

---

## **Ill.mo Sig. SINDACO DEL COMUNE DI NAPOLI**

**Direzione Centrale**

**Servizio Pianificazione Urbanistica Generale**

**Via Diocleziano 330**

**80100 Napoli**

**Oggetto: Relazione tecnica descrittiva dell'attività** da svolgere relativa alla **proposta di convenzione** presentata dal Sig. DURACCIO VINCENZO, nella qualità di Amministratore della Società BD IMMOBILIARE SRL per immobile sito in Napoli alla **Via Oronzio Costa n°47 avente i seguenti identificativi catastali Foglio 106 – Particella 33.**

Il sottoscritto Merola Vincenzo nato a Napoli il 03/04/1970 e ivi residente al C.so Amedeo di Savoia n°285, C.F.MRLVCN70D03F839B, regolarmente abilitato all'esercizio della professione di ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 13396, in riferimento alla **proposta di convenzione** presentata alla S.V. da parte del Sig. DURACCIO VINCENZO in qualità di Amministratore della Società BD Immobiliare SRL, in qualità di tecnico incaricato, presa attenta visione delle opere e delle attività che il Sig. DURACCIO VINCENZO intende realizzare, dichiara quanto segue.

La proposta di convenzione prevede la realizzazione parziale al piano terra e totale al piano primo di un'area da destinarsi ad **attività collettiva di ludoteca (bambini da 3 -10 anni) - attività motoria (con e senza attrezzature) (bambini da 3 - 10 anni e adulti) e ad attività socio-assistenziale (sportello ascolto/informativo), il tutto come da grafici allegati.**

L'accesso all'immobile da destinarsi ad **attività collettive** avverrà attraverso ingresso indipendente al piano terra direttamente da via O. Costa con rampa di accesso e la comunicazione al livello superiore avverrà attraverso la realizzazione di una scala interna e di un **servizio ascensore** ad esso dedicato per l'abbattimento delle barriere architettoniche e garantendone comunque il requisito dell'accessibilità dei locali.

---

Il locale, oggetto della presente relazione, si sviluppa in forma irregolare (cfr. planimetria allegata) ed è dotato di ingresso da fronte strada, lo stesso presenta una superficie totale pari a **433,80 mq.**

**L'area adibita a attività collettiva di ludoteca (bambini da 3 -10 anni) - attività motoria (con e senza attrezzature) (bambini da 8 -12 anni e adulti) e ad attività socio-assistenziale (sportello ascolto/informativo), risulta così suddivisa:**

**Piano Terra**

1. **locale adibito a ingresso/attesa** di superficie netta pari a circa mq. 50,00;
2. **zona adibita a servizi igienici** di superficie pari a circa 3.00 mq.
3. **locale adibito a ufficio informa/ascolta** di superficie netta pari a circa mq. 30,00;
4. **locale adibito a deposito** di superficie netta pari a circa mq. 30,00;

**Piano Primo**

5. **locale adibito ad area attesa** di superficie netta pari a circa mq. 27,00;
6. **locale adibito ad area segreteria** di superficie netta pari a circa mq. 32.00;
7. **locale adibito a deposito attrezzi** di superficie netta pari a circa mq. 6.00;
8. **locale adibito a guardaroba** di superficie netta pari a circa mq. 5.00;
9. **locale adibito a laboratorio funzionale 1 (musica-teatro-lingua-informatica)** di superficie netta pari a circa mq. 30.00;
10. **zona adibita a servizi igienici** di superficie pari a circa 5.00 mq.
11. **zona adibita a servizi igienici H** di superficie pari a circa 3.80 mq.
12. **zona adibita a giochi (teatrino/disegno/manipolazione/cineforum)** di superficie pari a circa 118,0 mq.

- 
13. **zona adibita a servizi igienici pubbl. uno per adulti e uno per bambini** di superficie pari a circa 5.50 mq.
  14. **zona adibita a servizi igienici personale** di superficie pari a circa 6.00 mq.
  15. **locale adibito a laboratorio funzionale 2 (bricolage-manipolazione)** di superficie netta pari a circa mq. 8.00;
  16. **locale adibito a laboratorio funzionale 3 (informatica)** di superficie netta pari a circa mq. 9.50;
  17. **locale adibito a corridoio** di superficie netta pari a circa mq. 8.00;
  18. **locale adibito a area ginnica (pilates-yoga-danza)** di superficie netta pari a circa mq. 43.00;
  19. **locale adibito a spogliatoio 1** di superficie netta pari a circa mq. 4.80;
  20. **locale adibito a spogliatoio 2** di superficie netta pari a circa mq. 6.80;
  21. **locale adibito a w.c. pubbl.** di superficie netta pari a circa mq. 2.40;

**L'altezza del locale è di metri 3.00.**

I pavimenti dei locali saranno esenti da protuberanze, cavità o piani inclinati pericolosi, e realizzati in rivestimento linoleum o laminato.

Le rifiniture saranno completate con la messa in opera di intonaco di tipo tradizionale e/o premiscelato e tinteggiato con pittura lavabile per interni con colori correnti chiari.

Gli infissi interni ed esterni saranno in alluminio e/o ferro.

Gli impianti igienico sanitari saranno eseguiti sotto traccia con tubazione di carico in rame e di scarico in PVC; i rivestimenti, presenti nel servizio igienico, saranno realizzati in piastrelle di dimensione 20x20 cm. in monocottura di colore chiaro per tutta l'altezza.

I bagni ciechi saranno muniti di idonea ventilazione forzata al fine di migliorare la qualità dell'aria e con lo scopo di evitare problemi connessi a ristagni, impurità, eccessiva quantità di vapore d'acqua, formazione di colonie batteriche, gas nocivi.

---

L'approvvigionamento idrico avverrà mediante condotta privata del tipo sotto-traccia eseguita secondo le normative vigenti ed alimentata dalla condotta pubblica.

Lo smaltimento delle acque bianche e nere avviene mediante immissione nella rete fognaria esistente sulla pubblica Via O. Costa. All'interno dei locali non saranno utilizzati liquidi infiammabili o materiali esplosivi.

L'impianto elettrico e di messa a terra sarà realizzato in conformità con la vigente normativa ed in particolare con la Legge 37/08 e successive integrazioni e/o modificazioni e con le norme CEI 64/8. Lo schema dell'impianto è di tipo radiale con un quadro elettrico generale in corrispondenza dell'entrata. Ogni parte metallica sarà collegata con la terra attraverso una rete equipotenziale che scarica in diversi pozzetti ispezionabili, all'interno del quale vi sono delle puntazze in acciaio zincato.

L'immobile è provvisto di idonea ventilazione e illuminazione naturale per gli ambienti al piano terra si è previsto l'utilizzo di ventilatori/aspiratori, la ventilazione negli spazi sarà finalizzata a garantire adeguati livelli di benessere igrotermico invernale, contribuire al raggiungimento di un sufficiente benessere igrotermico estivo, assicurare un adeguato ricambio di aria (**minimo 5 ricambi orari**) allo scopo di evitare problemi connessi a ristagni, impurità, eccessiva quantità di vapore d'acqua, formazione di colonie batteriche, gas nocivi. In tutti gli ambienti gli occupanti disporranno di aria salubre in quantità sufficiente;

La temperatura nel locale sarà adeguata all'organismo umano, la stessa nella stagione fredda (di cui al D.M. 7/10/91) sarà compresa tra i 18° e i 26°;

Gli spazi relativi agli ambienti in oggetto sono tali che in ogni loro parte è evitata la formazione di condense o di *umidità*; pertanto, il grado di umidità relativa è contenuto entro opportuni valori minimi e massimi stabiliti. Le pareti e la pavimentazione risultano essere ben asciutti e ben difesi contro l'umidità.

---

L'illuminazione a tutti gli ambienti interessati, è fornita da luce artificiale in modo continuo da assicurare una sufficiente visibilità per le attività svolte; l'illuminazione naturale proverrà dalla porta di ingresso, mentre l'illuminazione artificiale proverrà dall'impianto di illuminazione fisso; per quanto concerne l'intensità sono assicurati i valori minimi e cioè di circa 200 lux, per la presenza di lampade opportunamente distanziate; in tutti gli ambienti sarà installato un dispositivo di illuminazione di emergenza autoalimentato;

### **Ciclo di Produzione**

Non esiste alcun ciclo di produzione

### **Attrezzature**

Nel locale sono presenti le seguenti attrezzature a norma secondo la Direttiva macchine DPR 459/96 e s. m. e i.:

1. Pc;
2. Stampanti;
3. Video proiettore;
4. Fornetto elettrico;
5. Giocattoli;
6. Tavoli;
7. Sedie;
8. Utensili manuali;

### **Conclusioni:**

In conclusione il sottoscritto ritiene idoneo il locale precedentemente descritto per l'uso cui sarà destinato, quanto sopra ad espletamento del mandato conferitomi.

Napoli, 27.07.2019



**Si allega**

**Elaborato grafico  
Tabella aeroilluminante**

IMMOBILE IN CONVENZIONE							RAI > 0,125
VERIFICA SUPERFICIE E RAPPORTI AEROILLUMINANTI LOCALI							
VANO	DESCRIZIONE AMBIENTI	SUP. UTILE MQ	DIM. APERTURE MT	SUPERFICIE ILLUMINANTE MQ	SUPERFICIE AERANTE MQ	RAPP. ILL/AERANTE	
<b>PIANO TERRA</b>							
INGR.	INGRESSO	50	2,7X2,9	7,83	7,83	0,1566	
B	BAGNO	3	CIECO			ESTRATTORE	
UFFICIO	SPORTELLINO INFORMATICA	30	CIECO	IMPIANTO DI IMMISSIONE ED ESTRAZIONE			
DEPOSITO	DEPOSITO	30	CIECO				
<b>PIANO PRIMO</b>							
ATTESA	ATTESA	27	0,60X1,45				
SEGR.	SEGRETARIA	32	2X1,42X1,45	4,118	4,118	0,129	
DEPOSITO	DEPOSITO	6					
GUARD	GUARDAROBBA	5					
LAB1	LABORATORIO 1	30	2X1,42X1,45	4,118	4,118	0,137	
W.C.	BAGNO	5	0,6X1,45				
WCH	BAGNO	3,8	1,42X1,45				
GIOCHI	AREA GIOCO	118	6X1,42*2,45+0,70*1,45	21,889	21,889	0,1855	
WC	BAGNO	5,5	CIECO			ESTRATTORE	
WC	BAGNO	6	1,42X2,45				
LAB2	LABORATORIO 2	8	0,70X1,45	1,015	1,015	0,127	
LAB3	LABORATORIO 3	9,5	1,42X1,45	2,059	2,059	0,217	
CORRIDOIO	CORRIDOIO	8	CIECO				
GINNAS	AREAGINNASTICA	43	1,42*1,45+1,42X2,45	5,538	5,538	0,129	
SPOGL1	SPOGLIATOIO	4,8	CIECO			ESTRATTORE	
SPOGL2	SPOGLIATOIO	6,8	CIECO			ESTRATTORE	
WC	BAGNO	2,4	CIECO			ESTRATTORE	