

**Al Comune di Napoli  
Palazzo San Giacomo  
Piazza Municipio - 80133 Napoli**

**OGGETTO: OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, sito in Napoli alla Via Antonio Labriola s.n.c. - Lotto n. \_\_\_\_\_ di cui all'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 05 del 09.06.2022.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ per sé o in qualità di \_\_\_\_\_  
della Società/Impresa/Fondazione/altro (Ente pubblico o privato, associazione, fondazione, ecc.)  
\_\_\_\_\_ avente sede legale in \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_, iscritta alla CCIAA di  
\_\_\_\_\_ al n° REA \_\_\_\_\_ C.F./P.I \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
in seguito denominato "Proponente"

### **PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE**

a corpo e non a misura, l'immobile sotto descritto alle condizioni di seguito indicate, con l'accettazione integrale della situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene:

#### **1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Immobile sito nel Comune di Napoli Via Antonio Labriola s.n.c. - Lotto n. \_\_\_\_\_ e precisamente costituito da (descrizione immobile) e censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_ (dati catastali).

#### **2. PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO**

Il prezzo di acquisto offerto per l'immobile oggetto della presente offerta irrevocabile d'acquisto è pari a complessivi: € \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_

### 3. DEPOSITO CAUZIONALE

Alla presente offerta irrevocabile di acquisto, viene allegata la ricevuta del versamento della somma di euro € \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_ a titolo di cauzione, effettuato mediante bonifico bancario alle coordinate IBAN: IT95L0760103400001010176202, indicando come causale “LOTTO N. \_\_\_\_\_ (indicare il numero del lotto prescelto: 11, 13, 14, 16, 18) - CAUZIONE PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN NAPOLI VIA ANTONIO LABRIOLA s.n.c.” con indicazione del nome e cognome /denominazione dell'acquirente.

Il bonifico relativo al versamento della cauzione dovrà essere confermato dall'Istituto di Credito incaricato attraverso l'indicazione del CRO/TRN (Codice Riferimento Operazione/Transaction Reference Number).

### 4. CONDIZIONI PER L'ACQUISTO

L'immobile sarà venduto in blocco, a corpo e non a misura, così come visto e accettato, ed in deroga al disposto dell'art. 1538 c.c., nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto in cui attualmente si trova o si troverà al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita, con le relative accessioni, pertinenze, diritti ed obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi e con espressa rinuncia ai rimedi previsti agli artt. 1538 e 1540 c.c. in favore dell'acquirente.

All'atto della stipula del contratto di compravendita, il Proponente dovrà versare, in un'unica soluzione, l'intero prezzo di aggiudicazione della vendita, dal quale sarà detratto l'importo versato a titolo di cauzione e dovrà corrispondere le spese sostenute dal Comune di Napoli per il rilascio dell'A.P.E., pari ad

€ \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_

Il Proponente dichiara, altresì, di:

- a) aver avuto accesso all'elenco dei documenti relativi all'immobile in possesso del Comune di Napoli (che costituiranno l'unica documentazione che sarà consegnata al Proponente alla data di stipulazione dell'atto definitivo di compravendita, con esonero espresso alla consegna di ulteriore documentazione relativa all'immobile che non sia richiesta espressamente per legge per il trasferimento della proprietà) ed essere a conoscenza della circostanza che le superfici relative all'immobile, riportate all'interno della documentazione consultata, hanno valore meramente indicativo;
- b) aver avuto accesso all'immobile, averlo interamente visionato ed ispezionato rilevandone l'attuale stato di fatto;
- c) di essere consapevole e di accettare tutte le condizioni stabilite dal Comune di Napoli nel documento denominato “*Disciplinare di vendita a trattativa privata a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine*”. In particolare di essere edotto che qualora, per qualsiasi causa o ragione, non intenda più procedere alla stipula del contratto di compravendita, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale. Diversamente, l'importo versato a titolo di cauzione varrà come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del contratto.

## **5. GARANZIE ED INDENNIZZI**

Il Proponente si obbliga, fin da ora, a rinunciare alla presentazione di eventuali richieste di indennità e/o riduzioni del prezzo, dopo la sottoscrizione della presente offerta irrevocabile o dopo la stipula del contratto definitivo di compravendita, rinunciando altresì a qualsiasi atto, azione e/o eccezione, a qualunque titolo proposta, connessa direttamente o indirettamente all'immobile.

## **6. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Il presente atto costituisce proposta contrattuale non revocabile da parte del Proponente ed è pertanto fin d'ora da intendersi ferma ed irrevocabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c. per un periodo di 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla data di ricezione da parte del Comune di Napoli della presente a mezzo PEC, termine decorso il quale, senza che sia intervenuta l'accettazione del venditore, si intenderà decaduta e priva di efficacia. La presente offerta irrevocabile di acquisto si perfezionerà non appena il Proponente avrà conoscenza dell'accettazione della stessa da parte del venditore.

## **7. CONFERMA DICHIARAZIONI E VALIDITA' DOCUMENTI GIA' PRODOTTI**

Il sottoscritto conferma le dichiarazioni e la validità dei documenti già prodotti in sede di presentazione della manifestazione di interesse – ovvero rende note le variazioni intervenute al contenuto delle dichiarazioni e dei documenti prodotti con la manifestazione di interesse con le allegate dichiarazioni sostitutive.

## **8. SCELTA NOTAIO**

Il sottoscritto comunica che il notaio di fiducia (con sede necessariamente a Napoli) incaricato di stipulare l'atto è il seguente:

nome/cognome \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Luogo e data

Sottoscrizione del Proponente

Si allegano i seguenti documenti:

- a) copia fotostatica del documento di identità del proponente in corso di validità con firma in calce;
- b) (eventuale) dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio;
- c) ricevuta di versamento della cauzione pari al 5,00% del prezzo proposto per l'immobile.