



AREA PATRIMONIO
*Servizio Gestione immobili destinati a finalità sociali
e interventi di sicurezza abitativa*

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 01 del 27.09.2023

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELLA PALESTRA "POLISPORTIVA 2" POSTA AL SECONDO PIANO LATO NORD-OVEST DELLA STRUTTURA DENOMINATA POLIFUNZIONALE DI SOCCAVO, SITA IN NAPOLI ALLA VIA ADRIANO 40, IDENTIFICATA CATASTALMENTE ALLA SEZ. SOC - FOGLIO N. 4 - PARTICELLA 1035 - SUB 5 PER ATTIVITÀ SPORTIVE RIVOLTE ALLE PERSONE CON DISABILITÀ. NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Dirigente del Servizio *Gestione Immobili destinati a finalità Sociali e Interventi di Sicurezza Abitativa*, Arch. Valeria Vanella

Premesso che:

il Comune di Napoli intende promuovere il riuso di locali e spazi afferenti al proprio patrimonio, come forma di politica urbana capace di attivare processi virtuosi di promozione del territorio rivolti ad implementare servizi e attività finalizzati ad accrescere lo sviluppo culturale, sociale ed economico della città;

Il Comune di Napoli riconosce l'importanza dello sport inclusivo e si impegna a fornire maggiori opportunità alle persone con disabilità di partecipare alle attività sportive ed a promuovere l'inclusione degli atleti disabili, attuando diverse politiche e iniziative, sia di breve che di lungo periodo, che garantiscano il pieno sviluppo dell'individuo e la sua inclusione all'interno della società;

Il Comune di Napoli si impegna a creare un ambiente inclusivo che consenta alle persone, e in particolare alle persone con disabilità, di partecipare allo sport e fruire dei benefici in termini di benessere psico-fisico, sviluppo delle capacità socio-relazionali e fruizione dell'ambiente urbano, favorendo la pratica sportiva nelle aree periferiche caratterizzate da alta densità abitativa dove gli spazi di aggregazione, utilizzati anche per svolgere attività sportiva, sono strategici per lo sviluppo e la crescita di tutti a partire dalle più giovani generazioni;

Preso atto che

il Servizio *Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio* ha trasmesso - con nota PG/2023/690465 del 30.08.2023 - la valutazione del valore d'uso dell'immobile in oggetto, di proprietà comunale, ubicato in Via Adriano n. 40 (Polifunzionale di Soccavo), stimata in 4.505,00 euro/mese e i riferimenti di tale valutazione sono contenuti nella Scheda Tecnica allagata al presente provvedimento (Allegato 6);

Preso altresì atto che

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 6.09.2023 viene stabilito che la concessione d'uso a titolo oneroso sarà stipulata a canone agevolato come previsto dall'art. 10 del vigente "Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni di proprietà del Comune di Napoli", approvato con Deliberazione Comunale del Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2013;

la riduzione del canone concessorio applicabile alla futura assegnazione dell'immobile, approvata con la citata DGC 297/2023, in applicazione dell'art. 10 del Regolamento di cui alla Deliberazione di C.C. n. 6/2013 e dei parametri dettagliati nella Tabella allegata alla Deliberazione di G.C. n. 347/2017, è stata quantificata nella misura dell'80% (misura massima applicabile) e pertanto il canone effettivo di concessione è di 901 euro/mese.

con la medesima DGC 297/2023 sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile attraverso una procedura ad evidenza pubblica mediante Avviso Pubblico;

Ritenuto

di dover procedere, ai sensi della Legge 241/90, alla nomina del Responsabile del Procedimento;

di dover procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico per la concessione d'uso a titolo oneroso della Palestra "Polisportiva 2" posta al secondo piano lato nord-ovest della struttura denominata Polifunzionale di Soccavo, sita in Napoli alla Via Adriano n. 40, identificata catastalmente SEZ. SOC - foglio n.4 - particella 1035 - SUB 5 per attività sportive rivolte alle persone con disabilità;

Dato atto che

con successivo atto, alla scadenza del termine fissato nell'Avviso, qualora siano state presentate domande di partecipazione alla procedura, occorrerà procedere secondo i regolamenti dell'Ente alla nomina di un'apposita Commissione per la selezione pubblica per la concessione

dell'immobile in oggetto;

Precisato che

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

Verificato che

l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

Attestato che

ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii., degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

Attestato altresì che il presente documento non contiene dati personali.

Attesi gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio *Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa*, all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli;

Visto:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- il D.Lgs. 3 Luglio 2017 n, 117 *“Codice del Terzo Settore”*;
- il D.M. del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 72 del 31.03.2021 *“Linee Guida attuative sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del Terzo settore negli artt. 55-57 del D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore)”*;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013;
- la Deliberazione di Giunta n. 347 del 28.06.2017 avente ad oggetto : *“Ricognizione del quadro normativo ed adozione di criteri applicativi per la concessione dei beni patrimoniali dell'Ente a condizioni non di mercato”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 8.06.2023 avente ad oggetto *“Atto di ricognizione sullo stato di fatto o di diritto del patrimonio comunale con funzioni di utilità sociale. Linee guida per la regolarizzazione delle assegnazioni del patrimonio comunale”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 6.09.2023 avente ad oggetto *“Linee di indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso della palestra “Polisportiva 2” posta al secondo piano lato nord-ovest della struttura denominata Polifunzionale di Soccavo, sita in Napoli alla Via Adriano 40, identificata catastalmente sez. SOC, foglio n.4, particella 1035, sub 5 per attività sportive rivolte alle persone con disabilità”*

DETERMINA

1. Approvare l'*Avviso Pubblico*, allegato alla presente disposizione e che ne costituisce parte integrante, per la concessione d'uso a titolo oneroso della Palestra *“Polisportiva 2”* posta al
spazi.sociali@pec.comune.napoli.it - www.comune.napoli.it

secondo piano lato nord-ovest della struttura denominata Polifunzionale di Soccavo, sita in Napoli alla Via Adriano n. 40, identificata catastalmente SEZ. SOC - foglio n.4 - particella 1035 - SUB 5 per attività sportive rivolte alle persone con disabilità e i relativi allegati, anch'essi costituenti parte integrante del presente atto, di seguito riportati:

ALL. 1 - Avviso Pubblico;

ALL. 2 - Istanza di partecipazione – Modello A;

ALL. 3 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello B;

ALL. 4 - “Patto di Integrità” del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 – Modello C;

ALL. 5 – “Protocollo di Legalità” sottoscritto in data 1° Agosto 2007;

ALL. 6 – Scheda tecnica relativa all'immobile oggetto del presente Avviso e relativi elaboratici planimetrici;

2. Stabilire che tutte le proposte dovranno pervenire al Comune di Napoli entro e non oltre le ore 13:00 del 27 Ottobre 2023;

3. Dare la massima diffusione all'Avviso, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>.

4. Nominare quale Responsabile del Procedimento il Funzionario Donato Soldovieri in servizio presso lo scrivente Servizio

Si allegano – quali parti integranti del presente atto – i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 28 pagine:

ALL. 1 - Avviso Pubblico;

ALL. 2 - Istanza di partecipazione – Modello A;

ALL. 3 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello B;

ALL. 4 - “Patto di Integrità” del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 – Modello C;

ALL. 5 – “Protocollo di Legalità” sottoscritto in data 1 Agosto 2007;

ALL. 6 – Scheda tecnica relativa all'immobile oggetto del presente Avviso e relativi elaboratici planimetrici;

Sottoscritta digitalmente da
La Dirigente del Servizio
Gestione Immobili destinati a finalità Sociali
e Interventi di Sicurezza Abitativa
Arch. Valeria Vanella

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).

La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.