiudicazione definitiva disposta con il suindicato decreto provveditoriale n. 34828 del 28 ottobre 2014;
 - che - in esito alle verifiche effettuate nel rispetto di quanto previsto al Programma 100 della RPP 2014-2016 - con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 18 del 6 maggio 2015, registrata all'indice generale in data 11 maggio 2015 al n. 699 si è preso atto del citato decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 34828 del 28 ottobre 2014;
 - che la società Lande s.p.a., con nota prot. n. 2015901 - U308 del 1° settembre 2015, acquisita con prot. n. 766429 del 7 ottobre 2015, ha comunicato al Comune di Napoli l'intervenuta modifica dell'assetto societario e gestionale da Lande s.r.l. a Lande s.p.a. e la contestuale modifica sia dell'amministratore unico che del direttore tecnico;
 - che, con nota prot. n. 21099 del 20 giugno 2016 acquisita con prot. n. 521387 del 21 giugno 2016, il provveditorato alle opere pubbliche per le opere pubbliche Campania - Molise - Puglia e Basilicata ha comunicato che, in data 4 giugno 2016, il Prefetto della Provincia di Napoli ha rilasciato, ai sensi dell'art. 84, comma 4 e dell'art. 91, comma 6 del D.Lgs. n. 159/2011, l'informativa interdittiva antimafia n. 98999 adottata in data 3 giugno 2016 nei confronti della Società Lande s.p.a., con sede a Napoli in via Guglielmo Sanfelice n. 8 C.F. e P.IVA 03456841216 invitando questa amministrazione ad attivare i successivi provvedimenti di competenza;
 - che, alla luce della suddetta interdittiva non è possibile procedere alla stipula del contratto con l'A.T.I. in questione.

Tanto premesso, in relazione alla gara in oggetto, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

SI COMUNICA



Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della Città Storica
 Largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7956077 fax +39 081 7958211
 cittastorica@comune.napoli.it - unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it



Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO
 Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica
 il responsabile del procedimento

l'avvio del procedimento diretto alla revoca dell'aggiudicazione definitiva dichiarata con decreti del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 34828 del 28 ottobre 2014 e n. 8736 del 12 marzo 2015 e della successiva presa d'atto disposta con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 18 del 6 maggio 2015, registrata all'indice generale in data 11 maggio 2015 al n. 699;

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., si comunica altresì che:

- l'amministrazione competente è il Comune di Napoli;
- l'oggetto del procedimento promosso è l'avvio del procedimento diretto alla revoca dell'aggiudicazione definitiva dichiarata con decreti del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 34828 del 28 ottobre 2014 e n. 8736 del 12 marzo 2015 e della conseguente presa d'atto disposta con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 18 del 6 maggio 2015, registrata all'indice generale in data 11 maggio 2015 al n. 699, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento dei santi Severino e Sossio" compreso nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO*;
- l'ufficio competente è il servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, largo Torretta n. 19, C.A.P. 80122, Napoli, presso il quale è possibile prendere visione degli atti nei giorni feriali, dalle ore 9.00 alle ore 13.00;
- il responsabile del procedimento è l'arch. Luca d'Angelo;
- il procedimento si concluderà nel termine di trenta giorni a decorrere dalla data di ricezione della presente comunicazione.

Ai sensi dell'art. 10 della legge suindicata, si informa Codesta società che è possibile produrre memorie ed osservazioni, anche corredate da idonea documentazione, nel termine di dieci giorni a decorrere dalla data di ricezione della presente comunicazione.

il responsabile del procedimento
 arch. Luca d'Angelo



Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della Città Storica
 largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7956077 fax +39 081 7958211
 dl@storic@comune.napoli.it - unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

Da "posta-certificata@telecompost.it" <posta-certificata@telecompost.it>

A "unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it"
<unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it>

Data mercoledì 3 agosto 2016 - 09:26

CONSEGNA: pg/2016/644170

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/08/2016 alle ore 09:26:50 (+0200) il messaggio

"pg/2016/644170" proveniente da "unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it"

ed indirizzato a: "oopp.campaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec281.20160803092646.06655.10.1.17@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (417 Kb)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it"
<unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it>

Data mercoledì 3 agosto 2016 - 09:26

CONSEGNA: pg/2016/644170

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/08/2016 alle ore 09:26:47 (+0200) il messaggio
"pg/2016/644170" proveniente da "unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it"
ed indirizzato a "lande@pec.lande.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec281.20160803092646.06655.10.1.17@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)
post-cert.eml (417 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it"
<unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it>

Data mercoledì 3 agosto 2016 - 09:26

CONSEGNA: pg/2016/644170

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/08/2016 alle ore 09:26:47 (+0200) il messaggio
"pg/2016/644170" proveniente da "unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it"
ed indirizzato a "aessrl@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec281.20160803092646.06655.10.1.17@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)
post-cert.eml (417 Kb)
smime.p7s (2 Kb)