



MUNICIPALITA' 5
ARENELLA - VOMERO
U.O. Attività Tecniche

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 03 del 24/03/2022

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) (*in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii*) alla EUROASCENSORI SERVICE SRL - con sede in Napoli (NA) al Centro Direzione Is. G5 P.IVA 06419661217, per l'esecuzione dei *Lavori di "manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali"* di competenza della *Municipalità 5 Arenella Vomero*
CUP: B62B22000040004
CIG: 9138634F55

Importo lavori in virtù del ribasso offerto del 51,720% di € 6.100,14 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 327,73 oltre IVA al 22% pari a € 1.342,03 per un impegno complessivo pari a € 7.442,18.

Il Direttore della Municipalità 5, Arenella - Vomero

Premesso che

- l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/9/2005 e s.m.i. stabilisce che è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione, tra gli altri, dei lavori di “manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e relativi impianti”;

Considerato che:

La competenza, cioè l'obbligo di legge di effettuare gli interventi manutentivi, deriva dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i. che, all'art. 18 comma 3, individua nell'Amministrazione Comunale il soggetto deputato alla fornitura ed alla manutenzione necessaria per assicurare la sicurezza dei locali e degli edifici in uso a pubbliche amministrazioni o a pubblici uffici, ivi compresi gli impianti (DD.P.R. 503/56 e 547/55).

A tali compiti questo Servizio provvede attraverso l'attivazione di distinti appalti manutentivi, secondo quanto rispettivamente previsto dal DPR 380/2001 all'art. 3 comma 1 lett. a) (manutenzione ordinaria) e lett. b) (manutenzione straordinaria), il tutto in relazione alle risorse economiche stanziare dall'Amministrazione Comunale ed assegnate ai diversi Servizi Comunali per le attività di rispettiva competenza.

Con L. n. 15 del 25/02/2022 è stato prorogato il termine di approvazione del Bilancio degli Enti Locali al 31/05/2022;

L'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163 cc. 1, 3 e 5 del D. Lgs. 267/2000

Con l'approvazione del bilancio previsionale è stata finanziata la manutenzione degli ascensori installati presso uffici e servizi comunali di competenza della Municipalità 5, per un importo complessivo, per l'annualità 2022, pari ad € 15.000,00, gravante sul seguente capitoli di spesa;

capitolo	Cod. bil.	importo
1803/5	01.05-1.03.02.09.004	€ 15.000,00
	Totale	€ 15.000,00

Conseguentemente è stato predisposto il Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007 relativo ai Lavori di manutenzione degli ascensori installati presso uffici e servizi comunali per l'annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero” secondo il seguente quadro economico:

"Lavori di manutenzione, negli annualità 2022, degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 5 Arenella-Vomero"			
A. LAVORI	a1)	importo lavori da computo metrico	€ 12.200,12
	a2)	Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 244,00
	a3)	importo lavori a base d'asta	€ 11.956,12
	a4)	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 83,73
	a5)	totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 327,73
	a6)	Oneri della manodopera	€ 26.062,25
		totale lavori (a3+a5)	€ 12.283,85
B. SOMME A DISPOSIZIONE	b1)	IVA sul totale lavori	22,00% € 2.702,45
	b2)	spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 0,00
		totale somme a disposizione (b1+b2)	€ 2.702,45
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 14.986,30

Atteso che

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n.76 – lett a. (in deroga all'art. 36 comma 2 lett a del D.Lgs. 50/2016) è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere per appalto dei lavori inferiori ad € 150.000,00 ad affidamento diretto;
- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste;
- occorre effettuare gli interventi con urgenza per garantire la fruizione degli immobili e dei relativi impianti che, in assenza di manutenzione, andrebbero chiusi;

Dato atto che

- per il progetto in questione è stato richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG), che corrisponde al n° 9138634F55 nonché il CUP che corrisponde al n° B62B22000040004

- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata effettuata, previa valutazione dei preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli ovvero elenco Prefettura o inseriti nel MEPA nel rispetto del principio di rotazione;

- le ditte invitate a formulare il proprio preventivo sono state individuate, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nonché nel principio di rotazione e trasparenza, mediante la consultazione dell'elenco degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli e/o portale MEPA in possesso della categoria OS4, classifica I ;

- con nota PG/2021/207805 del 16/03/2022 pertanto venivano invitate a presentare un'offerta consultiva n. 3 ditte;

- entro il termine previsto del 21/03/2022 pervenivano n. 3 offerte valide, risultando quale miglior proposta l'offerta presentata dalla Impresa EUROASCENSORI SERVICE SRL – p. iva 06419661217 la quale proponeva un ribasso pari al 51,720% sull'elenco prezzi;

- il preventivo offerto dalla impresa risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione ;

Letto

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;
- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

Rilevato che:

- la verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 della impresa EUROASCENSORI SERVICE SRL - con sede in Napoli (NA) al Centro Direzione Is. G5 P.IVA 06419661217 è stata effettuata in sede di indagine con la verifica della Visura Camerale.
- l'impresa EUROASCENSORI SERVICE SRL - con sede in Napoli (NA) al Centro Direzione Is. G5 P.IVA 06419661217, è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n. prot INPS_29230153 con scadenza validità 26/04/2022;
- tramite portale ANAC è stata richiesta verifica antimafia con prot. PR_NAUTG_Ingresso_0091492_20220321 del 21/03/2022 utilizzando il collegamento alla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ;
- la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- la ditta ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 D.L. 76/2020 per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016.

Ritenuto che:

- la spesa è necessaria per consentire la fruizione degli impianti in condizioni di sicurezza e che, in assenza di manutenzione andrebbero chiusi ;
- ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

Attestato:

- da parte del Dirigente della UO attività Tecniche 5 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- ai sensi dell'art.3, co.2 della Legge 120/2020 al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al co. 3 della Legge 120/2020, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulta non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, co. 4, lett. a), b) e c), del D.Lgs.159/2011. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni.

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) (*in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii*) alla impresa EUROASCENSORI SERVICE SRL - con sede in Napoli (NA) al Centro Direzione Is. G5 P.IVA 06419661217, l'esecuzione dei Lavori di "manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali" di competenza della Municipalità 5 Arenella Vomero" ;
- di impegnare la somma complessiva di € 7.442,18 compreso IVA che trova copertura sul seguente capitolo di spesa

capitolo	Cod. bil.	importo
1803/5	01.05-1.03.02.09.004	€ 7.442,18
	Totale	€ 7.442,18

così come ripartita nel seguente quadro economico:

"Lavori di manutenzione, negli annualità 2022, degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 5 Arenella-Vomero"				
A. LAVORI	a1)	importo lavori a base d'asta		€ 11.956,12
	a2)	Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 244,00	
	a3)	importo lavori al netto del ribasso del 51,72%		€ 5.772,41
	a4)	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta		€ 83,73
	a5)	totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 327,73
	a6)			
			totale lavori ribassati (a3+a5)	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	b1)	IVA sul totale lavori	22,00%	€ 1.342,03
	b2)	spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.		€ 0,00
			totale somme a disposizione (b1+b2)	
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 7.442,17

- Il presente impegno viene assunto nel rispetto dell'art. 163 commi n. 1,3 e 5 del D. Lgs 267/00;

a) Dare atto:

- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

che per la procedura in oggetto il Responsabile Unico del Procedimento è il Funz.Arch. PO di AP – Pierpaolo Pagliano;

che l'efficacia del presente atto è subordinato all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di regolarità tributaria di cui al Programma 100, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a), b) e c) del D. Lgs 50/2016, delle verifiche di cui al D.Lgs. 159/2011;

che il dirigente del servizio del provvederà a redigere il contratto dei lavori nella forma della scrittura privata semplice ai sensi della delibera di G.C. n°146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 04 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1551_003_01" a "All_1551_003_02":

- All_1551_003_01 – Proposta di affidamento diretto – esito indagine di mercato del 21.03.2022;
- All_1551_003_02 – DURC in corso di validità.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore della Municipalità 5
Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.



PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO - Municipalità 05

in relazione all' INDAGINE DI MERCATO per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) (in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) alla EUROASCENSORI SERVICE SRL - con sede in Napoli (NA) al Centro Direzione Is. G5 P.IVA 06419661217, per l'esecuzione dei *Lavori di "manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali"* di competenza della Municipalità 5 Arenella Vomero"

CUP: B62B22000040004 - CIG: 9138634F55

Importo lavori in virtù del ribasso offerto del 51,720% di € 6.100,14 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 327,73 oltre IVA al 22% pari a € 1.342,03 per un impegno complessivo pari a € 7.442,18.

Il giorno 21/03/2022 alle ore 12,15 alla presenza del personale in servizio presso la U.O. Attività Tecniche sono presenti:

Arch. Pierpaolo Pagliano
Arch. Raffaella Rubinetti

Considerato che con l'approvazione del bilancio previsionale è stata finanziata la manutenzione degli ascensori installati presso uffici e servizi comunali di competenza della Municipalità 5 per l'annualità 2022 per un importo complessivo pari a € 15.000,00;

-

Tenuto conto che

- la UO Attività Tecniche ha inteso esperire una consultazione di preventivi a seguito di un'indagine esplorativa del mercato da cui sono state individuate delle ditte dall'elenco esecutori lavori pubblici del Comune di Napoli, dal MEPA e/o Portale dei Fornitori del Comune di Napoli, iscritte nella categoria OS4 Classifica I, nel rispetto dei principi dettati dall'art.30 del D.Lgs. 50/2016 e cioè di rotazione, economicità, efficacia e tempestività anche che impone l'immediato avvio delle lavorazioni al fine di consentire il ripristino minimo degli standard offerti all'utenza;

le ditte invitate a formulare il proprio preventivo sono state individuate, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nonché nel principio di rotazione e trasparenza, mediante la consultazione dell'elenco degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli e/o portale MEPA in possesso della categoria Os4, classifica I;

- i nominativi delle ditte invitate con nota PG/2022/207805 del 16/03/2022 sono i seguenti:

- DEL VECCHIO SRL – p. iva 06661380631
- EUROASCENSORI SERVICE SRL – p. iva 06419661217



- DEL BO SPA – p. iva 06772370638

entro il termine previsto del 21/03/2022 sono pervenute n. 3 offerte da parte:

1. DEL VECCHIO SRL – p. iva 06661380631 che ha offerto un ribasso pari al 37,260% sull'elenco prezzi;
2. EUROASCENSORI SERVICE SRL – p iva 06419661217 che ha offerto un ribasso pari al 51,720% sull'elenco prezzi;
3. DEL BO SPA – p. iva 06772370638 che ha offerto un ribasso pari al 27,100% sull'elenco prezzi;

Ritenuto che:

- il preventivo offerto dall'Impresa EUROASCENSORI SERVICE SRL – p iva 06419661217 che ha offerto un ribasso pari al 51,720% sull'elenco prezzi risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;

Quanto sopra premesso e considerato,

*Constatato che l'offerta della ditta, risulta corredata della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016 e che è quella con il maggiore ribasso, il RUP valuta congrua l'offerta presentata, in relazione all'importo ed alla tipologia ed all'urgenza delle lavorazioni e propone di affidare ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) del D.L. n.76/2020 del 16/07/2020, relativo ai Lavori di "manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali" di competenza della Municipalità 5 Arenella Vomero", alla ditta EUROASCENSORI SERVICE SRL – p iva 06419661217 per un **importo lavori in virtù del ribasso offerto del 51,720% di € 6.100,14 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 327,73 oltre IVA al 22% pari a € 1.342,03 per un impegno complessivo pari a € 7.442,18. secondo il seguente quadro economico rimodulato:***



"Lavori di manutenzione, negli annualità 2022, degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 5 Arenella-Vomero"				
A. LAVORI	a1)	importo lavori a base d'asta		€ 11.956,12
	a2)	Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 244,00	
	a3)	importo lavori al netto del ribasso del 51,72%		€ 5.772,41
	a4)	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta		€ 83,73
	a5)	totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 327,73
	a6)			
			totale lavori ribassati (a3+a5)	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	b1)	IVA sul totale lavori	22,00%	€ 1.342,03
	b2)	spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.		€ 0,00
			totale somme a disposizione (b1+b2)	
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 7.442,17

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa via pec alla ditta individuata.
Il RUP si riserva di effettuare le verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 14:30.

Arch. Raffaella Rubineti

Arch. Pierpaolo Pagliano



Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_29230153	Data richiesta	27/12/2021	Scadenza validità	26/04/2022
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	EUROASCENSORI SERVICE SRL
Codice fiscale	06419661217
Sede legale	CENTRO DIREZIONALE ISOLA G5 NAPOLI NA 80143

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Direzione Municipalità 5

DETERMINAZIONE N° 03 DEL 24/03/2022

PROG. 3361/22

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;
Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 01.05-1.03.02.09.004 E.P. 2022 CAP. 1803/5 (IMP. 1256/22)

Importo affidamento: € 7.442,17

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente