



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2023/125 del 22/12/2023

OGGETTO: Accordo quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito*" - **Lotto 2** - immobili ricadenti nelle Municipalità 3, 4, 6, 7 e 8 – Impegno della spesa di € **121.984,20** relativa all'affidamento *dei Lavori di Manutenzione straordinaria ristrutturazione e restauro dei teatri della città di Napoli (Mercadante e San Ferdinando)* ad ARCHIVOLTO s.r.l.

Impegno, a valere sull'esercizio 2023, della spesa complessiva di € **143.575,56**

CUP: B62F22000600004

CIG Accordo Quadro: 94930264E0

CIG: 3° Applicativo Lotto 2 – A042770460



Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che:

- con lo schema di bilancio 2023-2025 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2023, e variamente replicati nel 2024 e 2025;
- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, sono state stanziati somme nel bilancio approvato per far fronte agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili a carattere monumentale;
- tale disponibilità si è concretizzata con l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- con Delibera G. C. n. 495 del 14/12/2023 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 – Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato, per assicurare la copertura finanziaria degli interventi di riqualificazione e risanamento conservativo su immobili di proprietà comunale atti a rigenerare il tessuto immobiliare di proprietà comunale compresi immobili da destinare a sedi istituzionali per l'importo complessivo di € 3.500.000,00;
- nella suddetta Delibera G.C. è ricompreso l'intervento *“Manutenzione straordinaria ristrutturazione e restauro dei teatri della città di Napoli (Mercadante e San Ferdinando)”* per un importo di € 400.000,00 a valere sul capitolo di spesa 256163/3, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamento 2023
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico	U 256163/3 APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER “MANUTENZIONE STRAORDINARIA RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEI TEATRI DELLA CITTA' DI NAPOLI (MERCADANTE E SAN FERDINANDO)”	400.000,00 €

- con disposizione del Direttore Generale n. 65 del 07/09/2023 sono state assegnate al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio le competenze per l'espletamento delle attività di programmazione, progettazione ed esecuzione di tutti gli interventi di messa in sicurezza, manutenzione, restauro e rigenerazione degli edifici, dei siti e dei complessi a carattere monumentale o a qualsiasi titolo da considerarsi beni culturali ai sensi del D.lgs. n.42/2004 di proprietà dell'Ente;
- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento sugli immobili di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei già menzionati appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto.

Considerato che:



- con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio I1135/2022/87 dell'11/11/2022, è stato nominato il RUP per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito non a reddito dell'Ente;
- il già menzionato RUP ha predisposto il progetto per l'affidamento dell'accordo quadro di cui trattasi, la cui documentazione risulta costituita dai seguenti elaborati: relazione generale; elenco aree di intervento; capitolato speciale d'appalto; elenco dei prezzi unitari, costituito integralmente dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania per l'anno 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 26/06/2022; lettera di invito – disciplinare di gara;
- gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'appalto possono essere così sintetizzati:
 - manutenzione edile e impiantistica immobili;
 - manutenzione tetti e coperture;
 - riqualificazione mercati;
 - manutenzione e adeguamento scuole;
 - riqualificazione spazi esterni scuole;
 - riqualificazione / ristrutturazione campi, piste e stadi;
 - messa in sicurezza;
- la previsione dei lavori relativi all'accordo quadro denominato "*Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito*" comunali è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2022-2023 con il seguente CUI:
 - 80014890638202200375
- il quadro economico del citato accordo quadro prevede una spesa per lavori pari a € 5.300.000,00 compresi € 200.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 600.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso:

QUADRO ECONOMICO – ACCORDO QUADRO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 5.100.000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 200.000,00
TOTALE A		€ 5.300.000,00
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 600.000,00
TOTALE B		€ 600.000,00
C	Servizi	
c.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 120.000,00
c.2	Direzione Lavori e Contabilità	€ 550.000,00
TOTALE C		€ 670.000,00
D	Somme a disposizione della stazione appaltante	
d.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 530.000,00
d.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 132.000,00
d.3	IVA e cassa su SIA (22% e 4%)	€ 180.096,00
d.4	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 84.800,00
d.5	Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C)	€ 10.720,00
d.6	Revisione prezzi D.L. 4/2022	€ 600.000,00
d.7	Contributo ANAC	€ 1.650,00
d.8	Imprevisti IVA inclusa	€ 490.734,00
TOTALE D		€ 2.030.000,00
TOTALE (A+B+C+D)		€ 8.600.000,00

- l'importo a base di gara di ciascun lotto relativo al suddetto accordo quadro è pari a € 2.550.000,00, oltre oneri della sicurezza pari a € 100.000,00 ed € 300.000,00 di oneri per



smaltimento, entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 / LOTTO 2		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 2.550.000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00
TOTALE A		€ 2.650.000,00
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 300.000,00
TOTALE B		€ 300.000,00
C	Servizi	
c.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 60.000,00
c.2	Direzione Lavori e Contabilità	€ 275.000,00
TOTALE C		€ 335.000,00
D	Somme a disposizione della stazione appaltante	
d.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 265.000,00
d.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 66.000,00
d.3	IVA e cassa su SIA (22% e 4%)	€ 90.048,00
d.4	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 42.400,00
d.5	Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C)	€ 5.360,00
d.6	Revisione prezzi D.L. 4/2022	€ 300.000,00
d.7	Contributo ANAC	€ 825,00
d.8	Imprevisti IVA inclusa	€ 245.367,00
TOTALE D		€ 1.015.000,00
TOTALE (A+B+C+D)		€ 4.300.000,00

- la spesa di € 4.300.000,00 (relativa a ciascun lotto) è stata ripartita, per i 36 mesi di durata degli appalti, sulle annualità 2022 (1 mese) -2023-2024-2025 (11 mesi); in particolare, concordemente alle dotazioni già stanziare in bilancio per l'annualità 2022, è stata individuata la seguente ripartizione annuale:

2022	2023	2024	2025
€ 740.000,00	€ 1.186.666,67	€ 1.186.666,67	€ 1.186.666,67

- ai fini della tracciabilità dell'affidamento sono stati acquisiti per il Lotto 1 il CIG 9492998DC2 e per il Lotto 2 il CIG 94930264E0, entrambi associati al CUP B62F22000600004;
- con determina dirigenziale E1135/2022/11 prot. 439 del 16/11/2022 è stata indetta gara, mediante procedura negoziata sottosoglia, ex art. 36 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'art. 1, c. 2, lett. b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo, per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito", relativamente ai lotti 1 e 2;
- in data 07/12/2022 si è svolta la prima seduta di gara in collegamento remoto tramite Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli;
- degli undici operatori economici invitati hanno partecipato alla procedura i seguenti 7:
 - 1) GMF COSTRUZIONI
 - 2) TECNO FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.
 - 3) A.T.I. CLG COSTRUZIONI S.R.L. GALLO COSTRUZIONI S.R.L.
 - 4) R.T.I. MISTO COSTITUENDO: S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.
 - 5) CONSORZIO STABILE ENERGOS
 - 6) ARCHIVOLTO S.R.L.



7) ZETA S.R.L

- i suddetti partecipanti hanno presentato offerta per entrambi i lotti di gara;
- in applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera d'invito, è stata calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. Per il procedimento di calcolo elaborato dalla Piattaforma Digitale, la soglia di anomalia è stata fissata nel limite del 37,8741% e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono risultati i seguenti per il lotto 2:

CONSORZIO STABILE ENERGOS	-43,151 %	ANOMALA
ZETA S.R.L.	-39,3713 %	ANOMALA
TECNO FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.	-36,926 %	PRIMA DITTA CLASSIFICATA
ATI CLG COSTRUZIONI S.R.L. GALLO COSTRUZIONI S.R.L.	-34,251 %	NON ANOMALA
ARCHIVOLTO S.R.L.	-27,77 %	NON ANOMALA
GMF COSTRUZIONI	-22,921 %	NON ANOMALA
R.T.I. MISTO COSTITUENDO: S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.	-5,23 %	NON ANOMALA

- all'esito della procedura di gara, espletata in data 07/12/2022, è risultato provvisoriamente aggiudicatario del Lotto 2 l'operatore economico Tecno Futura Costruzioni s.r.l., con sede in Marano di Napoli (NA), alla via Pendine Casalanno n.101 bis, C.F./P.IVA 07731690637, con un ribasso del 36,926%;
- con determina E1135/2022/15 - DETDI/2022/469 del 15/12/2022, si è disposto dunque di affidare i lavori in questione, relativamente al Lotto 2 - immobili ricadenti nelle Municipalità 3, 4, 6, 7 e 8 a Tecno Futura Costruzioni s.r.l.;
- con disposizione I1135/2023/26 - DISP/2023/2266 del 22/03/2023, è stato preso atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale E1135/2022/15 - DETDI/2022/469 del 15/12/2022 di aggiudicazione in favore di Tecno Futura Costruzioni s.r.l.;
- con nota PG/2023/399100 del 12/05/23, il Servizio Gare-Lavori ha invitato l'operatore economico a stipulare cauzione definitiva per l'importo contrattuale previsto dall'accordo quadro, ai fini della stipula contrattuale;
- con nota PG/2023/527276 del 26/06/2023, il Servizio Tecnico del Patrimonio ha sollecitato quanto richiesto con la citata nota PG/2023/399100 del 12/05/23;
- prendendo atto della mancata risposta entro i termini stabiliti, in data 11/07/2023, con nota PG/2023/569434 del medesimo giorno, è stata data comunicazione dell'avvio al procedimento di revoca dell'aggiudicazione nei confronti di Tecno Futura Costruzioni s.r.l.;
- con determina dirigenziale 1085K/2023/18 - IG/2023/1982 del 20/10/2023 si è proceduto pertanto con la revoca dell'aggiudicazione nei confronti di Tecno Futura Costruzioni s.r.l. di cui alla determina E1135/2022/15 - DETDI/2022/469 de 15/12/2022, rettificata con determina E1135/2022/18 - DETDI/2022/475 del 22/12/2022;
- con la medesima determina, si è proceduto altresì all'aggiudicazione definitiva ad Archivolto s.r.l., nuovo aggiudicatario del Lotto 2 con un ribasso del 27,77%, nonché all'impegno relativo all'affidamento del primo gruppo di interventi;
- ad oggi, con riferimento alla quota lavori massima contrattuale, pari ad € 2.650.000,00, risulta impegnata in favore dell'operatore economico in argomento la somma di € 797.040,85.



Considerato che

- per i due edifici culturali, Teatro Mercadante e Teatro San Ferdinando, dovranno essere redatti progetti d'intervento complessivi di riqualificazione e che in attesa dell'approvazione della suddetta progettazione, risulta necessario procedere con urgenza agli interventi di manutenzione impiantistica, idrico-sanitaria e di rifunzionalizzazione degli spazi;
- il Quadro Economico per i suddetti interventi risulta:

QUADRO ECONOMICO TERZO APPLICATIVO LOTTO 2		
Intervento "Manutenzione straordinaria ristrutturazione e restauro dei teatri della città di Napoli (Mercadante e San Ferdinando)"		
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	140.000,00 €
A.2	Costi speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.000,00 €
A.3	TOTALE LAVORI	147.000,00 €
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	2.500,00 €
A.5	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	149.500,00 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B.1	Spese tecniche progettazione	14.700,00 €
B.2	C.N.P.A.I.A. (4%*B.1)	588,00 €
B.3	IVA al 10% sui lavori (10%*A.3)	14.700,00 €
B.4	IVA al 22% su spese tecniche e oneri	3.913,36 €
B.5	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (1,6 %*A.3)	2.352,00 €
	TOTALE (B)	36.253,36 €
IMPORTO TOTALE (A+B)		185.753,36 €

Considerato inoltre che

- sono attualmente in corso le verifiche ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 e gli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente sull'aggiudicatario e pertanto l'efficacia del presente atto è subordinato all'esito positivo delle stesse;
- in caso di esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente sull'aggiudicatario, nonché a compimento di tutti i dovuti adempimenti, si procederà alla stipula del contratto di accordo quadro;
- conseguentemente si procederà alla sottoscrizione dei contratti applicativi;
- nelle more della stipula dell'Accordo Quadro, considerata l'urgenza di procedere all'avvio dei lavori, risulta necessario procedere nel più breve tempo possibile all'impegno di spesa per l'intervento in parola;
- la documentazione concernente la garanzia fideiussoria e le polizze assicurative sarà richiesta all'atto della stipula dell'Accordo Quadro per l'intero ammontare dello stesso, decurtato degli importi per i quali è già stata prestata presentata la relativa documentazione ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 0/2016 come integrato dall'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020;
- per il presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 10 del D.lgs. 50/2016.

Dato atto che

- ARCHIVOLTO S.r.l., aggiudicatario dell'Accordo Quadro "Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito" **Lotto 2** – Immobili ricadenti nelle Municipalità 3,4,6,7 e 8 con sede in Napoli (NA), alla via Ospizio Pasqualino Cafaro n.4 – P.IVA 07162480631, ha offerto un ribasso del 27,77% sull'importo a base d'asta;
- alla luce del ribasso offerto, il Quadro Economico dell'intervento in oggetto risulta rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO TERZO APPLICATIVO LOTTO 2 RIBASSATO		
Intervento "Manutenzione straordinaria ristrutturazione e restauro dei teatri della città di Napoli (Mercadante e San Ferdinando)"		
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	101.122,00 €
A.2.	Costi speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.000,00 €
A.3	TOTALE LAVORI	108.122,00 €
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	2.500,00 €
A.5	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	110.622,00 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B.1	Spese tecniche progettazione	14.700,00 €
B.2	C.N.P.A.I.A. (4%*B.1)	588,00 €
B.3	IVA al 10% sui lavori (10%*A.3)	10.812,20 €
B.4	IVA al 22% su oneri (22%*A.4)	3.913,36 €
B.5	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (1,6 %*A.3)	2.352,00 €
	TOTALE (B)	32.365,56 €
IMPORTO TOTALE (A+B)		142.987,56 €

- per l'avvio dei *Lavori di Manutenzione straordinaria ristrutturazione e restauro dei teatri della città di Napoli (Mercadante e San Ferdinando)*, programmato nella corrente annualità, risulta necessario procedere all'impegno della seguente somma di € 143.575,56 stanziata sull'annualità 2023;

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2023
01.05-2.02.01.09.999	U 256163/3 APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER "MANUTENZIONE STRAORDINARIA RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEI TEATRI DELLA CITTA' DI NAPOLI (MERCADANTE E SAN FERDINANDO)	143.575,56 €

- per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli gli importi stanziati sul cap. U 256163/3 denominato "applicazione avanzo vincolato per "Manutenzione straordinaria ristrutturazione e restauro dei teatri della città di Napoli (Mercadante e San Ferdinando)" la prestazione sarà effettuata entro la corrente annualità.

Atteso che

- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;



- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

Verificato che

- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai RUP e al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella già menzionata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- le linee Guida ANAC;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTI-CORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Per i motivi di cui innanzi,

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



di approvare il seguente quadro economico dell'intervento "Lavori di Manutenzione straordinaria ristrutturazione e restauro dei teatri della città di Napoli (Mercadante e San Ferdinando), da eseguirsi mediante Accordo Quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito" Lotto 2 – Immobili ricadenti nelle Municipalità 3,4,6,7 e 8:

QUADRO ECONOMICO TERZO APPLICATIVO LOTTO 2 RIBASSATO		
Intervento "Manutenzione straordinaria ristrutturazione e restauro dei teatri della città di Napoli (Mercadante e San Ferdinando)"		
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	101.122,00 €
A.2	Costi speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.000,00 €
A.3	TOTALE LAVORI	108.122,00 €
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	2.500,00 €
A.5	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	110.622,00 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B.1	Spese tecniche progettazione	14.700,00 €
B.2	C.N.P.A.I.A. (4%*B.1)	588,00 €
B.3	IVA al 10% sui lavori (10%*A.3)	10.812,20 €
B.4	IVA al 22% su oneri (22%*A.4)	3.913,36 €
B.5	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (1,6 %*A.3)	2.352,00 €
	TOTALE (B)	32.365,56 €
	IMPORTO TOTALE (A+B)	142.987,56 €

di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 l'appalto relativo all'esecuzione dei "Lavori di Manutenzione straordinaria ristrutturazione e restauro dei teatri della città di Napoli (Mercadante e San Ferdinando)", oggetto dell'Accordo Quadro, del quale costituirà il terzo contratto applicativo, all'impresa **ARCHIVOLTO S.r.l.** con sede in Napoli(NA), in via Ospizio Pasqualino Cafaro n. 4 – P.IVA 07162480631, aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo a "Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito" - **Lotto 2** - Immobili ricadenti nelle Municipalità 3,4,6,7 e 8, per un importo totale di € 121.984,20, in virtù dell'applicazione del ribasso del 27,77% offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in favore del costituendo "ARCHIVOLTO srl" con sede in Napoli (NA), in via Ospizio Pasqualino Cafaro n. 4 – P.IVA 07162480631, l'importo di € 121.984,20 di cui € 101.122,00 per lavori, € 7.000,00 costi per la sicurezza, € 2.500,00 oneri di discarica, entrambi non soggetti a ribasso, IVA al 10% sui lavori pari a € 10.812,20 e IVA al 22% su oneri di discarica pari a € 550,00, sul seguente cap. di spesa U 256163/3 Esercizio 2023 denominato "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER "MANUTENZIONE STRAORDINARIA RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEI TEATRI DELLA CITTA' DI NAPOLI (MERCADANTE E SAN FERDINANDO)" codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999;

di impegnare la somma di € 2.352,00 per incentivi ex art.113 Dlgs 50/16 sul cap. di spesa U 256163/3 Esercizio 2023 denominato "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER "MANUTENZIONE STRAORDINARIA RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEI TEATRI DELLA CITTA' DI NAPOLI (MERCADANTE E SAN FERDINANDO)" codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999;

di prenotare sul capitolo di spesa U 256163/3 Esercizio 2023 denominato "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER "MANUTENZIONE STRAORDINARIA RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEI TEATRI DELLA CITTA' DI NAPOLI (MERCADANTE E SAN



FERDINANDO)” codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999, la somma di € 18.651,36 di cui € 14.700,00 per SIA, € 588,00 per CNPAIA ed ancora IVA al 22% per un importo di € 3.363,36;

di precisare che, la prestazione da parte dell’impresa affidataria della garanzia fideiussoria e delle polizze assicurative avverrà nell’ambito della stipula dell’Accordo Quadro da parte della Segreteria Generale – Servizio Contratti;

di precisare altresì che il presente affidamento risulta sottoposto alla condizione risolutiva della effettiva prestazione della garanzia fideiussoria e delle polizze assicurative all’atto della stipula dell’Accordo Quadro;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all’articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all’articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio del Comune di Napoli;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell’articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell’attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Determina 1085K/2023/018 – IG/2023/0001982 del 20/10/2023;
2. DURC ARCHIVOLTO s.r.l.;

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Sottoscritta digitalmente dal dirigente del
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*