

Al Comune di Napoli – Dipartimento di Pianificazione

Istanza di Riclassificazione delle unità edilizie in Napoli, via Nicola Nicolini 45 C/D, 47, 47/A/B

Allegato 9

Documentazione catastale storica: planimetrie del 1983 in seguito a frazionamento e atto di divisione.

9.1_ Pianta della scheda 1727 (del 1983)

9.2_ Pianta della scheda 1728 (del 1983)

9.3_ Pianta della scheda 1729 (del 1983)

9.4_ Atto di divisione tra i germani Luigi, Francesco e Renato Damiani



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 642)

Dimensione dell'immobile situato nel Comune di *Napoli*

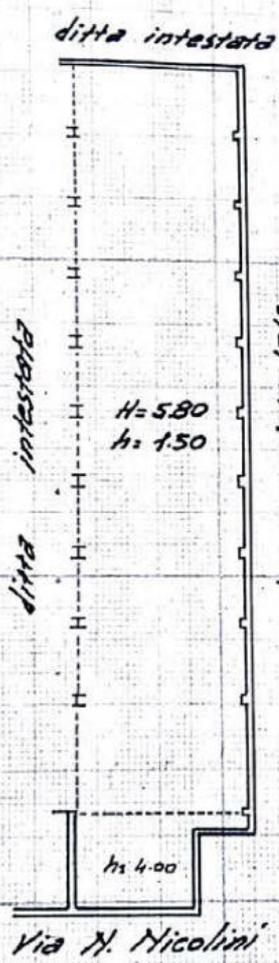
Via *Nicola Nicolini, 47*

di *Damiani Luigi, Francesco e Renato nati a Napoli 28-2-1916-3-2-1920-5-2-1925*

presentata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Napoli*

PIANO TERRA
mq. 868

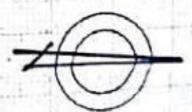
altezza all'imposta
altezza del monaco



Luigi Damiani
Francesco Damiani
Renato Damiani

Pasquale Fantara

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

2-3-1983
N° 1728

Compilata dall'Ing. *Pasquale Fantara*
(Titolo nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di *Napoli* n° 6434
DATA *2-3-1983*
Firma: *Pasquale Fantara*

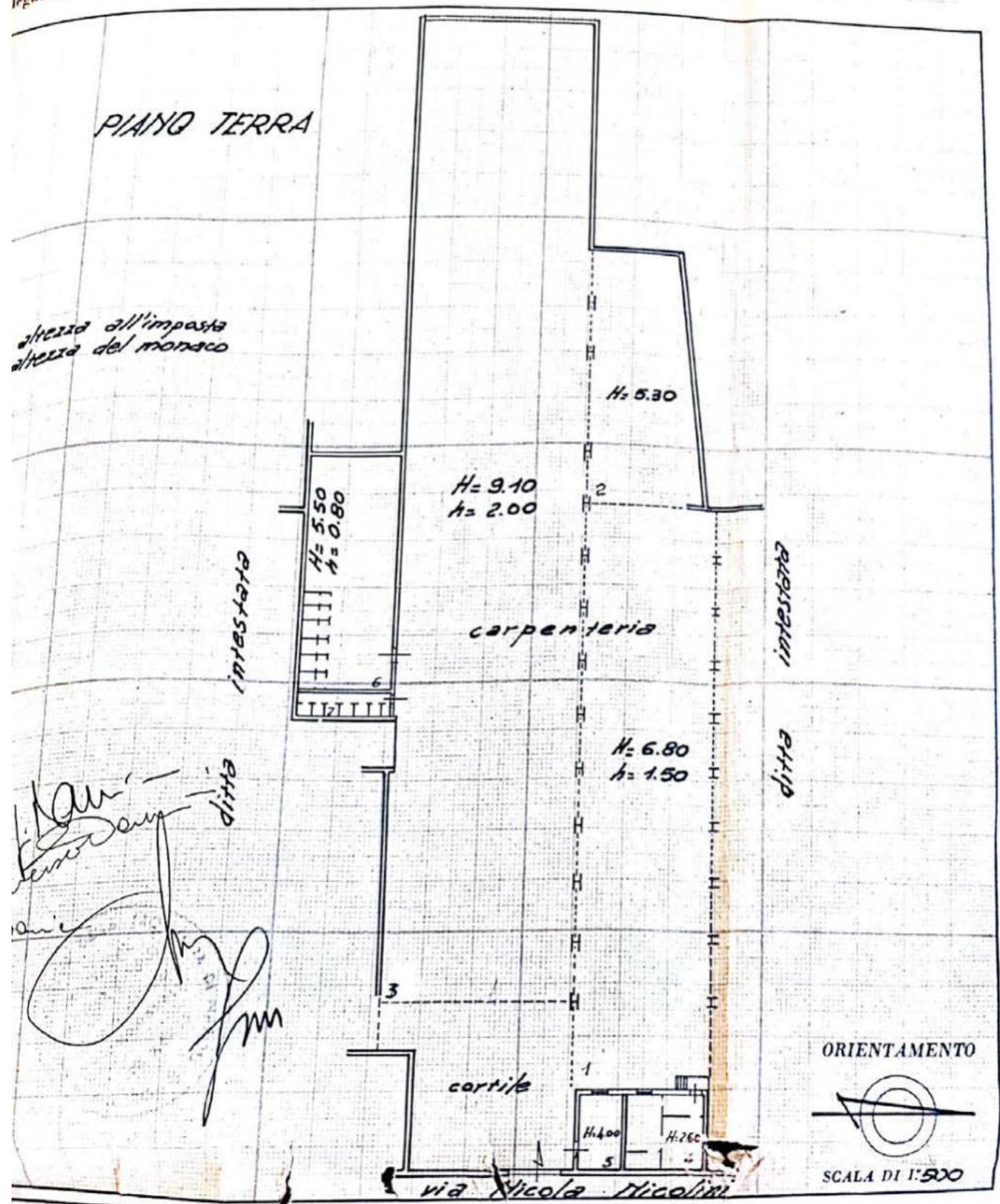


Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1959, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Napoli*
Via *Nicola Nicolini, 47*
Dimitri *Luigi, Francesco e Renato* nati a *Napoli* 28.2.1916 - 3.2.1920 - 5.2.1925
legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Napoli*



LAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

3-1983
727

Compilata dall'ing.
Pasquale Fontana
(Titolo nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di *Napoli* n° *6434*
DATA *2-3-1983*

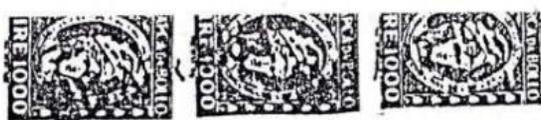
disuso in parte diruto in Napoli alla Via Nicolini n.47, riportato in catasto alla partita 90491 Sez. Sca fol.I6, part.lla 33, per cui si è provveduto a idonea denuncia di Variazione per frazionamento reg.ta all'UTE di Napoli al n.1729 in data 2/3/83 la cui planimetria a questo atto si alliga sotto la lettera "A" (con precisazione che in questa scheda è compresa la consistenza del pianoterra del successivo capo C);

il detto immobile confina con Via Nicolini, con suolo venduto a Manna Angelo, con proprietà aliena, e con capannone di cui al successivo Capo E.

C) Fabbricato per civili abitazioni in Napoli alla Via Nicola Nicolini, 45/b (escluso il pianoterra) contenuto nella descrizione e nella scheda di frazionamento di cui al precedente Capo B)

detto fabbricato è composto di tre piani oltre il pianterreno, il primo piano è riportato in catasto alla partita 90491 Sez. Sca, fol.I6, part.lla 393/2, frazionata con schede di Variazione reg.te presso l'UTE di Napoli il 2/3/83 n.1730/1731 che a questo atto si alligano rispettivamente sotto le lettere B-C;

- i due piani superiori al primo non sono ancora censiti al N.C.E.U. ma sono stati denunciati all'UTE



di Napoli in data 2/3/1983 e reg. te con schede
n. 1722-1723-1724-1725.

confinanate Vie. Nicolini, ex proprietà dei dichiaranti,
e proprietà dei dichiaranti sign. DAMIANI

D) Terreno in Napoli, retrostante al capannone
di cui al Capo B, riportato in catasto terreni alla
partita 13711 in ditta non aggiornata Sez. Sca, fol.
35, part. lla 322 are 73, centiare 50, frutteto I^a
R. L. 1470,00 e 169,05;
detto fondo

è abbandonato ed incolto, confinante con Rione Scodes,
e con proprietà dei signori Damiani;

E) Porzione di capannone industriale adibito a
suo tempo a lavori di carpenteria in ferro, ora
è in disuso sito in Napoli alla Via Nicolini, 47,
tale porzione è riportata al N.C.E.U. alla partita
90491 fol. 16, infra la maggiore consistenza della
part. lla 133 per cui si è provveduto ad idonea
denuncia di Variazione reg. ta presso l'UTE di Napoli
il 2/3/1983 n. 1727 la cui planimetria si alliga a
questo atto sotto la lettera "D"

confinante con Via Nicolini, con altro capannone di proprietà Damiani (quello che Verrà assegnato a Damiani Luigi) con altro capannone di proprietà Damiani (quello che Verrà attribuito a Damiani Renato).

F) Porzione di capannone distaccata dal precedente di cui alla lettera E e quindi catastalmente denunciata per Variazione con scheda reg.ta il 2/3/1983 n. 1728 che in copia a questo atto si alliga sotto la lettera " E ";

confinante con Via Nicolini, con capannone di proprietà Damiani da assegnarsi a Damiani Francesco, con altra proprietà dei condividenti, con fabbricato di proprietà Damiani, e con altro capannone di proprietà Damiani;

G) Piccolo fabbricato in Napoli alla Via Nicolini n.51, con retrostante capannone industriale; il fabbricato, adibito a Scuola è tenuto in locazione dal Comune di Napoli e riportato in catasto edilizio urbano alla partita 90491 fol.16 part.lla 240 sub.4 Via Nicolini, 51/b, p.t.1-2-3 e 4 z;c.3[^] cat.B/5 cl.2[^] mq.3316 R.£.9948, il capannone è riportato alla stessa partita catastale part.lle 240/1 - Via Nicolini, 51 p.t. z.c.3[^] cat.D/1, R.£.32330; e part.lla 404/1, compresa nella consistenza della

h



part.lla suddetta 240/1, confinante:

il fabbricato con la Via Nicolini, con capannone industriale che Verrà attribuito a Renato Damiani, e con altro capannone che Verrà attribuito allo stato Renato Damiani.

H) Fondo rustico incolto ed in parte sterile sito in Sorrento alla frazione Colli di Sorrento località "Campitello" riportato in catasto terreni alla partita 202 non aggiornata, fol.5, part.lle:

- g - 65 are 18,81 Vigneto 3^a R.£. 159,89 e 62,07
 - h - 73 are 30 centiare 48 uliveto 3^a R.£. 182,88 e 60,96
 - i - 226 ha. 1.16.20 Vigneto 3^a R.£. 987,70 e 383,46;
 - l - 236 are 1,23, fabbr.rurale;
 - m - 237 are 47 centiare 26; sem.cl.unica R.£. 160,68 e 40,17;
 - n - 576 are 43,88 pascolo classe unica R.£. 32,91 e 3,95
- Detto fondo è tenuto in affitto in regime Vincolistico al sig. *Ru... Selvato*
-
-

e confina per tre lati con strada Comunale e Sentiero Campitello e per il quarto lato con proprietà aliena;

I) - Abitazione in S.Agnello di Sorrento al Corso Italia n.69 ubicata al piano primo ultima porta a

sinistra sul ballatoio, con piccolo giardino a pianoterra e soffitto coperto per complessivi Vani catastali 5,5, al N.C.E.U. ancora alla partita 661 fol.5, part.lla 1/5 cat.A/2 cl;5^ Vani 5,5 R.£. 2145 ; confinante con Corso Italia, con androne e cassa scala, con giardino di proprietà aliena, e con Viale di accesso ad altro fabbricato;

L) Abitazione in S.Agnello di Sorrento, al Corso Italia n.69, ubicata al piano secondo prima porta a destra del ballatoio, riportato ancora alla partita 114 in ditta non aggiornata, fol.5, part.lla 1/7 p.2°; *per vendita e unip. e fondi in fus.*
confinante con ballatoio comune, con proprietà germani Esposito, con Corso Italia e proprietà Galasso Rosa;

a detta abitazione si annesse quella accanto il piccolo locale stanzino ubicato a sinistra entrance nell'androne, piano di lusso, confinante con androne, proprietà Bocchino e Rizzo

M) Vano Terraneo in Castellammare di Stabia alla Via Bonito n. 102, locato in regime vincedistico al Sig. Amore Ciro al N.C.E.U. in ditta non aggiornata partita 1303 foglio 11 part.lla 37/5 piano I cat. C/1 Classe I m.q. 46 R.£. 998 confinante con la Via Bonito e muri contigui.

I beni descritti pervennero ai dichiaranti dai loro genitori Ciampa Maria deceduta il 17 Ottobre 1951 in Napoli ob

intestato ed Eug. Damiani Pietro deceduto ab intestato in Napoli il 26 Marzo 1962 ad eccezione di metà del Territorio di cui alla lettera "H" pervenuto per una metà a seguito della successione di Damiani Raffaella

Tanto premesso, poichè tutti i beni di cui innanzi sono stati fino ad ora in comunione e poichè i sottoscritti costituiti hanno deciso di sciogliere la comunione e di dividere tra loro tutti i beni innanzi elencati stabiliscono e convengono quanto segue:

Art.1)

La narrativa che precede è accettata in buona fede dalle parti e costituisce patto.

Art.2)

I signori Damiani di comune accordo si attribuiscono i beni elencati in premessa nel modo seguente:

Prima quota assegnata a Damiani Luigi:

- A) Capannone Industriale descritto al capo A) della narrativa ed avente accesso dalla Via Genovesi.
- B) La porzione di capannone industriale alla Via Nicolini, 47 descritta alla lettera B) della premessa ivi compreso il pianoterra del fabbricato;
- C) Terreno in Napoli retrostante al suddetto capannone descritto alla lettera D) della premessa;

f

D) Fabbricato di cui al punto C) della premessa
 alla Via Nicolini, 45/b con le limitazioni, di cui
 all'atto per notar Iazzetti del 27/9/68 con il
 quale atto una parte di detto fabbricato veniva
 venduta ad Angelo Manna

che avrebbe dovuto demolirla per aprire una via di
 accesso ad un fondo retrostante di sua proprietà.

E) Abitazione in S. Agnello di Sorrento al piano
 primo Corso Italia, 69 descritto alla lettera I)
 della premessa.

Valore del Lotto £. 200.000.000 (duecentomilioni).

- Quota seconda assegnata a Damiani Francesco -

a) la porzione di capannone industriale adibita
 a suoi tempi lavori di carpenteria in ferro ora
 in disuso alla Via Nicolini, 47, descritto al punto
 E) della premessa.

B) Fondo rustico sito in Sorrento alla frazione
 "Colli di Sorrento" descritto alla lettera H)
 della premessa .

Valore del Lotto £. 200.000.000 (duecentomilioni).

- Quota terza assegnata a Damiani Renato -

A) Il piccolo fabbricato in Napoli Via Nicolini,
 n. 51, con retrostante capannone industriale descritto
 alla lettera G) della premessa.

Detto immobile è gravato da ipoteca a favore dell' ISVEIMER che sarà estinto a cura e spese dell' assegnatario Da via ai Reato.

B) Porzione di capannone distaccata dalla maggiore consistenza e descritta alla lettera F) della narrativa.

C) ^{3/3} Capannone industriale descritto alla lettera G) della narrativa al quale si accede attraverso l'androne del fabbricato [destinato a Scuola indicata in premessa; quindi detto ingresso è comune sia al fabbricato che al capannone dalla Via Nicolini n. 51] ^{4/4} delle vie Micheli 51

D) Abitazione in S. Agnello di Sorrento al Corso Italia n. 69, piano 2^a descritto alla lettera L) della premessa.

Valore del Lotto £. 200.000.000 (duecentomilioni);

Art. 3)

Le assegnazioni comprendono ogni diritto, accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza, comunione, esse vengono eseguite a corpo con riferimento allo stato di fatto in cui gli immobili si trovano come

pervenuti e posseduti dai condividenti.

Art.4)

Da oggi ciascun condividente è immesso nel possesso

della quota a lui assegnata.

Art.5)

I germani DAMIANI si danno reciprocamente atto di non aver nulla a pretendere ognuno dagli altri per le rendite sino ad oggi maturate per il godimento dei beni divisi. Pertanto ognuno di loro rilascia agli altri piena quietanza con esonero da ogni responsabilità per l'amministrazione dei beni, per la riscossione di ripartizione delle rendite, per le conseguenze di omessa o insufficiente manutenzione degli immobili e per danni subiti dagli stessi a causa di trascurata manutenzione anche ordinaria

Art.6)

I signori DAMIANI si danno atto che ciascuna quota ha il Valore di lire duecentomilioni; comunque

40

essi si dichiarano reciprocamente che anche se la Valutazione da loro data dovesse risultare errata, nessuna pretesa potrebbe avanzare chiunque di loro al quale fosse stata attribuita una quota risultante di minore valore. Restano pertanto esclusi conguagli in danaro di qualsiasi entità.

Art.7)

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Art.8)

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico dei condividenti in parti uguali.

Nepoli 28. (settembre) mese, 1983:

"infe meppiu comitate fupionate" quatto parh di 2^a

2/2 C) Porzione di capannone distaccata dalle maggiori costruzioni e descritta alle lettere "F" delle narature;

D) Vano Terrace in Castelbuono di Stabia descritto alla lettera "H" delle premesse. Ventotto parde aggiunte dopo "premesse".

3/3 Le diciannove parde da "B)" a "C)" o omissive

4/4 Le ventitre parde da "destinato" a "51 (cinquantuno)"

o omissive.

Postille lette ed approvate.

Aut. Dama

Francesco Dama

Procuratore.

Rep. 90260

Io qui sottoscritto Notaio Carlo Tafuri iscritto al Collegio Notarile di Napoli città di mia residenza con studio ivi alla Piazza Nicola Amore 14

c e r t i f i c o

che le dietroscritte firme sono, di:

- Damiani Luigi nato a Napoli il 28 febbraio 1916 ivi domiciliato alla Via Nicolini 45/b;
- Damiani Francesco nato a Napoli il 3 febbraio 1920 domiciliato ivi alla Via Luigia San Felice 89;
- Damiani Renato nato a Napoli il 5 febbraio 1925 ivi domiciliato al Viale Michelangelo 7, della cui identità personale io Notaio sono certo.

Hanno firmato alla mia presenza l'atto che precede senza l'intervento dei testi per avervi le parti rinunziato d'accordo tra loro e con il mio consenso.

Oggi 29 marzo 1983 in Napoli.



Esate # 8.652.500 #
 Off. Notarile di Napoli
 IL CASSIERE
 (Dr. Angelo Vecce)

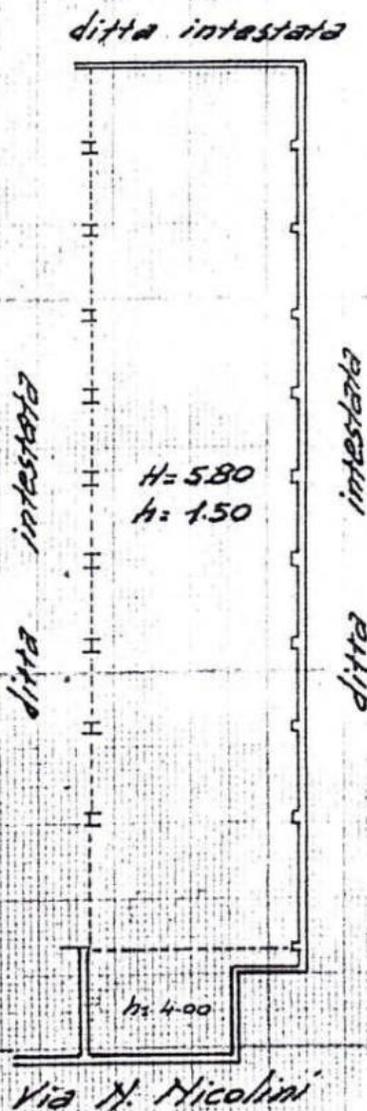
Registrate al n. 5296/27
 Mod. 71/M add. 18 APR 1983
 IL DIRETTORE
 (Dr. Giuseppe Jarecki)

12

Immobile situato nel Comune di *Napoli* Via *Nicola Nicolini, 47*
Luigi, Francesco e Renato nati a Napoli 28.2.1916-3.2.1920-5
Chiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Napoli*

NO TERRA
mq. 868

*all'imposta
del monaco*



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ORIENTAMENTO



SCALA 1:1000

13

RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

1983

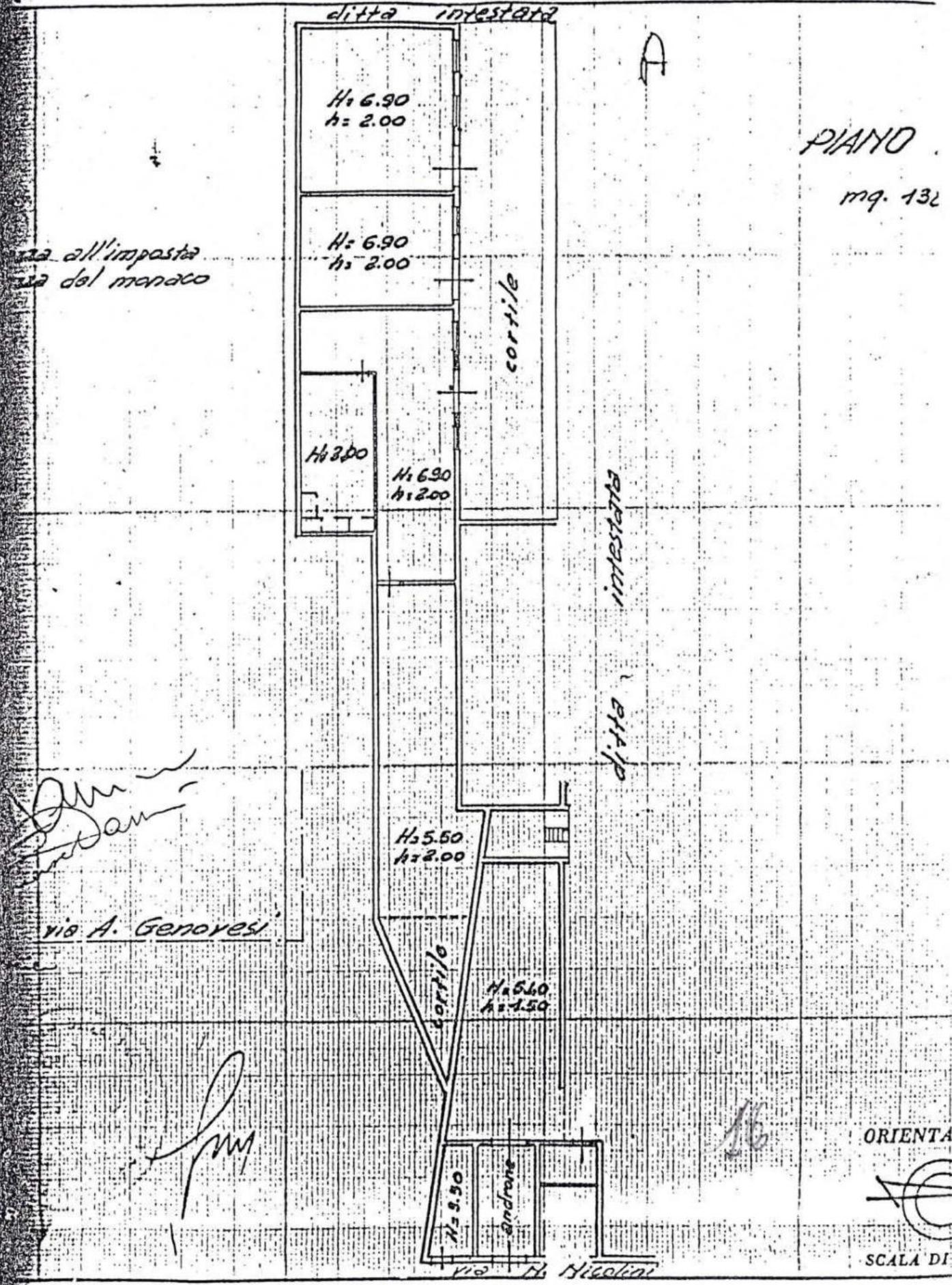
Completata dall'ing. *[Signature]*

dell'immobile situato nel Comune di Napoli

Via Nicola Nicolini 425

signori Luigi, Francesco e Renato nati a Napoli 28.2.1916 - 3.2.19

dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli



PIANO

mq. 132

via all'imposta
via del mondo

via A. Genovesi

via N. Nicolini

ORIENTA



SCALA DI

PAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dall'Ing. D.
(Titolo, Nome e cognome del tecnico)

immobile situato nel Comune di Napoli Via Nicola Nicolini, 47
Luigi, Francesco e Renato nati a Napoli 28.2.1916 - 3.2.1920 - 5.2.1925
 divisione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli

ING TERRA

l'impasta
 il monaco

ditto intestata

ditto

ditto intestata

ditto

H= 9.10
 h= 2.00

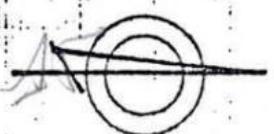
H= 5.30

carpenteria

H= 6.80
 h= 1.50

cortile

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

via Nicola Nicolini

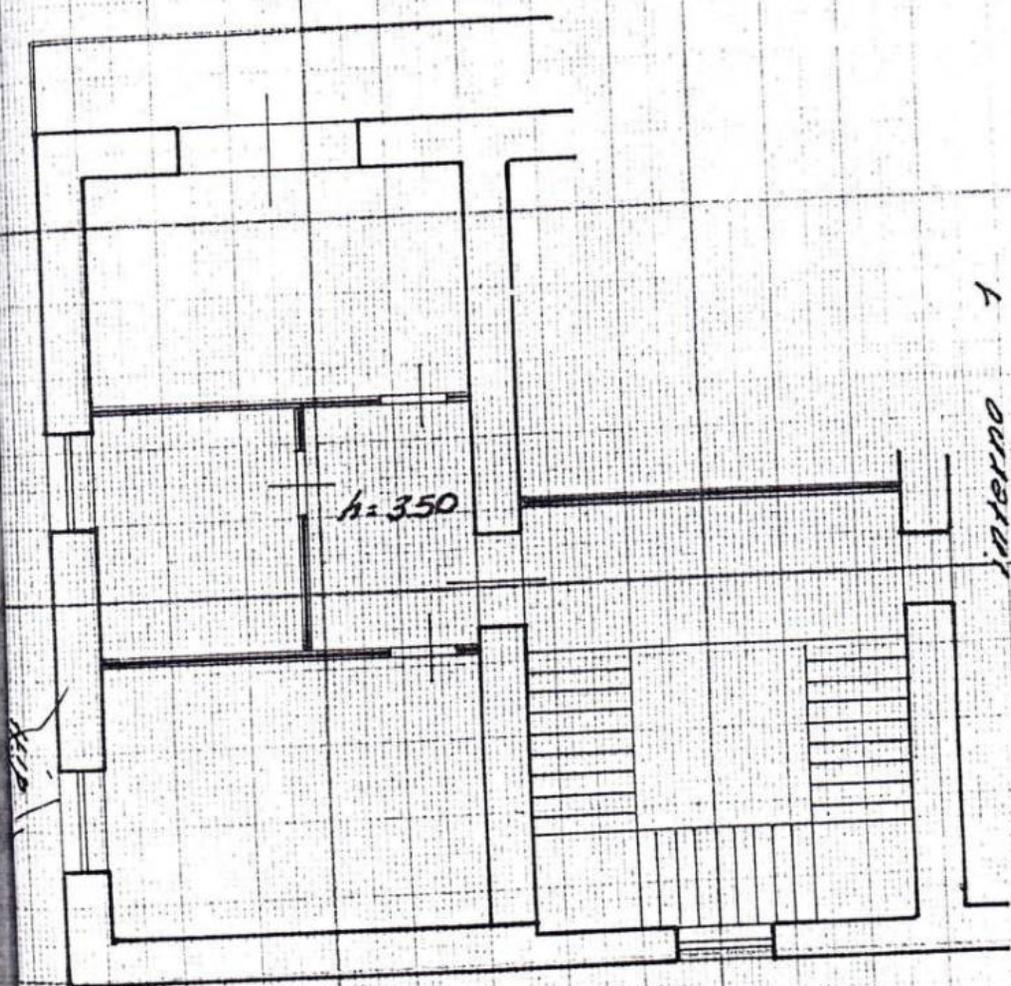
RESERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dall'ing. *D. ...*
 (l'intero nome e cognome del tecnico)

C

PRIMO PIANO
int. 2

via Nicola Nicolini

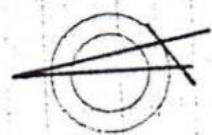


interno 1

ditta intestata

fm

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

sh

RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

1983

Compilata dall'ing
Pasquale Fontana
Iscritto all'Albo degli Ingegneri