



COMUNE DI NAPOLI
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

LETTERA D'INVITO - DISCIPLINARE DI GARA

Spett.le Ditta

Oggetto: Lettera d'invito - Disciplinare di gara per la partecipazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi della L. 120/2020, come modificata con D.L. 77/2021 convertito con legge n. 108 del 29/07/2021, per l'affidamento dei "**Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO – TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli**" di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 491 del 30/12/2020.

CIG: **9021017AB8**

CUP: **B66D18000030002**

Il presente appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante **esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli**, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

All'indirizzo di cui sopra sono disponibili un **manuale guida** alla registrazione al Portale Appalti e alla presentazione delle offerte telematiche nonché un servizio di assistenza.

Gli operatori economici che avranno ricevuto invito privato al proprio indirizzo di Posta Elettronica Certificata dovranno accedere all'area riservata della Piattaforma digitale dove troveranno nell'area "**Comunicazioni**" la lettera d'invito, ricevuta anche a mezzo PEC. Gli operatori economici dovranno utilizzare unicamente la Piattaforma digitale per tutte le comunicazioni inerenti la procedura di affidamento (richieste chiarimenti, invio documenti, presentazione dell'offerta, ecc.).

In particolare, per partecipare alla gara, gli operatori economici dovranno accedere all'area personale e cliccare su "**Richieste di offerta**" per disporre delle funzionalità utili alla presentazione dell'offerta per la procedura di interesse.

In caso di difficoltà, è possibile prendere visione del manuale che guida alla partecipazione alla gara, disponibile all'indirizzo di cui sopra.

La documentazione di gara, visibile selezionando "**Documentazione gara**" presente in "**Visualizza scheda**", comprende, oltre alla presente Lettera di invito - Disciplinare di gara con allegato elenco delle lavorazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario e subappaltabili di cui all'ALLEGATO A;

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Quadro tecnico economico;
- computo metrico estimativo;
- Incidenza costi della sicurezza intrinseci alle lavorazioni;
- Costi per attuazione PSC e Covid 19;
- Incidenza della manodopera;
- Elenco prezzi;
- Elenco e analisi N.P.;
- Lista offerta prezzi;
- Cronoprogramma;
- Piano di Sicurezza e Cordinamento;
- Elenco elaborati;
- Elaborati tecnici;



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

- Verbale di validazione.

SCADENZA OFFERTE: le offerte vanno presentate, secondo le modalità di seguito indicate, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **.../.../2021**.

PRIMA SEDUTA DI GARA: la prima seduta si terrà alle ore ... del giorno **.../.../2021**

Considerato lo stato di emergenza presente sull'intero territorio nazionale correlato alla diffusione del COVID -19, **le operazioni di gara si svolgeranno da remoto** e i concorrenti potranno assistere con la stessa modalità alla seduta di gara collegandosi alla piattaforma raggiungibile al seguente indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>. Il verbale di gara, terminata la seduta, sarà consultabile nella sezione "Documentazione di gara" della piattaforma e sul sito web dell'Ente.

1. Oggetto, importo e durata dell'appalto

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, da esperirsi ai sensi dell'art.36 co.2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art.1 co.2 lett. b) della L. 120/2020, come modificata con D.L. 77/2021 convertito con legge n. 108 29/07/2021, per l'affidamento dei **Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO – TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli**" di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 491 del 30 dicembre 2020.

L'appalto è gestito, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art.1 co.2 lett. b) della L. 120/2020, come modificata con D.L. 77/2021 ("Semplificazioni bis") convertito con legge n. 108 29/07/2021, mediante procedura negoziata di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenco degli operatori economici del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'importo a base d'asta è pari ad **€ 1.943.995,13** oltre **€ 49.990,02** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (di cui di cui € 23.011,05 per costi sicurezza indiretti attuazione PSC ed € 26.978,97 per misure contenimento Covid 19) oltre IVA. Il costo della manodopera è stato stimato in **€ 580.025,24**.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 59 comma 5 bis del D. Lgs n. 50/2016 e smi. e degli articoli 43, comma 6.

Divisione in lotti: Lotto unico-unicità funzionale tecnica-economica dell'appalto. Non si procede a divisione in lotti in quanto i lavori oggetto dell'appalto sono d eseguirsi, data la elevata complessità della destinazione d'uso, secondo uno stretto coordinamento che garantisca l'autonomia funzionale della parte del complesso di edilizia pubblica oggetto dei lavori.

CIG: 9021017AB8

CUP: B66D18000030002

Determinazione Dirigenziale n. K1058..... del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità - registrata IG/2021/.....



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il funz. arch. Concetta Montella a cui è possibile rivolgersi per le necessarie informazioni ai seguenti contatti: e-mail:

chicca.montella@comune.napoli.it

La durata dell'appalto è di **660 (seicentossanta) giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'appalto è finanziato con risorse a valere sul Bando Regione Campania per la realizzazione di programmi di riqualificazione urbanistica e ambientale dei quartieri periferici di comuni con popolazione superiore ai 40.000 abitanti (di cui alla deliberazione di G.R. n. 7245 del 27/12/2001), approvazione della graduatoria definitiva di cui al Decreto dirigenziale Regione Campania n. 716 del 22/04/2003, con decreto regionale finanziamento n. 414 del 3/09/2004 dell'Area generale di coordinamento della Regione Campania - AGC16 - settore 4.

Il luogo di esecuzione dei lavori: Napoli, via Cleopatra/via Fauno/viale della villa Romana.

La stazione appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e si riserva, inoltre, di procedere all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea sia dal punto di vista tecnico che amministrativo.

2. Prestazioni oggetto dell'appalto

Ai sensi dell'articolo 3 comma 1, lett. oo)-bis oo)-ter del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali e nella categoria scorporabile. La qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza è la seguente) come indicato nella tabella "A" di seguito riportate :

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (Euro)	Classifica	Incidenza %	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG1	SI	1.156.083,8	III	59,47	Prevalente	IN PARTE* (cfr. par. 2.1)	SI
IMPIANTI TECN.	OG11	SI	787.911,33	III	40,53	Scorporabile	IN PARTE** (cfr. par. 2.1)	NO
TOT. LAVORI			1.943.995,13		100			

N.B. Alle predette lavorazioni vanno aggiunti i costi della sicurezza non soggetti a ribasso per l'attuazione del PSC di € **49.990,02** (di cui € 23.011,05 per costi sicurezza indiretti attuazione PSC ed € 26.978,97 per misure contenimento Covid 19).



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

**2.1 Lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario -
Limitazioni al subappalto**

A decorrere dal 01.11.2021 le disposizioni in merito al subappalto di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016 sono modificate dal DL. 77/2021 ("Semplificazioni bis") convertito con L. n.108 del 20.07.2021.

Nel caso in esame, in conformità all'art. 105 comma 1 ai sensi del quale: "...A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera."

Trattandosi di un appalto "ad alta intensità di manodopera" ed essendo l'oggetto dell'appalto caratterizzato dalla destinazione d'uso di "Laboratorio-teatro", al quale è attribuito un **elevato grado di complessità nel settore Edilizio (G- pari a E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese, cfr. D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013);**

Atteso che l'esecuzione dell'appalto in esame, per le sue precipue caratteristiche tecniche, debba essere svolta altresì secondo un programma che preveda e garantisca il controllo per un funzionale ed efficace coordinamento delle lavorazioni;

Le lavorazioni oggetto del contratto di appalto in oggetto che devono essere eseguite direttamente dall'aggiudicatario in ragione delle anzidette specifiche caratteristiche dell'appalto, ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 2 del d.lgs. 50/2016, sono le seguenti:

- CATEGORIA PREVALENTE OG1*:

Devono essere eseguite dall'aggiudicatario le lavorazioni individuate nel computo metrico a base di gara con la dicitura "OPERE EDILI" (Cat. Computo 001, riepilogo p. 111 Computo) **ad esclusione** di quelle richiamate nella tabella di cui all'allegato A (parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara) le quali possono essere subappaltate purché ad operatore in possesso delle relative qualificazioni e delle lavorazioni individuate nel computo a base di gara come "IMPIANTI ELETTRICI / ELETTROMECCANICI E TRASPORTATORI" ricomprese nelle medesima categoria prevalente OG1 richiamate nella citata tabella di cui all'allegato A, le quali possono essere anch'esse subappaltate.

- Importo lavorazioni OG1 cat. prevalente che l'aggiudicatario deve necessariamente eseguire:

€ 637.870,38 (pari al 55,17% di OG1)

- Importo opere subappaltabili OG1 categoria prevalente a operatore qualificato:

€ 518.213,42 (pari al 44,82% di OG1)

- CATEGORIA SCORPORABILE OG11:**

Devono essere eseguite dall'aggiudicatario le lavorazioni individuate nel computo metrico a base di gara, comprese nella categoria scorporabile OG11, con la dicitura "IMPIANTO ELETTRICO" (Cat. Computo a base di gara 002, riepilogo p. 111 Computo) e "IMPIANTI TELEFONICI VIDEO E DATI" (Cat. Computo 006, riepilogo p. 111 Computo).

Possano essere subappaltate purché l'operatore sia in possesso della relativa qualificazione, le lavorazioni ugualmente comprese nella categoria scorporabile og11, individuate nel computo metrico a



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

base di gara con le diciture: "impianto trattamento aria-condizionamento" (cat. computo a base di gara 003, riepilogo p. 111) e "impianto antincendio" (cat. computo a base di gara 004, riepilogo p. 111).

- **Importo lavorazioni OG11 cat. scorporabile che l'aggiudicatario deve necessariamente eseguire:**

€ 376.177,87 (pari al 47,74 % di OG11)

- **Importo lavorazioni subappaltabili categoria scorporabile OG11 a operatore qualificato:**

€ 411.733,46 (pari al 52,26% di OG11).

RIEPILOGO LAVORAZIONI:

IMPORTO TOTALE LAVORI CHE L'AGGIUDICATARIO DEVE NECESSARIAMENTE ESEGUIRE (ART. 105, COMMI 1 E 2, D.LGS. 50/2016):

€ 1.014.048,25 pari al 52,16% del totale
di cui OG1 € 637.870,38
OG11 € 376.177,87

IMPORTO TOTALE LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI A OPERATORE QUALIFICATO:

€ 929.946,88 PARI AL 47,84% del totale
di cui OG1 € 518.213,42
" OG11 € 411.733,4
TOTALE IMPORTO LAVORI € 1.943.995,13

oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso attuazione PSC: € 49.990,02 (di cui € 23.011,05 per costi sicurezza indiretti attuazione PSC ed € 26.978,97 per misure contenimento Covid 19).

Per la descrizione dettagliata dei lavori del presente appalto, si rimanda alla Parte Seconda, Capo 13 e 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si rappresenta, altresì, che per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alla categoria OG11 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in **possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 37/2008**. Pertanto non si procederà alla stipula del contratto in mancanza del possesso di detto requisito.

CPV:-45212322-9 (Lavori di costruzione di teatri) - prevalente

3. Presa visione della documentazione di gara, chiarimenti e sopralluogo.

Tutta la documentazione di gara è visionabile sulla piattaforma digitale delle gare telematiche del Comune di Napoli all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, accedendo all'area personale e cliccando sul link "Richieste di offerta" e selezionando "Documentazione gara" presente in "Visualizza scheda" della procedura di interesse.

I chiarimenti in ordine alla presente procedura potranno essere formulati attraverso la piattaforma telematica, **entro e non oltre 5 giorni antecedenti** il termine per la presentazione delle offerte. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni, in merito alla presente procedura, saranno gestite unicamente attraverso la piattaforma digitale.

N.B. I concorrenti, anche dopo aver perfezionato la procedura di partecipazione, devono periodicamente consultare i dettagli della gara (sulla piattaforma digitale) a cui si sta partecipando, al



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

fine di apprendere tempestivamente le eventuali rettifiche che potrebbero essere state apportate al bando anche successivamente alla sua pubblicazione.

Il sopralluogo non è obbligatorio (art. 8, comma 1, lettera b della Legge 120/2020).

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto alcun sopralluogo obbligatorio.

In relazione, tuttavia, ad eventuali richieste di sopralluogo si precisa che l'accesso è consentito esclusivamente al personale autorizzato, nel rispetto di tutte le misure per la protezione dei lavoratori da Covid-19 e per il contenimento del contagio.

Dovrà essere formulata apposita richiesta, non oltre 10 giorni prima del termine fissato per la scadenza

delle offerte, inviata all'indirizzo pec: edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it contenente l'indicazione dei dati di chi effettuerà il sopralluogo e la relativa delega, con indicazione della data e dell'orario in cui si intende effettuare il sopralluogo. All'atto del sopralluogo non verrà rilasciata all'operatore economico alcuna attestazione.

4. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici estratti dall'elenco esecutori lavori pubblici del comune di Napoli pubblicato sulla Piattaforma Digitale: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> ed in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 8.

In particolare:

- gli operatori economici con idoneità individuale di cui alle lett. a), b) e c) dell'art. 45 comma 2 del Codice;
- gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lett. d), e), f) e g) del predetto articolo;

Ai consorzi, di cui alle lett. b) e c), si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 comma 1 e comma 2 del Codice; ai consorzi di cui alle lett. b) si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 comma 1 del Codice, e ai soggetti di cui alle lett. d), e), f) e g) si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

5. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, dalla lett. a) alla lett. g); comma 2; comma 3; comma 4; comma 5, dalla lett. a) alla lett. m), del Codice;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

L'assenza delle suddette cause di esclusione è oggetto di apposite dichiarazioni da fornire nel modello DGUE.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4/05/1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21/11/2001, devono essere in possesso, a pena d'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010, del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 78/2010.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 – primo periodo - del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in un raggruppamento o consorzio ordinario.



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, ai sensi dell'art. 48 comma 7 – secondo periodo - del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

6. Modalità di presentazione della documentazione.

Ai fini della partecipazione alla presente gara, i concorrenti devono prendere visione del “Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche” disponibile sulla piattaforma, ed essere in possesso dei requisiti informatici ivi previsti .

Le istanze e le dichiarazioni richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) sono rilasciate **ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 e dell'art. 65 del D.Lgs. 82/2005 (o legislazione equivalente in caso di imprese estere)**;
- b) in caso siano sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti, deve essere allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo;
- c) **devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai soggetti concorrenti**, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, appartenenti ad eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.
In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Le dichiarazioni, il DGUE ed i documenti possono essere oggetto di richiesta di chiarimenti da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 83 del Codice.

In particolare, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso di richiesta da parte della Stazione Appaltante di chiarimenti e/o integrazioni, il concorrente visualizzerà detta richiesta sia nella propria casella di posta elettronica certificata, indicata in sede di registrazione, sia sulla piattaforma telematica.

7. Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto diversamente disposto nel presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

attraverso la procedura telematica, sul sito <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> che hanno valore di notifica e, pertanto, è onere del Concorrente verificare il sito fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto il corso della gara. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici

ausiliari. In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

8. Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. a), b) e c) del Codice

I concorrenti devono, a pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso dei seguenti requisiti:

8.1 Requisiti di idoneità professionale - ex art. 83 comma 1 lett. a) del Codice

Iscrizione alla CCIAA con oggetto sociale attinente a quello oggetto della gara. Ai concorrenti appartenenti di altro stato membro, si applica quanto prescritto all'art 83 comma 3 del Codice.

8.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale - ex art. 83 comma 1 lett. b), c) del Codice.

I concorrenti devono essere in possesso, ed allegarne copia recante dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/2000, dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per la/le categoria/e oggetto dell'appalto. La comprova dei requisiti potrà avvenire anche secondo le modalità stabilite all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (obbligatorio per classifiche possedute superiori alla III).

Detti requisiti devono essere in capo al soggetto o ai soggetti che effettueranno la relativa prestazione.

Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti nella misura di cui all'art.92, comma 2, del D.P.R.207/2010 qualora l'aggregazione sia di tipo orizzontale, ovvero nella misura di cui all'art. 92, comma 3, del D.P.R.207/2010 qualora sia di tipo verticale. Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'art. 84 del D. Lgs. 50/2016, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

In caso di raggruppamento orizzontale, la mandataria deve comunque possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria; in caso di raggruppamento verticale, ciascuna impresa deve possedere i requisiti in relazione alla parte del servizio che dovrà eseguire, fermo restando quanto previsto all'art.48 comma 2 del Codice.

In caso di consorzio stabile, si applica l'art. 47 del Codice.

Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.P.R. 207/2010, ai fini della partecipazione alla gara, nel caso in cui la scadenza triennale della SOA sia anteriore al termine perentorio di presentazione delle offerte e l'impresa abbia richiesto la verifica triennale o il rinnovo della SOA con domanda presentata prima della scadenza, si invita ad a presentare copia conforme del contratto di verifica/rinnovo all'interno del plico contenente la documentazione amministrativa.

9. Avalimento.

Ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 50/2016 per la categoria OG1 trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice.

In base al combinato disposto dell'art. 89 comma 11 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 del D.M. 248/2016, non è applicabile l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG11, rientrando la stessa tra le categorie superspecializzate, di cui al D.M. 248 del 10/11/16, che singolarmente superano il 10% dell'importo complessivo dei lavori.

10. Comprova requisiti

Ai sensi dell'art. 85 del Codice, la Stazione Appaltante prima di aggiudicare la gara, procede alla verifica dei requisiti speciali e generali dichiarati dal concorrente primo classificato. La Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di procedere, durante l'espletamento della gara, ad una verifica a campione dei requisiti dichiarati. Per la presente procedura di gara gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 9, comma 1bis, Delibera AVCP 111/2012 e successive modifiche (v. Delibera Anac n. 157/2016), la comprova dei requisiti è gestita tramite AVCPass

11. Subappalto

All'atto dell'offerta il concorrente deve indicare i lavori o le parti di opere [...] che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice (come ad oggi in vigore dal 1° novembre 2021) nonché **in conformità a quanto previsto al precedente paragrafo 2, punto 2.1** del presente disciplinare e all'**Allegato A** del presente disciplinare, **pena l'esclusione dalla gara.**

L'impresa concorrente non deve limitarsi a dichiarare di voler fare ricorso al subappalto, entro i suddetti limiti stabiliti dalla stazione appaltante, ma deve altresì manifestare la volontà di avvalersi di subappalto "necessario", cioè di subappaltare parte dei lavori delle categorie scorporabili perché priva della corrispondente qualificazione, ovvero di ricorrere al subappalto "facoltativo".

In mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato.

12. Contributo Anac

Con comunicato pubblicato sul portale, l'ANAC ricorda che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della Delibera ANAC 18 dicembre 2019, n. 1197 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 9 ottobre 2020. Pertanto, il versamento del contributo, dovuto è pari ad € 140,00.



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

13. Modalità di presentazione dell'offerta:

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica, raggiungibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare alla procedura, i soggetti interessati dovranno:

1. collegarsi al profilo committente all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e, selezionando la procedura, registrarsi al Portale Appalti, attivando la funzione "Registrati" presente nella sezione Bandi di gara e contratti "Accesso Operatori Economici";
2. accedere alla sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di registrazione al Portale di cui al punto precedente;
3. prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche" disponibile sulla piattaforma;
4. disporre di firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta o presentare firma autenticata.

Gli operatori economici che intendano partecipare alla presente gara dovranno accedere all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e provvedere alla registrazione ovvero se, già registrati, effettuare il Login per accedere all'area personale, cliccare su "Richieste di offerta", individuare la procedura di interesse, selezionare "Visualizza scheda", visualizzare "Dettaglio procedura" e infine "Presenta offerta".

La piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

Busta/Plico A – Contenente DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Busta/Plico B – Contenente OFFERTA TECNICA

Busta/Plico C – Contenente OFFERTA TEMPO ED ECONOMICA

Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro non oltre il termine di scadenza della presentazione delle offerte.

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via pec.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore. Tutte le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nel portale telematico e sezione dedicata alla gara raggiungibile dal sito: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>. Il dichiarante allega la scansione di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante **è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti**).

Si precisa che l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente, pena l'esclusione, dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

N.B. L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella documentazione offerta economica, costituirà causa di esclusione. Verranno altresì escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Si precisa inoltre, che ogni singolo documento prodotto digitalmente non dovrà superare la dimensione di 5120 KB; la dimensione totale del plico telematico non dovrà superare i 15360 KB.

Per ogni dubbio o chiarimento relativi alla procedura di partecipazione alla gara, gli operatori economici sono invitati a prendere visione dei manuali-guide disponibili sulla piattaforma.

14. Documentazione Amministrativa e suo contenuto.

A titolo esemplificativo, si indicano i documenti che il concorrente dovrà far pervenire alla stazione appaltante attraverso la piattaforma digitale:

1. Istanza di partecipazione alla gara come da indicazioni di cui al punto 12.1;
2. documento di gara unico europeo DGUE di cui al punto 12.2;
3. attestazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui con attestato SOA di cui al punto 12.3
4. cauzione provvisoria **non dovuta** (cfr punto 12.4);
5. documento attestante il versamento del contributo ANAC di cui al punto 12.5;
6. documento PASSOE di cui al punto 12.6;
7. patto di integrità di cui al punto 12.7
8. documentazione relativa ad eventuale avvalimento di cui al punto 12.8;
9. eventuale documentazione relativa a procure, fallimento e concordato preventivo, atti relativi al R.T.I. o Consorzi, atti attinenti al subappalto ove richiesti, altri atti e documenti ritenuti necessari.

14.1. Istanza di partecipazione

La domanda di partecipazione redatta in schema libero (non è previsto un fac-simile di istanza) deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante e inserita nell'apposito campo obbligatorio.

Nello stesso documento, il concorrente, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 e dell'art. 65 del D.Lgs. 82/2005 (ovvero per i concorrenti residenti all'estero secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), attesta:

- a.** di avere preso cognizione della natura dell'appalto, come descritto nel bando di gara, nel capitolato speciale e di accettarne, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni ivi contenute;
- b.** di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali; **c.** di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori;
- d.** di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- e.** di avere verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- f.** di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- g.** di avere giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- h.** di avere verificato la disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- i.** di essere a conoscenza e di accettare, ai sensi dell'art. 52 della L.R. 3/2007, l'obbligo di attuare in favore dei propri dipendenti e/o collaboratori condizioni economiche e contrattuali non inferiori a quelle



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria, nonché di essere a conoscenza del vincolo per la stazione appaltante di subordinare l'aggiudicazione ed i pagamenti degli acconti e del saldo alla verifica del DURC; che il prezzo offerto tiene conto degli oneri previsti dall'osservanza delle norme per la sicurezza con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08 e s.m.i;

l. di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex Legge 136/2010 e s.m.i.;

m. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio e neppure in forma individuale, qualora si partecipi alla stessa in forma associata;

n. l'impegno a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari;

o. di essere a conoscenza e di accettare le condizioni del Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica (per cui l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali IMU, TARI e Cosap, pubblicata sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo: www.comune.napoli.it/risorsestrategiche; www.comune.napoli.it/risorsestrategiche;

p. di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del **Codice di Comportamento** adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. 254 del 24/4/14, che, all'art. 2 comma 3, dispone l'applicazione del codice anche alle imprese fornitrici di beni e servizi o che realizzano opere in favore del Comune di Napoli, prevedendo sanzioni in caso di inosservanza di tale obbligo (vedi capitolo sanzioni); attesta, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del predetto Codice di Comportamento, di non aver concluso, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16/ter del Dlgs 165/2001.

q. di impegnarsi a rispettare, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del Codice, gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X al Codice.

r. il concorrente, anche a mezzo di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt.46, 47, del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo DPR, per le ipotesi di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, dovrà indicare la composizione societaria e le generalità (nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale e residenza) dei soggetti che ricoprono attualmente le cariche e le qualità di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice, ivi compreso i cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera d'invito.

s. dichiara l'iscrizione alla camera di commercio ed il possesso dell'attestazione SOA per la/le Categoria/e e classifica richiesta/e dal bando di gara, allegandone copia conforme all'originale ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/200, nell'apposito campo, previsto tra gli altri sulla piattaforma.

Nel caso di partecipazione in costituendo raggruppamento o in costituendo consorzio ordinario di concorrenti, la domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo o consorzio. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già regolarmente costituito, la domanda deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della mandataria, con allegata copia autentica, rilasciata dal notaio, dell'ATTO DI COSTITUZIONE di RTI/CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI /GEIE, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 48 commi 12 e 13, del D.Lgs. 50/2016, in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo. La domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo;

In caso di partecipazione dei soggetti di cui agli artt. 47 e 48 del Codice:



Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

1. I consorzi stabili, ex art. 47 del Codice, sono tenuti ad indicare nell'istanza per quali consorziate essi concorrono. Per esse opera il divieto di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma. Le consorziate esecutrici, unitamente al consorzio, dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.
2. In caso di costituendo RTI, l'istanza di partecipazione deve contenere: - l'indicazione delle parti della prestazione che saranno eseguite da ciascun operatore riunito; - l'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in RTI, indicando l'impresa designata come mandataria. Ciascuna impresa riunita in raggruppamento deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.
3. In caso di RTI già costituito, l'istanza di partecipazione deve contenere l'indicazione delle parti della prestazione che saranno eseguite da ciascun operatore riunito, ad essa deve essere allegata, altresì, copia autenticata del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferita alla mandataria. Ciascuna impresa riunita in raggruppamento deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.
4. In caso di consorzio ordinario si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, dettate per i raggruppamenti temporanei d'impresa, in particolare l'obbligo di indicare le parti della prestazione che saranno eseguite da ciascun operatore consorziato. Ciascuna impresa consorziata deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.
5. In caso di soggetti di cui alle lett. f) e g) del Codice, si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

In particolare:

In caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3 comma 4 quater del D.L. n. 5/2009, occorre allegare:

- copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con indicazione dell'organo comune di rappresentanza;
- dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- dichiarazione di cui all'art. 48 comma 4 del Codice.

In caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3 comma 4 quater del D.L. n. 5/2009, occorre allegare:

- copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario delle parti del servizio di cui all'art. 48 comma 4 del Codice. Qualora il contratto sia redatto con mera firma digitale non autenticata (art. 24 del CAD), il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato con scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

In caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, occorre allegare:



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

- copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario delle parti del servizio di cui all'art. 48 comma 4 del Codice;

o in alternativa

-copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto sia redatto con mera firma digitale non autenticata (art. 24 del CAD), il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzione di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- le parti del servizio o fornitura, di cui all'art. 48 comma 4 del Codice, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

14.2. DGUE

Documento di Gara Unico Europeo (approvato dal regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016), compilato e firmato digitalmente secondo le modalità di seguito riportate.

Il modello di formulario DGUE, adottato con [regolamento di esecuzione \(UE\) 2016/7](#) della Commissione del 5 gennaio 2016 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea L 3/16 del 6 gennaio 2016, è stato adattato alle disposizioni della normativa nazionale (*Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Linee guida per la compilazione del modello di formulario del DGUE approvato dal [regolamento di esecuzione \(UE\) 2016/7](#) della Commissione del 5/01/2016 - G.U. n. 174 del 27 luglio 2016*).

Il DGUE è una autodichiarazione aggiornata relativa all'idoneità, la situazione finanziaria e le competenze delle imprese, che funge da prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi (art 85 Del Codice), in tutte le procedure di appalto pubblico, ed è resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, pertanto soggetta alle conseguenze amministrative e alle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto 445/2000.

Nel documento unico sono contemplate tra le altre, le dichiarazioni obbligatorie da fornire in ordine alle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, dalla lett. a) alla lett. g); comma 2; comma 3; comma 4; comma 5, dalla lett. a) alla lett. m), del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011; le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

L'amministrazione aggiudicatrice può richiedere all'offerente, in qualsiasi momento della procedura, di presentare tutti i certificati e documenti complementari richiesti, o parte di essi, se necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Il **DGUE** dovrà essere sottoscritto **digitalmente**:

a. dal Rappresentante legale dell'operatore economico;

b. potrà essere sottoscritto digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, al DGUE dovrà essere allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo;

L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE. L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti deve produrre insieme al proprio DGUE un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati.

Nel caso di partecipazione degli operatori economici con le forme previste ai sensi dell' art. 45, comma 2, lettera d), e), f), g) e dell'art. 46, comma 1, lettera e) del Codice, ciascuno degli operatori economici partecipanti presenta un DGUE distinto (sottoscritto digitalmente dal rispettivo legale rappresentante) recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI. Nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) ed all'art. 46, comma 1, lettera f) del Codice, il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facente parte di un consorzio di cui al sopra citato art. 45, comma 2, lettera b) o c) o di una Società di professionisti di cui al sopra citato art. 46, comma 1, lettera f) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.

In caso di avvalimento (Parte II, Sezione C) l'operatore economico indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie, compilano e sottoscrivono digitalmente un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla Sezione A e B della presente Parte, dalla Parte III, dalla Parte IV (per quanto di competenza) e dalla Parte VI. Resta fermo l'onere delle stazioni appaltanti di verificare il permanere dei requisiti in capo alle imprese ausiliarie nelle successive fasi della procedura, compresa la fase di esecuzione del contratto.

In caso di subappalto, l'operatore indica le prestazioni o lavorazioni che intende subappaltare. Nelle ipotesi di cui all'art. 105, comma 6, del Codice, indica espressamente i subappaltatori proposti; questi ultimi compilano il proprio DGUE fornendo le informazioni richieste nella Sezione A e B della presente Parte, nella Parte III. Resta fermo l'onere delle stazioni appaltanti di verificare il permanere dei requisiti in capo alle imprese subappaltatrici nelle successive fasi della procedura, compresa la fase di esecuzione del contratto.

Il DGUE deve essere firmato digitalmente da ciascun soggetto competente alla compilazione.

N.B. Si precisa che nel caso in cui un operatore economico partecipante sia stato oggetto, nell'anno antecedente all'invio della lettera d'invito, di una qualsiasi modifica soggettiva riguardante l'assetto societario (es. fusione, conferimento ramo d'azienda, affitto d'azienda, cessione, ecc.) il DGUE (fino alla Parte III) dovrà essere prodotto anche dal soggetto originario (conferente, cedente, ecc).

14.3. Dichiarazione relativa al possesso dell'attestazione SOA

vedi punto 8.2.

14.4. Cauzione provvisoria

Ai sensi dell'art.1 comma 4 della L. 120/2020 per la presente procedura la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

14.5. Contributo all'ANAC

Ai sensi della L.266/2005 e della Delibera dell'A.N.AC. n. 1121 del 29 dicembre 2020, i concorrenti, a pena d'esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari a € **140,00**, attraverso le modalità indicate sul sito dell'A.N.AC. (già AVCP).

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve inserire nell'apposito campo obbligatorio "Contributo Anac", a seconda della modalità di pagamento scelta, scansione digitale della stampa della ricevuta di pagamento, trasmessa dal "Servizio di riscossione", oppure la scansione digitale dello scontrino rilasciato dal punto vendita, oppure, per i soli operatori economici esteri, la scansione digitale della ricevuta di bonifico bancario internazionale.

14.6 Documento PassOE,

sottoscritto dai legali rappresentanti, che attesta l'avvenuta registrazione al sistema AVCPass. A tal fine si richiama la Deliberazione dell'ANAC (ex AVCP) n° 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio 2013 e del 5 giugno 2013. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute. Lo stesso in scansione digitale dovrà essere inserito nell'apposito campo obbligatorio dedicato al PassOE.

14.7 Patto di Integrità,

sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. Lo stesso dovrà essere firmato digitalmente anche dai legali rappresentanti delle imprese mandanti, delle imprese ausiliarie e delle consorziate esecutrici. **Il Patto d'Integrità, dovrà essere inserito nell'apposito campo obbligatorio "Patto di Integrità".**

14.8 In caso di avvalimento, tutta la Documentazione prevista all'art. 89 del Codice.

In particolare, l'operatore economico deve inserire nell'apposito spazio del sistema telematico "Documentazione in caso di avvalimento":

1. dichiarazione di ricorso all'avvalimento allegando, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
2. dichiarazione firmata digitalmente dall'impresa ausiliaria dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
3. contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, **in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante copia autentica della scansione dell'originale cartaceo rilasciata da notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto: risorse e mezzi, (personale, elenco attrezzature etc...) messi a disposizione per l'esecuzione dell'appalto, in modo determinato e specifico;
- durata;
- corrispettivo;



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

-ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

L'impresa ausiliaria dovrà compilare un distinto DGUE e firmarlo digitalmente; lo stesso potrà essere inserito, a cura dell'impresa avvalente, o nell'apposito spazio "DGUE" ovvero nello spazio "Documentazione in caso di avvalimento".

15. Svolgimento della gara e proposta di aggiudicazione.

Considerato lo stato di emergenza presente sull'intero territorio nazionale correlato alla diffusione del COVID -19, **le operazioni di gara si svolgeranno con collegamento da remoto**, nelle date indicate nella presente lettera d'invito e nelle successive date comunicate alle imprese concorrenti attraverso la piattaforma (via PEC). I concorrenti potranno assistere alle operazioni di gara da remoto, collegandosi alla piattaforma telematica.

Conformemente al Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara del Comune di Napoli approvato con Delibera di Giunta Comunale n.745 del giorno 01/12/2016 e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1096 del 26/10/2016, il RUP o il seggio di gara procede all'esame della documentazione amministrativa, provvedendo: - alla validazione della documentazione idonea; - all'esclusione, qualora ricorrano regolarità essenziali non sanabili; - al soccorso istruttorio, qualora ricorrano le ipotesi di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.

Espletati tutti gli adempimenti amministrativi, la commissione aggiudicatrice, nominata, nel regime transitorio, con apposita disposizione dirigenziale, procede allo sblocco, in seduta pubblica, della documentazione Offerta Tecnica delle concorrenti ammesse alla fase successiva della gara, per attestarne e validarne il contenuto. Indi, in una o più sedute riservate, la commissione aggiudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al par. 18. In successiva seduta pubblica, la stessa darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, con relativa pubblicazione dei punteggi, e procederà allo sblocco della documentazione Offerta Economica, dando lettura dei relativi ribassi offerti.

Il RUP, di seguito, procede allo sblocco, in seduta pubblica, della documentazione Offerta Economica delle concorrenti ammesse alla fase successiva della gara dando lettura dei relativi ribassi offerti.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del Codice, si procede, qualora il numero delle offerte sia almeno pari a cinque, all'individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del Codice. Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, il relativo calcolo è arrotondato alla quinta cifra decimale. Pertanto, la commissione sospende la seduta di gara, subordinando la proposta di aggiudicazione all'esito dell'istruttoria condotta dal RUP, ai sensi dell'art. 97 del Codice, sulla congruità dell'offerta e/o delle offerte risultate anomale. Qualora le offerte siano pari o superiori a 5 si applica l'esclusione automatica ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge 120/2020.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio casuale attraverso la piattaforma informatica.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di gara deserta o infruttuosa si procederà ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) del Codice

La verifica dei requisiti generali e speciali posseduti dai concorrenti avverrà secondo le modalità di cui al par. 8 del presente disciplinare.

16.Documentazione Offerta Tecnica

L'offerta tecnica dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto munito di rappresentanza e in caso di costituendo RTI, consorzio ordinario o GEIE, da ciascuna impresa riunita o consorziata.



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

L'offerta tecnica sarà presentata dal concorrente mediante la redazione di appositi elaborati tecnici sulla base delle indicazioni di cui al presente paragrafo, allo scopo di permetterne la valutazione tramite l'assegnazione dei punteggi, secondo quanto riportato nel seguito.

L'offerta tecnica conterrà gli elaborati descrittivi (relazioni e grafici) relativi alle eventuali proposte migliorative del progetto posto a base di gara; le proposte progettuali migliorative devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.

Le proposte migliorative contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, etc.).

In particolare, l'offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà necessariamente comprendere:

1. **Relazione tecnico-descrittiva**, strutturata per sezioni a seconda del sub-criterio di valutazione a cui si riferisce, in cui vengano chiaramente indicate le migliorie proposte, le tipologie di lavori non previste nel progetto posto a base d'asta che si intendono effettuare e quelle invece che, seppur previste nel progetto posto a base d'asta, si intendono effettuare in quantità e qualità differente, indicandone dettagliatamente le motivazioni.
Il numero massimo di cartelle formato A4 da prevedere è fissato in n. 20 facciate A4 (aventi caratteristiche: Times New Roman, dimensione carattere 11, interlinea singola), numerate progressivamente, comprensive di indice e copertine.
Le facciate eccedenti tale numero non saranno prese in considerazione dalla commissione di gara. Eventuali allegati relativi a certificazioni, specifiche tecniche e/o depliant, non entrano a far parte del numero massimo di cartelle innanzi indicato.
2. **Sommario delle proposte migliorative** esposte nella precedente Relazione Descrittiva, in una sola facciata formato A3, dal quale, in maniera sintetica e indicizzata (per punti elenco), si evincano le proposte per ognuno dei criteri;
3. **Elaborati grafici** (planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi, rilievi grafici di dettaglio, etc.), contrassegnati dal relativo elemento di valutazione qualitativo cui si riferiscono, nei quali vengano illustrate le eventuali proposte progettuali offerte quali migliorative del progetto posto a base di gara. Il numero di cartelle, similmente a quanto precedentemente illustrato, è fissato in massimo n. 4 cartelle formato A3 per ogni criterio, numerate progressivamente, le facciate eccedenti tale numero non saranno prese in considerazione dalla commissione di gara;
4. **Computo Metrico Integrazioni (senza prezzi)**, che dovrà riportare, con la medesima articolazione del computo metrico estimativo del progetto a base d'appalto, esclusivamente le quantità di tutti gli articoli di lavoro di offerta migliorativa, non previsti nel progetto originario posto a base di gara, indicando per essi le dimensioni parziali che concorrono alla determinazione della quantità complessiva, senza tuttavia fare alcun riferimento ai relativi prezzi, né unitari, né totali, pena l'esclusione dalla procedura di gara;
5. **Computo Metrico Variazioni (senza prezzi)**, che dovrà riportare, con la medesima articolazione del computo metrico estimativo del progetto a base d'appalto, esclusivamente le quantità di tutti gli articoli di lavoro di offerta migliorativa, previsti nel progetto originario posto a base di gara, ma le cui quantità risultano variate, indicando per essi le dimensioni parziali che concorrono alla determinazione della quantità complessiva, senza tuttavia fare alcun riferimento ai relativi prezzi, né unitari, né totali, pena l'esclusione dalla procedura di gara;
6. **Computo Metrico (senza prezzi)**, completo riportante tutte le lavorazioni variate e/o integrate rispetto al progetto posto a base di gara (nel caso di inserimento di lavorazioni "migliorative" in sostituzione di



Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

quelle del progetto posto a base di gara il concorrente, nel progetto proposto in sede di presentazione dell'offerta, dovrà porre uguali a zero le quantità delle lavorazioni sostituite ed indicare nel rigo delle misurazioni il numero d'ordine della lavorazione in sostituzione - Es. lavorazione sostituita con lavorazione n.100), senza tuttavia fare alcun riferimento ai relativi prezzi, né unitari, né totali, pena l'esclusione dalla procedura di gara;

7. **Quadro di Raffronto (senza prezzi)**, per articoli e quantità tra il progetto posto a base d'asta ed il progetto proposto in sede di presentazione dell'offerta, senza fare alcun riferimento ai relativi prezzi, né unitari, né totali, pena l'esclusione dalla procedura di gara. Nel caso di inserimento di lavorazioni "migliorative" in sostituzione di quelle del progetto posto a base di gara, il concorrente, nel progetto proposto in sede di presentazione dell'offerta, dovrà porre uguali a zero le quantità delle lavorazioni sostituite ed indicare nel rigo delle misurazioni il numero d'ordine della lavorazione in sostituzione (Es. lavorazione sostituita con lavorazione n. 100).
8. **Dichiarazione** con la quale il concorrente, con riferimento alla proposta migliorativa, tiene conto, ai fini della predisposizione dei sopra citati elaborati che:
 - a) previo accurato esame degli elaborati progettuali e del Capitolato Speciale d'Appalto posti in visione dalla Stazione Appaltante, ha facoltà di integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e, nell'eventualità, di inserire le nuove voci (con le relative quantità) che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara, relative alle migliorie proposte;
 - b) tutte le migliorie proposte non potranno aggravare le procedure amministrative;
 - tutti i nulla-osta, autorizzazioni e quant'altro necessario per l'effettiva esecuzione delle "migliorie" saranno a carico dell'aggiudicatario;
 - eventuali richieste di pareri per l'esecuzione dell'offerta migliorativa non dovranno comportare proroghe sui tempi di realizzazione dell'intervento;
 - c) le variazioni proposte non potranno, in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti;
 - d) i concorrenti sono tenuti a fornire adeguata argomentazione sulle motivazioni tecniche e/o economiche che hanno sotteso all'introduzione della singola miglioria progettuale;
 - e) i concorrenti sono tenuti a dimostrare che le migliorie proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto e la salvaguardia di quelle particolari esigenze a cui erano preordinate le singole prescrizioni progettuali;
 - f) tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, essere compiutamente rappresentate e descritte, nonché integrate nel progetto a base d'asta in modo da rispettare le indicazioni e prescrizioni riportate negli elaborati dello stesso, con particolare riguardo a quanto specificato negli elaborati del "Piano di sicurezza" e nel "Capitolato Speciale d'Appalto".

In caso di aggiudicazione gli elaborati progettuali a base di gara, integrati con quelli relativi alla proposta migliorativa redatta dall'aggiudicatario saranno allegati al contratto d'appalto per formarne parte integrante e sostanziale.

Si precisa che nulla sarà dovuto all'aggiudicatario per la predisposizione e la successiva esecuzione dell'offerta tecnica comprensiva di tutte le opere migliorative.



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta

17 Documentazione Offerta Tempo ed Economica

17.1 Offerta Tempo

Nell'offerta tempo, **redatta in forma libera**, il concorrente esprime il proprio ribasso (espresso in cifre e lettere) per la riduzione del tempo (in giorni) offerto sul tempo contrattuale posto a base di gara. **Riduzione massima consentita 80 giorni** (nel caso di discordanza prevale l'indicazione espressa in lettere) Il tempo di esecuzione previsto nella documentazione di gara è pari a 660 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori.

L'offerta tempo dovrà essere **firmata digitalmente dal soggetto munito di rappresentanza e in caso di costituendo RTI/consorzio ordinario o GEIE, da ciascuna impresa riunita o consorziata.**

17.2 Offerta Economica

L'offerta economica, redatta in forma libera e recante tutte le indicazioni relative alla gara di cui trattasi, dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto munito di rappresentanza e in caso di costituendo RTI/consorzio ordinario o GEIE, da ciascuna impresa riunita o consorziata. Essa deve contenere:

- l'indicazione, in cifre ed in lettere, della **percentuale di ribasso** sull'importo a base di gara, indicando fino ad un massimo di 4 cifre decimali (non si terrà conto delle altre cifre indicate in eccesso), al netto degli oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. (In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà valido il valore indicato in lettere.);
- l'indicazione ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.lgs. 50/2016, pena l'esclusione dalla procedura, dell'importo dei propri **costi della manodopera e l'importo degli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera.

Computo metrico complessivo (progetto a base di gara completo di migliorie) riportante i prezzi di tutte le lavorazioni (nel caso di inserimento di lavorazioni "migliorative" in sostituzione di quelle del progetto posto a base di gara il concorrente, nel progetto proposto in sede di presentazione dell'offerta, dovrà porre uguali a zero le quantità delle lavorazioni sostituite ed indicare nel rigo delle misurazioni il numero d'ordine della lavorazione in sostituzione - Es. lavorazione sostituita con lavorazione n.100). Il computo metrico estimativo complessivo dovrà riportare quale valore finale il valore dell'offerta economica, al netto del ribasso percentuale unico offerto.

Analisi dei nuovi prezzi redatte ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 207/2010;

Quadro comparativo tra il progetto posto a base di gara ed il progetto con le "migliorie" offerte dall'impresa con i relativi prezzi.

618 Valutazione dell'offerta tecnica ed economica



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

L'appalto sarà aggiudicato, con procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, *anche in presenza di una sola offerta valida*.

Per ogni offerta la Commissione potrà attribuire un massimo di 100 punti così attribuiti:

Offerta Tecnica	fino a 80 punti
Offerta Tempo	fino a 5 punti
Offerta Economica	fino a 15 punti

In particolare il punteggio verrà attribuito in base ai seguenti criteri:

Nr.	Descrizione criterio	Punti qualitativi
A.1	MIGLIORAMENTO TECNICO-ARCHITETTONICO	
A1.1	<p>Lavori analoghi Si richiede la presentazione di elaborati che dimostrino l'avvenuta esecuzione da parte del concorrente negli ultimi 10 anni di lavori analoghi (max n. 3 lavori) a quello oggetto dell'appalto, specificando: committente, la tipologia di destinazione d'uso, il luogo, l'anno, le categorie di lavorazioni eseguite, l'importo dei lavori eseguiti. In fase di presentazione dell'offerta dovranno essere presentati: - N. 1 Relazione Tecnico-descrittiva di max 6 facciate A4 con indicazione del criterio, compresa nella Relazione Tecnico-descrittiva dell'offerta tecnica di cui al precedente par. 16); - N. 1 elaborato grafico in formato A3 per intervento (max n. 3 cartelle). La commissione valuterà l'offerta secondo i seguenti criteri motivazionali: - Livello di analogia delle lavorazioA1.1ni eseguite dal concorrente con l'intervento oggetto dell'appalto, in particolare rispetto alla destinazione d'uso; - Livello di analogia delle lavorazioni eseguite dal concorrente in relazione alla tipologia e al dimensionamento degli impianti.</p>	15
A1.2	<p>Miglioramento il miglioramento dei sistemi di seduta della cavea con tipologie compatibili con l'immagine architettonica di progetto a base di gara. In fase di presentazione dell'offerta dovranno essere presentati:- - N. 1 Relazione Tecnico-descrittiva di max n. 3 facciate A4 con indicazione dell'offerta migliorativa (compresa nella Relazione Tecnico-descrittiva dell'offerta tecnica di cui al precedente par. 16); - N. 1 elaborato grafico in formato A3 con indicazione del criterio (max 1 cartella) - Descrizione caratteristiche tecniche dei prodotti offerti con indicazione certificazioni (max n. 1 cartella A4). La commissione valuterà l'offerta secondo i seguenti criteri motivazionali:</p>	15



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

	<ul style="list-style-type: none"> - Miglioramento del sistema di sedute della cavea caratterizzato da solidità e durabilità; - Qualità del sistema in base alla certificazione e ai CAM – di cui al D.M. 11 ottobre 2017; - Coerenza e compatibilità progettuale: il sistema proposto si dovrà integrare il più possibile con le caratteristiche generali del progetto posto a base di gara. 		
A1.3	<p>Miglioramento delle piantumazioni previste nelle aree esterne in funzione della “bassa manutenzione”, delle colorazioni del fogliame.</p> <p>Il miglioramento comprende l'alloggio a terra del tronco e la sistemazione degli spazi di pertinenza degli alberi.</p> <p>In fase di presentazione dell'offerta dovranno essere presentati:-</p> <ul style="list-style-type: none"> - N. 1. Relazione Tecnico-descrittiva di max n. 3 facciate A4 con indicazione del criterio, compresa nella Relazione Tecnico-descrittiva dell'offerta tecnica di cui al precedente par. 16); - N. 1 elaborato grafico in formato A3 con indicazione del criterio (max n. 1 cartella); - Scheda agronomica dell'elemento arboreo/arbustivo e/o del sistema di alloggiamento (max n. 2 cartelle A4); <p>La commissione valuterà l'offerta secondo i seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miglioramento del progetto inerente le piantumazioni previste in relazione alla qualità di specie autoctone e quantità degli elementi arborei/arbustivi; - “bassa manutenzione” richiesta dagli esemplari proposti; - biodiversità e differenti gradi di colorazioni del fogliame. 	10	
SUB-TOTALE CRITERIO A1		40	
A2	<p>IMPIANTI ELETTRICI: SISTEMI DI CONTROLLO E REGOLAZIONE DELL'ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA ANCHE AI FINI DEL RISPARMIO ENERGETICO</p> <p>Si chiede il miglioramento del controllo delle sorgenti luminose normali e di emergenza.</p> <p>Va presentato un progetto di miglioramento del controllo delle sorgenti luminose tramite sistema di regolazione certificato.</p> <p>In fase di presentazione dell'offerta dovranno essere presentati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - N. 1 Relazione Tecnico-descrittiva di max n. 3 facciate A4, con indicazione del criterio, compresa nella Relazione Tecnico-descrittiva dell'offerta tecnica di cui al precedente par. 16) - N. 1 elaborato grafico e/o uno schema a blocchi in formato A3 con indicazione del criterio (max n. 2 cartelle) - Descrizione caratteristiche tecniche dell'offerta migliorativa con indicazione certificazioni per le caratteristiche di sicurezza, di prestazioni e di sostenibilità (max n. 2 cartelle A4). <p>La commissione valuterà l'offerta secondo i seguenti criteri motivazionali:</p>		PUNTI QUALITATIVI
		20	



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

	<ul style="list-style-type: none"> - Numero degli apparecchi collegati al sistema di controllo delle sorgenti luminose; - Qualità del sistema proposto in termini di capacità di regolazione in funzione della luce solare e programmazioni orarie possibili, mentre per le luci di emergenza numero delle funzioni di diagnosi e di segnalazione preventiva guasti - Coerenza e compatibilità progettuale: il sistema proposto si dovrà integrare il più possibile con le caratteristiche generali del progetto posto a base di gara. 		
A3	<p>IMPIANTI MECCANICI, MIGLIORAMENTO DEL COMFORT AMBIENTALE E DELLA REGOLAZIONE DEGLI IMPIANTI ANCHE AI FINI DEL RISPARMIO ENERGETICO.</p> <p>Si richiedono proposte per il miglioramento:</p> <ul style="list-style-type: none"> - del sistema di regolazione e supervisione degli impianti di condizionamento in relazione alle funzioni di risparmio energetico offerte e di durata minima della manutenzione garantita; - la silenziosità dei diffusori ed il comfort ambientale. <p>In fase di presentazione dell'offerta dovranno essere presentati:</p> <p>N. 1 Relazione Tecnico-descrittiva di max n. 3 facciate A4 con indicazione del criterio, compresa nella Relazione Tecnico-descrittiva dell'offerta tecnica di cui al precedente par. 16)</p> <ul style="list-style-type: none"> - N. 1 elaborato grafico e/o uno schema a blocchi in formato A3 con indicazione del criterio (max. n. 2 cartelle). - Descrizione caratteristiche tecniche dei materiali proposti (con certificazione in conformità alla norma EN 13053; e delle caratteristiche meccaniche secondo la norma EN1886, e classificazione energetica), (max n. 2 cartelle). <p>La commissione valuterà l'offerta secondo i seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Numero di funzioni di risparmio energetico disponibili e numero di anni di manutenzione garantita del sistema di controllo; - Grado di comfort in base alla silenziosità dei diffusori e alla minore velocità dell'aria in vicinanza degli utilizzatori (spettatori e/o studenti); -- Coerenza e compatibilità progettuale: il sistema proposto si dovrà integrare il più possibile con le caratteristiche generali del progetto posto a base di gara 	PUNTI QUALITATIVI	
	TOTALE	20	



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

In riferimento ai criteri suindicati, la proposta tecnica migliorativa, rispetto al progetto posto a base di gara, deve preferibilmente prevedere soluzioni che:

- si sviluppino nel rispetto dei CAM (criteri ambientali minimi di cui al D.M. 11/01/2017 e relativi allegati ed al D.M. 11/10/2017) come requisito trasversale, volto al miglioramento prestazionale, al monitoraggio dei consumi energetici ed ai costi di manutenzione;
- pongano attenzione al valore delle soluzioni tecniche e tecnologiche, anche innovative, proposte in relazione alla loro durabilità e alla compatibilità delle stesse con la struttura;
- garantiscano e aumentino la manutenibilità e sostituibilità delle parti oggetto di intervento con ottimizzazione dei costi di gestione e manutenzione;
- aumentino il livello di sicurezza della struttura;
- garantiscano il rispetto delle norme igienico sanitarie.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica ed economica

Ai fini del calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa, la Commissione, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, applicherà – conformemente a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21/09/2016 – il metodo "Aggregativo Compensatore":

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove :

C(a) indice di valutazione dell'offerta (a);

n numero totale dei requisiti;

W_i peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n sommatoria.

Si precisa che per determinare i coefficienti $V(a)_i$ occorre distinguere tra:

A) coefficienti $V(a)_i$ di natura qualitativa (criteri A1, A2, A3);

B) coefficienti $V(a)_i$ di natura tabellare (non presenti nell'appalto oggetto del presente disciplinare).

Per quanto riguarda gli elementi qualitativi, i coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ai sotto- criteri, secondo i valori di seguito indicati.

- a. il coefficiente 0 corrisponde a non valutabile;
- b. il coefficiente 0,20 corrisponde a inadeguato;
- c. il coefficiente 0,40 corrisponde appena accettabile;
- d. il coefficiente 0,60 corrisponde a sufficiente;
- e. il coefficiente 0,80 corrisponde a buono;
- f. il coefficiente 1 corrisponde a ottimo.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti, attribuiti ad ogni criterio da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

(poi si procederà a moltiplicare tale media definitiva per il punteggio massimo previsto per quel dato criterio). Qualora dovesse pervenire una sola offerta non si procederà al calcolo dei coefficienti definitivi.

Soglia di sbarramento: non saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica quelle offerte che conseguiranno un punteggio inferiore a **40/80** per l'offerta tecnica.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tempo

Per quanto riguarda l'offerta tempo (Riduzione dei tempi di esecuzione), l'elemento tempo di cui al punto 15.1 è costituito dalla riduzione in giorni sul tempo di esecuzione dei lavori posto a base di gara, con il limite di 80 (giorni).

Alla riduzione percentuale sul tempo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = \frac{T_i}{T_{max}}$$

dove

$V(a)_i$ coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile tra zero e uno;

T_i è la riduzione dell'offerta in esame;

T_{max} è la massima riduzione offerta (più vantaggiosa per la Stazione appaltante), inferiore o uguale al valore limite imposto di 80 giorni.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Per quanto riguarda l'offerta economica, sarà applicata, la seguente formula:

Interpolazione Lineare

$$V(a)_i = \frac{R_a}{R_{max}}$$

dove

R_a = Valore di ribasso offerto dal concorrente

R_{max} = Valore di ribasso dell'offerta più conveniente

In caso di parità di punteggio si darà priorità al punteggio attribuito all'offerta tecnica, in caso di pareggio sia del punteggio totale che parziale, si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.

19. Svolgimento della gara e proposta di aggiudicazione

Le operazioni di gara si svolgeranno nelle date indicate dal bando di gara e nelle successive date comunicate alle imprese concorrenti attraverso la piattaforma (via PEC).



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Considerato lo stato di emergenza presente sull'intero territorio nazionale correlato alla diffusione del COVID-19, **LE OPERAZIONI DI GARA SI SVOLGERANNO DA REMOTO E I CONCORRENTI POTRANNO ASSISTERE CON LA STESSA MODALITA' ALLA SEDUTA DI GARA.** Per assistere da remoto alle operazioni di gara, gli operatori economici registrati, dovranno accedere alla piattaforma digitale di gestione delle gare, al link indicato nel disciplinare, consultare la sezione "Elenco bandi di gara scaduti" ed identificare la procedura di gara di interesse (codice gara **G00095**). Le fasi della procedura saranno visualizzabili nella sezione "espletamento della gara". Il verbale di gara, terminata la seduta, sarà consultabile nell'apposita sezione della piattaforma, nonché nella sezione bandi di gara del sito web del Comune di Napoli.

La commissione giudicatrice viene nominata, ai sensi dell'art. 77 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Essa viene affiancata in seduta pubblica da un segretario verbalizzante senza diritto di voto. Nelle more dell'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo dei commissari, si applica il comma 12 dell'art.216 del Codice.

In particolare, conformemente al "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1096 del 26/10/2016, il RUP avvia le operazioni di gara e procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti, provvedendo: - alla validazione della documentazione idonea; - all'esclusione, qualora ricorrano irregolarità essenziali non sanabili; - al soccorso istruttorio, qualora ricorrano le ipo- tesi di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.

Espletati tutti gli adempimenti amministrativi, la commissione aggiudicatrice, nominata, nel regime transitorio, con apposita disposizione dirigenziale, procede allo sblocco, in seduta pubblica, della documentazione Offerta Tecnica delle concorrenti ammesse alla fase successiva della gara, per attestarne e validarne il contenuto.

Indi, in una o più sedute riservate, la commissione aggiudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al par. 16. In successiva seduta pubblica, la stessa darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, con relativa pubblicazione dei punteggi, e procederà allo sblocco della documentazione Offerta Economica, dando lettura dei relativi ribassi offerti.

Sarà, pertanto, stilata una graduatoria provvisoria, visibile da remoto, sulla base del punteggio ottenuto dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica.

La commissione procede alla proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che ha conseguito il punteggio più alto, ovvero, qualora le offerte dovessero, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, risultare anormalmente basse, sospende la seduta di gara, subordinando la proposta di aggiudicazione all'esito dell'istruttoria, ai sensi degli artt. 97 del Codice, condotta dal RUP con l'ausilio di detta commissione sulla congruità dell'offerta e/o delle offerte anomale. La commissione può comunque richiedere, sentito il RUP, la verifica della congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 6 del richiamato Codice. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di gara deserta o infruttuosa la S.A. si riserva la possibilità di procedere ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) del Codice.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, la Stazione Appaltante può comunque decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

20. Aggiudicazione

Con specifico provvedimento l'Amministrazione, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice, procede all'aggiudicazione.

In caso di riscontro negativo dei controlli, condotti ai sensi del Codice, di decadenza dell'aggiudicazione e/o risoluzione del contratto, l'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria, che sarà tenuto ad accettare entro i termini di validità dell'offerta economica indicati dalla lettera d'invito.

In sede di aggiudicazione, l'impresa affidataria dovrà, unitamente a tutta la documentazione richiesta, presentare **cauzione definitiva** ai sensi dell'art. 103 del Codice.

N.B. Qualora la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice, autorizzasse l'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, la garanzia definitiva dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio attività (e non dalla stipula contrattuale).



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

21. Informazioni complementari

Si applicano al presente appalto le disposizioni in materia di:

21.1 Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e/o integrazioni.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura/Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

21.2 Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito www.comune.napoli.it in "Amministrazione trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese contraenti. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto. Le sanzioni sono previste all'art. 20 comma 7 di detto codice.

21.3 Patto di Integrità

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 "Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse" approva il documento denominato "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

Il suddetto documento, pertanto, deve essere obbligatoriamente sottoscritto digitalmente dal rappresentante legale e presentato dai partecipanti nella "Documentazione Amministrativa", a pena di esclusione.

Sottoscritta digitalmente da*
Il Dirigente
arch. Paola Cerotto

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.