



**DIPARTIMENTO GABINETTO DEL SINDACO
SERVIZIO UFFICIO DI GABINETTO**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 4 del 29/01/2020

Oggetto: Presa d'atto e approvazione delle risultanze della seduta riservata della Commissione giudicatrice, di cui all'Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii. pubblicato con Disposizione dirigenziale n. 23 del 23/12/2019.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO UFFICIO DI GABINETTO

Premesso

che a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D. Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;

che in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, e che quest'ultimo può amministrare il bene direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito;

che il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alle mafie entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;

che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, assegna ai soggetti previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 06.09.2011 e ss.mm.ii., in concessione d'uso a titolo gratuito, i beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo le aree di intervento individuate con Deliberazione di Giunta Comunale;

che, che, con la Deliberazione n. 632 del 20/12/2019, la Giunta ha individuato le Aree di intervento di n.5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ha demandato al Servizio Ufficio



di Gabinetto l'avvio delle procedure di assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, dei predetti beni.

Viste

la Disposizione Dirigenziale n. 22 del 23/12/2019 di nomina del Responsabile del Procedimento: “selezione tramite Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii;

la Disposizione del Direttore Generale n. 3 del 21/01/2020 DISP/2020/0000304 del 22/01/2020 di nomina della Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione dell'Avviso in oggetto.

Rilevato

che sono pervenute in totale n. 7 candidature entro i termini perentori previsti dal citato Avviso dai soggetti di seguito elencati:

1. PARROCCHIA SAN SEVERO ALLA SANITÀ, con sede legale in Piazzetta San Severo a Capodimonte 81 80136 Napoli C.F. 94032500632;
2. PARROCCHIA SAN GIUSEPPE E MADONNA DI LOURDES, con sede legale in Piazza Capri 1 80146 Napoli C.F.94147100633;
3. ASSOCIAZIONE ARIETE ONLUS, con sede legale in via Giovanni Porzio 4 is. G1 80143 Napoli C.F.94117320633;
4. COOP. SOC. EN KAI PAN, con sede legale in via Osci 7 80145 Napoli C.F.07730141210 quale capofila di ATS da costituire con la Associazione teatrale AISTHESIS con sede legale in via Giulio Acciani 65 83100 Avellino C.F.02620030649, APS Amici di Peter Pan con sede legale in C.so Umberto 109 80138 Napoli C.F.94209860637;
5. ASSOCIAZIONE VOLONTARIATO GUANELLIANO A.Vo.G., con sede legale in via Don Luigi Guanella n.20 80145 Napoli C.F.95257360636;



6. COOP. SOC. DEDALUS, con sede legale in Piazza Enrico De Nicola 46 80139 Napoli C.F. 03528720638;
7. ASSOCIAZIONE VITA – LIVIA LANGELLA, ANTONIO BERTÈ, CLELIA COMO ODV, con sede legale in via Bernini 45 80129 Napoli C.F. 95010250637, quale mandataria di RTI o ATS da costituire con la Associazione Papà e Mamme Separati Odv con sede legale in via Francesco Blundo 54 80128 Napoli C.F. 95012420634;

che il Responsabile del Procedimento ha concluso la fase di controllo amministrativo documentale relativamente alle sette candidature di cui al punto precedente;

che il Responsabile del Procedimento, durante la suddetta fase di controllo amministrativo documentale, ha attivato una richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 7 co. 2 dell'Avviso, nei confronti del candidato COOP. SOC. EN KAI PAN, con sede legale in via Osci 7 80145 Napoli C.F.07730141210 quale capofila di ATS da costituire;

che il candidato di cui al punto precedente ha provveduto a fornire quanto richiesto secondo le modalità ed entro i termini previsti;

che è stata esclusa la candidatura dell'ASSOCIAZIONE VOLONTARIATO GUANELLIANO A.Vo.G., con sede legale in via Don Luigi Guanella n.20 80145 Napoli C.F.95257360636, per la mancanza del requisito previsto dall'art. 8 dell'Avviso in parola;

che, con nota PG 67074 del 24/01/2020, il Responsabile del Procedimento, ha trasmesso al Presidente della Commissione giudicatrice il verbale delle sedute dei giorni 16 e 17 gennaio 2020 e i plichi contenenti le candidature pervenute, incluso il plico relativo al soccorso istruttorio;

che in data 27 gennaio 2020 la Commissione ha svolto sia la seduta pubblica, sia la seduta riservata concludendo i lavori;

che, con note prot. 74750 e prot. 74764 del 27/01/2020, la Commissione ha trasmesso al Responsabile del Procedimento i due verbali dei lavori conclusi;

che, con nota PG/2020/77351 del 28/01/2020, il Responsabile del Procedimento, preso atto delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice, ha trasmesso al Dirigente del Servizio Ufficio di Gabinetto una proposta avente ad oggetto la approvazione delle stesse.



Considerato

quanto rappresentato con nota PG/2020/77351 del 28/01/2020 dal Responsabile del Procedimento, circa l'esito dei lavori della seduta riservata, di seguito riportato:

1. PARROCCHIA SAN SEVERO ALLA SANITÀ, con sede legale in Piazzetta San Severo a Capodimonte 81 80136 Napoli C.F. 94032500632, è provvisoriamente aggiudicataria del bene immobile sito in Salita Cinesi 1, con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di 50 punti;
2. PARROCCHIA SAN GIUSEPPE E MADONNA DI LOURDES, con sede legale in Piazza Capri 1 80146 Napoli C.F.94147100633, è provvisoriamente aggiudicataria del bene immobile sito in Piazza Capri 11, con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di 47 punti;
3. COOP. SOC. EN KAI PAN, con sede legale in via Osci 7 80145 Napoli C.F.07730141210 quale capofila di ATS da costituire con la Associazione teatrale AISTHESIS con sede legale in via Giulio Acciani 65 83100 Avellino C.F.02620030649, APS Amici di Peter Pan con sede legale in C.so Umberto 109 80138 Napoli C.F.94209860637, è provvisoriamente aggiudicataria del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di 62 punti;
4. COOP. SOC. DEDALUS, con sede legale in Piazza Enrico De Nicola 46 80139 Napoli C.F. 03528720638, è provvisoriamente aggiudicataria del bene immobile sito in via Marchese Giuseppe Palmieri n.43, con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di 91 punti;
5. ASSOCIAZIONE VITA – LIVIA LANGELLA, ANTONIO BERTÈ, CLELIA COMO ODV, con sede legale in via Bernini 45 80129 Napoli C.F. 95010250637, quale mandataria di RTI o ATS da costituire con la Associazione Papà e Mamme Separati Odv con sede legale in via Francesco Blundo 54 80128 Napoli C.F. 95012420634, è provvisoriamente aggiudicataria del bene immobile sito in via Gran Sasso 22, con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di 61 punti;
6. ASSOCIAZIONE ARIETE ONLUS, con sede legale in via Giovanni Porzio 4 is. G1 80143 Napoli C.F.94117320633, candidata per il bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, non



risulta provvisoriamente aggiudicataria con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di 59 punti.

che, ai sensi del comma 8 dell'art. 7 dell'Avviso, la stipula delle convenzioni di assegnazione con ciascun aggiudicatario sarà subordinata al completamento con esito positivo dell'attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa e al versamento presso la Tesoreria del Comune di Napoli di un deposito cauzionale di cui all'art. 9 co.1 e 2 dell'avviso.

Ritenuto

di dover prendere atto e approvare le risultanze della seduta riservata della Commissione giudicatrice;

di riservarsi di procedere alla aggiudicazione definitiva, all'esito dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di competenza del Responsabile del Procedimento, dei candidati di seguito riportati:

1. PARROCCHIA SAN SEVERO ALLA SANITÀ, con sede legale in Piazzetta San Severo a Capodimonte 81 80136 Napoli C.F. 94032500632;
2. PARROCCHIA SAN GIUSEPPE E MADONNA DI LOURDES, con sede legale in Piazza Capri 1 80146 Napoli C.F. 94147100633;
3. COOP. SOC. EN KAI PAN, con sede legale in via Osci 7 80145 Napoli C.F.07730141210 quale capofila di ATS da costituire con la Associazione teatrale AISTHESIS con sede legale in via Giulio Acciani 65 83100 Avellino C.F.02620030649, APS Amici di Peter Pan con sede legale in C.so Umberto 109 80138 Napoli C.F.94209860637;
4. COOP. SOC. DEDALUS, con sede legale in Piazza Enrico De Nicola 46 80139 Napoli C.F. 03528720638;
5. ASSOCIAZIONE VITA – LIVIA LANGELLA, ANTONIO BERTÈ, CLELIA COMO ODV, con sede legale in via Bernini 45 80129 Napoli C.F. 95010250637, quale mandataria di RTI o ATS da costituire con la Associazione Papà e Mamme Separati Odv con sede legale in via Francesco Blundo 54 80128 Napoli C.F. 95012420634;



di dover procedere alla pubblicazione delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 7 comma 7 dell'Avviso.

Attestata

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

Verificato

che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

DISPONE

Prendere atto delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice come di seguito rappresentato:

1. PARROCCHIA SAN SEVERO ALLA SANITÀ, con sede legale in Piazzetta San Severo a Capodimonte 81 80136 Napoli C.F. 94032500632, è **provvisoriamente aggiudicataria** del bene immobile sito in Salita Cinesi 1, con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di **50 punti**;
2. PARROCCHIA SAN GIUSEPPE E MADONNA DI LOURDES, con sede legale in Piazza Capri 1 80146 Napoli C.F. 94147100633, è **provvisoriamente aggiudicataria** del bene immobile sito in Piazza Capri 11, con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di **47 punti**;
3. COOP. SOC. EN KAI PAN, con sede legale in via Osci 7 80145 Napoli C.F.07730141210 quale capofila di ATS da costituire con la Associazione teatrale AISTHESIS con sede legale in via Giulio Acciani 65 83100 Avellino C.F.02620030649, APS Amici di Peter Pan con sede legale in C.so Umberto 109 80138 Napoli C.F.94209860637, è **provvisoriamente aggiudicataria** del



bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di **62 punti**;

4. COOP. SOC. DEDALUS, con sede legale in Piazza Enrico De Nicola 46 80139 Napoli C.F. 03528720638, è **provvisoriamente aggiudicataria** del bene immobile sito in via Marchese Giuseppe Palmieri n.43, con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di **91 punti**;
5. ASSOCIAZIONE VITA – LIVIA LANGELLA, ANTONIO BERTÈ, CLELIA COMO ODV, con sede legale in via Bernini 45 80129 Napoli C.F. 95010250637, quale mandataria di RTI o ATS da costituire con la Associazione Papà e Mamme Separati Odv con sede legale in via Francesco Blundo 54 80128 Napoli C.F. 95012420634, è **provvisoriamente aggiudicataria** del bene immobile sito in via Gran Sasso 22, con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di **61 punti**;
6. ASSOCIAZIONE ARIETE ONLUS, con sede legale in via Giovanni Porzio 4 is. G1 80143 Napoli C.F.94117320633, candidata per il bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, **non risulta provvisoriamente aggiudicataria** con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di **59 punti**.

Approvare, conseguentemente, le risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice.

Demandare al Servizio Portale web e social media tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione dell'Avviso pubblico in parola.

Riservarsi di procedere alla aggiudicazione definitiva, all'esito dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di competenza del Responsabile del Procedimento, dei candidati di seguito riportati:

1. PARROCCHIA SAN SEVERO ALLA SANITÀ, con sede legale in Piazzetta San Severo a Capodimonte 81 80136 Napoli C.F. 94032500632;
2. PARROCCHIA SAN GIUSEPPE E MADONNA DI LOURDES, con sede legale in Piazza Capri 1 80146 Napoli C.F. 94147100633;
3. COOP. SOC. EN KAI PAN, con sede legale in via Osci 7 80145 Napoli C.F.07730141210 quale capofila di ATS da costituire con la Associazione teatrale AISTHESIS con sede legale in via



Giulio Acciani 65 83100 Avellino C.F.02620030649, APS Amici di Peter Pan con sede legale in C.so Umberto 109 80138 Napoli C.F.94209860637;

4. COOP. SOC. DEDALUS, con sede legale in Piazza Enrico De Nicola 46 80139 Napoli C.F. 03528720638;
5. ASSOCIAZIONE VITA – LIVIA LANGELLA, ANTONIO BERTÈ, CLELIA COMO ODV, con sede legale in via Bernini 45 80129 Napoli C.F. 95010250637, quale mandataria di RTI o ATS da costituire con la Associazione Papà e Mamme Separati Odv con sede legale in via Francesco Blundo 54 80128 Napoli C.F. 95012420634.

Sottoscritta digitalmente dal
DIRIGENTE
dott.ssa Lucia Di Micco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.