



DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Affidamento di servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione operativa dell'intervento denominato *Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato - Riqualificazione e adeguamento funzionale*, nell'ambito del *Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*.

CUP: B68I14000010006

Importo a base d'asta: **€ 52.796,31 €**, oltre oneri e IVA.

RUP: arch. Luca d'Angelo



Indice

Premesse.....	3
Art. 1 - Oggetto delle prestazioni.....	3
Art. 2 - Progettazione esecutiva.....	4
Art. 3 - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.....	5
Art. 4 - Requisiti di capacità tecnico-professionale.....	6
Art. 5 - Subappalto.....	7
Art. 6 - Onorario dell'incarico e fonte di finanziamento.....	7
Art. 7 - Durata.....	9
Art. 8 - Garanzie.....	10
Art. 9 - Oneri a carico dell'Affidatario.....	10
Art. 10 - Trattamento dei dati personali.....	10



Art. - 1 Premesse

Il Comune di Napoli, con delibere di Giunta comunale n.147 del 5 aprile 2019 e n.279 del 21 giugno 2019, ha approvato, rispettivamente in linea tecnica e in linea economica, il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dal Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, nei modi di cui all'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 15 del D.M. 154/2017, dell'intervento denominato *Riqualificazione e adeguamento funzionale della chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato*, dell'importo complessivo di € 500.000,00, nell'ambito del *Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*.

Oggetto delle prestazioni

L'affidamento ha per oggetto i servizi di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione operativa dell'intervento denominato *Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato - Riqualificazione e adeguamento funzionale*, nell'ambito del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*.

In rapporto alla specifica tipologia dell'intervento, in conformità a quanto previsto dall'art. 23, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, sarà omesso il secondo livello di progettazione, consistente nel Progetto Definitivo, passando dal Progetto di fattibilità tecnico economica al Progetto Esecutivo. Quest'ultimo, a salvaguardia della qualità della progettazione, dovrà contenere gli elementi previsti per il livello progettuale omesso ed in particolare dovrà contenere la relazione sismica, la relazione geologica nonché gli elaborati di progettazione antincendio, la relazione specialistica sugli interventi di restauro e le schede di restauro. Tali prestazioni sono, pertanto, incluse nel calcolo dei compensi.

L'Affidatario provvederà, altresì, ad effettuare tutta l'attività professionale e a redigere tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento dei pareri favorevoli dagli enti preposti. Il compenso così come determinato nel presente documento, è comprensivo di tutti gli oneri necessari all'espletamento delle pratiche amministrative presso gli Enti competenti e all'ottenimento dei pareri favorevoli (redazione elaborati, presentazione pratiche, pagamento oneri e contributi) che si rendono necessari ai fini della verifica e successiva validazione del progetto da porre a base di gara per l'esecuzione dei lavori.

L'Affidatario, inoltre, sarà tenuto a supportare il responsabile del procedimento per l'acquisizione dei necessari pareri e atti di assenso vincolanti in eventuale sede di Conferenza di Servizi.

Dovrà collaborare con i responsabili tecnici della Stazione appaltante che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il suo svolgimento, anche mediante report e/o riunioni periodiche.

L'Affidatario sarà tenuto ad adottare scelte e soluzioni tecniche che non comportino in alcun modo una maggiorazione dell'importo a base d'asta.

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni, descritte in dettaglio nei successivi articoli del presente documento:

- progettazione esecutiva;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- direzione operativa delle lavorazioni specialistiche.



La fase di progettazione esecutiva include tra le prestazioni, le attività di rilievo da svolgere preliminarmente alle successive attività e a integrazione, approfondimento e aggiornamento del rilievo contenuto nel progetto di fattibilità tecnico economica.

Progettazione esecutiva

Il servizio dovrà essere svolto in conformità a quanto disciplinato dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato. Qualunque implementazione di quest'ultimo è compresa nelle attività oggetto della presente prestazione e non dà luogo a ulteriori compensazioni economiche.

Rilievo preliminare.

La progettazione esecutiva dovrà essere preceduta dall'esecuzione del rilievo dell'intera area di intervento, comprese le aree scoperte, a integrazione, approfondimento e aggiornamento del rilievo contenuto nel progetto di fattibilità tecnico economica, al fine di acquisire piena conoscenza dello stato di fatto, con riferimento agli aspetti geometrici, architettonici, materici, strutturali ed impiantistici, allo stato di degrado, a eventuali quadri lesionativi e a tutti gli elementi necessari all'elaborazione del progetto esecutivo. La prestazione ricomprende anche la ricerca documentale attinente al servizio richiesto.

L'Affidatario, relativamente alla presente prestazione, dovrà produrre almeno i seguenti elaborati tecnici da consegnare alla Stazione appaltante, prima di procedere all'elaborazione del progetto esecutivo, su supporto cartaceo in duplice copia (oltre a eventuali ulteriori copie da trasmettere alle amministrazioni e agli enti competenti per il rilascio di pareri e autorizzazioni) e su supporto informatico con una copia degli elaborati firmata digitalmente e una copia in formato editabile (nei formati doc, dwg, dxf):

- relazione illustrativa delle metodologie e strumenti di misura utilizzati e delle eventuali metodologie di calcolo applicate per le misure non rilevabili direttamente;
- planimetrie contenenti l'indicazione della posizione di eventuali punti di stazione topografica utilizzata;
- documentazione fotografica accompagnata da planimetrie con l'indicazione grafica dei punti di ripresa;
- planimetria generale, piante relative a tutti i livelli, sezioni longitudinali e trasversali, in numero tale da descrivere in modo esaustivo lo stato di fatto del bene e delle relative pertinenze, dettagli e particolari significativi ai fini del servizio oggetto di affidamento, in adeguate scale di rappresentazione.

Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi degli artt. 23 e 147 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. con la documentazione prevista all'art. 18 del D.M. n.154/2017 e ss.mm.ii. secondo le modalità di cui agli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n.207/2010. Si precisa, inoltre, che:

- a) le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi, oltre che alle disposizioni normative, anche ai contenuti del presente documento;
- b) l'incarico dovrà essere svolto in conformità al progetto Progetto di fattibilità tecnico economica approvato;
- c) in ossequio agli obblighi connessi all'accorpamento delle fasi progettuali, come previsto dall'art. 23 co. 4, al fine di salvaguardare la qualità della progettazione, il progetto esecutivo dovrà contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso (progetto di definitivo).

In particolare la progettazione esecutiva sarà integrata da:

- relazione geologica;



- relazione sismica e sulle strutture;
- progettazione antincendio finalizzata all'ottenimento del CPI;
- relazione specialistica sugli interventi di restauro;
- schede tecniche sulle opere di restauro.

d) il progetto esecutivo sarà integrato dalla progettazione antincendio, inclusa la predisposizione di tutti gli atti necessari e l'acquisizione del parere di conformità, finalizzati al successivo rilascio del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.) se dovuti in relazione all'attività prevista, ai sensi del D.P.R. n.151/2011 e ss.mm.ii.;

e) il progetto esecutivo dovrà contenere tutti gli elaborati necessari all'ottenimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati;

f) il progetto esecutivo sarà sottoposto all'attività di verifica ai fini della validazione da parte del responsabile del procedimento (ai sensi dell'art 26 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.). Tale attività sarà finalizzata ad accertare la sussistenza, nel progetto da porre a base di gara, dei requisiti di appaltabilità, nonché della conformità dello stesso alla normativa vigente;

g) l'approvazione del progetto esecutivo sarà comunque subordinata al preventivo ottenimento dei necessari pareri, autorizzazioni e nulla osta da parte degli organi/enti competenti. Se ne ricorrono i presupposti, si potranno acquisire i necessari pareri e gli atti di assenso vincolanti in sede di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. n.241/90 e ss.mm.ii.

L'Affidatario dovrà consegnare il progetto esecutivo alla Stazione appaltante su supporto cartaceo in duplice copia (oltre a eventuali ulteriori copie da trasmettere alle amministrazioni e agli enti competenti per il rilascio di pareri e autorizzazioni) e su supporto informatico con una copia degli elaborati firmata digitalmente e una copia in formato editabile (nei formati doc, pwe, xls, dwg, dxf), entro i termini indicati nel presente documento.

Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

L'incarico comprende le prestazioni inerenti il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione compresa la predisposizione del piano di sicurezza da consegnare congiuntamente al progetto esecutivo.

Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sarà espletato mediante le seguenti prestazioni:

a) redazione del PSC e dei relativi allegati (programma lavori, fascicolo, lay-out, ecc.);

Il PSC dovrà contenere l'analisi dei rischi presenti (con riferimento all'area, all'organizzazione del cantiere, alle lavorazioni e alle loro interferenze ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa) e dell'analisi delle interferenze rispetto a terzi (eventuali altri cantieri limitrofi, attività limitrofe, circolazione di zona, attività all'interno del sito, abitazioni, ambienti occupati in genere, ecc.). Dovranno essere applicate le regole generali per il coordinamento tra più imprese e lavoratori autonomi di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi collettivi; così come il coordinamento, l'organizzazione e la reciproca informazione fra datori di lavoro e lavoratori autonomi;

b) documentazione grafica relativa ad una proposta di organizzazione del cantiere attraverso la planimetria con dislocazione degli impianti, dei servizi, della viabilità interna e delle connessioni con l'ambiente esterno;

c) elaborazione di grafici con la rappresentazione delle soluzioni tecniche per la sicurezza da disporre in fase di esecuzione;

d) predisposizione di cronoprogramma dei lavori;



e) quantificazione dei costi della sicurezza;

f) ogni altra attività in fase di progettazione per garantire il rispetto di tutti gli adempimenti di cui al D.lgs. 81/2008 e D.lgs.50/2016 atte a garantire la completa programmazione dei lavori in piena sicurezza ai sensi delle vigenti norme.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Ai fini dell'ammissione alla presente procedura di affidamento sono richiesti i requisiti di capacità tecnico-professionale di seguito elencati, ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. c) D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

a) Aver svolto negli ultimi dieci anni servizi di architettura e ingegneria relativi a lavori appartenenti alla classe E.22. Tale requisito andrà dimostrato mediante elenco dei servizi eseguiti, con specificazione del ruolo assunto, corredato di certificati di corretta esecuzione, buon esito o validazione dei lavori più significativi;

Si precisa che verranno valutati esclusivamente i servizi di ingegneria e architettura:

- iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente l'avvio della presente procedura ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;

- i servizi svolti anche per committenti privati purché documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornirà, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

b) Il gruppo di lavoro minimo dovrà includere i seguenti profili professionali:

1. progettista architetto;
2. progettista degli impianti;
3. geologo;

per le figure professionali sopra indicate è richiesta l'iscrizione negli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico;

4. restauratore, in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 146 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. in conformità a quanto disposto degli artt. 9 bis e 29 del D.lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.;

7. coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.;

8. progettista antincendio, con iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D. Lgs. n.139/2006 e ss.mm.ii.

In caso di partecipazione alla procedura di un raggruppamento temporaneo, deve essere inoltre prevista la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.

Due o più profili professionali possono essere accorpati anche in un unico professionista se in possesso dei relativi requisiti richiesti.



L'affidatario dovrà, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. n.50/2016, individuare la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. Detto soggetto, tra l'altro, avrà il compito di relazionarsi con la Stazione Appaltante durante tutte le fasi della progettazione.

Subappalto

Come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016 il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del medesimo articolo.

L'Affidatario potrà subappaltare i servizi oggetto del presente affidamento nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., l'Affidatario può avvalersi del subappalto esclusivamente per le seguenti attività:

- indagini geologiche, geotecniche e sismiche;
- sondaggi;
- rilievi;
- misurazioni e picchettazioni;
- predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio con esclusione della relazione geologica;
- redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Onorario dell'incarico e fonte di finanziamento

L'importo stimato delle opere da progettare, per il quale si affidano i servizi in oggetto, è previsto in € 300.000,00 ed è relativo alle seguenti categorie di opere su *Edifici e manufatti esistenti*: *"Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza"*, corrispondente all'ID opere E.22 di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M.17/06/2016.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base di appalto ammonta a complessivi **€ 52.796,31** comprensivi di ogni tipo di spesa e compenso accessorio, oltre IVA ed oneri previdenziali così come definita nella tabella seguente:

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI A BASE DI GARA



<p>Categoria opera: edilizia – edifici e manufatti esistenti - <i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza.</i></p> <p>Grado di complessità 1,55 – Importo lavori V =300.000,00 €</p> <p>Parametro sul valore dell'opera = 9,443940%</p>			
Progettazione definitiva			
Prestazione affidata	Descrizione	importo	Totale
Qbl.02	Rilievi dei manufatti	1.756,57 €	
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	1.317,43 €	
Qb.II.13	Relazione geologica	3.153,31 €	
Q.bII.18	Elaborati di progettazione antincendio	2.634,86 €	
			8.862,17 €
Progettazione esecutiva			
QbIII.01	Relazioni generali e specialistiche. Elaborati grafici. Calcoli esecutivi	3.074,00 €	
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	5.708,86 €	
QbIII.03	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	1.756,57 €	
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	878,29 €	
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	878,29 €	
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata-Integrazione prestazioni specialistiche	1.317,43 €	
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	4.391,43 €	
			18.004,87 €
Totale progettazione			26.867,04 €
Esecuzione lavori			
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		4.391,43 €



Qcl.07	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		10978,58 €
	Spese ed oneri accessori		10.559,25 €
Totale complessivo			52.796,31 €

Per il calcolo dell'importo della progettazione esecutiva, le prestazioni sono state calcolate ai sensi del D.M.17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione".

Il compenso determinato ad esito della procedura di affidamento sarà da intendersi a corpo e comprensivo di ogni onere e spesa che l'Affidatario dovrà sostenere per l'espletamento del servizio. Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nel presente documento e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

L'appalto è finanziato con risorse a valere sul POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Durata

Il termine complessivo per lo svolgimento delle attività sarà pari a complessivi 75 (settantacinque) giorni.

Tale numero di giorni dovrà essere come di seguito articolato:

n° 15 giorni (quindici) naturali e consecutivi per l'esecuzione del rilievo propedeutico all'elaborazione della progettazione esecutiva. Tale arco di tempo sarà calcolato a partire dalla data di sottoscrizione dell'ordine di servizio per l'inizio delle attività da parte del Responsabile del Procedimento fino alla consegna degli elaborati di rilievo alla Stazione appaltante.

Dopo la conclusione delle attività di rilievo, a seguito di sottoscrizione di un nuovo ordine di servizio, decorreranno n° 60 giorni (sessanta) necessari per la progettazione esecutiva.

Questi ultimi saranno articolati in due fasi da n° 30 giorni ciascuna. Al termine della prima fase sarà effettuata una riunione con tutte le parti coinvolte nel processo decisionale per esaminare e risolvere le criticità eventualmente emerse. La seconda fase di progettazione riprenderà a seguito della emissione di nuovo verbale comprensivo delle indicazioni relative alle criticità emerse.

Eventuali proroghe, per cause non dipendenti da inadempienze dell'affidatario, potranno essere disposte dal RUP in funzione delle prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di approvazione o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, successivamente all'affidamento dell'incarico, ne disciplinino diversamente l'effettuazione della prestazione.

Eventuali proroghe della durata dei lavori non determineranno il diritto a maggiori compensi.

Garanzie

L'Affidatario, prima della stipula del contratto, sarà tenuto a prestare, a garanzia di tutti gli oneri ivi derivanti, una cauzione definitiva ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e contestualmente all'aggiudicazione, in ottemperanza a quanto prescritto dalla Linee Guida ANAC n. 4, a produrre la polizza di



responsabilità civile professionale che copra anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto che determinino a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi che la stazione appaltante dovesse sopportare per le varianti rese necessarie in corso di esecuzione.

Oneri a carico dell'Affidatario

Devono intendersi a totale carico del soggetto affidatario:

- tutte le incombenze tecnico-professionali necessarie per la presentazione e/o regolarizzazione della documentazione da presentarsi agli organi di tutela e controllo (Genio Civile, Soprintendenza, etc.);
- il versamento dell'importo richiesto dagli enti terzi per l'ottenimento delle autorizzazioni di competenza;
- il versamento dell'importo richiesto dagli enti terzi qualora le pratiche avessero esito negativo o venissero fatte prescrizioni aggiuntive;
- gli oneri per la presentazione e/o integrazione di progetti;
- bolli, bollettini di conti correnti e simili;
- la mano d'opera, gli strumenti, le apparecchiature, gli apprestamenti e quant'altro necessario per eseguire a perfetta regola d'arte le verifiche, le indagini ed i rilievi richiesti dall'incarico.
- le spese di bollo del contratto d'appalto, quelle dell'eventuale registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle leggi vigenti.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del GDPR (Reg. UE 2016/679) D. Lgs. n. 101/2018 i dati forniti dagli operatori economici saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e per l'eventuale successivo affidamento e stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.