



Area Urbanistica  
*Servizio pianificazione urbanistica attuativa*

Area Ambiente  
*Servizio controlli ambientali e Attuazione PAES*

**PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)  
DI INIZIATIVA PRIVATA  
PER UN NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE  
IN AREA SITA IN VIA MICHELANGELO DA CARAVAGGIO, IDENTIFICATA  
AL NCT DI NAPOLI FG. 188 P.LLE 256-254 E 670 - QUARTIERE FUORIGROTTA.**

**CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 DEL D.LGS 152/06 E SS.MM.II.**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**  
verbale dell'incontro tra Autorità competente e Autorità procedente

*Procedimento:* proposta di Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un edificio residenziale, di urbanizzazioni primarie e secondarie, in via Michelangelo da Caravaggio, foglio 188 particelle nn.256, 670 e 254 proposto dalla società B&b Immobiliare srl.

*Autorità procedente:* Comune di Napoli, Area Urbanistica - Servizio *Pianificazione urbanistica attuativa*

*Autorità competente:* Comune di Napoli, Area Ambiente - Servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*

Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale VAS approvato con DPGRC n. 17 del 18 dicembre 2009, si procede all'attività di consultazione prevista dall'art. 12 comma 2 del DLgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Con nota PG/598722 del 4 agosto 2022, facendo seguito agli incontri preliminari finalizzati ad approfondire i contenuti delle proposte, il servizio *Pianificazione urbanistica attuativa* ha formalizzato istanza di verifica di assoggettabilità a VAS per la proposta di Pua presentata dalla società proponente B&b Immobiliare srl, trasmettendo all'Autorità competente il relativo Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS redatto dalla società proponente il piano.

Come da convocazione a mezzo email, in data mercoledì 07 settembre 2022 alle ore 10:30 si sono riuniti in modalità telematica:

- per l'Autorità competente:

arch. Emilia Trifiletti, dirigente del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*

arch. Giuliana Vespere, funzionario del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*

- per l'Autorità procedente:

arch. Andrea Ceudech, dirigente del servizio *Pianificazione urbanistica attuativa*

arch. Giuseppe Runfola, funzionario del servizio *Pianificazione urbanistica attuativa*

La proposta di Piano urbanistico attuativo in esame interessa una complessiva area di complessivi 6.381 mq sita nel quartiere Fuorigrotta in via Michelangelo da Caravaggio.

La proposta di Piano urbanistico esecutivo prevede la realizzazione di 27 unità immobiliari su una superficie di lotto pari a 3.294,6 mq e la realizzazione di una piazza attrezzata e di un parco, pari a

**Area Urbanistica**

*Servizio pianificazione urbanistica attuativa*

**Area Ambiente**

*Servizio controlli ambientali e Attuazione PAES*

1.857,90 mq oggetto di cessione da parte del proponente, la restante quota di standard ex DM 1444/1968 pari a mq 170 verrà monetizzata.

In relazione ai vincoli esistenti sull'area, si evidenzia che

- l'area è sottoposta alle disposizioni della parte terza del D.lgs 42/2004 in quanto ricadente nel perimetro delle zone vincolate dal DM 25.01.1958, emesso ai sensi della L. 1497/1939, in relazione al quale è stato acquisito parere preventivo alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 16 comma 6 L. 1150/1942;
- una parte di area oggetto di PUA è classificata nel Piano stralcio di Assetto idrogeologico (delibera comitato interistituzionale n. 1/2015) come P3 nella carta della pericolosità da frana e R3 nella carta del rischio frana. In relazione al suddetto vincolo è stata ottenuta l'autorizzazione preventiva da parte dell'Autorità di Bacino sulla procedura operativa di ripermimetrazione;
- l'area è classificata nel Piano stralcio Tutela del suolo e risorse idriche (delibera del Comitato Istituzionale n. 611/2012) in classe di tutela media.
- l'area ricade nella Zona Rossa della Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - direttiva DPCM del 24.06.2016.

Dopo aver verificato la completezza della documentazione e considerate le previsioni del piano, ai sensi del Regolamento VAS e su proposta dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente, si individuano i seguenti Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare ai fini della verifica di assoggettabilità del Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un edificio residenziale, di urbanizzazioni primarie e secondarie, in un'area sita in via Michelangelo da Caravaggio:

- Regione Campania - Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema (50 06 00);
- Regione Campania - Tutela delle acque (UOD 50 06 08);
- Regione Campania - Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali (50 17 00);
- Regione Campania - STAFF Tecnico Amministrativo - Valutazioni Ambientali (50 17 92);
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli;
- Città Metropolitana di Napoli – Direzione Pianificazione territoriale- urbanistica;
- ARPAC- U.O. Sostenibilità ambientale;
- ASL;
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- ABC Napoli;
- Ente Idrico Campano - Distretto di Napoli;
- INGV-Osservatorio vesuviano.

Al fine di favorire la partecipazione attiva di tutti i SCA, il servizio *Pianificazione urbanistica attuativa*, nella veste di autorità procedente della proposta di PUA, pubblicherà sul sito Web istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nell'apposita Area Riservata, i documenti costituenti la proposta di Pua, i pareri sopraccitati, il Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS e il presente verbale.

Autorità competente e Autorità procedente concordano che le consultazioni, che si svolgeranno secondo modalità telematiche, avranno una durata di 30 giorni a partire dalla ricezione della comunicazione inerente l'avvenuta pubblicazione. L'autorità procedente si impegna a curare la

**Area Urbanistica**  
*Servizio pianificazione urbanistica attuativa*

**Area Ambiente**  
*Servizio controlli ambientali e Attuazione PAES*

trasmissione del presente verbale, del rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS e della proposta di PUA ai Soggetti competenti in materia ambientale sopraindicati.

Entro i 30 giorni prefissati, i SCA dovranno fare pervenire le proprie osservazioni sia all'Autorità competente che all'Autorità procedente ai seguenti indirizzi pec:

**controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it**

**urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it**

Alla scadenza fissata per la durata delle consultazioni, l'Autorità procedente inoltrerà all'Autorità competente l'attestazione dell'avvenuta trasmissione dell'avvio delle consultazioni ai SCA, nonché i pareri pervenuti.


In considerazione della modifica disposta dalla legge n. 108 del 2021 all'art. 12 del D.lgs 152/2006, che non consente di formulare prescrizioni nel provvedimento di verifica di assoggettabilità, si chiede ai soggetti consultati di esprimersi esclusivamente in merito all'assoggettabilità del piano alla VAS, motivando adeguatamente il parere sulla base dei potenziali impatti dovuti dalla realizzazione del piano.

**Per l'Autorità competente:**

*arch. Emilia G. Trifiletti*



*arch. Giuliana Vespere*



**per l'Autorità procedente:**

*arch. Andrea Ceudech*



*arch. Giuseppe Rinfola*

