



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

ORIGINALE

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 73 del 19.12.2019

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI - Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 3-5.8

PRESA D'ATTO della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c - bis) del d.lgs. 50/2016, relativa a Lavori urgenti ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 3-5-8.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: "Soc. Coop. SAFRAGIMA"

IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA: € 914.035,44 al netto dell'IVA, di cui € 22.293,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e somme a disposizione per € 270.609,49 per un totale complessivo pari a € 1.294.682,45.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE LAVORI: € 488.567,55 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 22.293,55 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per oneri tecnici e contributo ANAC, nonché IVA al 22% per un importo complessivo di € 665.574,10

CUP: B65I17000050001

CIG: 8076775D91

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'Indice Generale

23 DIC. 2019

In data _____ prot. n° 03/2978

23 DIC. 2019 n° 2686


Presidenza
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione


PATTO per NAPOLI



Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1 giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- Dato atto che le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- Visto la delibera di G.C. n°1763 del 17/5/2002, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, ai sensi del predetto articolo 192 del D. L. 267/2000;
- Considerato che, con l'esecuzione del contratto a stipularsi, che avrà per oggetto i lavori di cui all' *Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle dieci Municipalità - Mun. 3-5-8* a mezzo dei quali si intende assicurare il normale funzionamento delle attività didattiche negli edifici scolastici contemplati nel progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 361 del 30/07/2019 che prevede i seguenti interventi:



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Numero d'Ordine	Municipalità	Numero	Nome della scuola con indirizzo	Descrizione sintetica dell'intervento con tipologia	IMPORTO INTERVENTO
1	3	1	I.C. Nicolini di Giacomo - plesso centrale - via Sogliano	Messa in sicurezza soffitti aule secondo piano previo rifacimento Guaina	104 330,88
2	3	2	21' C.D. Statale "Mameli Zuppetta" - Via Pio XII n. 15	Installazione ponteggi; - Rimozione intonaci ammalorati sottobalconi e frontalini; - Rifacimento intonaci previo trattamento dei ferri di armatura; - Rifacimento pavimentazione terrazzino	48 438,85
3	3	3	I.C. Russo-Montale- plesso Russo- Via S. Margherita a Fonseca, 10	Rifacimento pavimentazione; - messa in sicurezza infissi interni palestra; - Rimozione intonaco ammalorato; Rifacimento intonaco	39 942,47
					1 152 712,20
4	5	1	55' CDM. Piscicelli - via M. piscicelli 37	Spicoonatura e messa in sicurezza delle aree di cornicioni e facciate interessate da distacco di intonaco - 55' CDM. Piscicelli	118 762,72
5	5	2	13' CD "S. Ignazio di Loyola" - Via S. Ignazio Loyola, 3	Interventi di recupero e messa in sicurezza delle facciate del plesso scolastico 13' C.D. S. Ignazio di Loyola n. 3	118 065,30
6	5	3	38' C.D. Plesso Falcone Belvedere - Via Belvedere 145	Spicoonatura e messa in sicurezza parziale di facciate interessate da distacco di intonaco - posa in opera di pannelli antisfondellamento in alcune aree (zona servizi igienici) - plesso FALCONE BELVEDERE	67 484,10
7	5	4	IC Minucci - Via Cavallino 54	Interventi di messa in sicurezza e re-impermeabilizzazione del giunto di copertura finalizzati al recupero della palestra dell'I.C. Minucci Via B. Cavallino n. 54	180 807,64
8	5	5	SMS Nicolardi - Via S. Giacomo de Capri	Interventi di messa in sicurezza del lucernario di copertura della SMS Nicolardi - Via S. Giacomo de Capri 43bis	1108 539,23
					1 453 718,99
9	8	1	5' C.D. Montale -Palestra del plesso Montale in Via della	messa in sicurezza palestra plesso 5' C.D. "Montale" - via della Resistenza 11k	147 652,87
10	8	2	I.C. 87' Nazareth - Palestra plesso Santacroce - via Comunale Margherita	Ripristino palestra del plesso Santacroce dell'I.C. Nazareth - Via Comunale Margherita	125 056,35
11	8	3	I.C. 58' Kennedy, via Gran Sasso	Ripristino funzionale della palestra	142 554,50
12	8	4	I.C. Aganoor Marconi, via Ramaglia	Ripristino funzionale della palestra di via Ramaglia	140 239,48
13	8	5	I.C. Tasso San Gaetano, plesso San Gaetano, via Madonna delle	Ripristino condizioni di sicurezza generali	172 041,05
					1 227 604,25
					1 914 035,44

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara con n. 052 del 23/10/2019 registrata all'Indice Generale al n. 1955 del 25/10/2019, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al comma 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 comma 2, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera di invito, da pubblicarsi nei modi di legge con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della normativa vigente, con l'importo lavori posto a base di gara pari a €891.741,89 al netto dell'IVA oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €22.293,55 e somme a disposizione per €270.609,49 per un totale complessivo pari a €1.184.644,93, consultando le imprese presenti in elenco con qualifica nella categoria OG1 classifica III che soddisfino i requisiti indicati nei capitolati tecnici allegati;
- che il Quadro Economico di progetto dell'intervento è il seguente:

Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità - Mun. 3 - 5 - 8	
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori	€ 891 741,89
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 22 293,55
PARZIALE LAVORI A MISURA	
importo della manodopera	€ 249 687,73
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)	
€ 914 035,44	
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 27 421,06
b2) lavori in economia	€ 8 100,00
b2 SPESE GENERALI	
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P.e Oneri riflessi [in misura del 80% del 2%]	€ 14 624,57
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA	€ 10 968,43
b3 IVA	
b3.1 22% su a1)+a2)	€ 201 087,80
b3.2 22% su b1)	€ 6 032,63
Spese per cartellonistica	€ 1 500,00
Spese di gara	€ 500,00
B totale somme a disposizione	
€ 270 609,49	

TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE

€ 1 184 644,93

- la spesa complessiva dell'intervento in parola trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

DATO ATTO CHE:

- con disposizione dirigenziale n.21 DISP/2019/ del 11/10/2019 sono state individuate le seguenti figure professionali:
 - Responsabile Unico del Procedimento : arch. Pierpaolo Pagliano
 - Direttore dei Lavori: Per. Ed. Emilio Porricelli
 - Direttore Operativo: Ing. F. Truppa e altri

ATTESO CHE:

- in data 26/11/2019 veniva celebrata la gara presso il l'U.O. Attività Tecniche Municipalità 5, sulla Piattaforma digitale MEPA, considerato che al fine di determinare la soglia di anomalia aggiornata al D.L. 32/2019 Sblocca cantieri conv. con L. 55/2019 i lavori della commissione si concludevano il 26/11/2019 risultando aggiudicataria la ditta: Soc. Coop. SAFRAGIMA con sede legale in Napoli (NA) alla via F. Cilea 117 P. IVA 06475821218 rappresentata dal sig. Cuzzolino Luca C.F. CZZLCU69C16F839A la quale presentava un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 47,7120%
- per effetto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto il Quadro Economico dell'intervento risulta così rimodulato:

Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle dieci Municipalità - Mun. 3 - 5 - 8

A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori	€ 466 274,00
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 22 293,55
PARZIALE LAVORI A MISURA	
importo della manodopera	€ 249 687,73
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)	
€ 488 567,55	
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 27 421,06
b2) lavori in economia	€ 8 100,00
b2 SPESE GENERALI	
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. e Oneri riflessi [in misura del 80% del 2%]	€ 14 624,57
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00

b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA	€ 10 968,43
b3 IVA	
b3.1 IVA al 22% su a1)+a2)	€ 107 484,86
b3.2 IVA al 22% su b1)	€ 6 032,63
Spese per cartellonistica	€ 1 500,00
Spese di gara	€ 500,00
B totale somme a disposizione	€ 177 006,55
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 665 574,10

- che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

RILEVATO CHE:

- dal verbale della gara di cui sopra e le relative osservazioni, dal quale risulta che le verifiche di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 sono state assolve in sede di gara, con la produzione di Certificati SOA;

VISTO:

- che il Responsabile del Procedimento, acquisiti gli esiti dell'aggiudicazione provvisoria, ha provveduto ad avviare le procedure finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti, ex art. 80 D.lgs.50/2016, della ditta aggiudicataria tramite il PassOE – ANAC e tramite richieste dirette:
 - verifica antimafia tramite portale A.N.A.C.;
 - verifica regolarità fiscale da parte dell'Agenzia dell'Entrate;
 - Verifiche programma 100 in osservanza di quanto previsto dal Programma 100/A della Relazione Previsionale e programmatica
 - verifica certificato fallimentare da parte del Tribunale Napoli Nord;
 - verifica certificato anagrafe delle sanzioni amministrative da parte del Casellario Giudiziario;
 - verifica certificato anagrafe del Casellario Giudiziario per il responsabile legale da parte del Casellario Giudiziario;
 - verifica certificato - richiesta ex art 17 legge 68/99 da parte della Direzione Generale Lavoro Regione Campania;
- che si è proceduto altresì alla richiesta del DURC numero Prot. INAIL_19314361 emesso in data 26/11/2019 con validità fino al 25/03/2020 che risulta regolare;
- che ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata all'esito positivo dei controlli ex art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 demandati al RUP;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli (approvato con deliberazione C.C. n. 4 de 28.02.2013);

DATO ATTO:

che, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

VISTI

Il D.lgs. 50/2016;
 Gli art. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
 L'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
 L'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;
 Il regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
 La DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
 Il Regolamento di Contabilità.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, co.1, del D.lgs. 50/2016, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 13/11/2019, la proposta di aggiudicazione per l' *Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 3-5-8* ed aggiudicare la gara in favore della ditta: **Soc. Coop. SAFRAGIMA** con sede legale in Napoli (NA) alla via F. Cilea 117 P. IVA 06475821218, per l'importo lavori aggiudicato di **€488.567,55** al netto del ribasso del 47,7120% sull'importo posto a base di gara comprensivo di **€22.293,55** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
2. **AFFIDARE**: alla ditta **Soc. Coop. SAFRAGIMA** per l'importo lavori aggiudicato di **€488.567,55** al netto del ribasso del 47,7120% sull'importo posto a base di gara comprensivo di **€22.293,55** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
3. **IMPEGNARE**: ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, l'importo complessivo di **€665.574,10** sul capitolo 256150/12 – patto per Napoli " - interventi di riqualificazione delle scuole - riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico" codice bilancio 01.05-2.0201.09.019 del bilancio 2019/2021 – esercizio 2020 – vincolo 384/2019 assunto con determinazione N.52 del 23/10/2019 reg.ta all'I.G. n. 1955 del 25/10/2019 come dettagliatamente descritto nel seguente quadro economico:

Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle dieci Municipalità - Mun. 3 - 5 - 8	
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori	€ 466 274,00
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 22 293,55
PARZIALE LAVORI A MISURA	
importo della manodopera	€ 249 687,73
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)	
€ 488 567,55	
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 27 421,06
b2) lavori in economia	€ 8 100,00

33653,8

[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

b2 SPESE GENERALI	
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. e Oneri riflessi [in misura del 80% del 2%]	€ 14 624,57
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA	€ 10 968,43
b3 IVA	
b3.1 IVA al 22% su a1)+a2)	€ 107 484,86
b3.2 IVA al 22% su b1)	€ 6 032,63
Spese per cartellonistica	€ 1 500,00
Spese di gara	€ 500,00
B totale somme a disposizione	€ 177 006,55
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 665 574,10

4. DARE ATTO:

- dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- che ai fini della formazione ed adozione della presente Determinazione Dirigenziale, è stata svolta attività di istruttoria da parte del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Pierpaolo Pagliano ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D.lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e di quelli autocertificati dall'impresa aggiudicataria in sede di partecipazione alla gara;
- Stabilire che il contratto sarà stipulato in conformità a quanto disciplinato dall'articolo 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, mediante le procedure previste dal MePa, e che i relativi costi cederanno a carico della stessa aggiudicataria.
- che la spesa rientra nelle previsioni degli artt. 188 comma 1-quater e 191 del D.lgs. n. 267/2000;


Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole

arch. Alfonso Ghezzi

Si allegano, quale parte integrante del seguente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 19 pagine, progressivamente numerate:

- Determina Dirigenziale di indizione gara n. 52 del 23/10/2019 registrata all'I.G. n. 1955 del 25/10/2019
- Verbale di gara della piattaforma MEPA aggiornato alla seduta del 26/11/2019
- DURC Impresa in corso di validità.


Presidenza
del Consiglio dei Ministri

 FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione


PATTO per NAPOLI



Propz. 13366/19

Determinazione Dirigenziale n° 73 del 19.12.2019

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, e dall'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Capitolo

Capitolo	Bilancio	Codice Bil.	Importo
01.05-2.02.01.09.019	2019/2021	- CAP. 256.150/12	IRP. 6288/6289/6290/19-ES 2020
01.05-2.02.01.09.019	2019/2021	- CAP. 256.150/12	PI SINEM 529 A 533/19-ES 2020
			23.12.19
			01

Data _____

Il Ragioniere Generale

[Signature]



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Determinazione Dirigenziale n° 73 del 19 Dicembre 2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE
REG. ACC. INDIC. B.M. N° 2686
DEL 23-12-2019

La presente Determinazione Dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.lgs.

267/2000 il 14-1-2020

Il Funzionario Responsabile

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N.2686.....DEL.23-12-2019



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

DETERMINA DIRIGENZIALE

ORIGINALE

n. 52 del 23/10/2019

Oggetto: Patto per la città Napoli. Settore Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE". Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto, dell'importo complessivo a base d'asta di € 914.035,44 oltre IVA, di cui € 22.293,55 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici – ai sensi dell'art. 36 co. 2 c-bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, per i lavori di cui all'*Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle dieci Municipalità - Mun. 3 - 5 - 8*, approvato con delibera di G.C. 361 del 30/07/2019

C.U.P. B65I17000050001

CIG: 8076775D91

Prenotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara.

Pervenuta al Servizio Finanziario
in data..... prof. n. *23/2088*
24 OTT. 2019

Registrata all'indice generale
25 OTT. 2019n. **1955**



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

PATTO per NAPOLI

2



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole: arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

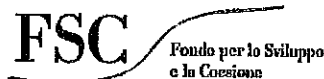
- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali – nel settore delle infrastrutture la "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro.
- le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:
 - "Riqualificazione degli edifici pubblici: SCUOLE per 50 milioni di euro;
 - "Riqualificazione degli edifici pubblici: EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE per 25 milioni di euro.
- la Giunta Comunale con Delibera di n.361 del 30.07.2019 ha approvato i progetti definitivi/ esecutivi predisposti dalle Municipalità 3 e Municipalità 5 e Municipalità 8 relativi ai "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 3 – 5 - 8" secondo la seguente ripartizione:



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Numero d'Ordine	Municipalità	Numero	Nome della scuola con indirizzo	Descrizione sintetica dell'intervento con tipologia	IMPORTO INTERVENTO
1	3	1	I.C. Nicolini di Giacomo - plesso centrale - via Sogliano	Messa in sicurezza soffitti aule secondo piano previo rifacimento Gualna	104.330,66
2	3	2	21° C.D. Statale "Mameli Zupetta" - Via Pio XII n. 15	Installazione ponteggi; - Rimozione intonaci ammalorati sottobalconi e frontalini; - Rifacimento intonaci previo trattamento dei ferri di armatura; - Rifacimento pavimentazione terrazzino.	48.436,65
3	3	3	I.C. Russo-Montale - plesso Russo - Via S. Margherita a Fonseca, 10	Rifacimento pavimentazione; - messa in sicurezza intonaci ammalorati; Rifacimento intonaco	39.942,47
					1.332.712,20
4	5	1	55° CDM, Piscioelli - via M. Piscioelli 37	Spicoonatura e messa in sicurezza delle aree di cornicioni e facciate interessate da distacco di intonaco - 55° CDM, Piscioelli	118.762,72
5	5	2	13 CD "S. Ignazio di Loyola" - Via S. Ignazio Loyola, 3	Interventi di recupero e messa in sicurezza delle facciate del plesso scolastico 13° C.D. S. Ignazio di Loyola n. 3	118.065,30
6	5	3	38° C.D. Plesso Falcone Belvedere - Via Belvedere 145	Spicoonatura e messa in sicurezza parziale di facciate interessate da distacco di intonaco - posa in opera di pannelli antisfondellamento in alcune aree (zona servizi igienici) - plesso FALCONE BELVEDERE	67.484,10
7	5	4	IC Minuoli - Via Cavallino 54	Interventi di messa in sicurezza e re-impermeabilizzazione del giunto di copertura finalizzati al recupero della palestra dell'I.C. Minuoli Via B. Cavallino n. 54	180.807,64
8	5	5	SMS Nicolardi - Via S. Giacomo de Capri	Interventi di messa in sicurezza del lucernario di copertura della SMS Nicolardi - Via S. Giacomo de Capri 43bis	1.08.598,23
					1.432.716,39
9	8	1	5° C.D. Montale - Palestra del plesso Montale in Via della	messa in sicurezza palestra plesso 5° C.D. "Montale" - via della Resistenza 11k	147.652,87
10	8	2	I.C. 87° Nazareth - Palestra plesso Santarocco - via Comunale Margherita	Ripristino palestra del plesso Santarocco dell'I.C. Nazareth - Via Comunale Margherita	125.056,35
11	8	3	I.C. 56° Kennedy, via Gran Sasso	Ripristino funzionale della palestra	142.554,50
12	8	4	I.C. Aganoor Marconi, via Ramaglia	Ripristino funzionale della palestra di via Ramaglia	140.298,46
13	8	5	I.C. Tasso San Gaetano, plesso San Gaetano, via Madonna delle	Ripristino condizioni di sicurezza generali	172.041,05
					1.227.604,25
					1.914.035,44

- tale progetto rientra nell'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - scuole inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50 milioni.



Handwritten signature

15



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

- il progetto consta dei seguenti elaborati:
 - Relazioni tecnico-illustrative, quadri economici e schede di sintesi;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Analisi nuovi prezzi;
 - Elenco prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Piano di sicurezza e coordinamento.
- gli elaborati sono depositati presso il Servizio proponente e sono redatti sulla base della Tariffa Regione Campania vigente;
- l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 1.184.644,93 di cui € 914.035,44 per lavori, di cui € 22.293,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE.	
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori	€ 891 741,89
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 22 293,55
PARZIALE LAVORI A MISURA	
importo della manodopera	€ 249 687,73
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)	
€ 914 035,44	
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 27 421,06
b2) lavori in economia	€ 8 100,00
b2 SPESE GENERALI	
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art. 113 del	€ 14 624,57
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA	€ 10 968,43
b3 IVA	
b3.1 22% su a1)+a2)	€ 201 087,80
b3.2 22% su b1)	€ 6 032,63
Spese per cartellonistica	€ 1 500,00
Spese di gara	€ 500,00
B totale somme a disposizione	
€ 270 609,49	
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	
€ 1 184 644,93	

trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio 2019/2021 esercizio 2020 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020", assegnato al Servizio Tecnico Scuole.



16
5



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Dato atto che:

- con disposizione dirigenziale n.21 del 11.10.2019 sono stati nominati Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Pierpaolo Pagliano, matr. 55644 e Direttore dei Lavori il PE. Emilio Porricelli matr. 44168, nonché l'unità di supporto tecnico/amministrativo;
- il progetto è stato validato dal RUP arch. Pierpaolo Pagliano così come previsto dall'art.26 co.6 lett. d) del d.lgs. 50/2016.

Considerato che:

- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara – ai sensi dell'art.36 co.2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della vigente normativa, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera d'invito, da pubblicarsi nei modi di legge;
- il ricorso al criterio del minor prezzo è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, il criterio del minor prezzo, rispetto a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione della migliore offerta;
- l'invito a partecipare alla procedura verrà esteso ad almeno 15 (quindici) operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- si utilizzerà la procedura AVCPass resa disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC). per l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- in applicazione dell'art. 2 comma 3 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. n. 62/2013, in fase di predisposizione dello schema di contratto, si provvederà ad inserire le previste sanzioni, in congruenza con le percentuali indicate nello stesso Codice;

Verificato che:

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzione per lavori manutentivi sugli edifici scolastici;



JK



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

- 17
- 6
- per i contratti sotto soglia, ai sensi dell'art.36, co.6 del d.lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che mediante il M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO).

Atteso che:

- l'A.N.A.C., con Delibera n. 1174 del 19.12.2018 ha stabilito il valore del contributo da versare in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari a € 375,00 il cui importo è stato già inserito nel quadro economico approvato.

Ritenuto che:

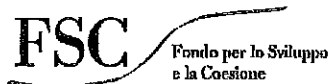
- ricorrono le condizioni di cui all'art. 36 co.2 c- bis) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

in relazione alla procedura di gara è stato generato, sulla piattaforma A.N.A.C., il relativo CIG: **8076775D91** numero gara 7576935 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte delle S.A.);

- la tipologia dei lavori manutentivi di che trattasi, l'ammontare delle risorse finanziarie complessivamente disponibili e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione dell'appalto in "lotti funzionali" poiché lo stesso può essere realizzato interamente da un unico operatore economico.

Stabilito quindi:

- di procedere attraverso il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO) secondo il criterio del minor prezzo sulla base di un apposito capitolato ed un disciplinare tecnico/amministrativo, con l'importo a base di gara pari ad € 891.741,89 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 22.293,55 al netto dell'IVA;
- che gli almeno 15 (quindici) operatori economici da consultare saranno individuati sia nell'ambito dell'elenco fornitori del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> che in quello presenti sul MEPA tra quelli in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto ossia categoria **OG1 classifica III**, nonché nell'elenco di cui alla deliberazione di G.C. n.1002/2011, secondo i dei criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con Delibera n.499/2015, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;



Handwritten signature



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

18

7

Sentito il CUAG e vista la circolare prot. n. PG/2012/647856 del 10/8/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale “ *i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti ad attenersi al descritto procedimento di valutazione nel caso di acquisti per lavori di somma urgenza, per l'utilizzo di fondi economici, per acquisti tramite CONSIP o su espressa autorizzazione del Direttore Generale*”, che analogamente può estendersi agli acquisti ME.PA.

Precisato quindi che:

- il fine del contratto è l'esecuzione dei lavori urgenti e indifferibili di messa in sicurezza presso 5 edifici scolastici ricadenti nei territori della Municipalità 3 e Municipalità 5 e Municipalità 8 ;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co.2 c- bis) e co.6 del D. Lgs. 50/2016.
- ai sensi dell'art. 32 co. 9 del d.lgs. 50/2016 il contratto relativo alla procedura in oggetto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Visto:

- il d.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e smi ed in particolare gli artt. 36 e 63;
- il d.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al d.lgs. n.50/2016 e smi;
- il Capitolato Speciale riportante le norme e le condizioni regolanti gli appalti relativi ai lavori di che trattasi.



PA



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

- le competenze in materia delle Municipalità come da regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 –Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art. 74 con deliberazione di C. C. n. 47/2006, all'art. 23, comma 4 e all'art. 27, comma 2 con deliberazione di C.C. n. 20/2006) vigente per il Comune di Napoli.

Letto:

- l'art. 192 del d.lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

Verificato che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Delibera di Giunta Comunale n.254/2014 come modificato con Delibera di Giunta Comunale n.217/2017 .

Attestato che:

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, co.41), è stata espletata dal Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 50/2016;
- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona del IDT (matr. 44186) in servizio presso la Municipalità 5.

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva



[Handwritten signature]



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

DETERMINA

20
9

1. **Indire** la gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, da esperirsi ai sensi dell'art.36 co.2 lett. c-bis) e co.6 del d.lgs. 50/2016 e smi, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, per l'affidamento dei "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 3-5-8", approvato con Delibera di Giunta Comunale 361 del 30.07.2019, il sottoriportato quadro economico:

Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE.	
A Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori	€ 891.741,89
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 22.293,55
PARZIALE LAVORI A MISURA	
importo della manodopera	€ 249.687,73
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)	
€ 914.035,44	
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 27.421,06
b2) lavori in economia	€ 8.100,00
b2 SPESE GENERALI	
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art. 113 del	€ 14.624,57
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA	€ 10.968,43
b3 IVA	
b3.1 22% su a1)+a2)	€ 201.087,80
b3.2 22% su b1)	€ 6.032,63
Spese per cartellonistica	€ 1.500,00
Spese di gara	€ 500,00
B totale somme a disposizione	
€ 270.609,49	
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	
€ 1.184.644,93	





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

2. Stabilire che:

- saranno consultati almeno 15 (quindici) operatori economici individuati sia nell'ambito dell'elenco fornitori del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, che in quello presenti sul MEPA tra quelli in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto ossia categoria OG1 classifica III nonchè nell'elenco di cui alla deliberazione di G.C. n.1002/2011, secondo i dei criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con Delibera n.499/2015, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo e la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato all'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e smi;
- ai sensi dell'art.97, comma 8, del d.lgs.50/2016 e smi, si procederà all'esclusione automatica dalla gara (qualora il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci);
- l'appalto potrà essere aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

3. Prenotare la spesa complessiva di € 1184.644,93 secondo il quadro economico approvato con Delibera di Giunta Comunale n.361 del 30.07.2019 di spesa 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio 2019/2021 esercizio 2020 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020", assegnato al Servizio Tecnico Scuole.

4. Approvare l'allegato disciplinare di gara che sarà trasmessa alle ditte invitate a partecipare e in possesso dei requisiti: categ. OG1 classifica III.

5. Demandare al Servizio CUAG - Area Lavori gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

6. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il d.lgs. n. 118/2011 ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo al Patto per la città di Napoli FSC 2014-2020.

7. Dare atto altresì che

- ai sensi dell'art. 200 del D.Lvo. 267/2000 dal presente progetto non deriva né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi;
- ai sensi dell'art 102 del d.lgs. 50/16 e smi il certificato di collaudo è sostituito con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori;



21
10



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100, nonché quelle di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/16 e smi.

8. Precisare che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

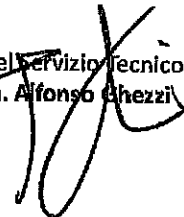
- il fine del contratto è l'esecuzione dei lavori urgenti e indifferibili di messa in sicurezza presso 13 edifici scolastici ricadenti nei territori della Municipalità 3 e Municipalità 5 e Municipalità 8 ;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.c) bis e co.6 del D. Lgs. 50/2016.
- ai sensi dell'art. 32 co. 9 del d.lgs. 50/2016 il contratto relativo alla procedura in oggetto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

9. Precisare altresì che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e smi.


Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n.34 pagine numerate e siglate:

1. Deliberazione di G.C. n. 361 del 30/07/2019;
2. Disciplinare di Gara.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
Arch. Alfonso Ghezzi



23

12 



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Determinazione dirigenziale n. 52 del 23/10/2019

Oggetto: Patto per la città Napoli. Settore Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE". Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con consultazione di almeno 15 operatori economici – ai sensi dell'art. 36 co.2 c- bis) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, per i "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 3-5-8", approvato con Delibera di G.C. 361 del 30/07/2019 per un importo a base d'asta pari ad € 914.035,44, di cui € 22.293,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione per un importo complessivo pari ad € 1.184.644,93.

Prenotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara.

C.U.P. B65117000050001

CIG: 8076775D91


Prog. 10665/19

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Capitolo	Art.	cod. bilancio	bilancio 2019/21 exerc. 2020
256150	art. 12	01.05-2.02.01.09.019	€ 1.184.644,93

*P.I. VINC.
384/19*

Data 

IL RAGIONIERE GENERALE

Sp. I. Vinc.

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE





24

13

Determinazione n° 1955 del 25-10-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
Segreteria della Giunta Comunale

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1.
D.Lgs. n. 267/2000 il 31/10/2019

Il Funzionario Responsabile

25
14

Verbale di gara I SEDUTA riferita a "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 3-5-8"

CIG 8076775D91- C.U.P. B65117000050001

Il giorno 26/11/2019 alle ore 11.45 sono presenti presso l'U.O. Attività Tecniche il seguente personale :

Arch. P. Pagliano - RUP
Ing. M. Barbano - Testimone
Arch. A. Ghezzi - Testimone

IL RUP procede alla apertura delle buste amministrative.

Risultano pervenute n. 13 offerte ovvero:

Offerte per la gara

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotto a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ADMAIORA SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2019 19:44:48
2	BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2019 19:26:47
3	CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2019 18:42:10
4	CO.GE.CA.SBL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2019 16:10:04
5	COSEM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/11/2019 13:17:47
6	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL (IDROAMBIENTE S.R.L., D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/11/2019 15:17:13
7	EDIL PA.GRI. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2019 18:46:34
8	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2019 18:36:09
9	RIBES SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2019 09:17:51
10	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2019 18:09:32
11	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2019 10:52:22
12	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2019 11:37:42
13	TARTAGLIA SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2019 10:57:38

INDIETRO

[Handwritten signatures]

15 [Signature]

La Commissione prende atto che la piattaforma MEPA non risulta allineata alla normativa vigente (D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019) pertanto la soglia di anomalia e non risulta attendibile in quanto non determinati con i criteri di selezione aggiornata (modifiche apportate all'art. 97 relativo alle modalità di calcolo per l'individuazione dell'anomalia).
 Risultava necessario pertanto aggiornare autonomamente la procedura di calcolo della soglia di anomalia. Al solo fine di poter procedere all'apertura delle offerte economiche si procede al sorteggio del criterio per l'individuazione della soglia di anomalia che non verrà tenuto in considerazione.

Dopo aver verificato la completezza della documentazione amministrativa, si procede all'apertura delle offerte economiche come di seguito riportato:

Al fine di determinare la soglia di anomalia aggiornata al D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019 utilizzando software on-line Appalti Pubblici utilizzabile al sito <https://www.lavoripubblici.it/utility/gara-appalto> ovvero foglio di calcolo excel fonte Bosetti&Gatti, Maggioli o foglio di calcolo elaborato autonomamente.

Di seguito si pubblica quanto determinato :

Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 3-5-8 - Comune di Napoli - 26/11/2019

Id	Nome	Ribasso	Stato
1	COSEM SRL	27,1188%	
2	CO.GE.CA.SRL	39,1710%	
3	EDIPRA EDISOL	39,7100%	
5	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	42,7230%	
6	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	43,1800%	
7	ADMAIORA SOCIETA' COOPERATIVA	43,3693%	
8	CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	44,8200%	
9	BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	44,8830%	
10	TARTAGLIA SOCIETA' COOPERATIVA	46,1720%	
11	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	46,2700%	
12	RIBES SOCIETA' COOPERATIVA	46,4293%	

[Handwritten signature]

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.G. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA Comune di Napoli

Data gara 26/11/2019

Numero offerte ammesse: 13

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% dalle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore).

Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	27,1188%
2	39,1710%
12	46,4299%
13	47,7120%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- Somma ribassi: 393,5523%
- Media ribassi: 43,7280%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "43,7280" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:
 $Sc_n = Ribasso_n - Media\ ribassi$

P SEZIONI Q
f t in @ o o
Ciao Alfonso @prezzi@comun... il mio account

- $Sc_9 \Rightarrow Ribasso_9 - Media\ ribassi = 44,8830\% - 43,7280\% = 1,1550\%$
- $Sc_{10} \Rightarrow Ribasso_{10} - Media\ ribassi = 46,1720\% - 43,7280\% = 2,4440\%$
- $Sc_{11} \Rightarrow Ribasso_{11} - Media\ ribassi = 46,2700\% - 43,7280\% = 2,5420\%$
- Scarto medio aritmetico (SMA) $= 2,2329\% / 4 = 1,8082\%$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0414, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi:
 $SOGLIA\ DI\ ANOMALIA = MEDIA\ RIBASSI \times 1,2 = 43,7280\% \times 1,2 = 52,4736\%$

Stampa Modifica gara

28
17/8

Offerta		Lotto 1	
Concorrente	Valore ribasso dell'offerta	Miglior offerta	
SAFRAGIMA SOC. COOP. IVA	47,71200000 Punti percentuale	Applicata definitivamente	
RIBES SOCIETA' COOPERATIVA	46,42000000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	46,27000000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
FAKTAGLIA SOCIETA' COOPERATIVA	46,17200000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	44,94300000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
CONAC. ES. SOC. COOP. A.R.L.	44,89000000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
ROMAIONA SOCIETA' COOPERATIVA	43,88916350 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	43,18000000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	42,74000000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
EDILPAI SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	42,41400000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
EDIL PA. GRI. SRL	39,74000000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
COLOS. CA. SRL	39,27400000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
COSEN SRL	27,11800000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
Miglior offerta:	47,71200000 Punti percentuale		

INSERISCI NOTIZIA INQUADRO

La soglia di anomalia determinata risulta pari al 52,4736%, risulta pertanto aggiudicatario provvisorio l'impresa SAFRAGIMA SOC. COOP. IVA che ha offerto il ribasso del 47,7120%.

Offerta		Lotto 1	
Concorrente	Valore ribasso dell'offerta	Miglior offerta	
CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	48,88800000 Punti percentuale	Applicata definitivamente	
EO. GE. ED. S.R.L.	48,74100000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
CARLA SO SOCIETA' COOPERATIVA	46,11200000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
SOC. COOP. LA FIORELLA 82	46,10600000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	45,84000000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
ATLANTIC COSTRUZIONI S.R.L.	45,79000000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
ALCOK SOCIETA' COOPERATIVA	43,32000000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.B.	43,18900000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L.	42,76400000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	42,33100000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
GIA COSTRUZIONI SRL	41,12500000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
COSTRUZIONI GIULISA SRL	38,57600000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
EDIL PA. GRI. SRL	35,97300000 Punti percentuale	Applicata provvisoriamente	
Miglior offerta:	48,88800000 Punti percentuale		

INSERISCI NOTIZIA INQUADRO

Alle ore 12.45 la Commissione termina i lavori.

Letto confermato e sottoscritto, 26/11/2019

1898

Arch. P. Pagliano - RUP

Ing. M. Barbano - Testimone

Arch. A. Ghezzi - Testimone

[Handwritten signatures and scribbles]

Arch. A. Gh

Arch. B. Pa

Arch. E. Porri

30 19/08

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_19314361	Data richiesta	26/11/2019	Scadenza validità	25/03/2020
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SAFRAGIMA - SOC. COOPERATIVA DI PROD. E LAVORO
Codice fiscale	06475821218
Sede legale	VIA FRANCESCO CILEA, 117 80127 NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.