



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

***Determina dirigenziale***

***n. 75 del 23/12/2020***

***OGGETTO: PATTO PER NAPOLI- determinazione a contrarre ed affidamento ai sensi dell'art.57, comma 5, lettera a del dlgs 163/2006, dei lavori di completamento ed adeguamento normativo del complesso scolastico Musto e Fedro alla prevenzione incendi, alla normativa vigente in materia di certificazioni energetiche e normativa vigente ai sensi del D.Lvo. 81/08, in materia di edilizia scolastica oltre alla sistemazione delle aree esterne.***

***Affidamento in favore del Consorzio Edilpartenope in liquidazione, Rappresentante legale dott. Salvatore Ungaro (liquidatore), con sede legale in Napoli , via Duomo n°290C - P.IVA 05843600635 per l'importo lavori di € 723.950,00 oltre IVA ed altre spese;***

**Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 914.771,97 sul capitolo 256150/12, vincolo cap. entrata 452300 - classificazione 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2020-2022, annualità 2020**

**CIG: 8574373470**



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi**

**Premesso che:**

- nell'ambito del programma di edilizia scolastica di cui alla legge 488/86, c.d. legge Falcucci, vennero affidati in concessione dal Sindaco Commissario ex OPCM n.218/1995 al Consorzio Edilpartenope, con convenzione numero di repertorio 62706 del 28.11.1991, modificata ed integrata con atto n.66905 del 18.02.1998, i lavori di costruzione e di ristrutturazione di n. 25 edifici scolastici per l'importo complessivo di 87.598.100.500 lire (45.240.643,35 euro), nell'ambito dei quali era ricompreso l'intervento di costruzione di un complesso scolastico da destinare a nuova sede della scuola media Musto e della scuola materna Fedro;
- con decreto sindacale n. 6 del 7.08.2001, fu approvato il progetto dell'intervento di costruzione in parola e con decreto sindacale n.23 del 26.07.2004, fu approvato il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 2.091.549,65 euro di cui € 1.411.400,86 per lavori;
- in esecuzione dell'affidamento ricevuto e della relativa consegna dei lavori, il Consorzio Edilpartenope, tramite l'impresa Lamberti Costruzioni s.r.l., cui aveva affidato in appalto il relativo intervento, avviava la costruzione dei lavori di realizzazione del nuovo edificio;
- con decreto sindacale n. 8 del 21.03.2008, fu approvato progetto di variante tecnica e suppletiva, redatta dal Consorzio Edilpartenope e assentita dal Direttore dei Lavori, dell'importo complessivo di 2.166.892,75, con un incremento dell'importo dei lavori di € 129.797,13 e un decremento di € 54.454,04 delle somme a disposizione, con una maggiore spesa complessiva di € 75.343,10 rispetto all'importo precedentemente autorizzato di 2.091.549,65 di cui ai decreti sindacali n.6/2001 e 23/2004;
- per il contenzioso sopravvenuto connesso al fitto, da parte dell'Amministrazione, del terreno agricolo su cui insistevano le scuole e del conseguente sfratto per morosità, ad opera della Compagnia di Gesù, veniva intimato dalla direzione lavori all'impresa appaltatrice la sospensione forzata dei lavori in data 1.02.2010;
- a seguito dell'acquisto della proprietà del terreno attraverso l'atto transattivo -Rep. n. 86148 del 25.10.2017, -interventivo con l'Ente proprietario, sono riprese le interlocuzioni tra il Comune di Napoli e il Consorzio Edilpartenope, in merito alle pretese avanzate da quest'ultima e dall'impresa esecutrice a causa della prolungata sospensione dei lavori e in relazione all'intento dell'Amministrazione di portare a compimento l'intervento in questione;
- tali intese sono state trasfuse nello schema di atto transattivo - Rep. N°3146 del 17/12/2020- approvato con delibera di G.C. n. 410 del 24 novembre 2020, con il quale il Consorzio Edilpartenope e l'impresa Lamberti Costruzioni hanno rinunciato alle loro richieste di ristoro del danno, a fronte di un nuovo progetto di completamento della scuola, aggiornato alle nuove normative intervenute in materia di edilizia scolastica e, quindi, della ripresa dei lavori, a cura del Consorzio tramite impresa di fiducia da individuare ai sensi dell'art. 7, comma 1, della contratto di concessione rep n.62706 del 28/11/1991;
- il Consorzio ha redatto e consegnato al Servizio Tecnico Scuole la perizia dei lavori di completamento della scuola Musto e Fedro, comprendenti le attività già previste in progetto che,



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

alla data di sospensione dei lavori, risultavano non realizzate o incomplete, gli adeguamenti degli impianti alle attuali normative in materia di edilizia scolastica e gli interventi di ripristino e/o sostituzione delle parti danneggiate o ammalorate;

- la perizia dei lavori in questione prevede l'applicazione del ribasso previsto dalla Convenzione in essere tra le parti, mentre per le lavorazioni non previste dall'iniziale progetto, ma funzionali e necessarie al completamento dell'opera, si applicheranno i prezzi desunti dal tariffario vigente in considerazione della notevole risalenza temporale del progetto iniziale e dei prezzi ivi applicati, oltre che dell'esigenza di assicurare l'equilibrio economico contrattuale discendente dall'affidamento dei lavori;
- con la medesima deliberazione GC n. 410 del 24 novembre 2020, e' stato approvato in linea tecnica il citato progetto definitivo/esecutivo inerente i lavori di completamento ed adeguamento normativo del complesso scolastico Musto e Fedro alla prevenzione incendi, alla normativa vigente in materia di certificazioni energetiche e normativa vigente ai sensi del D.Lvo. 81/08, in materia di edilizia scolastica e interventi di ripristino e/o sostituzione delle parti danneggiate o ammalorate nel tempo oltre alla sistemazione delle aree esterne;
- il predetto atto transattivo è stato sottoscritto dal Comune di Napoli, Consorzio Edilpartenope e impresa Lamberti Costruzioni srl in data 17 dicembre 2020, con il numero di repertorio 3146;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 445 del 18 dicembre 2020, è stato approvato in linea economica il citato progetto definitivo/esecutivo di completamento e adeguamento della scuola Musto e Fedro, per un importo complessivo di € 914.771,97, di cui € € 723.950,00 per lavori, al netto del ribasso offerto dal concessionario dello 0.5 %, compresi oneri della sicurezza, e € 190.821,97 per somme a disposizione come da seguente quadro economico:



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

<b>Lavori di completamento dell'istituto scolastico Musto e Fedro in via Sant'Ignazio di Loyola</b>		
<b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>		
a1) importo lavori posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza diretti a2)		€ 710.000,00
a3) oneri diretti della Sicurezza (2,5%)		€ 17.500,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 727.500,00</b>
a2) importo lavori al netto del ribasso offerto dal Consorzio 0,5%		€ 723.950,00
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
b1) imprevisti		€ 5.000,00
<b>b2 spese generali</b>		
b2.1) spese tecniche 0,80 X2% IMPORTO LAVORI		€ 11.640,00
b2.4) pagamento a fattura oneri consortili in misura del 11,4%		€ 82.530,30
<b>b3 IVA</b>		
b3.1 10% su A (IMPORTO LAVORI AFFIDATO)		€ 72.395,00
b3.2 22% su b1)		€ 1.100,00
b3.4 22% su b2.2		€ 18.156,67
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>		<b>€ 914.771,97</b>

- sussiste l'interesse pubblico al completamento dell'intervento n. 8, scuola media "Musto" e scuola materna "Fedro", anche in considerazione dell'emergenza sanitaria da Covid-19 e della conseguente esigenza di reperimento di ulteriori spazi da destinare all'attività didattica e della necessità di adozione di tutte le misure di sicurezza negli ambienti scolastici per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus;
- l'affidamento dell'intervento di cui alla deliberazioni di Giunta Comunale 410/2020 e 445/2020 rientra nell'ambito dell'atto transattivo ( rep n° 3146 del 17 dic. 2020) intervenuto tra Comune di Napoli, Consorzio Edilpartenope e impresa Lamberti Costruzioni per la risoluzione delle controversie insorte nell'ambito dell'Intervento di realizzazione dei plessi scolastici scuola media "Musto" e materna " Fedro", di cui al contratto di concessione n. 62706 del 28/11/91, in attuazione del programma di edilizia scolastica di cui alla Legge 488/86;
- che il contratto di concessione n. 62706 del 28/11/91 è tuttora vigente e dalla sospensione di lavori, risalente al 01/02/2010, il consorzio Edilpartenope, per il tramite dell'impresa esecutrice, aveva conservato la disponibilità materiale del cantiere e delle opere realizzate, corrispondenti a circa il 90% dell'intervento.



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Atteso che:**

- l'appalto relativo alla costruzione del complesso scolastico Musto e Fedro è stato condotto fino alla sua sospensione, sotto la vigenza del dlgs 163/2006 e che non risulta applicabile il dlgs 50/2016 in quanto, per espressa previsione della norma transitoria dell'art. 216, il nuovo Codice si applica alle procedure e ai contratti per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore;
- la norma dell'art. 57, comma 5, del dlgs. 163/2006 prevede il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, siano divenuti necessari all'esecuzione dell'opera del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che esegue tale opera;
- che sussistono, per il ricorso alla procedura negoziata in parola, le condizioni previste rispettivamente dalla lettere a-1 e a.2 del predetto art. 57, comma 5, ossia che i lavori di completamento del complesso scolastico Musto e Fedro non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e il valore complessivo stimato dell'affidamento in parola non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;
- che la particolare complessità dei lavori da eseguire richiede il seguente cronoprogramma:

Importo complessivo	2020	2021
€ 914.771,97	€ 72.395,00	€ 842.376,97

Con successivo atto si provvederà all'attivazione del FPV per l'anno 2021;

- il Responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'arch. Alfonso Ghezzi quale dirigente del servizio mentre il progettista e direttore dei lavori è stato individuato nella persona del ing. Maurizio Barbano incardinato presso il Servizio Tecnico Scuole;

**Ritenuto opportuno**

- per il raggiungimento delle finalità sopra richiamate, procedere all'affidamento -ai sensi dell'art.57, comma 5, lettera a del dlgs 163/2006 - dei lavori di completamento ed adeguamento normativo del complesso scolastico Musto e Fedro alla prevenzione incendi, alla normativa vigente in materia di certificazioni energetiche e normativa vigente ai sensi del dlgs. 81/08, in materia di edilizia scolastica e interventi di ripristino e/o sostituzione delle parti danneggiate o ammalorate oltre alla sistemazione delle aree esterne;

**Attestato che**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, introdotto dall'articolo 4 comma 41 della Legge 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interesse da impedire l'adozione del presente provvedimento;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- l'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.L. 267/2000 e dell'art. 147 bis comma 1 del citato Decreto come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012 e degli artt. 13 comma 1 lettera B e 17 comma 2 lettera A del Regolamento del Sistema Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/2/2013.

**DETERMINA**

Affidare per € 723.950,00 ed € 82.530,30 più IVA, per un totale di € 897.031,97 ai sensi dell'art.57, comma 5, lettera a del dlgs 163/2006- i lavori di completamento e consequenziale adeguamento normativo del complesso scolastico Musto e Fedro alla prevenzione incendi, alla normativa vigente in materia di certificazioni energetiche e normativa vigente ai sensi del D.Lvo. 81/08, in materia di edilizia oltre alla sistemazione delle aree esterne al seguente soggetto al Consorzio Edilpartenope in liquidazione, Rappresentante legale dott. Salvatore Ungaro (liquidatore), con sede legale in Napoli via Duomo, n°290C - P.I. 05843600635:

Quadro Economico del progetto:

<i>Lavori di completamento dell'istituto scolastico Musto e Fedro in via Sant'Ignazio di Loyola</i>		
<b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>		
a1) importo lavori posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza diretti a2)		€ 710.000,00
a3) oneri diretti della Sicurezza (2,5%)		€ 17.500,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 727.500,00</b>
a2) importo lavori al netto del ribasso offerto dal Consorzio 0,5%		€ 723.950,00
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
b1) imprevisti		€ 5.000,00
<b>b2 spese generali</b>		
b2.1) spese tecniche 0,80 X 2% IMPORTO LAVORI		€ 11.640,00
b2.4) pagamento a fattura oneri consortili in misura del 11,4%		€ 82.530,30
<b>b3 IVA</b>		
b3.1 10% su A (IMPORTO LAVORI AFFIDATO)		€ 72.395,00
b3.2 22% su b1)		€ 1.100,00
b3.4 22% su b2.2		€ 18.156,67
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>		<b>€ 914.771,97</b>



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Dare atto**

dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il d.lgs. n. 118/2011 ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014;

che con deliberazione di CC n. 25 dell'10 dicembre 2020, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2020-2022 e il Piano di recupero del disavanzo di amministrazione 2019 per le quote di competenza 2020/2022;

**di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 la spesa complessiva di € 914.771,97 che trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/12, vincolo cap. entrata 452300 - classificazione 01.05-2.02.01.09.019, Bilancio 2020-2022, annualità 2020. Patto per Napoli -Interventi di riqualificazione delle scuole adeguamento sismico, efficientamento energetico e prevenzione Incendi, assegnato al Servizio Tecnico Scuole;

**Dare atto** che il termine per l'ultimazione della prestazione è pari a 120 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;

**Di autorizzare** ai sensi dell'art.32 co 8 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui espressamente vengono richiamati.

**Di precisare**, altresì che, tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente". Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole attesta in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 99 (novantanove) progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nr:

All\_1082\_075\_01 "Transazione"

All\_1082\_075\_02 "Relazione Generale";

All\_1082\_075\_03 "Computo Metrico";

All\_1082\_075\_04 "Elenco prezzi";



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

1082\_modello\_ragioneria.doc

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.